



TE KOOP

Kazernestraat 101
5404 NA Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Galerijflat

Woonoppervlakte:

101 m²

Inhoud:

334 m³

Perceeloppervlakte:

0 m²

Aantal kamers:

4

Slaapkamers:

2



Bouwworm:	Bestaande bouw
Type woning:	Appartement
Energie label:	A
Bouwjaar:	1995
Warm water:	C.v.-ketel

Ligging:	In centrum
Tuin:	undefined m ²
Berging:	Vrijstaand steen
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Omschrijving

Uden, Kazernestraat 101

Ruim 3-kamerappartement met royaal balkon nabij centrum Uden

Op een toplocatie in het geliefde en ruim opgezette appartementencomplex "Bosbes" bevindt zich dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement van circa 101 m² met een royaal balkon. Het complex is rustig gelegen aan de Kazernestraat en grenzend aan de Botermarkt. Hier woont u comfortabel, rustig én op loopafstand van het bruisende centrum van Uden met al zijn winkels, horeca en voorzieningen. Via de representatieve centrale entree met intercominstallatie bereikt u de royale hal van het complex. Zowel per lift als via het trappenhuis is het appartement comfortabel toegankelijk.

Indeling

Bij binnenkomst ervaart u direct de prettige ruimte en praktische indeling van het appartement. De royale hal met nette tapijttegels zorgt voor een warm welkom en beschikt over een praktische inbouwkast.

Het separate toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De ruime en lichte woonkamer is een echte eyecatcher. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een heerlijke lichtinval en een fijne, open sfeer. De eiken parketvloer geeft de ruimte extra warmte en karakter. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op, waar u uitkijkt op het groen en de levendige straatomgeving.

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met een U-vormige opstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een 1,5 spoelbak. Een fijne plek om te koken met alles binnen handbereik.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met vaste kast en cv-installatie. Ideaal als extra bergruimte en provisieruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide netjes afgewerkt en voorzien van een eiken parketvloer. Hierdoor zijn ze flexibel in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer.

De volledig betegelde badkamer is functioneel ingedeeld met een douchecabine, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Buitenruimte

Het royale balkon aan de straatzijde vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Hier zit u beschut en geniet u van het vrije uitzicht op het groen en de dynamiek van de omgeving.

Extra's

- Berging op de begane grond van ca. 6 m² met elektra
- Parkeerplaats op het binnenterrein (vergunninghouders)
- Volledig geïsoleerd
- Netjes onderhouden complex en appartement
- Lift aanwezig





























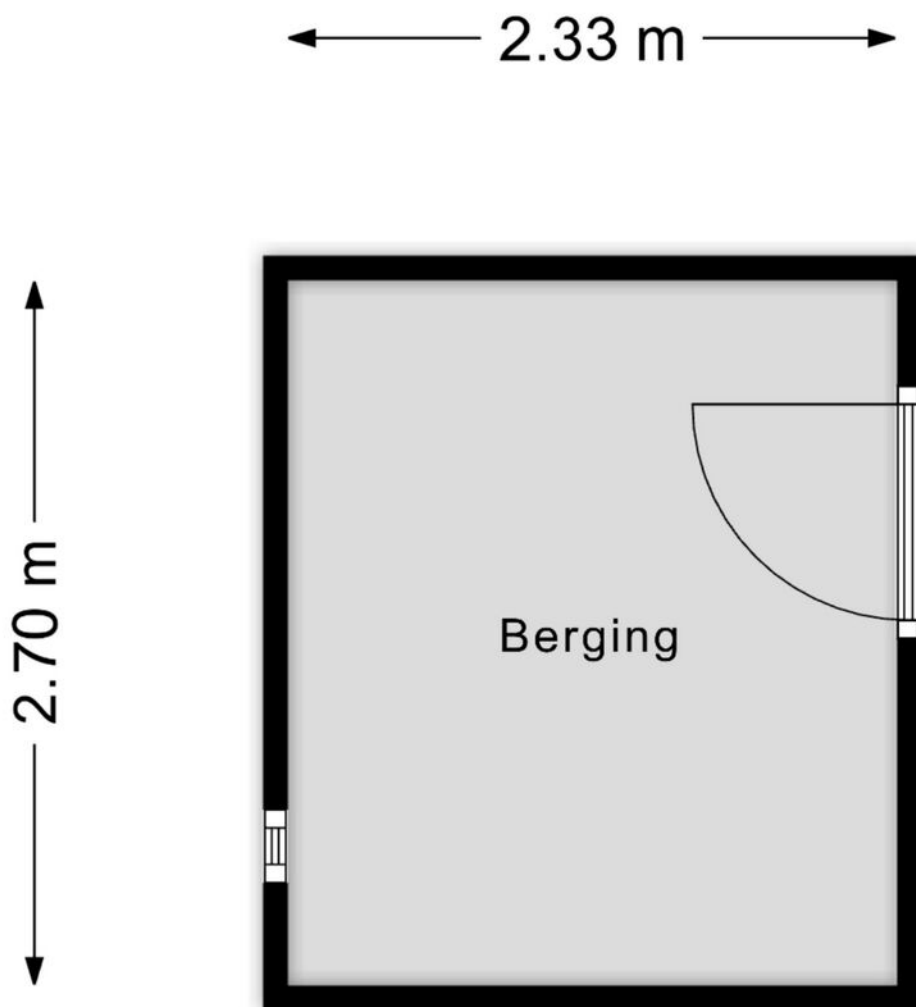




Plattegrond



Plattegrond

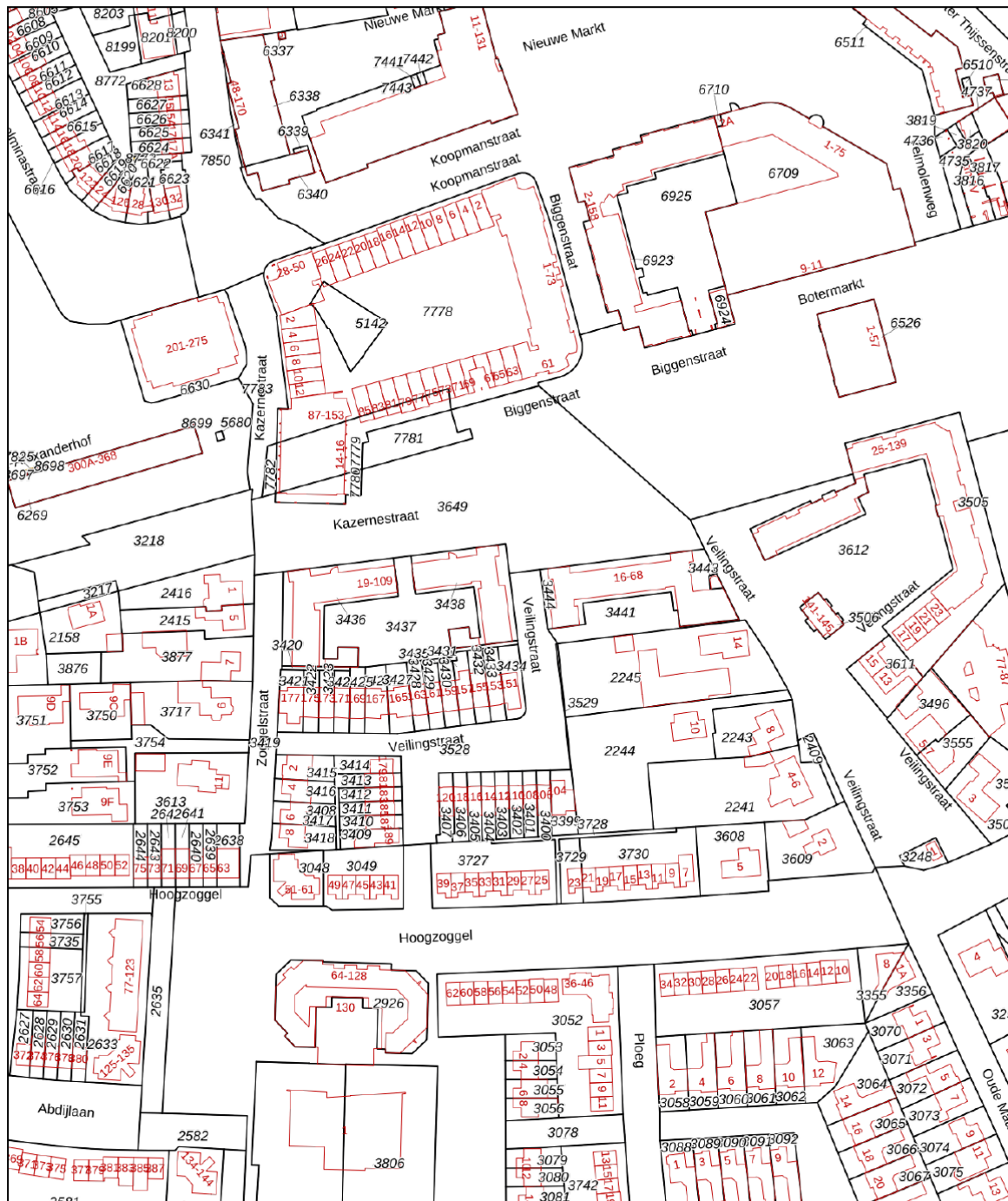


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kazernestraat 101



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Uden</p> <p>Perceel I</p> <p>Perceel 3436</p>	
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

