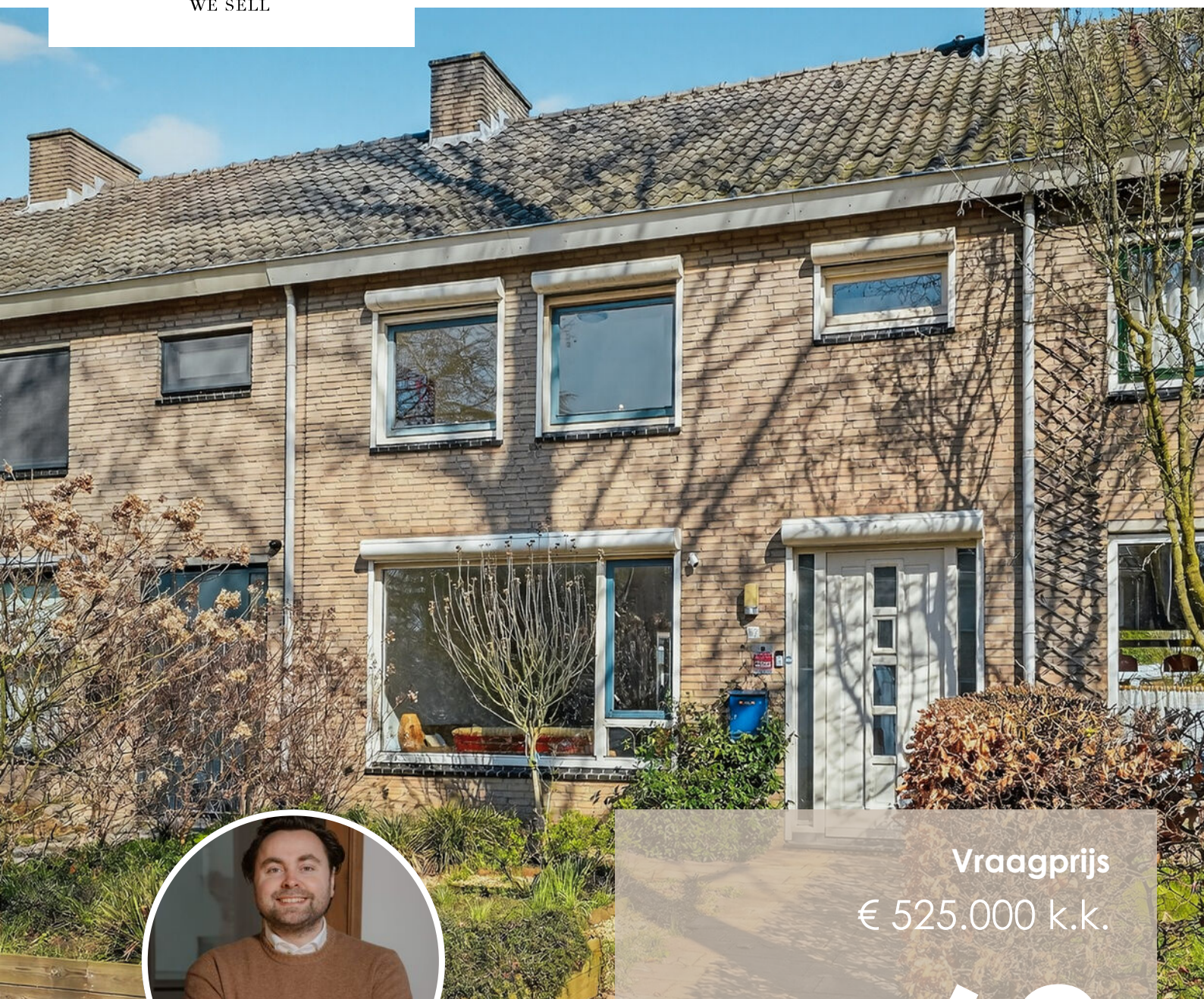


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

62

DE KOPPELE

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
153 m²

INHOUD:
530 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
219 m²



Welkom!

Gelegen in de rustige en groene wijk Vaartbroek in Eindhoven bevindt zich deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin, een eigen garage én een multifunctionele extra ruimte in de tuin. De woning ligt op korte afstand van diverse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, speelvoorzieningen en winkelcentrum Woensel. Ook sportfaciliteiten, horeca en het centrum van Eindhoven zijn eenvoudig bereikbaar, evenals de uitvalswegen.

Bij binnenkomst kom je in de hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en wordt versterkt door de uitbouw aan de achterzijde met grote raampartijen en directe toegang tot de tuin. Hierdoor ontstaat een fijne, open leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De keuken is een echte eyecatcher en recent vernieuwd, compleet ingericht voor de kookliefhebber. Met maar liefst vier ovens is dit een droomplek voor wie graag uitgebreid kookt, bakt of gasten ontvangt. Aansluitend bevindt zich de eveneens vernieuwde bijkeuken, wat zorgt voor extra comfort en praktische bergruimte.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van de zon. Daarnaast beschikt de tuin over een extra, multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als werkplek, hobbyruimte, atelier of chillplek, een fijne aanvulling op de woning. De garage bevindt zich links langs de achtertuin, ideaal voor het parkeren van een auto of extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere ruime en lichte slaapkamers die flexibel in te delen zijn als slaap-, werk- of kinderkamer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een ligbad, wastafel en radiator, en biedt een prima basis om naar eigen smaak te moderniseren.

De tweede verdieping verrast met een royale zolderruimte met daglicht, waar eenvoudig een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer gerealiseerd kan worden. Daarnaast is er veel praktische bergruimte achter de knieschotten en is hier de cv-installatie gesitueerd.

Deze woning combineert ruimte, licht en potentie met een recent vernieuwde keuken en bijkeuken en een extra multifunctionele ruimte in de tuin. Een ideale plek voor gezinnen én kookliefhebbers die hun droomhuis willen realiseren op een fijne locatie in Eindhoven.

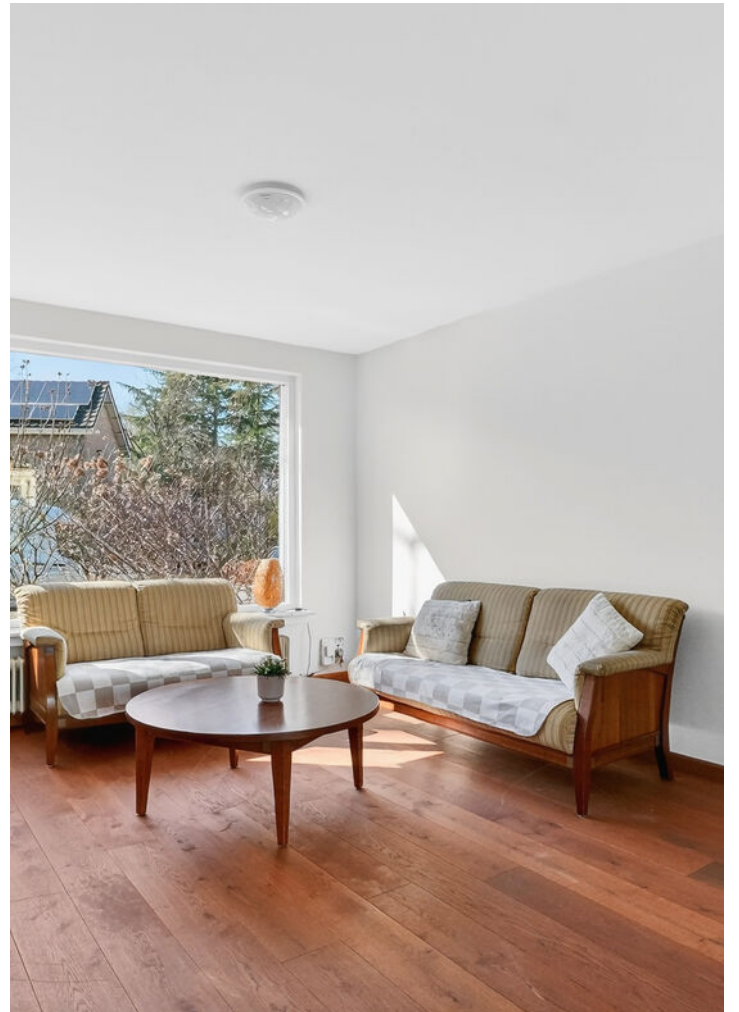
Highlights:

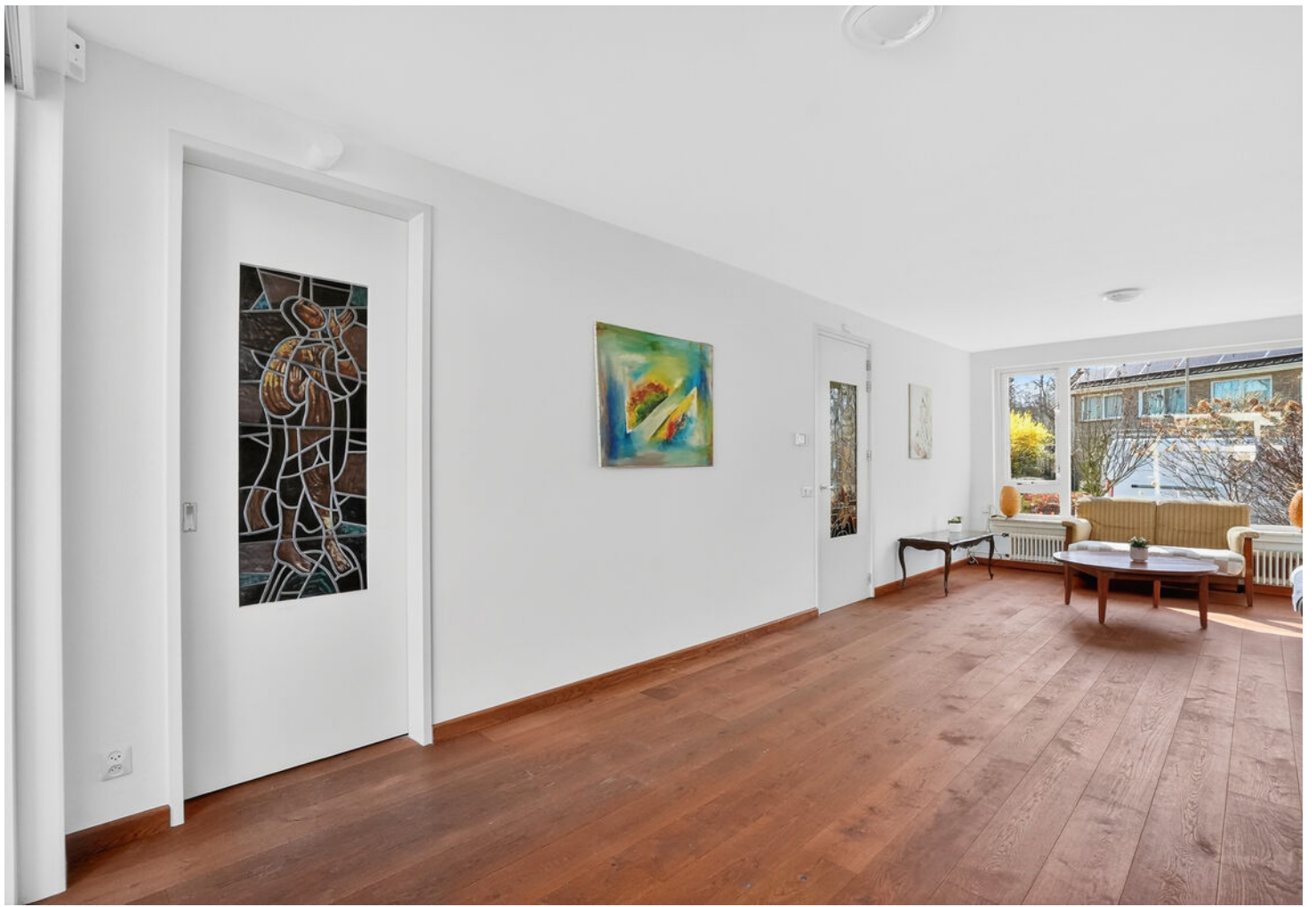
- Gelegen in de wijk Vaartbroek
- Uitgebouwde lichte woonkamer
- Recent vernieuwde keuken met maar liefst 4 ovens
- Nieuwe praktische bijkeuken
- Vier slaapkamers (mogelijk meer)
- Royale zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Extra multifunctionele ruimte in de tuin
- Garage
- Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen

Zie jij jezelf hier al wonen en wil je de ruimte en mogelijkheden van deze woning zelf ervaren? Neem dan snel contact op voor het plannen van een bezichtiging, we laten je deze woning graag zien!



**'Verrassend
ruim wonen
met tuin en
garage!'**

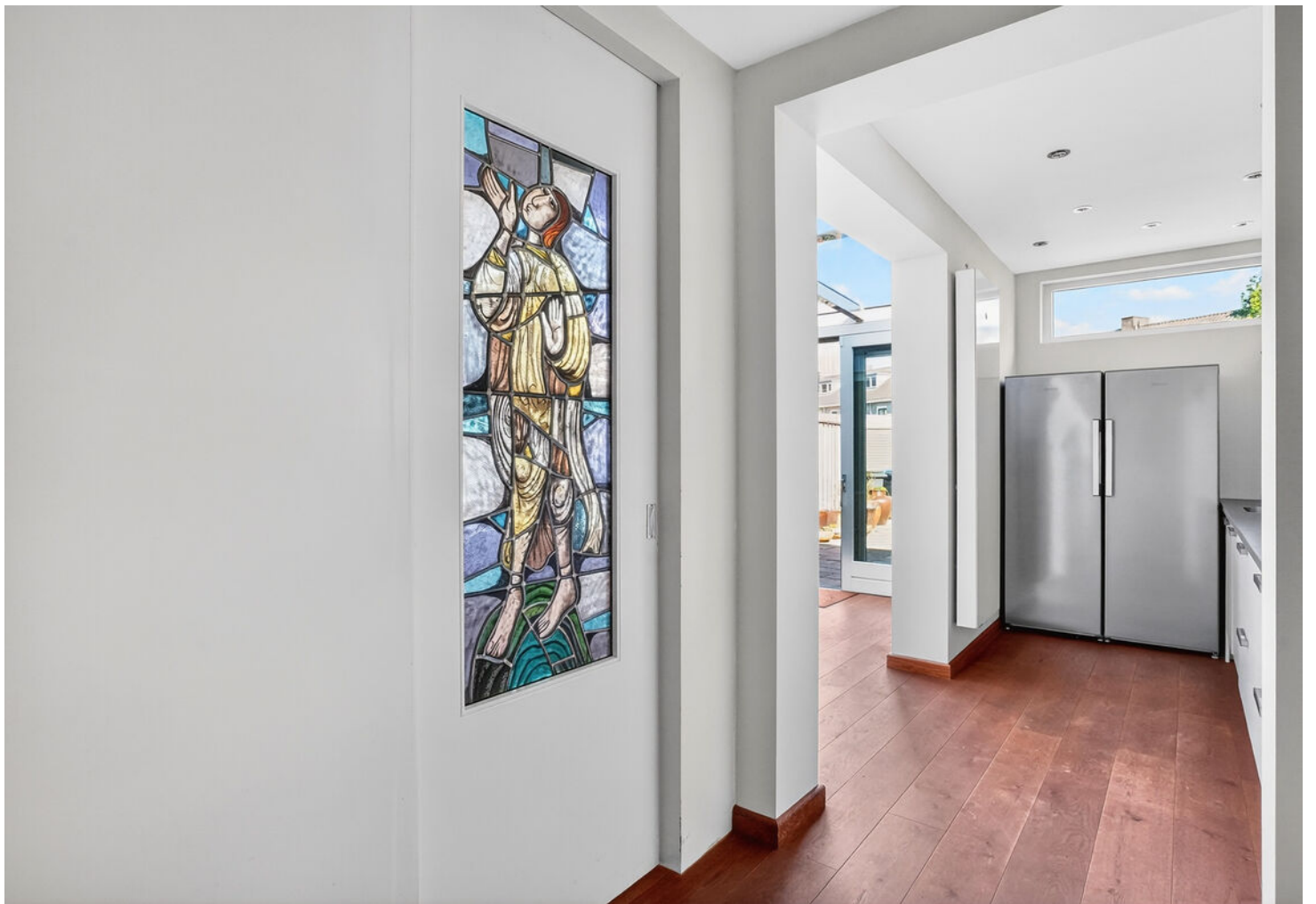






























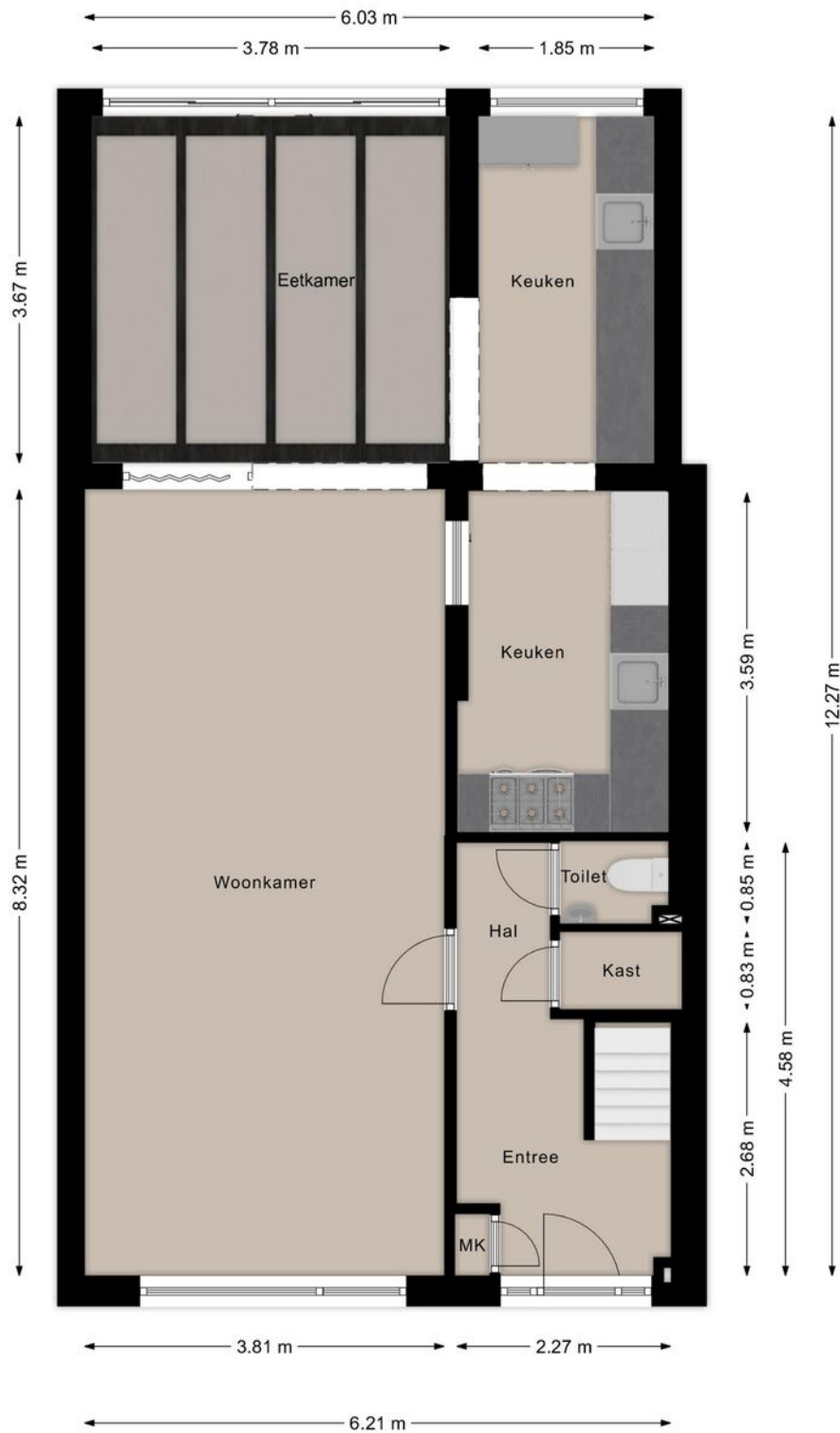








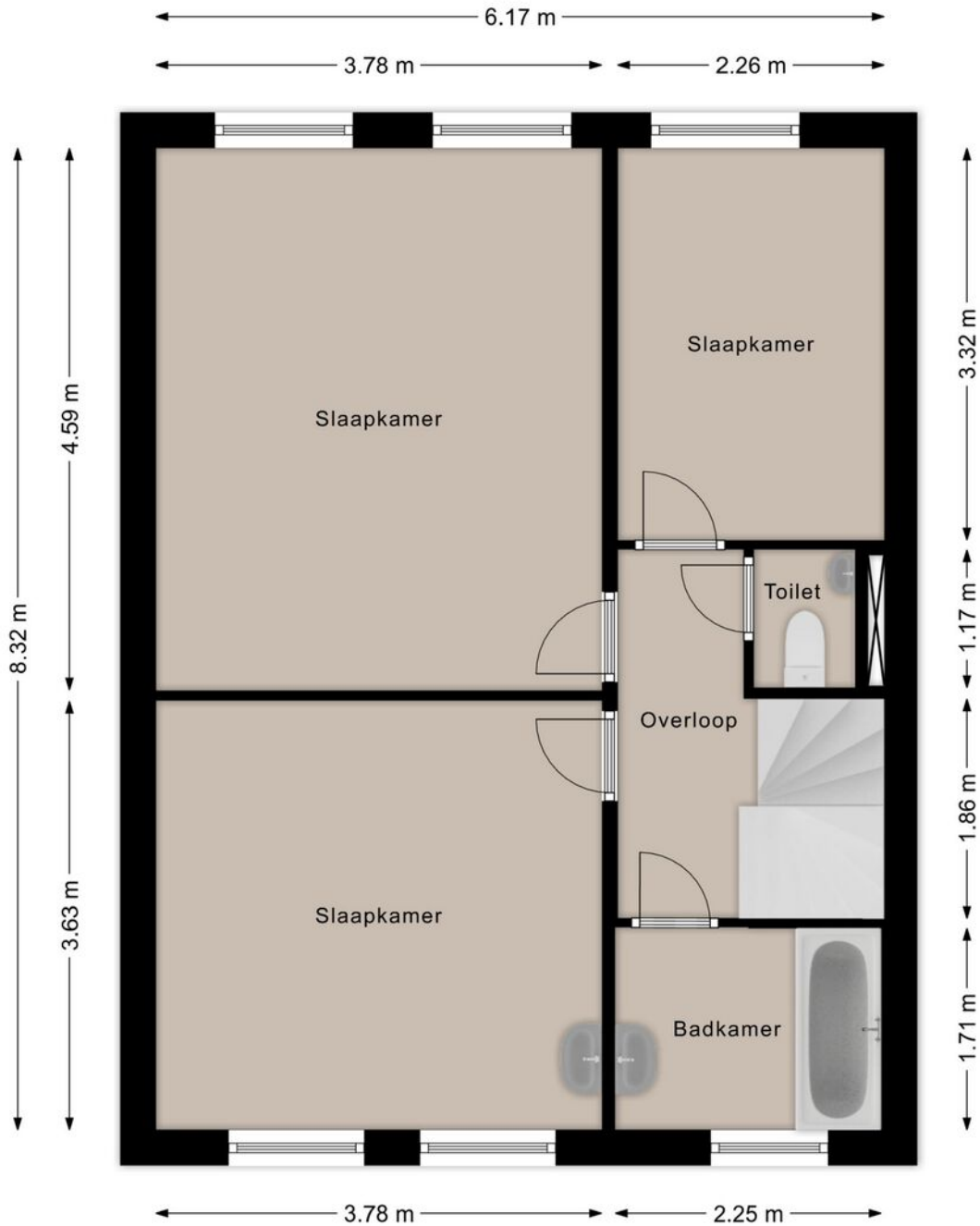
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



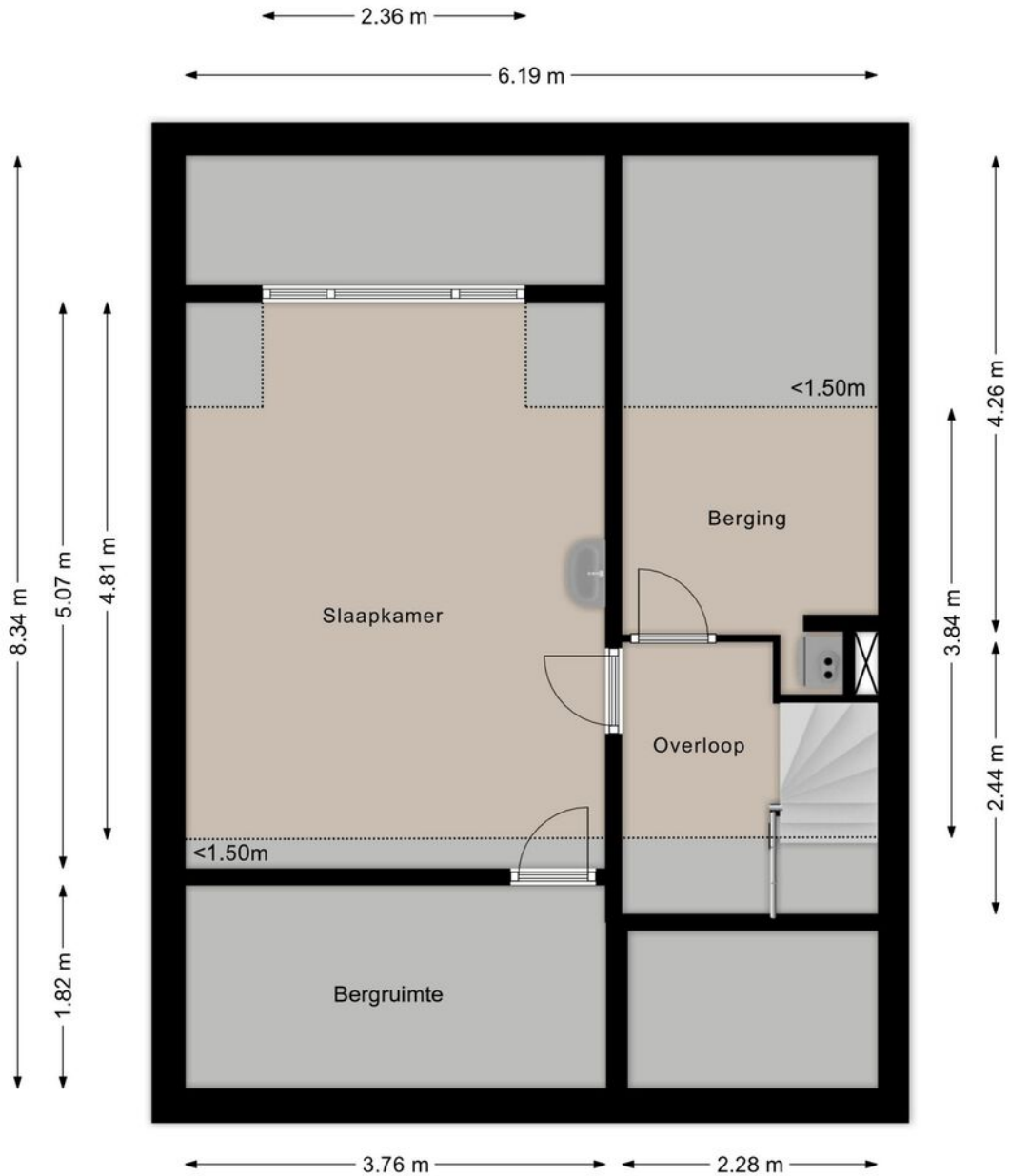
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



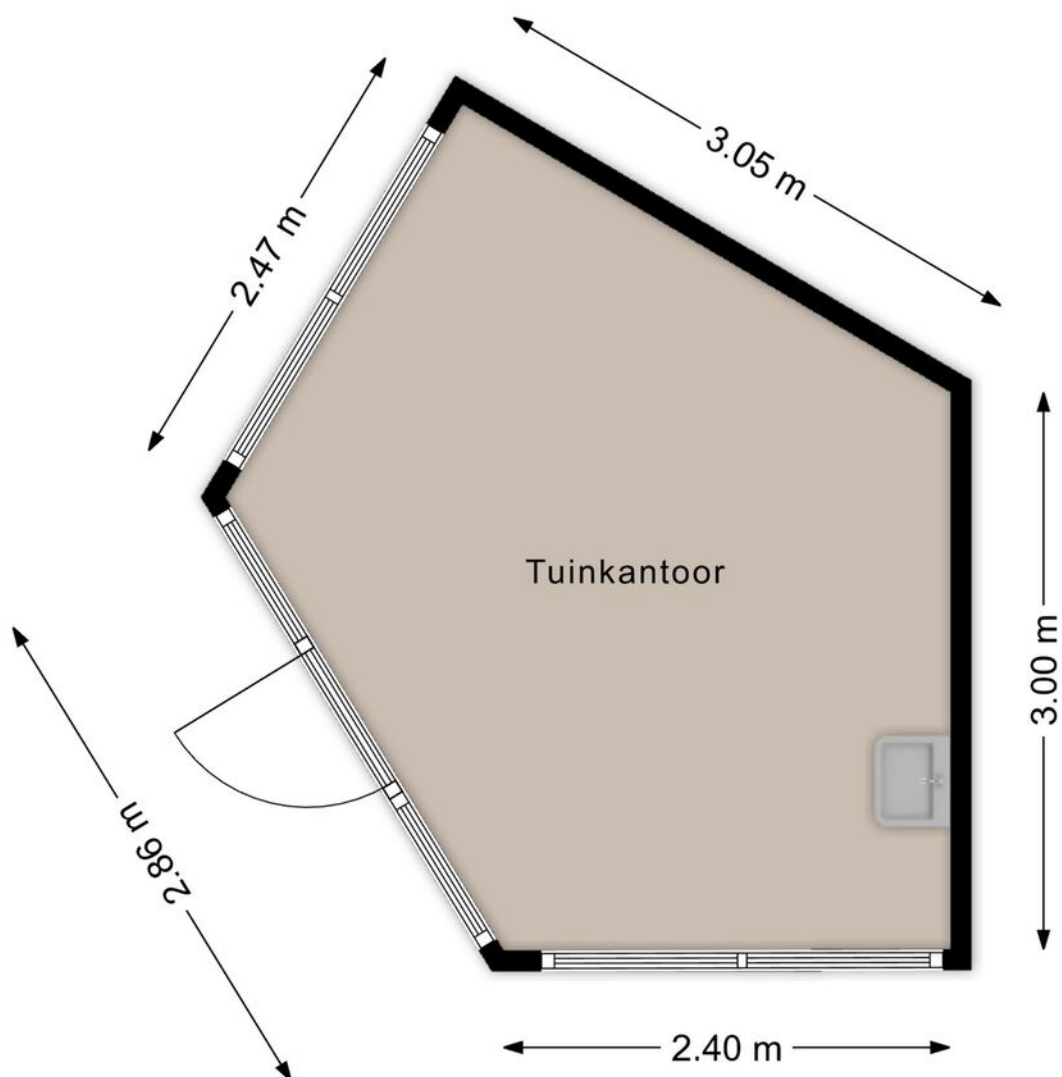
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

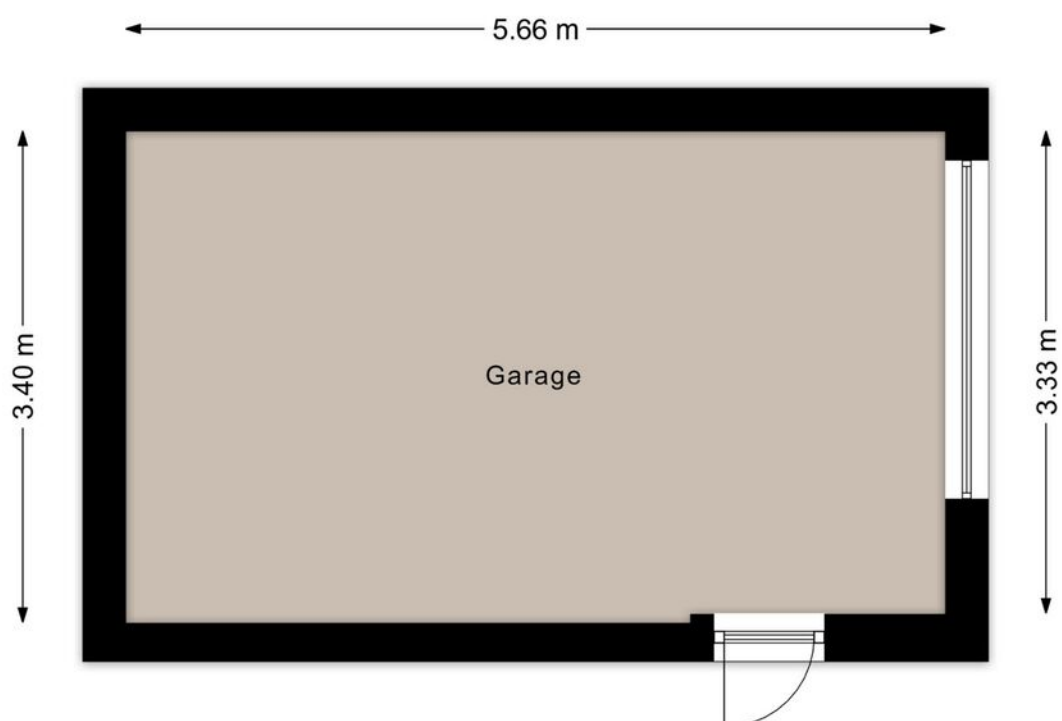


PLATTEGROND



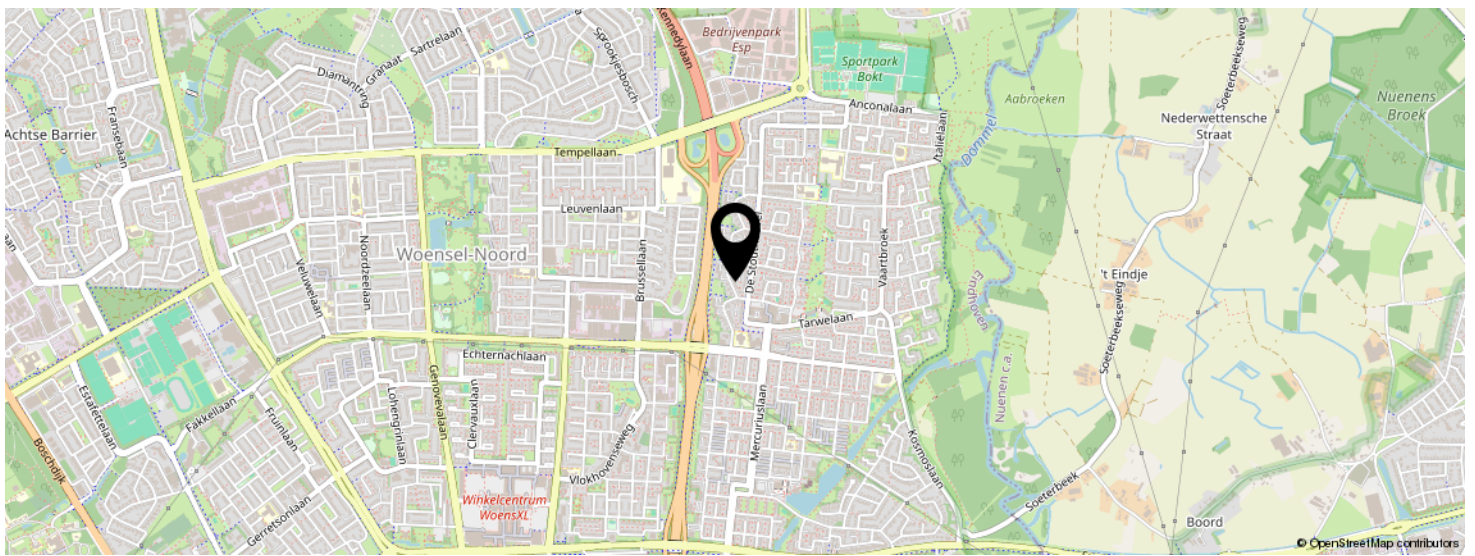
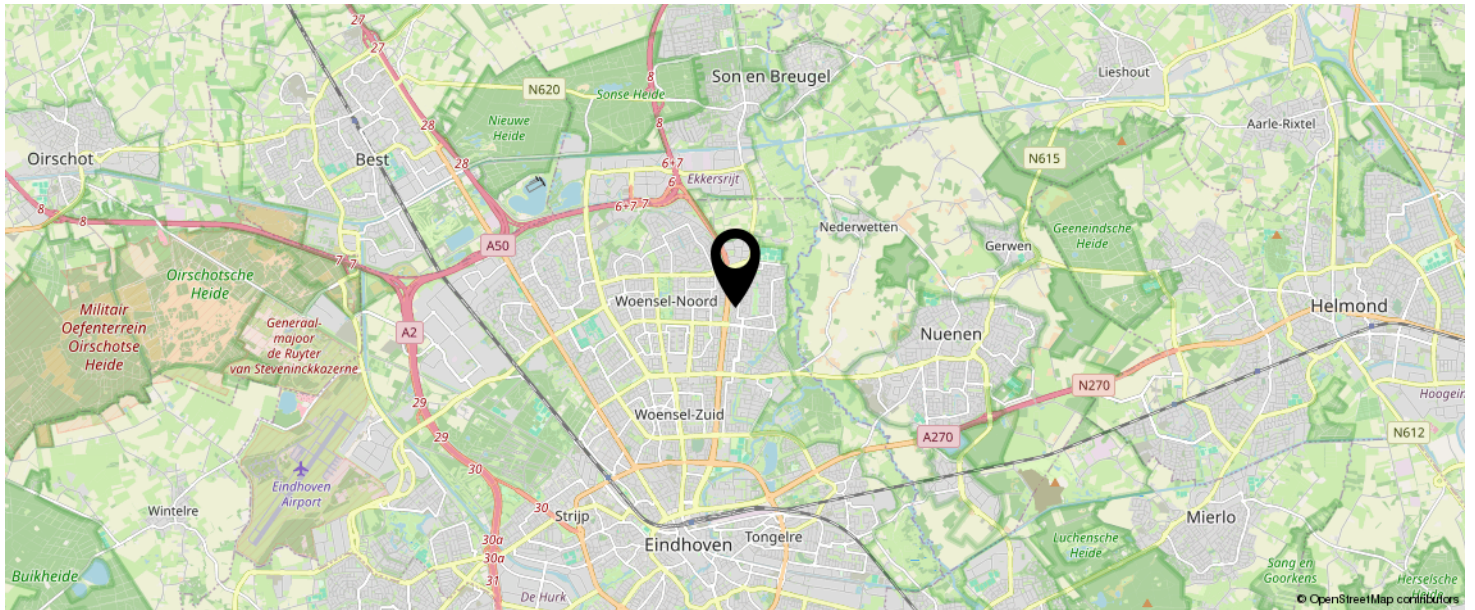
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

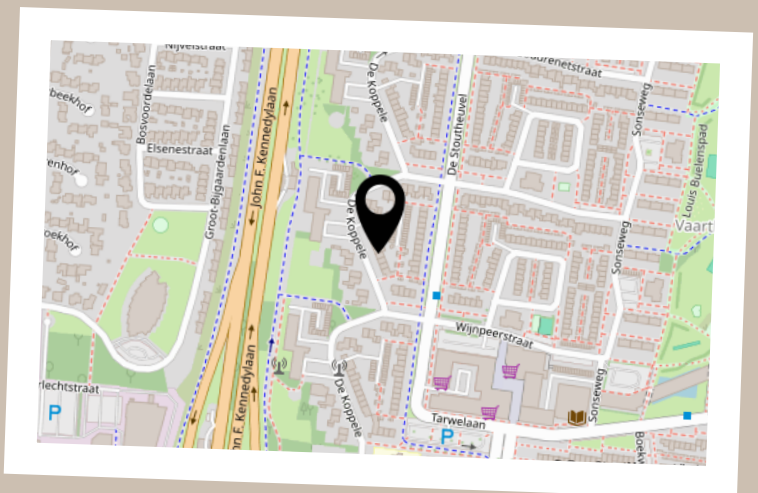


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Rolluiken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

De Koppele 62, Eindhoven

listed
WE SELL

de Koppele 62, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL