



J. VAN DANTZIG-MELLESWEG 6

2809 RV Gouda

€ 1.185.000 K.K.

 183m²

 372m²

Kom
gezellig
binnen!

OMSCHRIJVING

Jacobina Van Dantzig-Mellesweg 6

Wonen in een moderne klassieker: Rietgedekte villa met allure aan het water

Adres: Jacobina van Dantzig Mellesweg 6, Gouda (Westergouwe)

Soms komt er een woning voorbij die werkelijk alles heeft. Deze in 2023 traditioneel gebouwde vrijstaande villa combineert de romantische uitstraling van een rietgedekte kap met het ultieme comfort van een nagenoeg energieneutraal huis. Dankzij de indrukwekkende nokhoogte, de prachtige lichtinval en de hoogwaardige afwerking is dit een object van absolute klasse.

Waarom dit uw droomhuis is:

- Traditionele bouw met een rieten kap
- Een extra hoge nok
- speciaal ontworpen binnendeuren en kozijnen die perfect aansluiten bij de styling.
- Prachtige hoekraampartijen aan de voorzijde
- spectaculaire lichtinval in het trappenhuis dankzij de hoge dakkapel.
- Voorzien van een warmtepomp (vloerverwarming én vloerkoeling)
- 17 zonnepanelen, Energielabel A+++
- Parkeerruimte voor 3 tot 4 auto's plus een vrijstaande garage
- Ruim perceel van 372 m²
- Rustig wonen aan het water
- Rotterdam, Den Haag en Utrecht binnen 30 minuten bereikbaar zijn.

Indeling per woonlaag

Maximale transparantie en multifunctionaliteit
Bij binnenkomst via de ruime entree ervaart u direct de kwaliteit van deze villa. De hal is slim ingedeeld met een moderne toiletruimte, een handige garderobekast en een aparte kast voor extra voorraad. De woonkamer aan de voorzijde is een ware blikvanger; met een breedte van bijna 5 meter (4,85 m) en een indrukwekkende hoogte van 2,69 meter voelt de ruimte groots en licht aan.

In deze woning geniet u van een naadloze verbinding tussen het zit en eetgedeelte. De open

leefkeuken is uitgerust met een royaal kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur van Smeg en Bosch/Siemens. De vier hoge openslaande deuren in de achtergevel bieden een directe verbinding met de tuin en zorgen voor een grote hoeveelheid aan daglicht.

Eerste verdieping: Ruimte voor het hele gezin

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waarbij de master bedroom direct indruk maakt. Deze master bedroom aan de voorzijde strekt zich uit over de volledige breedte van de woning (4,85 m) en heeft een plafondhoogte van 2,60 meter, wat zorgt voor een rustgevende en luchtige sfeer. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van uitstekend formaat, ideaal als kinder- of logeerkamers.

De luxe badkamer (ca. 8,5 m²) is een plek voor ontspanning, compleet met een riante inloopdouche, een heerlijk ligbad en smaakvol tegelwerk. Uniek op deze verdieping is de diepe, vaste kast op de overloop, waarin de wasmachine en droger netjes uit het zicht zijn weggewerkt.

De overloop is bovendien extra licht dankzij de strategisch geplaatste ramen in het trappenhuis.

Tweede verdieping: Slapen onder de hoge nok

Via het lichte trappenhuis bereikt u de zolderverdieping, waar de architectuur van de rietgedekte kap volledig tot zijn recht komt. De grootste slaapkamer op deze woonlaag heeft een spectaculaire nokhoogte van maar liefst 3,86 meter.

Naast deze kamer is er een vijfde (slaap)kamer aan de voorzijde van de woning te vinden.

De verdieping is uiterst praktisch ingedeeld met een tweede toilet en een zeer royale berging waarin de warmtepomp en overige technische installaties zijn ondergebracht.

De overloop is met een hoogte van 2,42 meter ruim opgezet en is, evenals de rest van de verdieping, reeds volledig voorbereid op de realisatie van een tweede badkamer. Dankzij de knieschotten en vaste kasten in de kamers wordt elke vierkante meter onder de kap optimaal benut als opbergruimte.

Buitenleven en Omgeving

De voortuin is strak aangelegd met keramische tegels en borders. Langs de rechterzijde van woning ligt grind dat doorloopt tot aan de tuin. Op eigen terrein is plek voor 3 tot 4 auto's.

De achtertuin is een paradijs voor het hele gezin. Er is gekozen voor een kindvriendelijke inrichting met een groot gazon waar volop ruimte is voor een trampoline of speeltoestellen.

Het absolute pronkstuk van de tuin is het houten terras direct aan het water. De ligging aan de vaart past perfect bij de waterrijke sfeer van Westergouwe. Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon of een glas wijn in de avond: op dit vlonderterras is het puur genieten tot in de laatste uurtjes.

Wonen in Westergouwe betekent kiezen voor een duurzame en waterrijke toekomst. Deze jonge wijk aan de westkant van Gouda is in korte tijd uitgegroeid tot een van de meest geliefde plekken voor gezinnen en rustzoekers. Hier geniet u van de luxe van nieuwbouw, omringd door een landschap dat elke dag uitnodigt tot ontspanning. Het karakter van Westergouwe wordt bepaald door water. Met talloze vaarten, singels en de nabijheid

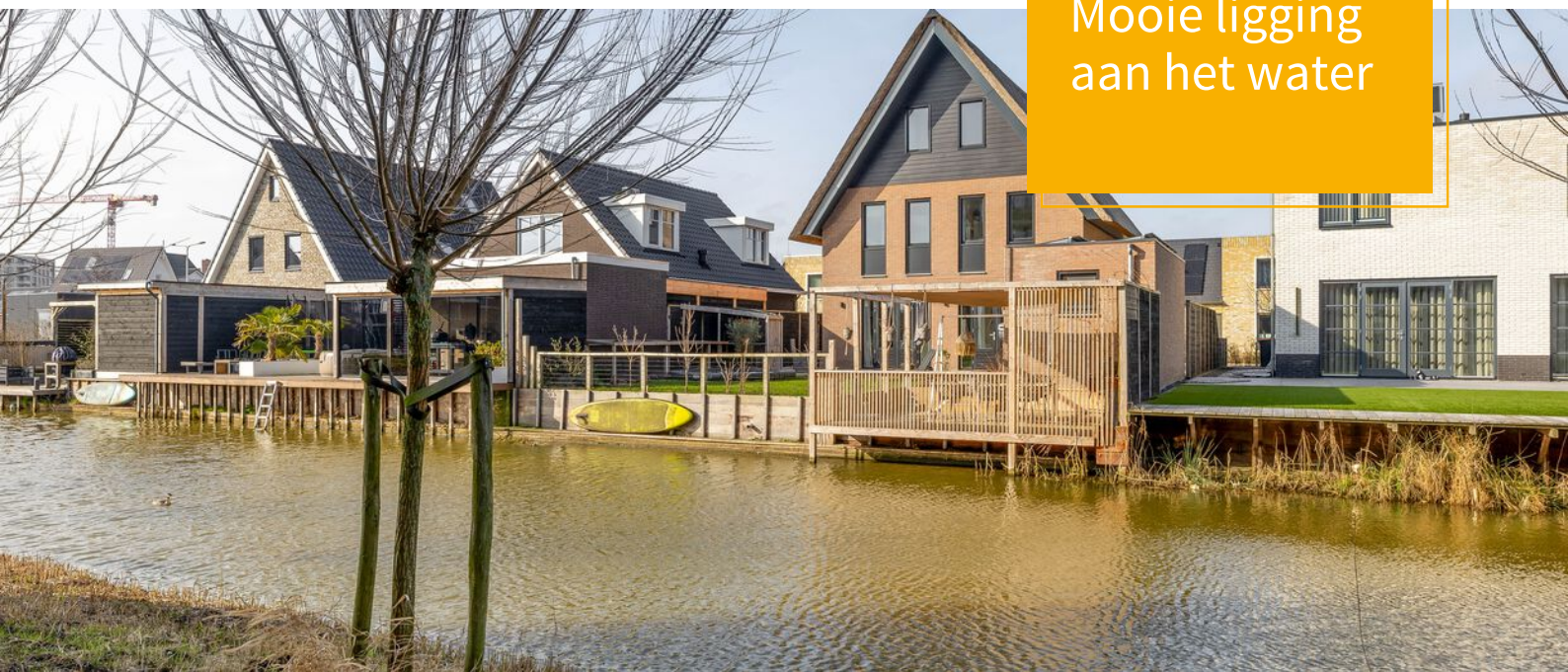
van de Hollandse IJssel woont u hier letterlijk met de natuur voor de deur. De wijk is ruim opgezet met veel aandacht voor groen, ecologische zones en speelgelegenheden voor kinderen. Het is een plek waar u na een drukke werkdag direct tot rust komt zodra u de wijk binnenrijdt.

Wat Westergouwe écht uniek maakt, is de strategische ligging. U woont hier aan de rand van het Groene Hart, maar wel direct tegen de belangrijkste ontsluitingswegen aan. Of u nu voor werk of ontspanning naar Rotterdam, Den Haag of Utrecht moet; binnen 30 minuten staat u in het hart van deze grote steden.

Voor gezinnen met kinderen is de locatie perfect: op minder dan 200 meter afstand liggen diverse basisscholen met ruimte voor nieuwe leerlingen. Vanaf het schooljaar 2025/2026 wordt het aanbod in Westergouwe verder uitgebreid met de opening van CBS De Verwondering en de verhuizing van KC De Ontdekkingsreizigers naar een gloednieuw cluster. Of u nu op zoek bent naar christelijk onderwijs of een integraal kindcentrum met opvang van 0 tot 13 jaar, alles ligt binnen handbereik, wat bijdraagt aan een snelle integratie in de buurt.

Deze objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kunnen aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend. Alle informatie is uitsluitend bedoeld voor de presentatie van het object. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Mooie ligging
aan het water



KENMERKEN

Jacobina Van Dantzig-Mellesweg 6

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.185.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Riet
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	372 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	183 m ²
Inhoud	660 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler

KENMERKEN

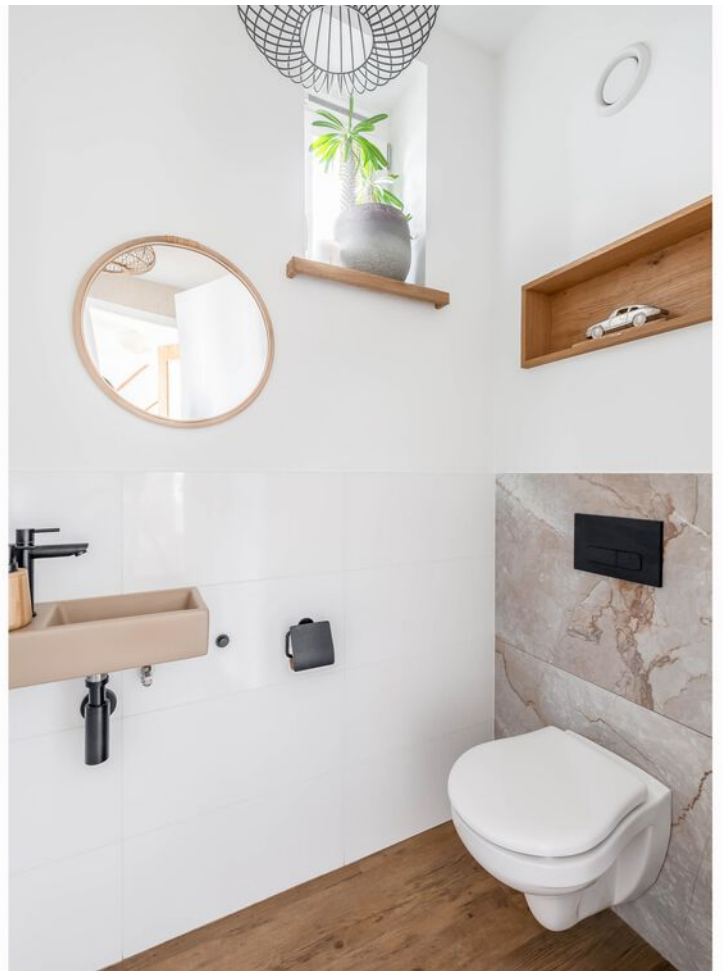
Jacobina Van Dantzig-Mellesweg 6

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





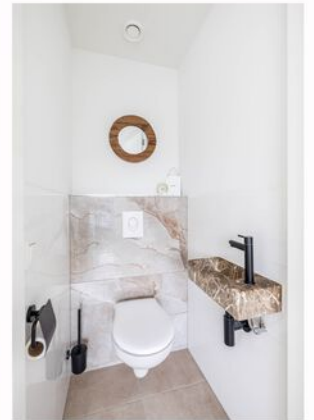




















PLATTEGROND

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND

verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND

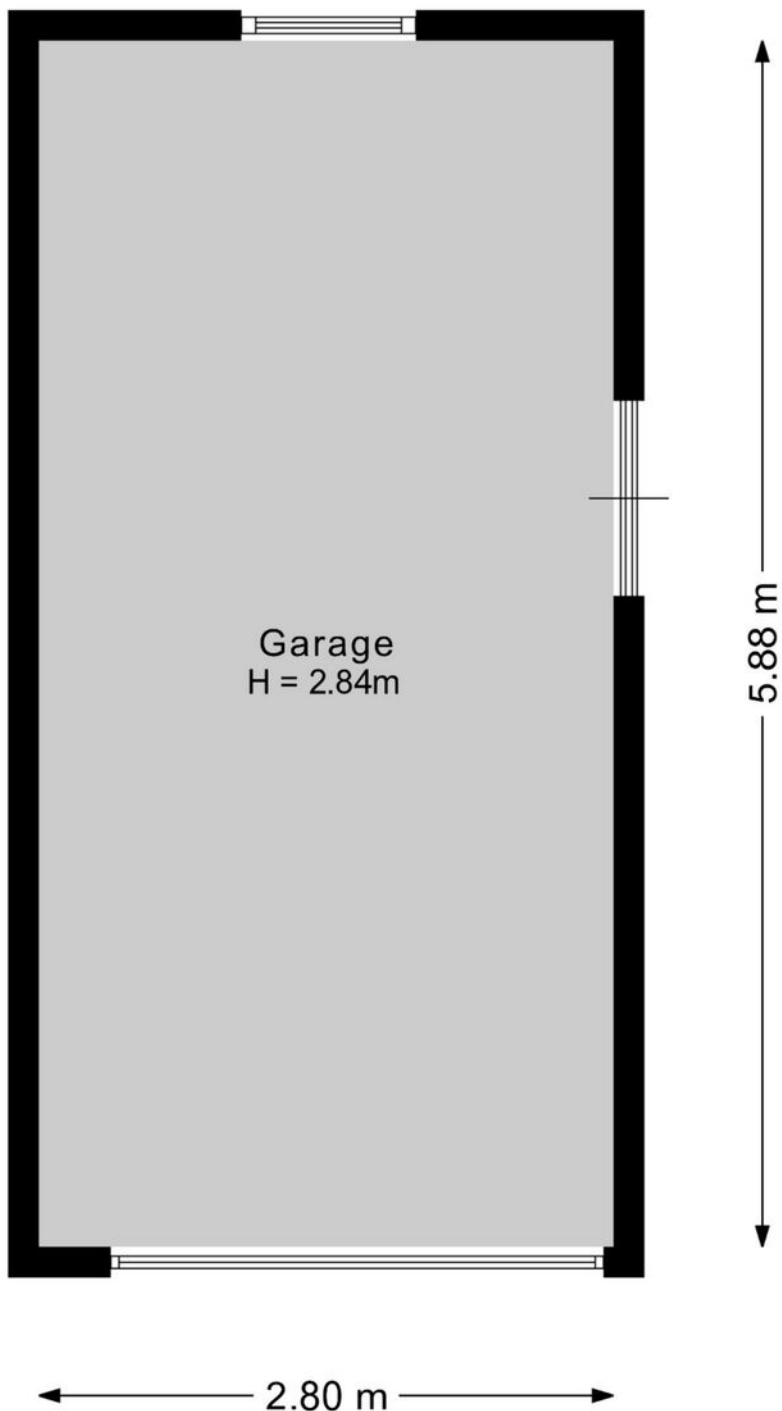
zolder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Garage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND

Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sommige ter overname	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Combi-oven / combi-magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Keukenaccessories, te weten:

Droogrek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Jacuzzi / whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur) bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok) thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorfolie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Broei) kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

Lijst van zaken

(Sier) hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vlaggenmast (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

ENERGIELABEL

Jacobina Van Dantzig-Mellesweg 6

Energie label woningen

Registratienummer
723191566

Datum registratie
27-02-2026

Geldig tot
25-02-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie

1 Gevels	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.	
3 Daken	+	++
4 Vloeren	+	++
5 Ramen	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	4820 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden		
Laag	Gemiddeld	Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	
Laag	Hoog

Aandeel hernieuwbare energie	
71,9 %	

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Jacobina van Dantzig-Mellesweg 6
2809RV Gouda

BAG-ID: 0513010013095763

Detailaanduiding

Bouwjaar	2023
Compactheid	2,01
Vloeroppervlakte	185m ²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

R. Kalisvaart

Vakbekwaamheidsnummer

8818321

Certificaathouder

Keemink Vastgoed Inspectarium B.V.

Inschrijfnummer

VINK202601-W0008

KvK-nummer

24307489

Certificerende instelling

VINK Certificering

Soort opname

Detailopname



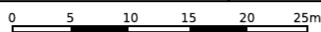
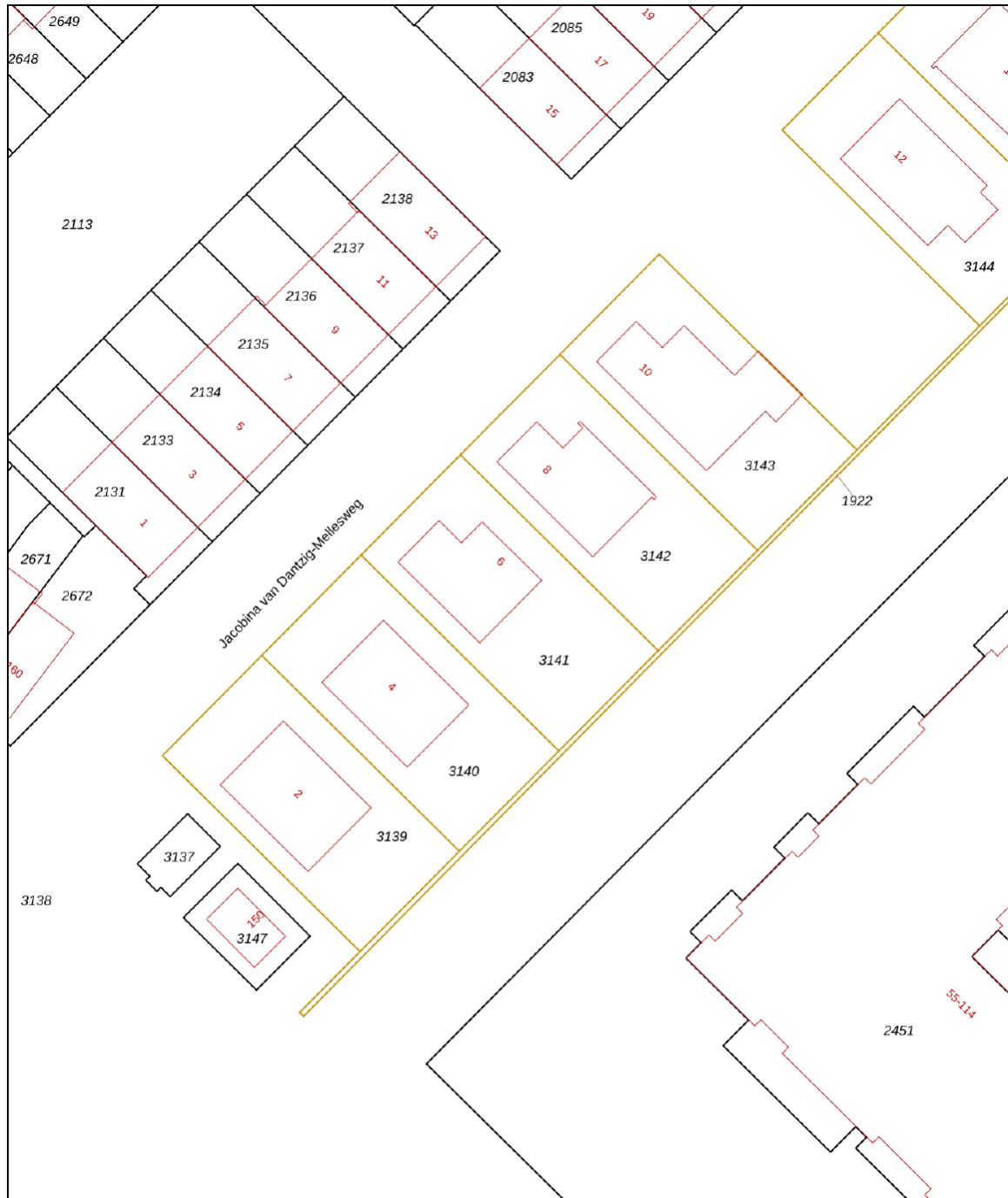
U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

KADASTRALE KAART

Jacobina Van Dantzig-Mellesweg 6

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leon



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Gouda	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie N	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3141	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Gouda

en Westergouwe

Gouda is veel meer dan alleen de stad van de kaas en de kaarsen; het is een plek waar historische charme en moderne levendigheid op een unieke manier samenkomen. Wonen in Gouda betekent genieten van een karakteristieke binnenstad met intieme hofjes, prachtige grachten en het iconische gotische stadhuis dat als een sprookje op de Markt prijkt.

Wat Gouda als woonplaats zo aantrekkelijk maakt, is de perfecte schaal: het heeft alle voorzieningen van een grote stad — zoals een breed aanbod aan winkels, cultuur en culinaire hotspots — maar behoudt de gemoedelijke sfeer van een plek waar mensen elkaar nog groeten.

Waarom wonen in Gouda zo fijn is:
De sfeervolle binnenstad: Dwaal door de smalle steegjes, bezoek de beroemde Sint-Janskerk met haar prachtige glas-in-loodramen of geniet van een terrasje op de Markt.

Natuur en recreatie: Voor rust en ontspanning hoef je nooit ver te zoeken. De Reeuwijkse Plassen liggen op korte fietsafstand, ideaal voor een zomerse duik, een vaartocht of een stevige wandeling.

Evenementen met traditie: Van de wereldberoemde Kaasmarkt tot het sfeervolle 'Gouda bij Kaarslicht' in december; de stad viert haar tradities het hele jaar door met trots.

Centrale ligging in de Randstad: Gouda is misschien wel de best ontsloten stad van Nederland. Of je nu met de trein of de auto gaat; de centra van Rotterdam, Den Haag en Utrecht zijn binnen ongeveer 30 minuten bereikbaar.

In Gouda woon je centraal, omringd door historie en water, met de rust van het Groene Hart letterlijk in de achtertuin. Het is een stad die je direct omarmt!

Westergouwe: Modern wonen met de natuur als achtertuin

Wonen in Westergouwe betekent kiezen voor een duurzame en waterrijke toekomst. Deze jonge wijk aan de westkant van Gouda is in korte tijd uitgegroeid tot een van de meest geliefde plekken voor gezinnen en rustzoekers. Hier geniet u van de luxe van nieuwbouw, omringd door een landschap dat elke dag uitnodigt tot ontspanning.

Een wijk van water en groen
Het karakter van Westergouwe wordt bepaald door water. Met talloze vaarten, singels en de nabijheid van de Hollandse IJssel woont u hier letterlijk met de natuur voor de deur. De wijk is ruim opgezet met veel aandacht voor groen, ecologische zones en speelgelegenheden voor kinderen. Het is een plek waar u na een drukke werkdag direct tot rust komt zodra u de wijk binnenrijdt.

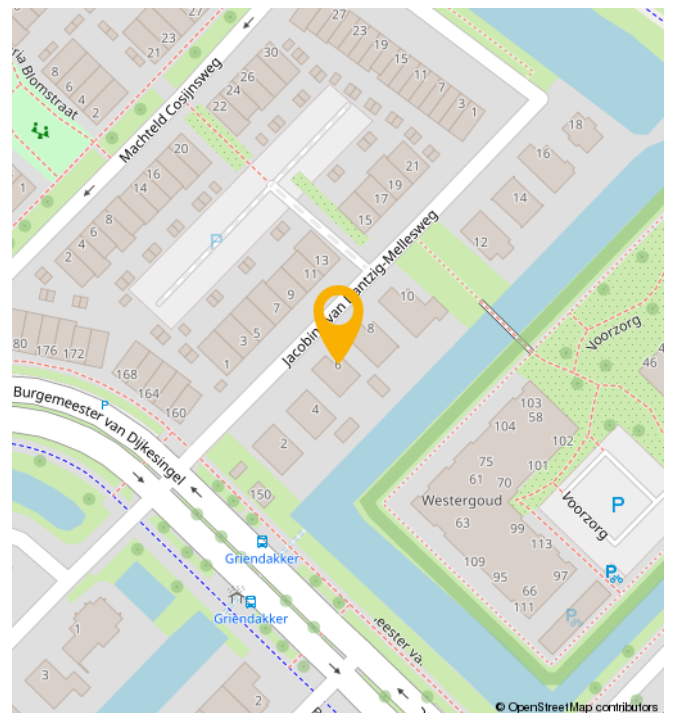
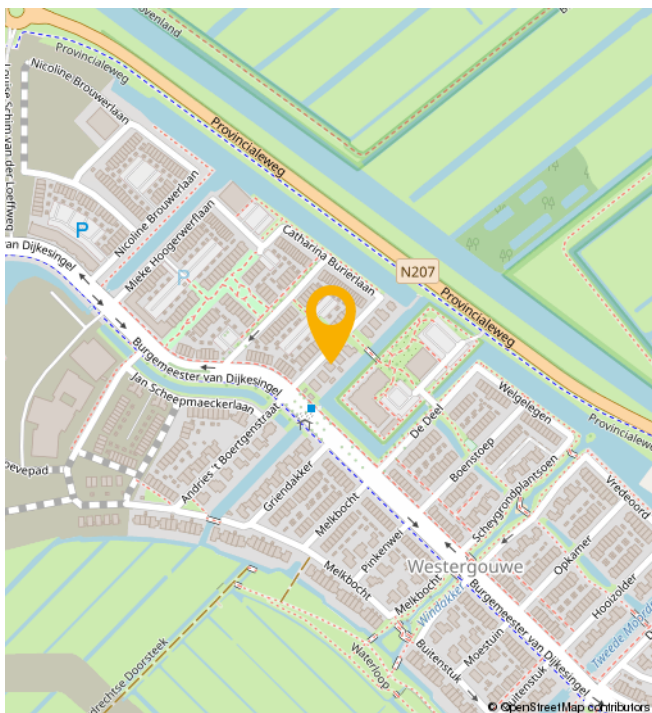
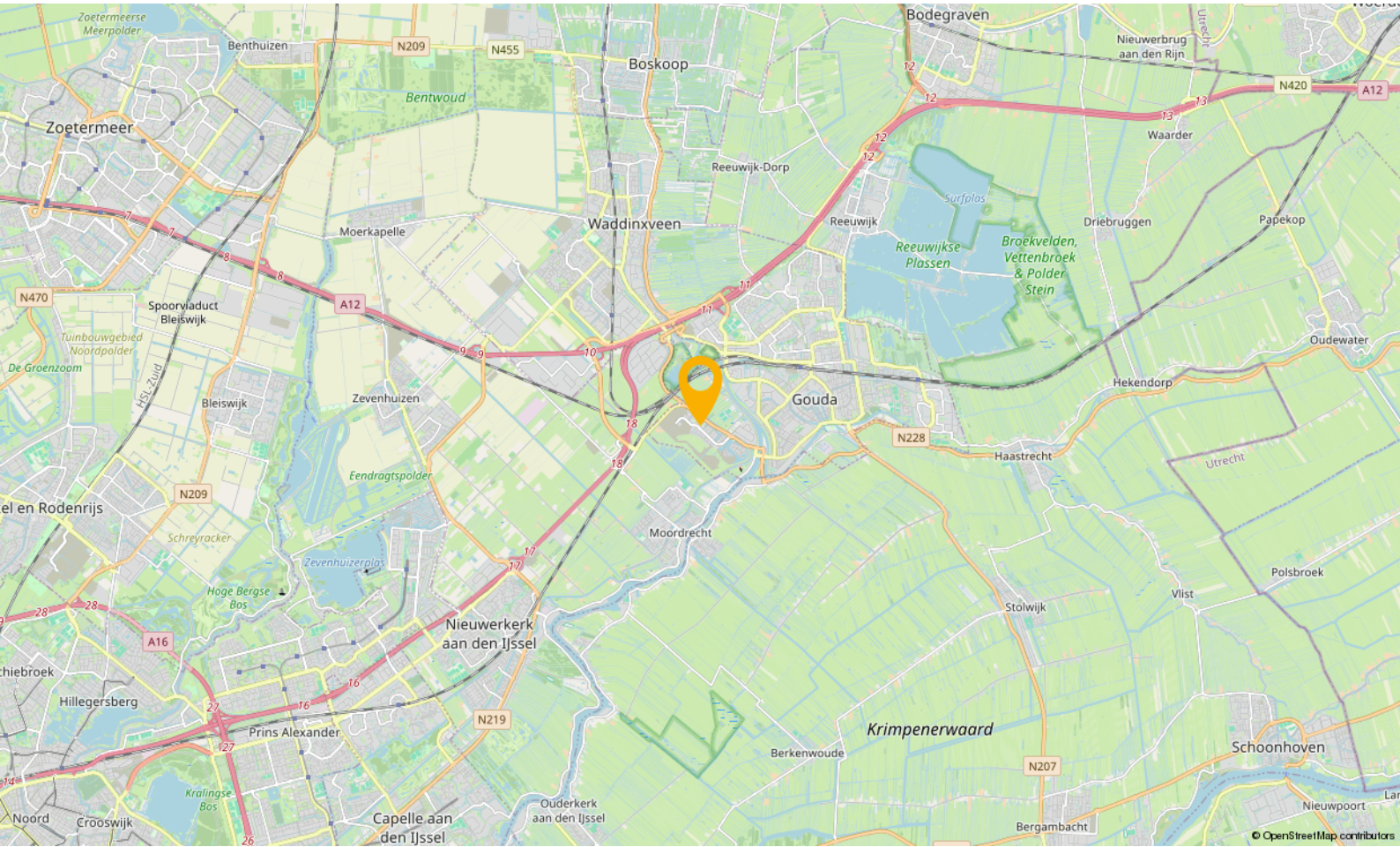
Voorzieningen binnen handbereik
Ondanks het dorpse en rustige karakter is Westergouwe van alle gemakken voorzien. De wijk beschikt over eigen basisscholen, een kindcentrum, een supermarkt en diverse medische voorzieningen. Alles wat u dagelijks nodig heeft, ligt op loop- of fietsafstand.

De perfecte uitvalsbasis
Wat Westergouwe écht uniek maakt, is de strategische ligging. U woont hier aan de rand van het Groene Hart, maar wel direct tegen de belangrijkste ontsluitingswegen aan. Of u nu voor werk of ontspanning naar Rotterdam, Den Haag of Utrecht moet; binnen 30 minuten staat u in het hart van deze grote steden.

In Westergouwe geniet u van het beste van twee werelden: de serene rust van een moderne woonpolder en de dynamiek van de Randstad binnen handbereik.

LOCATIE OP KAART

Jacobina Van Dantzig-Mellesweg 6



JOUW MAKELAAR

‘Kopers van toen, regelmatig onze verkopers van nu’

“Het is natuurlijk best een uitdaging, makelaar zijn in de stad waar je zelf ook bewoner van bent.

Want aan de ene kant verdedig je de belangen van de verkoper, wij omschrijven dat “met de minste overlast, in een zo kort mogelijke periode het beste resultaat behalen”, maar aan de andere kant zit je met een koper aan tafel die straks een nieuwe wijk-, of plaatsbewoner zal zijn.

Je onderhandelt op het scherpst van de snede en de week erna kom je elkaar tegen in het winkelcentrum of op de tennisbaan. Ik realiseer me dan ook elke dag dat wederzijds respect superbelangrijk is. En het feit dat de kopers van toen, regelmatig onze verkopers van nu zijn.... geeft aan dat we dat op een goede manier naar onze dagelijkse werkzaamheden weten te vertalen.”



Jouw makelaar voor deze woning is

Léon Wallaart

Neem contact met mij op voor
meer informatie

 06 100 520 43

 leon@gouwestadmakelaardij.nl

WELKOM!

Onze diensten

Of je nu op zoek bent naar je nieuwe droomwoning, je woning wilt verkopen, of huisvesting zoekt voor je bedrijf. Wij zijn je graag van dienst met onze gedegen kennis, advies en uiteraard ons enthousiasme.



Verkopen

Jij kent je woning als beste

Een huis verkopen is voor menig een emotioneel traject. Terecht, want je hebt niet zelden heel wat jaren naar volle tevredenheid in je huis gewoond.



Online waardecheck

Ben je benieuwd wat je huidige woning waard is in deze tijd?

Wij bepalen het gratis en vanzelfsprekend helemaal vrijblijvend, maar indien gewenst vertellen we je uiteraard graag meer over onze werkwijze.



Aankopen

Een huis is geen broodje

Een nieuwe woning kopen is zonder enige twijfel één van de grootste stappen in uw leven. Dat is een stap die u weloverwogen moet nemen.



Taxaties

Simpelweg de juiste waarde

Voor de financiering van je nieuwe woning of herfinanciering van je huidige huis heb je een taxatie nodig. Uiteraard kunnen wij je woning waarderen.

DE MENSEN ACHTER GOUWESTAD

Passie voor ons vak



Léon Wallaart
Makelaar



Mike Bijl
Makelaar



Wim Molenaar
Makelaar



Peter de Joode
Makelaar

Een hypotheek afsluiten is vaak een spannend proces, met een hoop papierwerk waarbij nogal wat kleine lettertjes komen kijken. Met onze persoonlijke en transparante aanpak zorgen we voor een vertrouwd gevoel, zodat het aankopen van je nieuwe woning vooral ook een leuke tijd wordt.

Met de huidige drukte op de woningmarkt neemt de spanning bij het kopen van een woning ook behoorlijk toe. Niet alleen omdat je vaak niet de enige gegadigde bent en dat droomhuis misschien wel door je vingers glipt, maar ook omdat makelaars de druk flink op kunnen voeren.

Wel zo fijn als je in zulke hectische tijden zekerheid hebt over je financiële mogelijkheden en weet dat er iemand meekijkt die het hoofd koel houdt. Op die manier willen we je niet alleen zorgen uit handen nemen, maar willen we er vooral voor zorgen dat je droomwoning niet



Reinier van den Berg
Hypotheekadviseur

alleen nu een droomwoning is, maar ook in toekomst een plek blijft waar je met veel plezier en zekerheid kunt wonen.

Denk je na over het kopen van een woning, stap dan gewoon eens bij ons binnen, dan vertellen we je graag, helemaal vrijblijvend, over onze aanpak.



Verzekeringen

Zodat jij je zeker voelt

Al ruim 30 jaar beschermen wij onze klanten en hun toekomst. Verzekeren doen wij niet alleen omdat het moet, maar omdat je wilt beschermen wat je lief is. Persoonlijke aandacht en luisteren naar wat jij, als klant, belangrijk vindt. Zodat je met een vertrouwd gevoel naar de toekomst kunt kijken met een verzekeringspakket dat bij je

past. Dat geldt niet alleen nu, maar ook voor later. Wij monitoren namelijk dagelijks of je huidige producten nog wel de juiste en/of voordeligste voor je zijn.

En het mooiste, dat gaat bij ons gewoon samen met scherpe premies.