



Apeldoorn, Wolframstraat 114



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



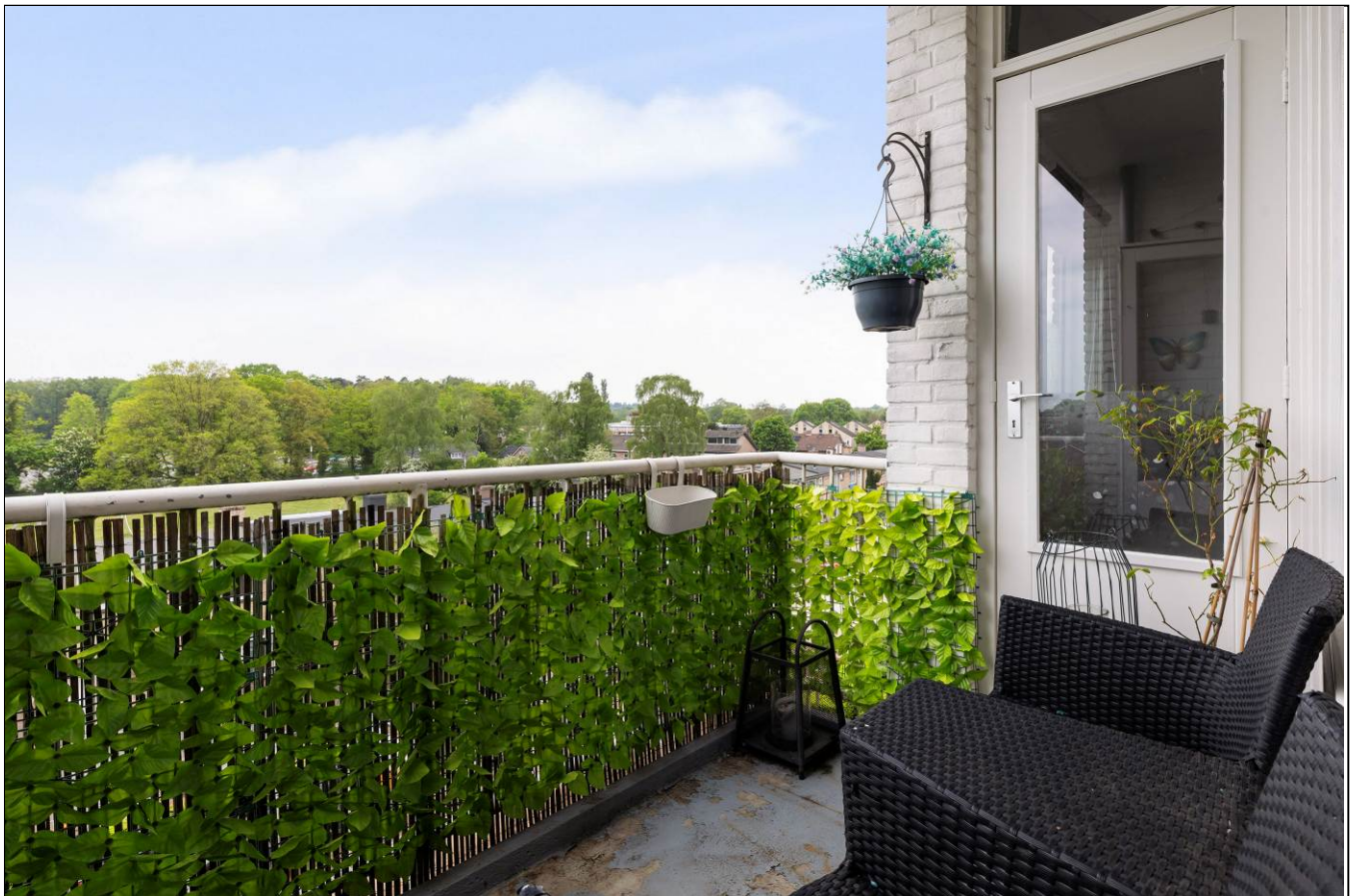


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

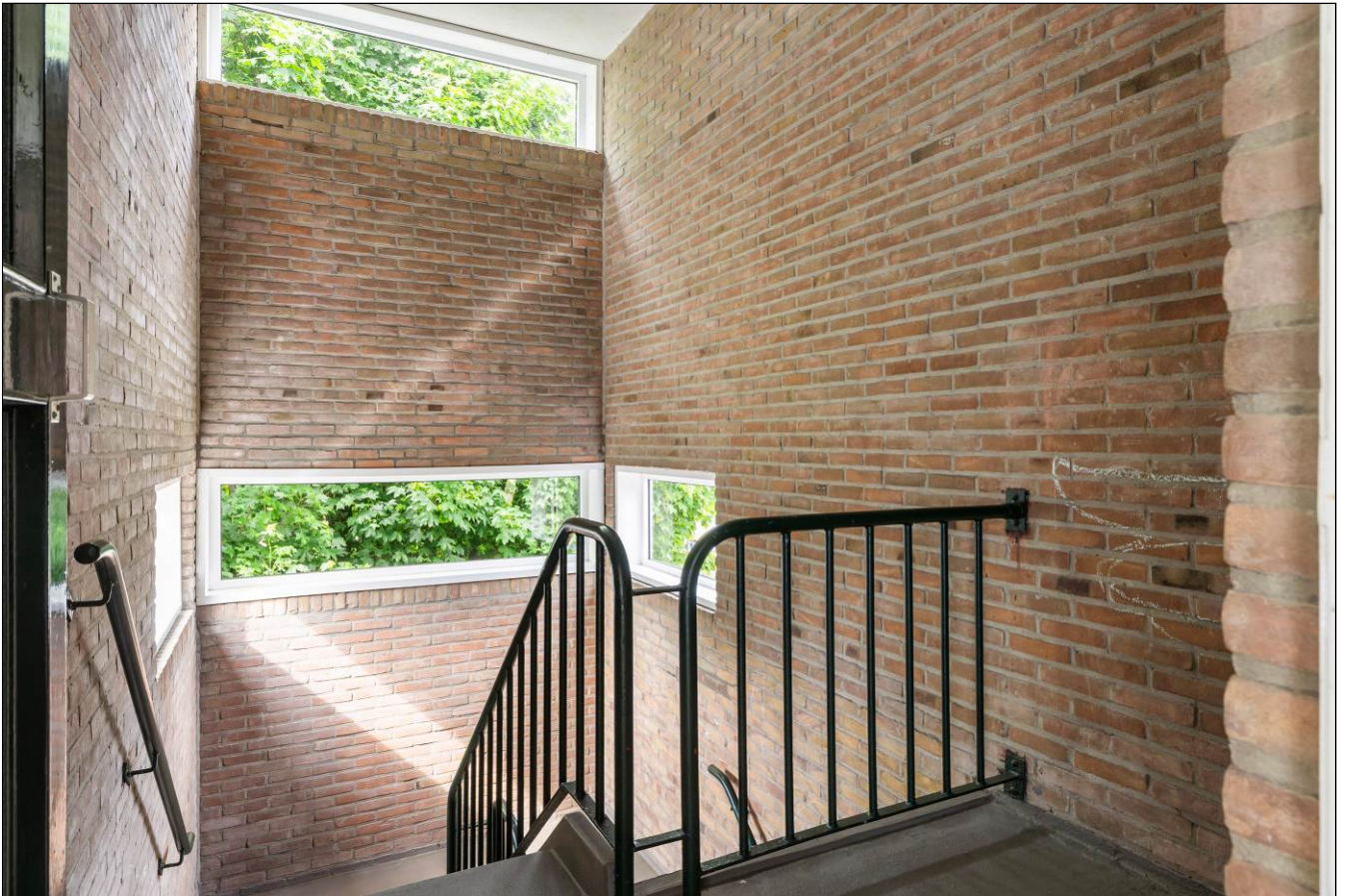


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



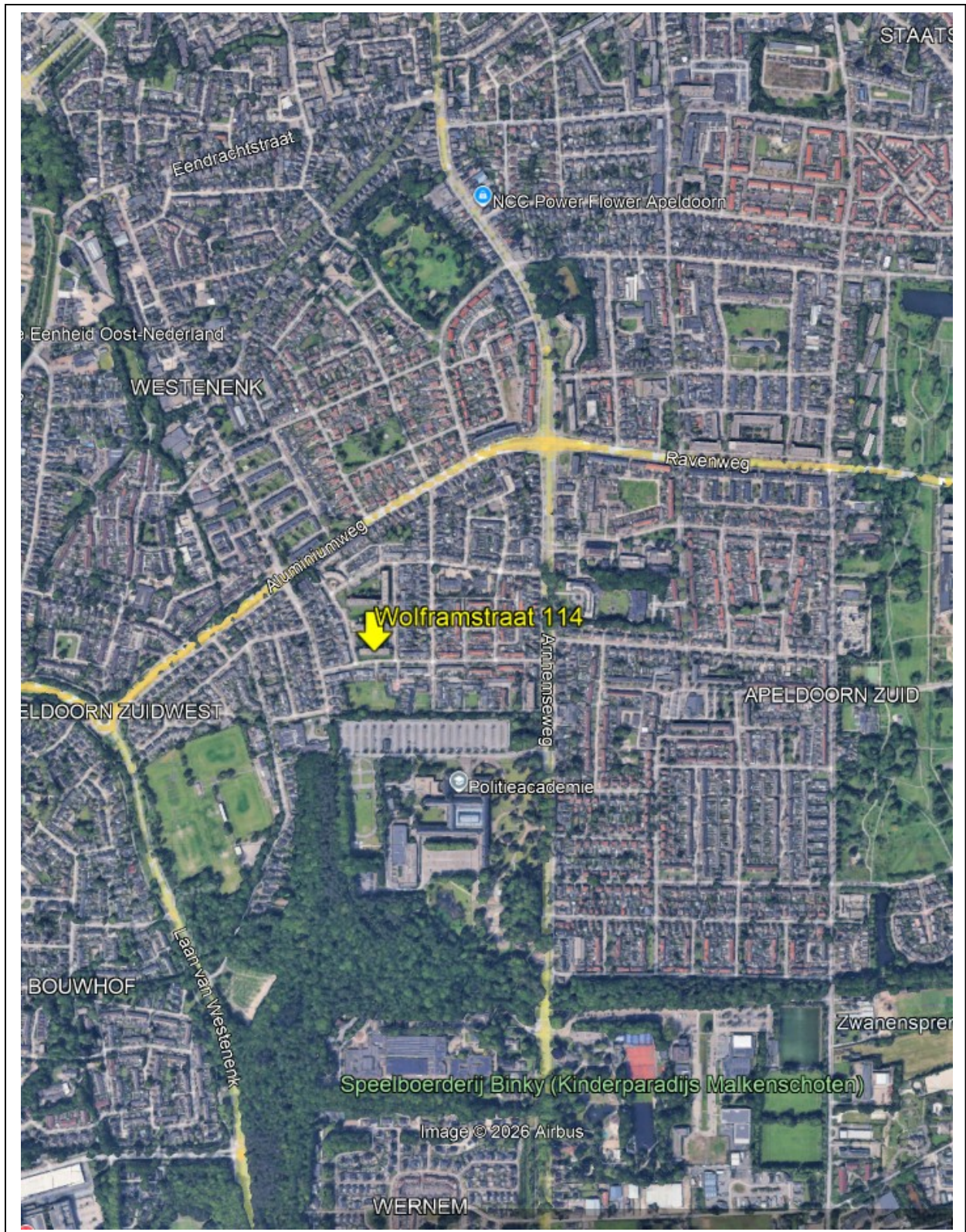
Wolframstraat 114  
Apeldoorn

TE KOOP  
055-5222277  
www.goos.nl

woning- en bedrijfsmakelaars

GOOS

# Satellietopname



## Wolframstraat 114

Starters opgelet! Instapklaar en ruim 4-kamerappartement gelegen op de 4<sup>e</sup> verdieping met een zonnig balkon en vrij uitzicht op het zuiden en (fietsen)berging in de onderbouw.

Het appartement beschikt over een energielabel B. Het is (m.u.v. één raam volledig) voorzien van dubbele beglazing waarvan grotendeels HR++. Verwarming en warm water middels een HR cv-ketel uit 2023.

Gebruiksoppervlakte wonen: 76m<sup>2</sup>.

### Indeling:

Entree, kast met opstelling HR Cv-ketel (2023), hal met meterkast, separaat toilet, lichte woonkamer met vaste kast, fraaie houtenvloer en doorloop naar nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, wasmachineaansluiting en een vaste kast. 3 slaapkamers allemaal voorzien van een laminaatvloer en 2 slaapkamers met toegang tot het zonnige balkon gesitueerd op het zuiden. Nette badkamer met inloopdouche, wastafel en badkamermeubel.

Bouwjaar: 1960. Er is een actieve vereniging van eigenaren en de servicekosten bedragen € 216,56 per maand. Nabij het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Het appartement is gelegen op een rustige locatie met vrij uitzicht. Bovendien bevindt het zich op korte afstand van diverse winkelcentra, scholen, sportgelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen.

**Aanvaarding:** in overleg.

**Vraagprijs:** € 275.000,- kosten koper

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67  
7322 JK Apeldoorn  
T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

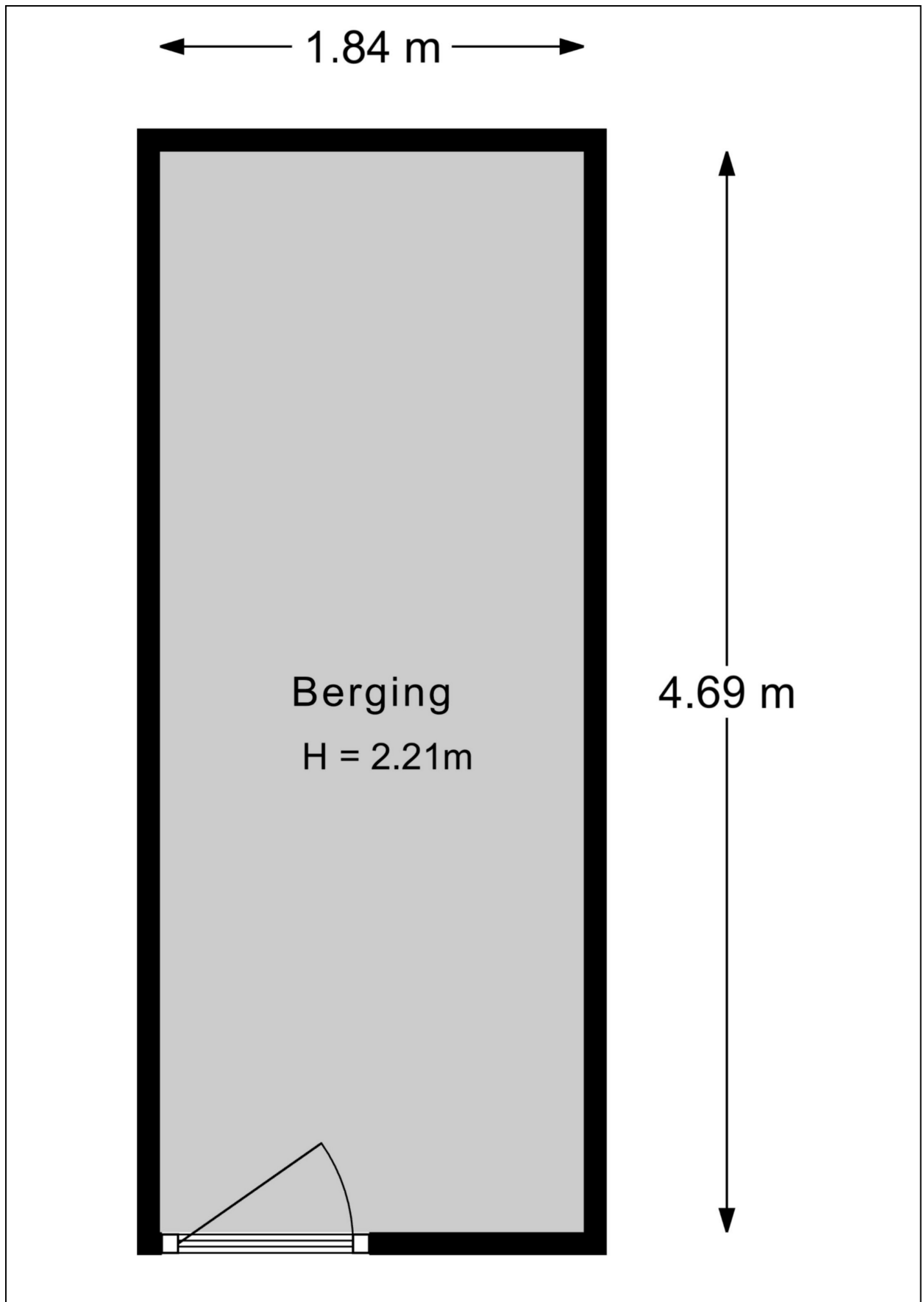
I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

# Plattegrond appartement



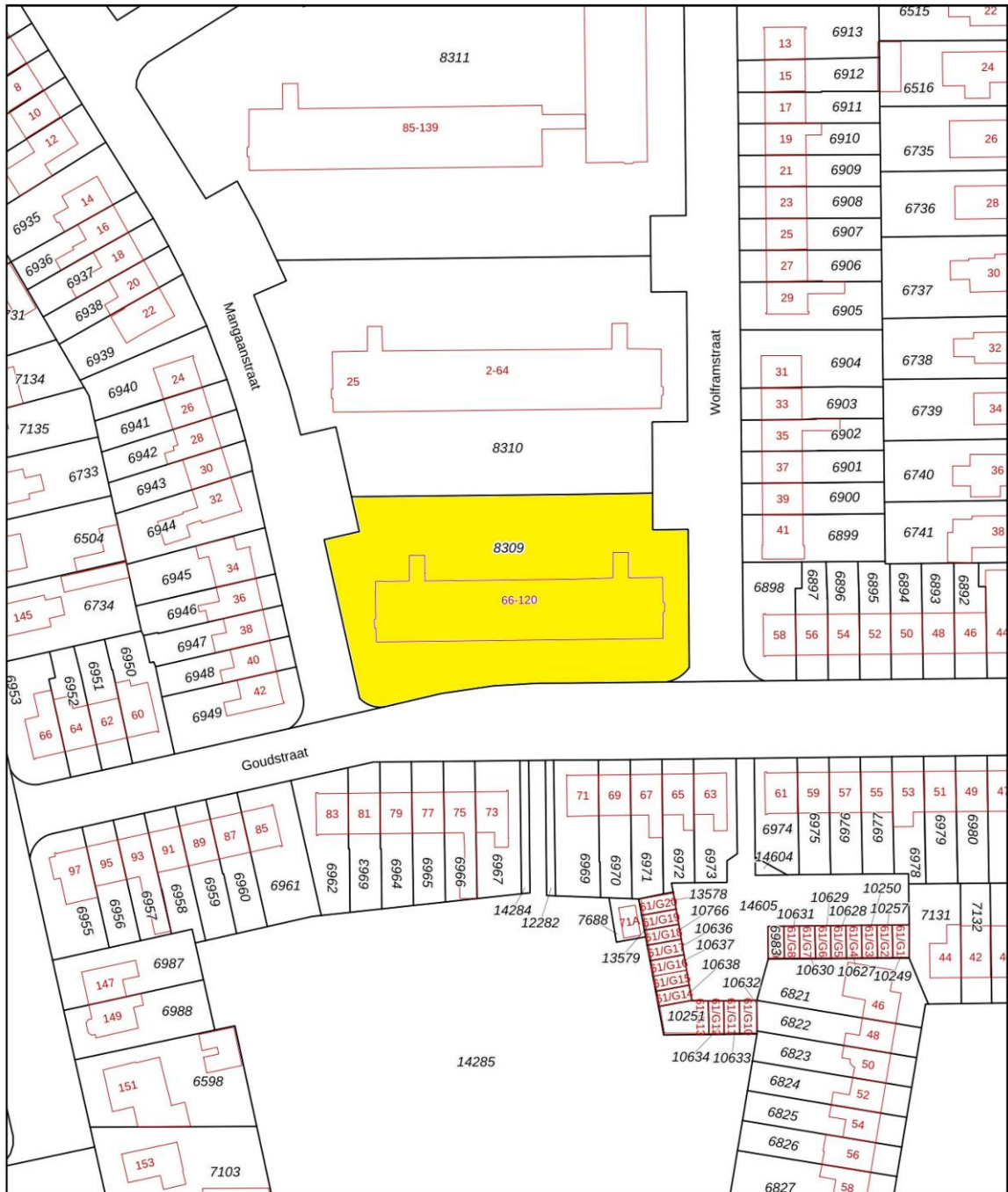
# Plattegrond berging



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wolfram 114



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
210802947

Datum registratie  
24-03-2026

Geldig tot  
23-03-2036

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# B



## Isolatie

|                |            |
|----------------|------------|
| 1 Gevels       | - +/- + ++ |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t.     |
| 3 Daken        | n.v.t.     |
| 4 Vloeren      | n.v.t.     |
| 5 Ramen        | + ++       |
| 6 Buitendeuren | - +/- + ++ |

## Installaties

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 7 Verwarming    | HR-107 ketel                                    | Verbeteradvies |
| 8 Warm water    | Combiketel                                      | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler   | Geen zonneboiler                                |                |
| 10 Ventilatie   | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | Verbeteradvies |
| 11 Koeling      | Geen koeling                                    |                |
| 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig                                   |                |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Wolframstraat 114  
7334BR Apeldoorn

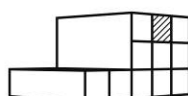
BAG-ID: 0200010000225535

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1960  
Compactheid 0,65  
Vloeroppervlakte 78m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenvoning onder dak



## Opnamedetails

### Naam

J. van den Bogerd

### Certificaathouder

ImmoCert

### Inschrijfnummer

EPG2016-45

### Certificerende instelling

EPG-Certificering

### Soort opname

Basisopname

### Vakbekwaamheidsnummer

55152498

### KvK-nummer

93464592



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

## Lijst van Zaken

| Betreffende het perceel:   | Wolframstraat 114, Apeldoorn |          |                        |
|--|------------------------------|----------|------------------------|
| Zaken  | Blijft achter                | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
| <b>Interieur</b>   |                              |          |                        |
| Verlichting, te weten:   |                              |          |                        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             |                              | X        |                        |
| - losse (hang)lampen   |                              | X        |                        |
| (Losse)kasten  |                              | X        |                        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                          |                              |          |                        |
| - gordijnrails   | X                            |          |                        |
| - gordijnen  |                              |          | X                      |
| - overgordijnen  | X                            |          |                        |
| - rolgordijnen   |                              |          | X                      |
| Vloerdecoratie, te weten:  |                              |          |                        |
| - parketvloer  | X                            |          |                        |
| - houten vloer(delen)  | X                            |          |                        |
| - laminaat   | X                            |          |                        |
| - plavuizen  | X                            |          |                        |
| <b>Keuken</b>  |                              |          |                        |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X                            |          |                        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                               |                              |          |                        |
| - oven   | X                            |          |                        |
| - inductiefornuis  | X                            |          |                        |
| - vaatwasser   | X                            |          |                        |
| <b>Sanitair/sauna</b>  |                              |          |                        |
| Toiletaccessoires:   |                              |          |                        |
| - toiletrolhouder  | X                            |          |                        |
| Badkameraccessoires:   |                              |          |                        |
| - glasplaat  | X                            |          |                        |
| - spiegel  | X                            |          |                        |
| - kast   |                              | X        |                        |
| - wastafelmeubel   | X                            |          |                        |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>          |                              |          |                        |
| Brievenbus   | X                            |          |                        |
| (Voordeur)bel  |                              | X        |                        |
| Rookmelders  | X                            |          |                        |
| (Klok)thermostaat  | X                            |          |                        |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                              |          |                        |
| - Cv-installatie   | X                            |          |                        |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                              |          |                        |
| - Voorzetraam 3 <sup>e</sup> slaapkamer                            | X                            |          |                        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X                            |          |                        |
| Waterslot wasautomaat  |                              | X        |                        |

| Zaken                                      | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
|--|---------------|----------|------------------------|
| <b>Balkon</b>                              |               |          |                        |
| Bepanting                                  |               | X        |                        |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |               |          |                        |
| Buitenverlichting                          | X             |          |                        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               | X        |                        |

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? **niet bekend**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **nee**
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (*Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruimd. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen*)? **ja**
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? **woning**  
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **ja**  
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

## 2. Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **nee**
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **niet bekend**
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **niet bekend**

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? **ca. 15 jaar**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **niet bekend**
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?  
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **nee**  
**niet bekend**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? **2 jaar geleden**  
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **nee**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **nee**  
 Zo nee, toelichting: **kiepraam woonkamer sluit lastig**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**

- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **ja**  
 Zo ja, welk type glas? **HR(++)**  
 Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **nee**  
 Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd? **woonkamer enkel glas**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **ja**  
 Zo ja, waar? **In de winter is er in de hoek van de slaapkamers schimmelvorming geweest**
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **ja**  
 Zo ja, waar? **3<sup>e</sup> slaapkamer naast balkon heeft een scheurtje in de muur**
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **nee**

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **nee**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **ja**  
 Zo ja of soms, toelichting: **bij regen lekt de afvoer in de kelder, wordt opgelost door vve**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? **Cv-installatie**  
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**  
 Merk van de installatie(s): **Nefit Proline NXT HRC24 CW4**  
 Installatiedatum van de installatie(s): **29-08-2023**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**

- |  |  |
|--|--|
| f. Heeft u vloerverwarming in het appartement?   | <b>nee</b>   |
| g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?   | <b>nee</b>   |
| h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?  | <b>nee</b>   |
| i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?  | <b>n.v.t.</b>  |
| j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?   | <b>n.v.t.</b>  |
| k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?  | <b>nee</b>   |
| l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?  | <b>nee</b>   |
| m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  | <b>nee</b>   |
| n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?<br>Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?<br>Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?<br>Hoe oud is dit systeem ongeveer? | <b>ja</b><br><b>ja</b><br><b>niet</b><br><b>vermoedelijk 5-10 jaar</b> |
| o. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?   | <b>nee</b>   |
| p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?<br>Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?   | <b>ja</b><br><b>3 jaar</b>   |

## 8. Sanitair, riolering en keuken

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?<br>Zo ja, welke? | <b>ja</b><br><b>gebruikssporen</b> |
| b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?  | <b>5 jaar</b>                      |
| c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?             | <b>ja</b>                          |
| d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?  | <b>ja</b>                          |
| e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?           | <b>nee</b>                         |
| f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                                      | <b>nee</b>                         |
| g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?   | <b>2022</b>                        |
| h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?<br>Functioneert alle inbouwapparatuur?                              | <b>2022</b><br><b>ja</b>           |
| i. Heeft u een kokend water kraan?   | <b>nee</b>                         |

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? **1960**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **nee**
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? **nee**
- f. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **nee**
- h. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **nee**
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **nee**
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?  
Zo ja, welke label? **ja**  
**label B**

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 225,81**  
Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 241.000,-**  
Peiljaar: **01-01-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (*zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.*)? **€ 492,15**  
Belastingjaar: **2026**

- d. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
 Gas en elektra: € **150,-**
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- |                      |     |                |
|----------------------|-----|----------------|
| Gas                  | m3  | : <b>632</b>   |
| Elektriciteit hoog   | kWh | : <b>609</b>   |
| Elektriciteit laag   | kWh | : <b>453</b>   |
| Elektriciteit totaal | kWh | : <b>1.085</b> |
| Water                | m3  | : <b>114</b>   |
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **3** bewoners
- e. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- f. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: **n.v.t.**
- g. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- h. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

#### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **nee**

#### 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

- a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **ja**  
 Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: **08225201**
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?  
 Aantal: **1.485, ca. 50 per woning.**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **ja**
- d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:  
 - Woning en berging: **50/1.485e**
- e. Aantal stemmen voor dit appartement: **20**

#### 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **ja**

#### 14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **ja**
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **ja**
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **nee**

#### 15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **ja**

- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **ja**

*Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.*

- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **ja**

#### 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **ja**

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

Bedrag: € **139.409,74**

Datum: **05-05-2026**

- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **ja**

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?

Periode: **2025 tot 2040, 15 jaar**

- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 216,56**

- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **nee**

- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **ja**

*Toelichting:*

*16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:*

- *het ligt schriftelijk vast;*
- *het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;*
- *de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.*

#### 17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

**Alle vve-documenten zijn in te zien in uw Move-account of per mail op te vragen via [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl).**