



*Jillis Baggerman*  
makelaardij

(ver)kopen  
zonder zorgen



*Panoramaweg 27 R 394 Bennekom*

Vraagprijs € 58.000,- v.o.n.



*Kom binnen!*  
*Neem een kijkje in dit verzorgde recreatiechalet.*

# Omschrijving



Op het mooie en verzorgde recreatiepark "De Dikkenberg" gelegen, goed onderhouden **VRIJSTAAND RECREATIECHALET** met een houten berging, een zonnige tuin met veel privacy, een groot terras (zuiden) en een eigen parkeerplaats.

Het chalet is op huurgrond gelegen en wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd verkocht, waardoor het vakantieviereen gelijk na de eigendomsoverdracht kan beginnen.

Indeling: entree, hal, open keuken met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en een koel-/vriescombinatie, een lichte woonkamer met toegang tot het terras, 2 slaapkamers (beide met vaste kasten) en een badkamer met een douchecabine, wastafelmeubel, handdoekenradiator en het toilet.

In de woonkamer is een airco (2025) aanwezig die zowel kan koelen als verwarmen.

De buitenzijde dit volledig geïsoleerde chalet is geheel in kunststof uitgevoerd, waardoor deze onderhoudsarm is.

Op het verzorgde park zijn de volgende voorzieningen aanwezig: een buitenzwembad met ligweide, een tennisbaan en speeltuin en een horecagelegenheid (mei t/m oktober).

Alle onderhoudselementen zoals het parkonderhoud, de verlichting op het park en het wegonderhoud zijn centraal geregeld.

De huurkosten voor de grond (incl. het gebruik van de parkvoorzieningen) bedragen ca. € 4.105,- per jaar (2026).

De verplichte kosten voor gebruik van internet, radio/tv bedragen € 330,- per jaar (2026).

Verwarming en warm water d.m.v. een HR-combiketel (2018).

Bouwjaar ca. 2018. Inhoud ca. 125 m<sup>3</sup>. Woonopp. ca. 35 m<sup>2</sup>.

Grondopp. huurkavel ca. 200 m<sup>2</sup>.





*Panoramaweg 27 R 394 Bennekom*

## *Bouwjaar*

2018

## *Woonoppervlakte*

35 m<sup>2</sup>

## *Inhoud*

125 m<sup>3</sup>

## *Perceeloppervlakte*

ca. 200 m<sup>2</sup>

Type woning:	Vrijstaande woning
Soort woning:	Recreatiechalet
Aantal kamers:	3
Ligging:	In park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin:	Zuiden
Berging:	Vrijstaand hout
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	HR-combiketel (2018)

# Impressie " De Dikkenberg"





# Woonkamer





# Slaapkamers

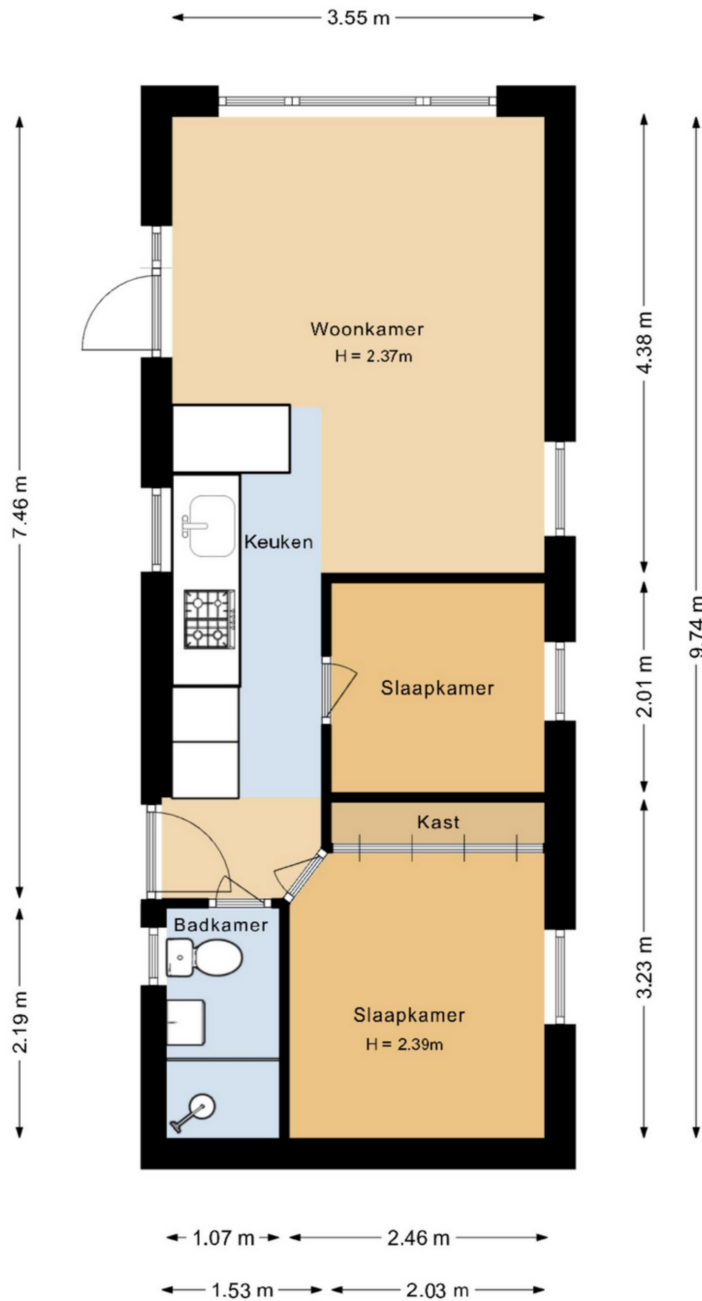




# Badkamer

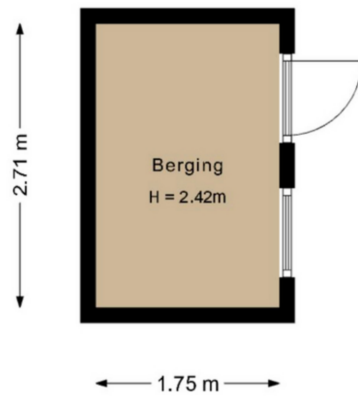


# Plattegrond chalet



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

# Plattegrond berging



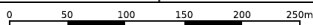
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

# Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: Jillis



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 3800</p> <p>Kadastrale gemeente Bennekom</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1467</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Inbouwspots/dimmers	x		
Alle aanwezige meubilair (o.a. bank, eettafel en stoelen, bedden en (nacht)kasten	x		
Alle aanwezige kasten en planken	x		
Vloerkleed woonkamer	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Vinyl vloer	x		
Designradiator(en)	x		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Alle aanwezige serviesgoed	x		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Mechanische ventilatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting (via park)	x		

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin</b>			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Tuinmeubels	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Grasmaaier	x		

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):

## Wonen in Bennekom



Een plek om nooit meer weg te gaan

Wat een fijne plaats is Bennekom. Gelegen in een groene omgeving én vlakbij de Wageningen University & Research (WUR), Intercitystation Ede-Wageningen en de snelwegen A12, A30 en A50. Het dorp telt 15.000 inwoners en is een plek waar sociale samenhang voelbaar is. Een rijk verenigingsleven en een bloeiend winkelhart met gratis parkeren dragen bij aan optimaal woongenot. Een aantal goede restaurants waaronder sterrenrestaurant Het Koetshuis, het bekende pannenkoekenhuis De Panorama-Hoeve en gezellige (eet)cafés zorgen ervoor dat er ook op culinair gebied veel is te genieten. In het dorp zijn verschillende basisscholen; middelbare scholen vind je in de naburige plaatsen Ede en Wageningen. Bennekom heeft ambitieuze sportclubs, waaronder korfbalvereniging DVO die op hoog niveau speelt, een grote voetbalvereniging en een prachtig tennis- en padelcomplex. Ook beschikt het dorp als één van de weinige plaatsen in de omgeving over een verwarmd openluchtwembad (De Vrije Slag). Rondom het dorp liggen uitgestrekte natuurgebieden waar het heerlijk is om te recreëren. Er zijn prachtige bossen, maar er is ook de weidsheid van het bijzondere natuurgebied De Binnenveldse Hooilanden, een oase voor rustzoekers.

Kortom: Bennekom is een heerlijke plek om te wonen.





# Ons team



*Jillis Baggerman*  
makelaardij



*Jillis Baggerman*

MAKELAAR RM/RT

[jillis@jillisbaggerman.nl](mailto:jillis@jillisbaggerman.nl)



*Sander Hemmes*

MAKELAAR RM/RT  
WOZ-TAXATEUR

[sander@jillisbaggerman.nl](mailto:sander@jillisbaggerman.nl)



*Marcel Rozeboom*

MAKELAAR RM

[marcel@jillisbaggerman.nl](mailto:marcel@jillisbaggerman.nl)



*Janneke Hamstra*

COMMERCIEEL  
MEDEWERKER

[janneke@jillisbaggerman.nl](mailto:janneke@jillisbaggerman.nl)



*Marcella Roelofs*

COMMERCIEEL  
MEDEWERKER

[marcella@jillisbaggerman.nl](mailto:marcella@jillisbaggerman.nl)



*Noëlle van de Beek*

COMMERCIEEL  
MEDEWERKER

[noelle@jillisbaggerman.nl](mailto:noelle@jillisbaggerman.nl)



*Amber Hamstra*

COMMERCIEEL  
MEDEWERKER

[amber@jillisbaggerman.nl](mailto:amber@jillisbaggerman.nl)



*Ben van den Brink*

BUITENDIENST  
MEDEWERKER



De kenmerkende en veelzijdige manier van aanpak werd kort na de start van het kantoor (2005) beloond door verkozen te worden als Jonge Ondernemer van de gemeente Ede. In 2018 werd Jillis Baggerman makelaardij uitgeroepen tot beste makelaar van Nederland. Ook verkopers waarderen de toewijding van de medewerkers van dit makelaarskantoor al ruim 10 jaar lang met een beoordeling van gemiddeld een 9.6 op Funda. De eerste kennismaking met Jillis Baggerman makelaardij begint bij Amber Hamstra, Noëlle van de Beek, Marcella Roelofs en Janneke Hamstra. Ze worden niets voor niets het visitekaartje van de makelaardij genoemd.

De beëdigde en gecertificeerde makelaars Jillis Baggerman, Sander Hemmes en Marcel Rozeboom hebben samen meer dan 100 jaar ervaring in de makelaardij. Om in het daarbij behorende beroepsregister VastgoedCert en NRVT ingeschreven te mogen blijven, moeten makelaars en taxateurs aantonen dat hun kennis op het vakgebied wordt bijgehouden. Deze permanente educatie is een garantie dat de makelaars op de hoogte zijn van alle actuele ontwikkelingen in de makelaardij. Daarnaast is Jillis Baggerman makelaardij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Op het gebied van financieel advies wordt samengewerkt met Estaete hypotheek & verzekeringen, waar Bert Huisman en Marcel van Brakel de erkend financieel adviseurs zijn. Ze worden hierbij ondersteund door Joke Beumer en Jesper van de Peppel.

## *Estaete hypotheke & verzekeringen*



Wij verzorgen niet alleen de verkoop en aankoop van woningen maar ondersteunen u ook, indien gewenst, bij het aangaan van hypotheke en verzekeringen. Dit doen wij in nauwe samenwerking met Estaete hypotheke & verzekeringen. Estaete heeft met erkend financieel adviseurs Bert Huisman en Marcel van Brakel een rijke ervaring in huis. Zij kunnen u zodoende een deskundig onafhankelijk advies op maat geven betreffende de financiering en verzekering van een aangekochte woning.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met één van de adviseurs. Estaete is te bereiken op het volgende telefoonnummer 0318-419996 of e-mailadres [info@estaete.nl](mailto:info@estaete.nl).

**estaete**  
hypotheke & verzekeringen



Jillis Baggerman startte in 2005 zijn eigen makelaarskantoor in Bennekom en heeft inmiddels ruimschoots bewezen sterk in de markt te staan. Jillis Baggerman makelaardij presenteert zich actief in de markt en weet zich te onderscheiden. “Ik ben bijzonder trots op het hele team waar we mee werken. Ieder heeft bij andere kantoren in de regio veel ervaring kunnen opdoen. Onze ervaring, onze contacten, onze kennis van de omgeving en onze ideeën die we over de makelaardij hebben zijn bij elkaar gekomen. We hebben allemaal passie voor ons vak”.

### **Heeft u verhuisplannen? Of heeft u een vraag op het gebied van makelaardij?**

Ons kantoor staat u graag persoonlijk te woord. Iedere woning is uniek en iedere opdrachtgever heeft specifieke wensen. Voor meer informatie kunt u naar onze website [www.jillisbaggerman.nl](http://www.jillisbaggerman.nl). Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 17:30 uur. Wij staan u graag met raad en daad terzijde!

*Iedere woning is uniek, iedere opdrachtgever heeft specifieke wensen. Daarom leveren onze ervaren makelaars maatwerk met voor ieder (ver)koopproces een eigen aanpak.*



**Jillis Baggerman makelaardij**

Commandeursweg 2, 6721 TZ Bennekom

0318-415484 | info@jillisbaggerman.nl

**[www.jillisbaggerman.nl](http://www.jillisbaggerman.nl)**



**vastgoedcert  
gecertificeerd**

