

Huizen *van Hendriks*

Hooiland 26 , 5663HK Geldrop

Gewilde locatie

Energie label A

Moderne afwerking

Instapklaar



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	185 m ²
Perceeloppervlakte	260 m ²
Inhoud	680 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

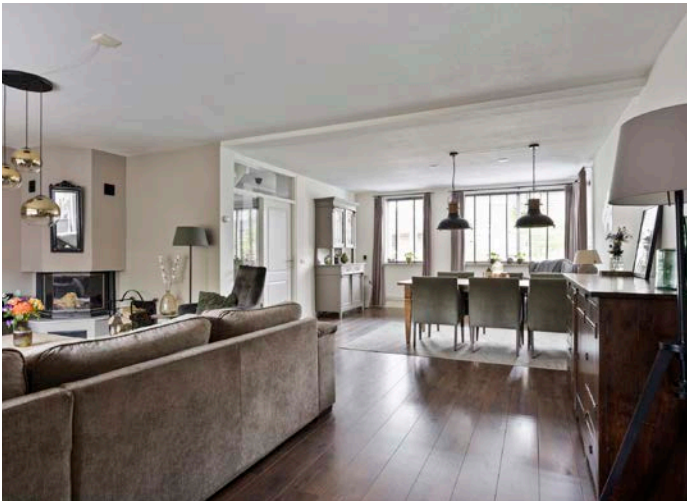
Verkoper vertelt

Ons huis is een heerlijk ruim huis met veel mogelijkheden. Veel opbergruimtes en genoeg slaapkamers. Het staat in een rustige, kindvriendelijke wijk aan een woonerf. In onze tuin is de gehele dag wel ergens de zon te vinden. Groot voordeel is ook de ligging, 5 min. van het station, 10 min fietsen naar het centrum van Eindhoven, dicht bij de A67 en scholen in de buurt.

Wij hebben hier 27 jaar met veel plezier gewoond maar nu de kinderen aan het uitvliegen zijn, wordt het voor ons te groot en maken we plaats voor nieuwe bewoners. Hopelijk gaan die er met net zo veel plezier wonen .



Licht en gezelligheid



licht en gezelligheid

royale woonkamer

De royale woonkamer vormt het warme hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De sfeervolle open haard zorgt voor extra gezelligheid in de winter, terwijl de airconditioning in de zomer voor comfort zorgt. Een ideale plek om te ontspannen, samen te zijn en volop te genieten van het thuisgevoel.



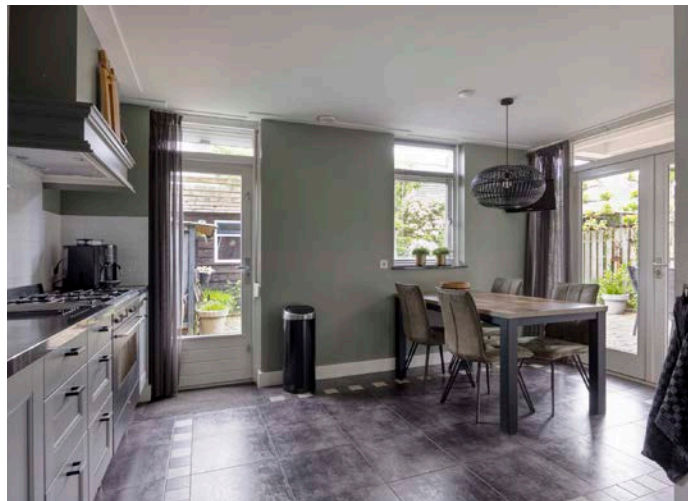


Moderne leefkeuken

moderne leefkeuken

met alle comfort

De stijlvolle leefkeuken is perfect voor koken én samenzijn. Moderne inbouwapparatuur, veel werkruimte en comfortabele vloerverwarming maken deze ruimte compleet. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in. De praktische bijkeuken biedt daarnaast volop extra bergruimte en plaats voor de wasvoorzieningen.



vijf slaapkamers en een luxe badkamer

De bovenverdiepingen bieden volop ruimte voor het hele gezin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte en comfortabele slaapkamers, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer. Rolluiken zorgen daarbij voor extra comfort en privacy.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet — een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen en af te sluiten.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee royale slaapkamers, extra bergruimte en de aansluiting voor de wasapparatuur. Perfect voor grotere gezinnen, logees of thuiswerken.



Vijf slaapkamers





Zonnig genieten



zonnig genieten

in alle rust

De achtertuin op het westen is een heerlijke plek om te ontspannen. Met een sfeervolle terrasoverkapping, groen gazon en praktisch tuinhuis geniet je hier van lange zomeravonden en gezellige momenten met familie en vrienden. Een fijne buitenruimte met volop privacy en comfort.

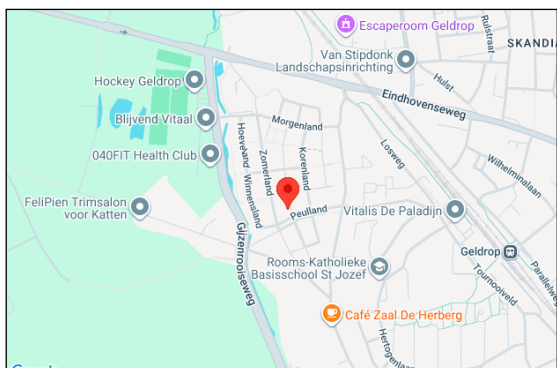






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheden-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN