

Kleinhorst 19

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 599.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	156 m²
Perceeloppervlakte	172 m²
Inhoud	547 m³
Tuin oppervlakte	30 m²
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energie label	B



Omschrijving

Een verrassend ruime en zonnige gezinswoning met volop leefruimte, een prachtige tuin én een carport voor de deur!

Welkom bij Kleinhorst 19, een heerlijk uitgebouwde woning in het hart van Leusden. Hier geniet je van ruimte, licht en comfort, in een groene en kindvriendelijke omgeving. Dankzij de uitbouwen aan de voor- en achterzijde én de dakkapellen op de zolderverdieping is dit huis echt groter dan je in eerste instantie zou denken. Voeg daar de zonnige tuin op het zuiden aan toe en je hebt een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt!

Via de ruime en lichte hal – met toilet, meterkast en toegang tot een praktische werkkamer – stap je de royale woonkamer binnen. Hier valt meteen de ruimte op: aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor er meerdere leefhoeken zijn ontstaan.

- Aan de voorzijde een sfeervol zitgedeelte met open haard, perfect om te ontspannen.
- Centraal is er volop ruimte voor een grote eettafel, zodat je samen met vrienden en familie kunt genieten.
- Aan de achterzijde een tweede zithoek met veel daglicht en een schuifpui naar de tuin.

De moderne keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling, ligt centraal in de woning en is voorzien van alle gemakken: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. De grote dakvensters in de uitbouw zorgen voor een overvloed aan daglicht en een directe verbinding met de tuin.





Hier geniet je van
ruimte, licht en
comfort





De moderne keuken,
uitgevoerd in een lichte
kleurstelling



Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een compacte werk- of studeerkamer én een royale badkamer (voormalige slaapkamer). Deze badkamer voelt als een wellnessruimte, compleet met whirlpool, douchecabine, modern badkamermeubel en vrijhangend toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is een ware verrassing. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier een zee aan ruimte ontstaan. De voorzolder biedt aansluitpunten voor wasmachine en droger, de cv-installatie en volop bergruimte. De ruime slaapkamer kan desgewenst eenvoudig worden opgedeeld in twee kamers. Daarmee biedt deze woning zelfs vijf slaapkamers of een flexibele indeling met meerdere werk- of hobbyruimtes.

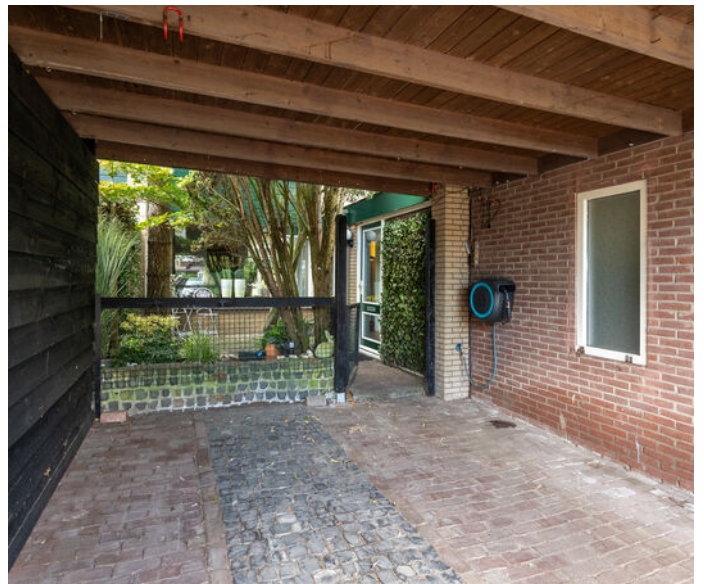


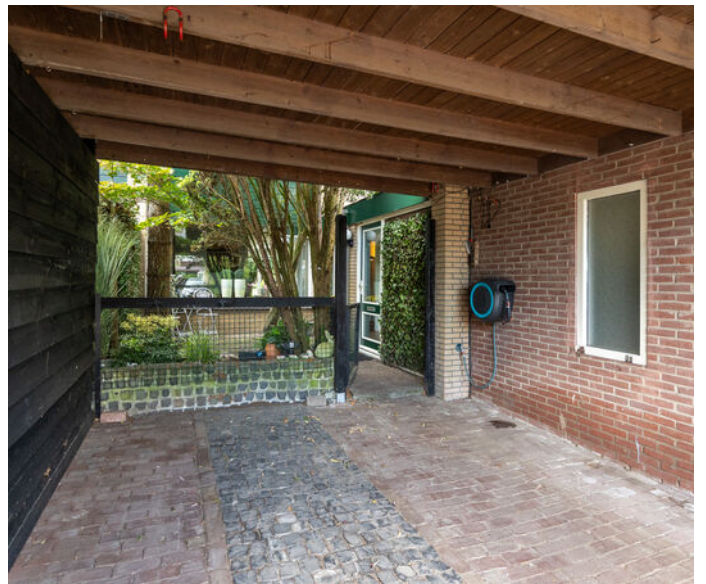


een royale badkamer



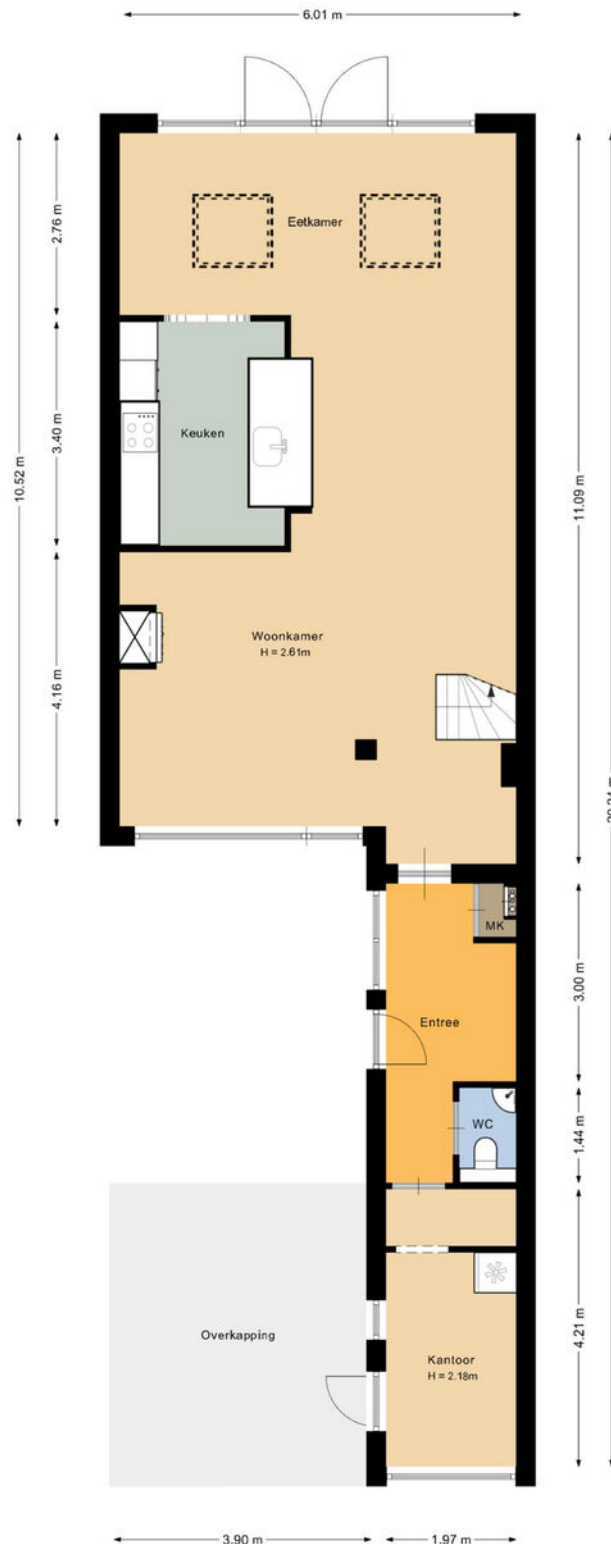






Plattegrond

Kleinhorst 19, Leusden
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Kleinhorst 19, Leusden Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Kleinhorst 19, Leusden Tweede verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kleinhorst 19

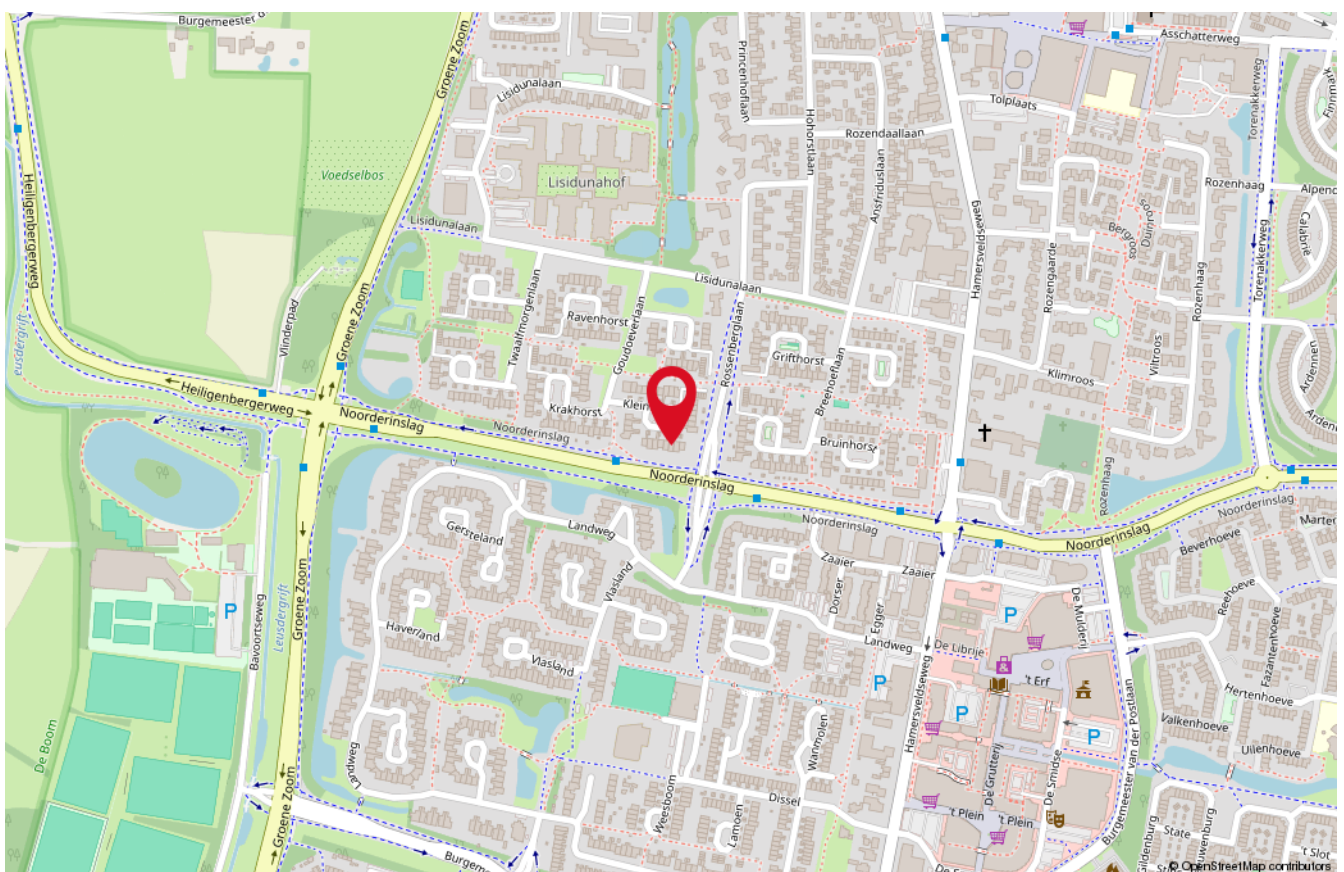
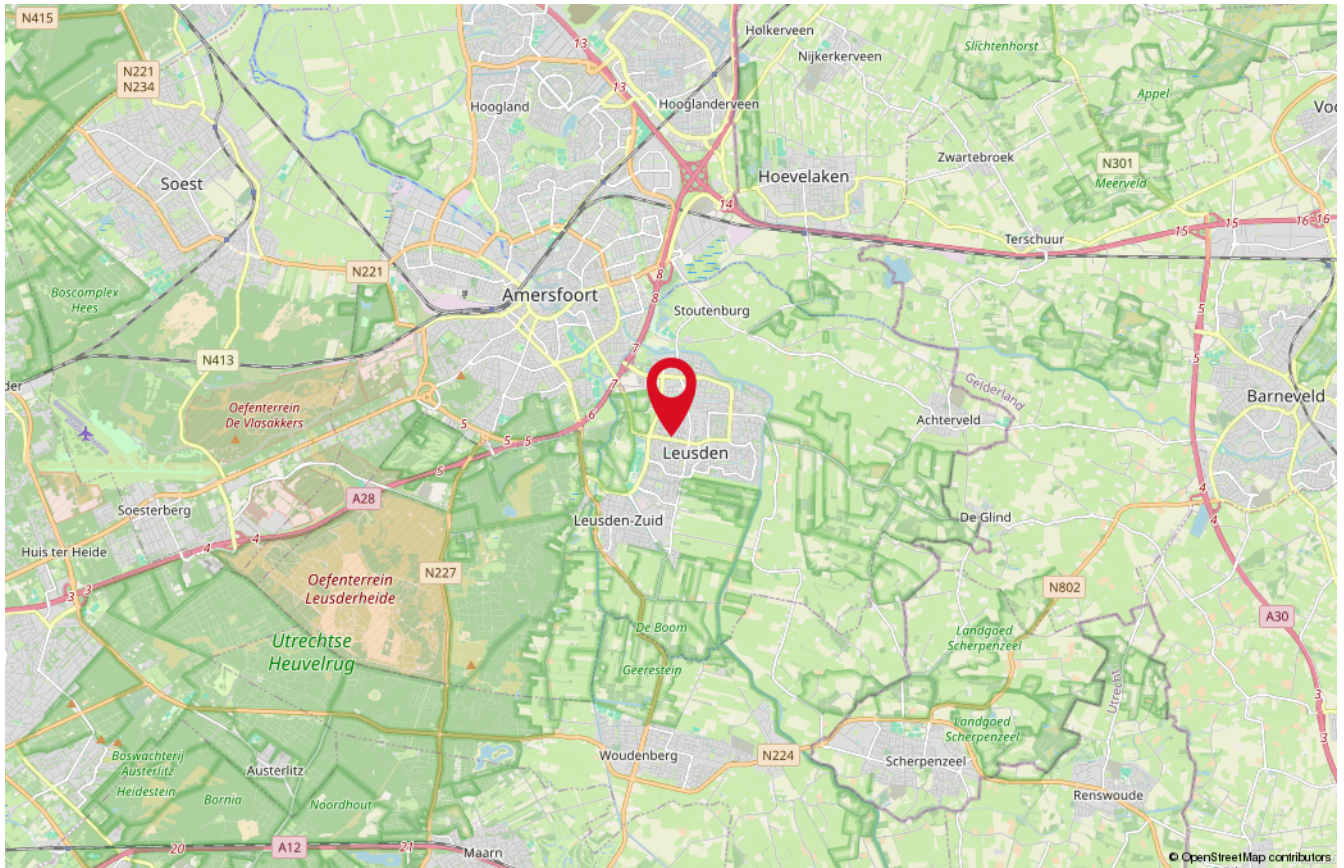


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2343</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL