

# Krommeakker 42

Noord-Scharwoude

Vraagprijs  
€ 750.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **173 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **568 m<sup>2</sup>**

Inhoud **675 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1980**

Energie label **B**

Vraagprijs

**€ 750.000**

**k.k.**



# Krommeakker 42

Noord-Scharwoude



# Omschrijving

Krommeakker 42 – Noord-Scharwoude

Heerlijk en comfortabel wonen in deze goed onderhouden vrijstaande woning met garage, gelegen in een groene en rustige woonomgeving. Met twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond is deze woning uitermate geschikt voor zowel gezinnen als voor wie levensloopbestendig wil wonen. De woning is ruim opgezet en heeft een praktische indeling, waarbij de nette afwerking zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en sfeer. Op de begane grond maakt u kennis met een royale woonkamer met prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin. Aansluitend vindt u de nette woonkeuken en een handige bijkeuken. Daarnaast bevinden zich hier twee (slaap)kamers en een badkamer, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers en een complete tweede badkamer, ideaal voor een gezin of voor het ontvangen van gasten. Extra bergruimte vindt u in de bovengelegen bergzolder.

De zonnige achtertuin is royaal en gunstig gelegen, met vrij uitzicht over gemeentelijk groen en grenzend aan een park. Een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht en de zomermaanden te genieten. Ook parkeren is hier geen probleem: op eigen terrein is voldoende ruimte voor meerdere auto's, inclusief een carport.

De woning is voorzien van 10 zonnepanelen, heeft energielabel B en is goed geïsoleerd, wat bijdraagt aan comfortabel en energiezuinig wonen. De ligging is rustig en groen, met een speelplantsoen in de buurt. Basisscholen, kinderopvang, een supermarkt en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Steden als Alkmaar en Schagen zijn snel bereikbaar via de N9, en

via de ring van Alkmaar bent u zo op de A9 richting Haarlem en Amsterdam.

Bent u op zoek naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

Algemeen

Bouwjaar: 1980

Inhoud: ca. 675 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 173 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte (garage): ca. 20 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (carport): ca. 23 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte (tuinhuis): ca. 5 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 568 m<sup>2</sup>

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 2038

Energielabel: B (einddatum 27-03-2036)

Aanvaarding: in overleg

Aan de voorzijde van de woning valt direct op hoe mooi deze op het perceel is gesitueerd, omringd door groen en met een ruime oprit voorzien van een carport. Dit zorgt meteen voor een verzorgde eerste indruk.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de entree met meterkast (glasvezelaansluiting), een moderne toiletruimte met hangend closet en fontein, en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers, de badkamer, de keuken en de woonkamer bereikbaar. Onder de trap bevindt zich een praktische kelderkast, ideaal voor extra bergruimte. De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte met een frisse uitstraling. Met een oppervlakte van circa 38 m<sup>2</sup> is deze prettig ruim opgezet. Dankzij de grote ramen aan de achterzijde geniet u hier van veel daglicht en een mooi uitzicht op de tuin. De woonkamer is afgewerkt met

wanden in een lichte kleurstelling en een fraaie pvc-vloer die doorloopt naar de hal en de keuken, wat zorgt voor een rustig en samenhangend geheel. Aansluitend bevindt zich de woonkeuken. Deze is ingericht in een praktische L-opstelling en biedt volop bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een dubbele spoelbak met Quooker-kraan. Er is voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen. Vanuit de keuken bereikt u een tussenruimte die toegang biedt tot de bijkeuken en de garage. De bijkeuken is praktisch ingericht met aansluitingen voor witgoedapparatuur en beschikt over een cv-ketel (2018) en een geiser (2015).

#### Garage:

De ruime garage is voorzien van een kanteldeur aan de voorzijde en een loopdeur naar de tuin. Daarnaast beschikt de garage over elektra, verwarming en water, en biedt deze volop ruimte voor opslag of hobbygebruik.

#### (Slaap)kamers begane grond:

De twee kamers op de begane grond bevinden zich aan de voorzijde van de woning en zijn beide ruim van formaat. Ze zijn netjes afgewerkt en multifunctioneel in gebruik, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

#### Badkamer begane grond:

De badkamer is ruim en verzorgd uitgevoerd, en voorzien van een jacuzzi-ligbad en een wastafelmeubel. Dankzij de ligging op de begane grond is deze ideaal voor comfortabel gelijkvloers wonen.

#### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een praktische bergkast. De slaapkamers zijn royaal van formaat en profiteren van veel lichtinval, mede dankzij de aanwezige dakkapel. Daarnaast bieden deze kamers de mogelijkheid om eenvoudig extra kamers te creëren indien gewenst. De afwerking is netjes en in beide kamers is extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

#### Badkamer:

De tweede badkamer is verzorgd uitgevoerd en praktisch ingericht. Deze is voorzien van een douche, tweede toilet en een wastafel. Het dakraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

#### Bergzolder:

Ruime bergzolder bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop. Deze strekt zich over de volle breedte van de woning en biedt volop praktische bergruimte.

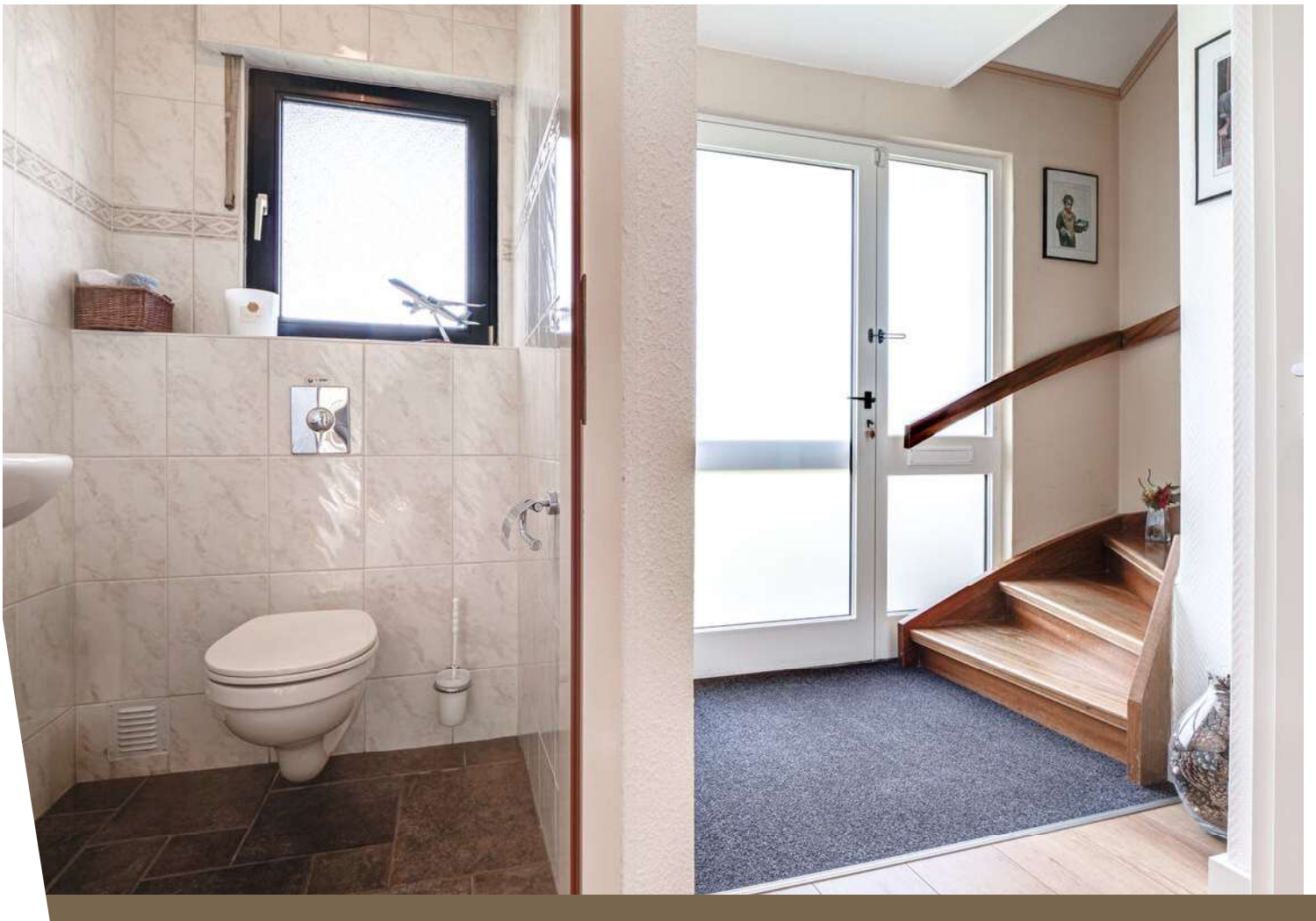
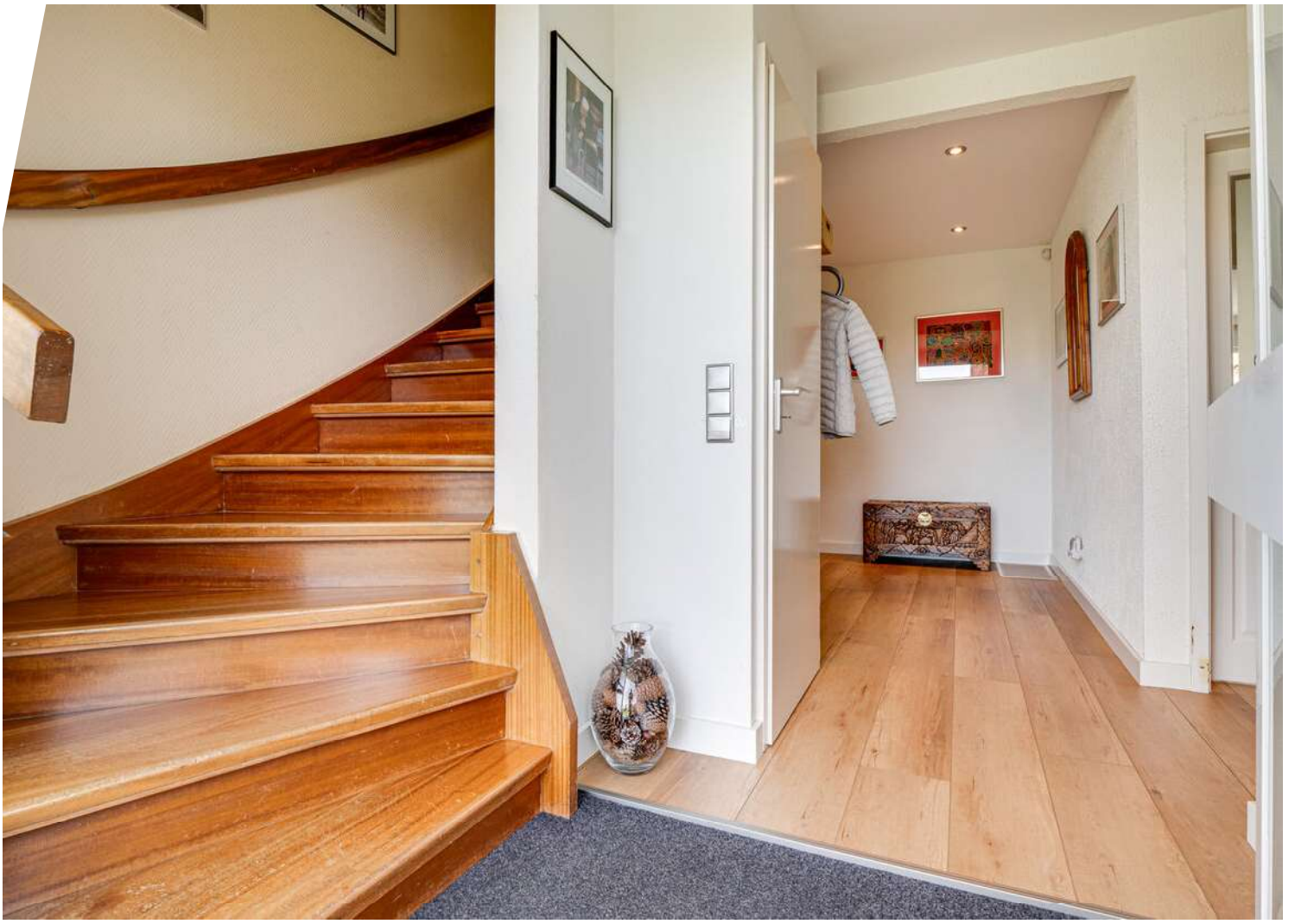
#### Buiten:

De tuin is fraai aangelegd en zeer verzorgd. Dankzij de royale breedte en de groene omgeving ervaart u hier een optimaal gevoel van ruimte en vrijheid. Er zijn meerdere terrassen aanwezig, waardoor u op ieder moment van de dag een plekje in de zon of schaduw kunt vinden. Het ruime gazon en de gevarieerde beplanting zorgen voor een sfeervol en kleurrijk geheel. De tuin grenst aan een park met veel groen, wat bijdraagt aan de rust en het vrije uitzicht. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de omgeving. Daarnaast is de tuin ook bereikbaar via de zijkant van de woning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime oprit met carport, waar u eenvoudig meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren.















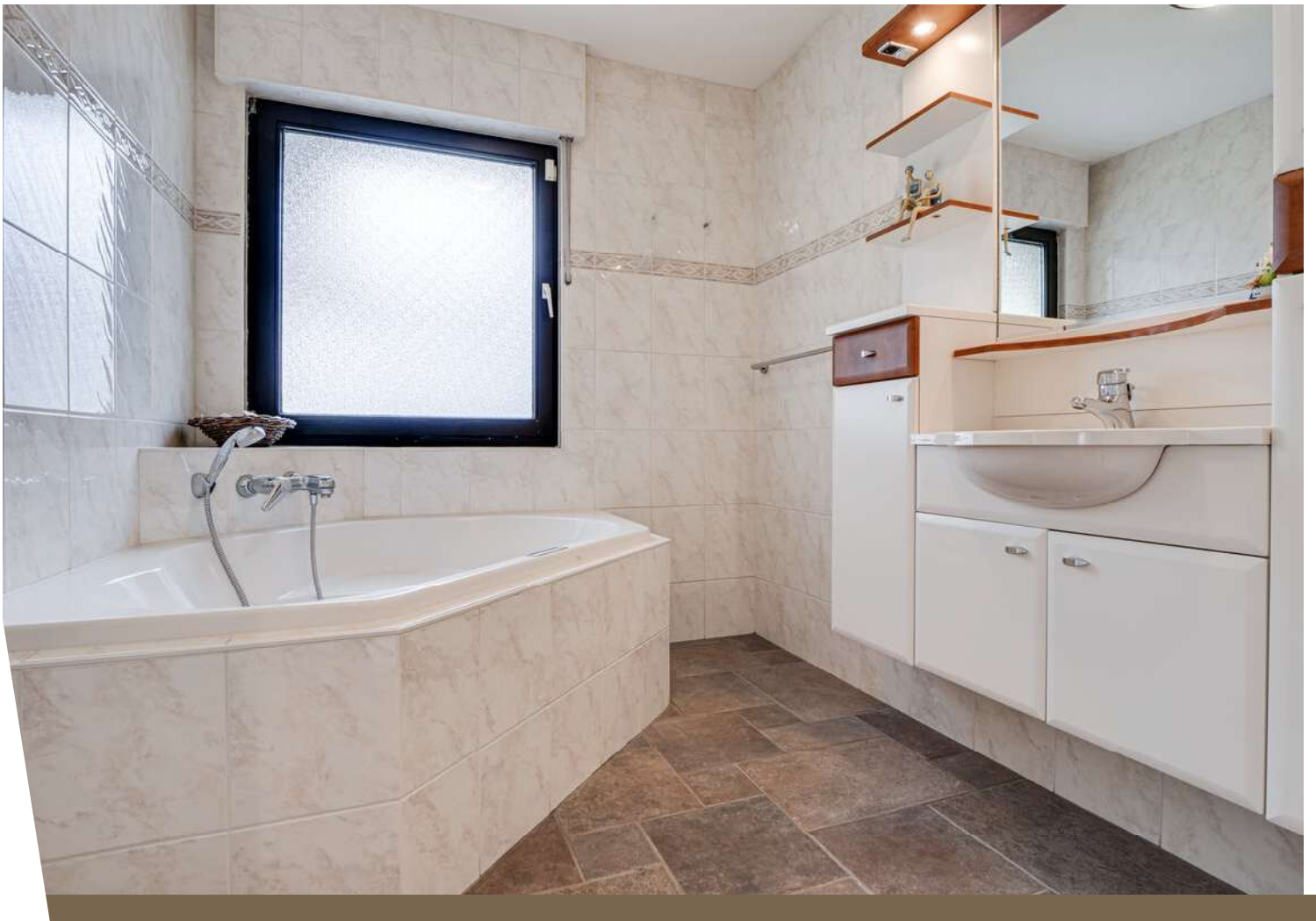


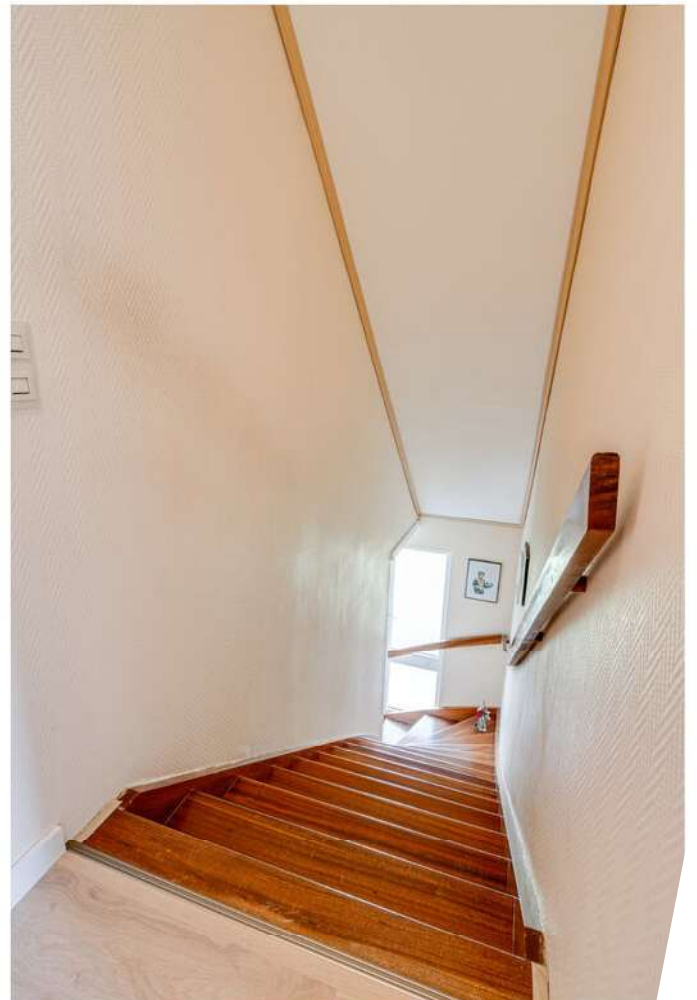






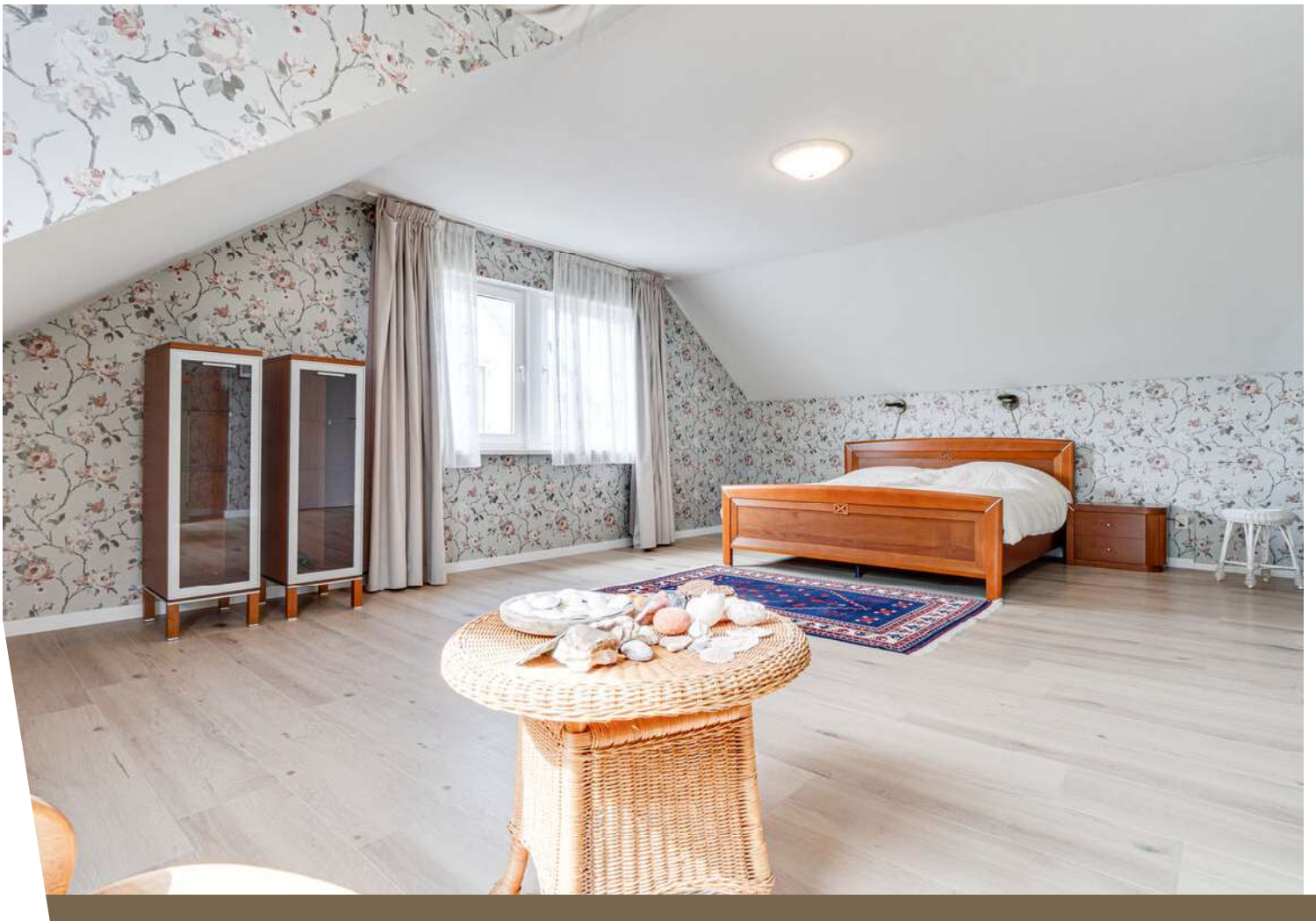






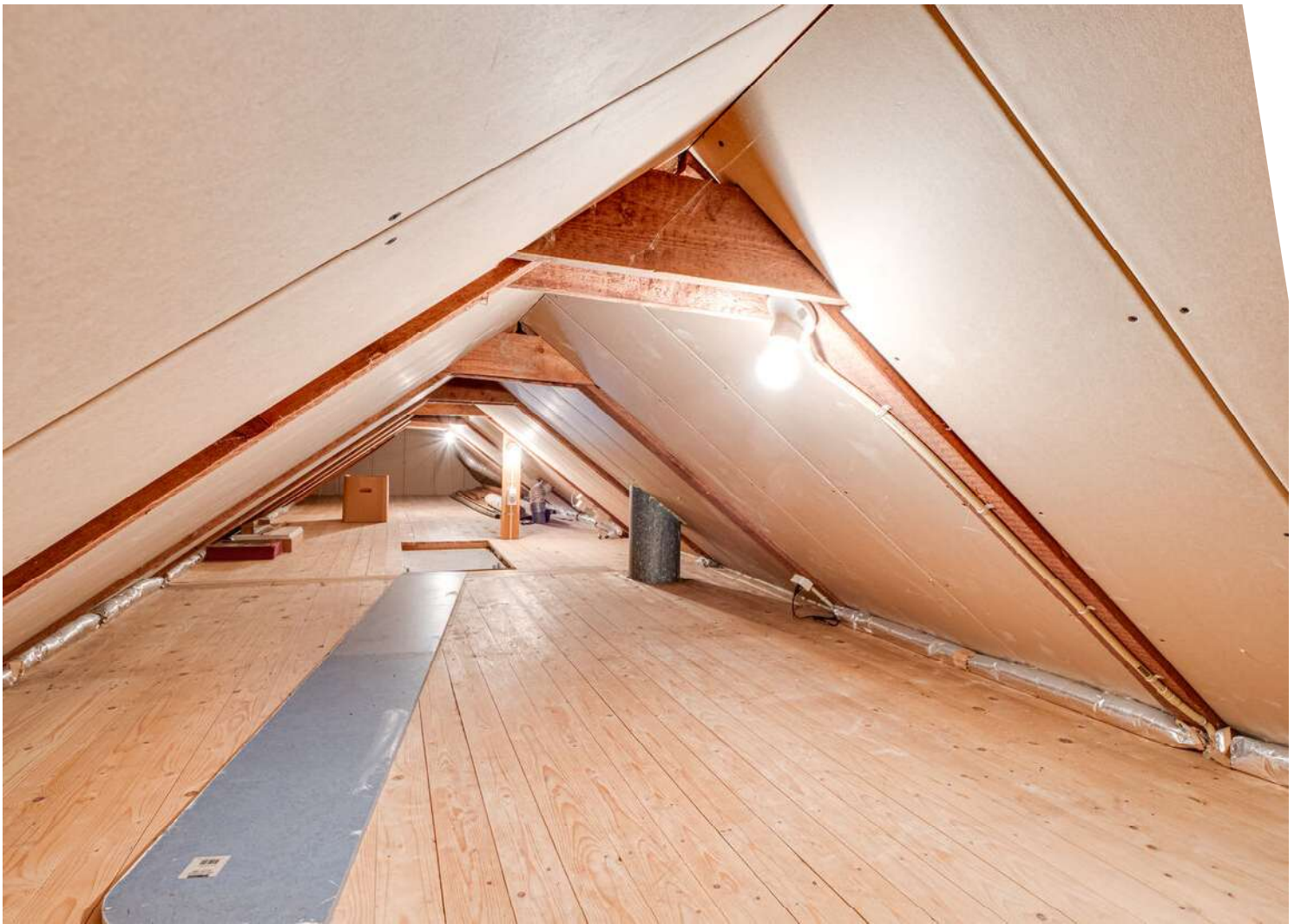


















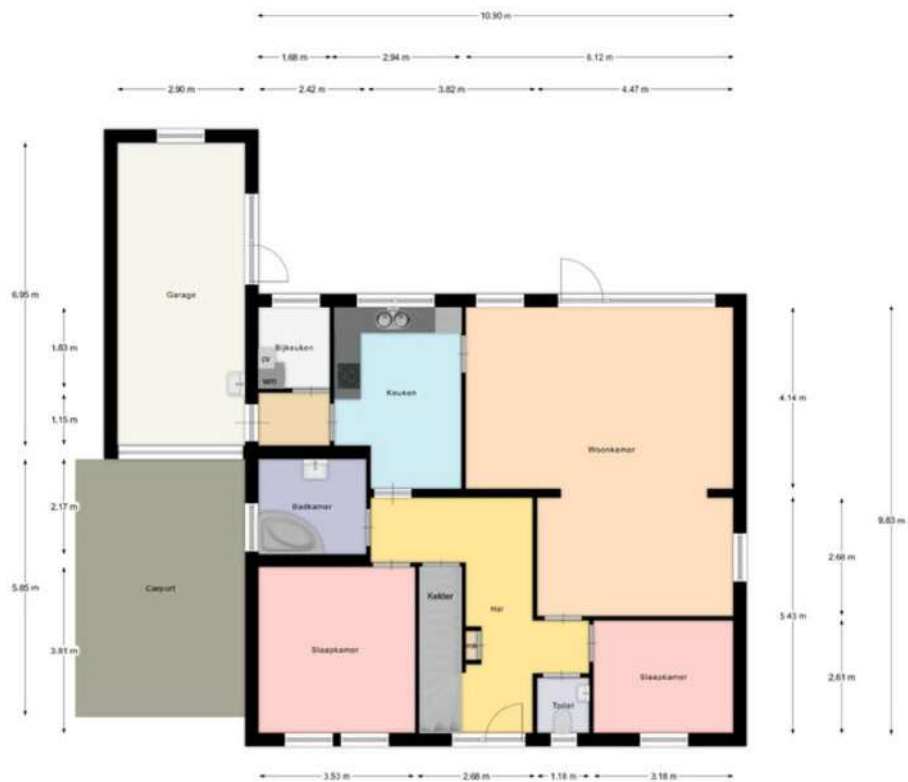






# Plattegrond

Krommekker 42 - Noord-Scharwoude  
Begane grond



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

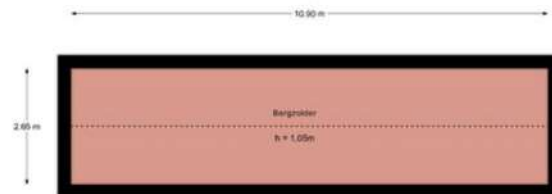
Krommeakker 42 - Noord-Scharwoude  
1e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

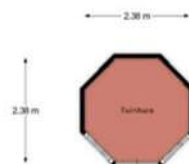
Krommekker 42 - Noord-Scharwoude  
Bergzolder



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Kommeakker 42 - Noord-Scharwoude  
Tuinhuis




Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

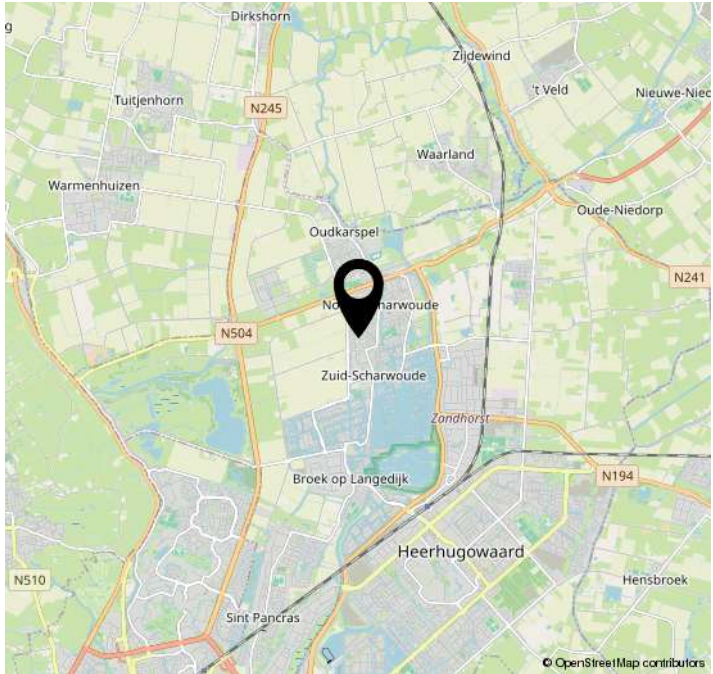
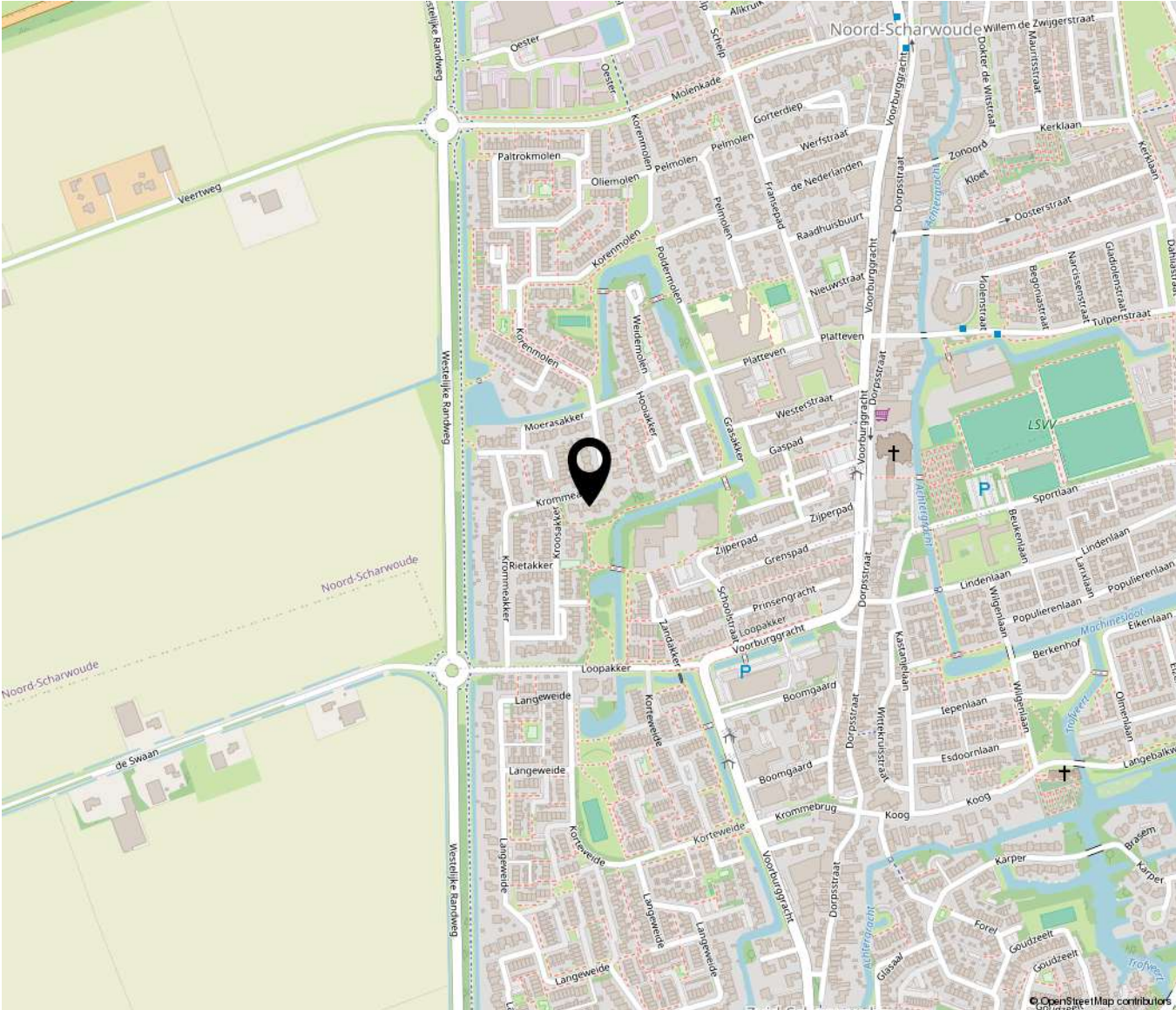


<p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2038</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**Bakker** **Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)