



Gooiland
makelaardij



Egelantierstraat 39, 1214 EA Hilversum

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



Egelantierstraat 39, 1214 EA Hilversum

Er zijn er in Hilversum slechts 4 van...

In Hilversum Zuid in de bekende “Bloemenbuurt” gelegen, bevindt zich dit onder architectuur gebouwd en monumentaal hoekhuis. In 1906 is door architect J.H. van Vlisteren een viertal woningen ontworpen welke zijn voorzien van een zogeheten bel-etage en een souterrain wat zeer kenmerkend is en hetgeen heeft bijgedragen aan de toegekende monumentale status door de gemeente Hilversum in 2008.

Het huis is de afgelopen jaren met liefde bewoond en het souterrain is verbouwd tot een zeer sfeervolle tweede woonkamer met open haard. De tuin biedt veel privacy, is zeer zonnig en voorzien van een achterom. Naast het huis is een houten overkapping voor de fietsen en bakken.

Winkelgebied “De Gijsbrecht van Amstelstraat” is daadwerkelijk om de hoek gelegen en ook de voorzieningen van het centrum van Hilversum zijn nabij. De openbare vervoervoorzieningen zijn goed bereikbaar evenals de uitvalswegen, lagere en middelbare scholen, natuurgebieden en uiteraard sportfaciliteiten.

Bel-etage: entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toilet met fonteintje, toegang tot de lichte woon-/eetkamer met twee karakteristieke ramen aan de voorzijde, hoge plafonds en houten vloer, open keuken voorzien van apparatuur en deur naar de zonnige en beschut gelegen achtertuin.

Souterrain: vanuit de woonkamer heeft men middels een trap toegang tot het souterrain van 40 m². Aan de voorzijde zijn er openslaande deuren aanwezig waardoor het souterrain ook middels 5 treden buitenom vanaf het straatniveau te betreden valt. Deze ruimte is geheel verbouwd tot een sfeervolle tweede woonkamer met open haard en vloerverwarming. In het souterrain bevindt zich tevens een afgesloten wasruimte met een bergruimte.

1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers aan de voorzijde, 3e slaapkamer aan de achterzijde, badkamer voorzien van ligbad, separate douche, 2e toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Het aanwezige souterrain is zeer sfeervol verbouwd met open haard en vloerverwarming
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing
- Parkeren met vergunning mogelijk in de straat
- 3 slaapkamers
- Zonnige tuin met veel privacy en achterom
- 8 zonnepanelen

Karakteristiek, sfeervol huis met tweede woonkamer in souterrain!

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	386 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1906
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 53 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Egelantierstraat 39 1214 EA HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



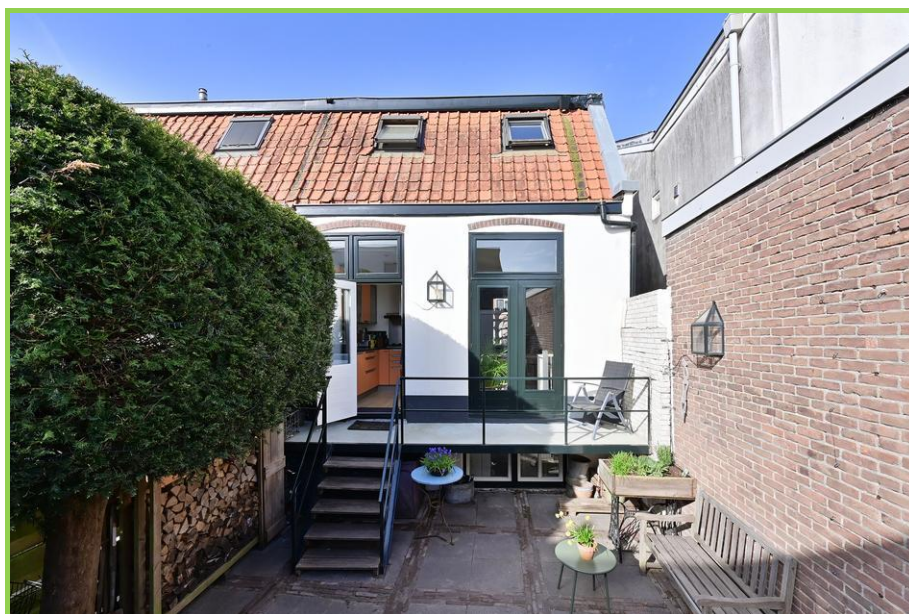


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



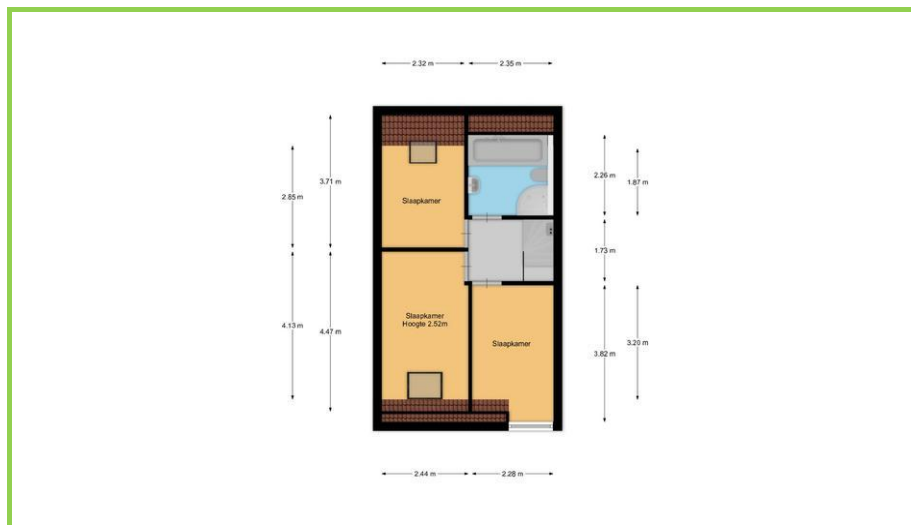


Gooiland
makelaardij





Gooiland makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.