



€ 350.000,- k.k.

Veenbesstraat 130

3765 BD, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime vierkamerappartement met vrij uitzicht over de vijver en veel groen rondom. De combinatie van de rustige ligging, de grote raampartijen en het uitzicht zorgen voor een heerlijk gevoel van licht, lucht en vrijheid. Daarbij bevinden winkels, openbaar vervoer, scholen en overige voorzieningen zich op korte afstand van de woning.

Het complex beschikt over een moderne afgesloten entree met camera-intercominstallatie en een lift met veilige RVS deuren. Dankzij de ligging op de tweede verdieping is het appartement ook eenvoudig en snel per trap bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw en is er volop parkeergelegenheid rondom het gebouw.

Indeling

Via de ruime centrale hal, voorzien van meterkast, garderobekast en kast met de cv-combiketel (2020), bereikt u de verschillende vertrekken van het appartement.

De royale living biedt een prettige leefruimte met een fraai vrij uitzicht over de vijver. Aansluitend bevindt zich een extra zij-/werkkamer met schuifpui naar het afgeschermd balkon, voorzien van zonwering. Een fijne plek om in alle rust van het uitzicht en de buitenlucht te genieten.

De dichte keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en gaskookplaat.

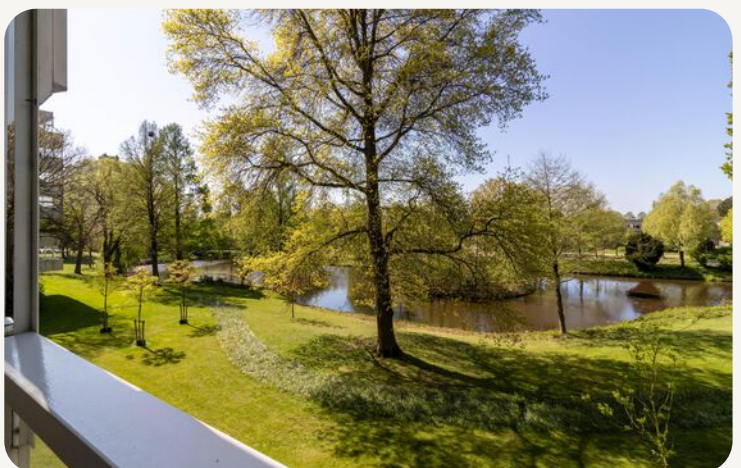
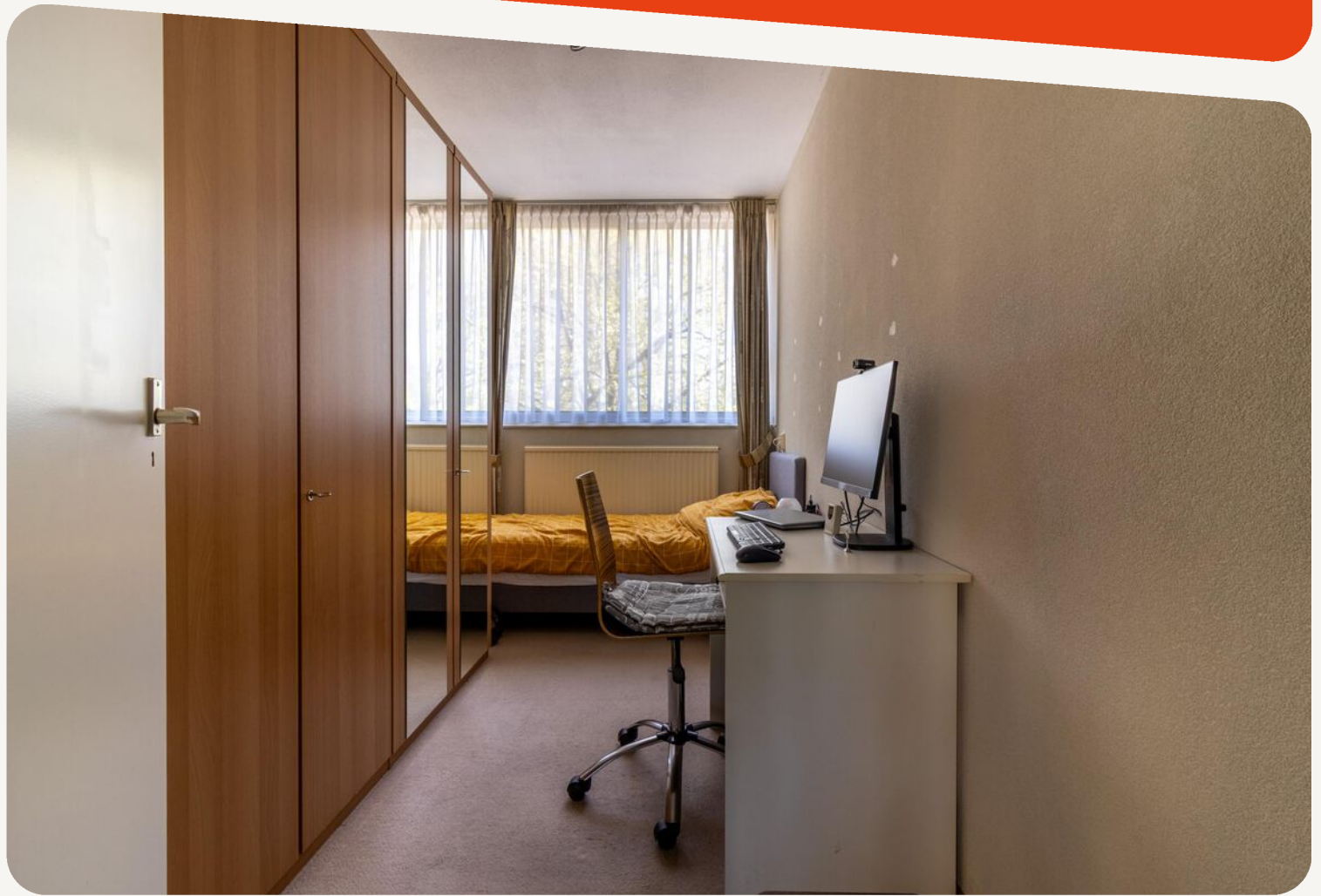
Vanuit de hal zijn tevens de twee slaapkamers, het separate toilet en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers variëren prettig in formaat en zijn daardoor geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

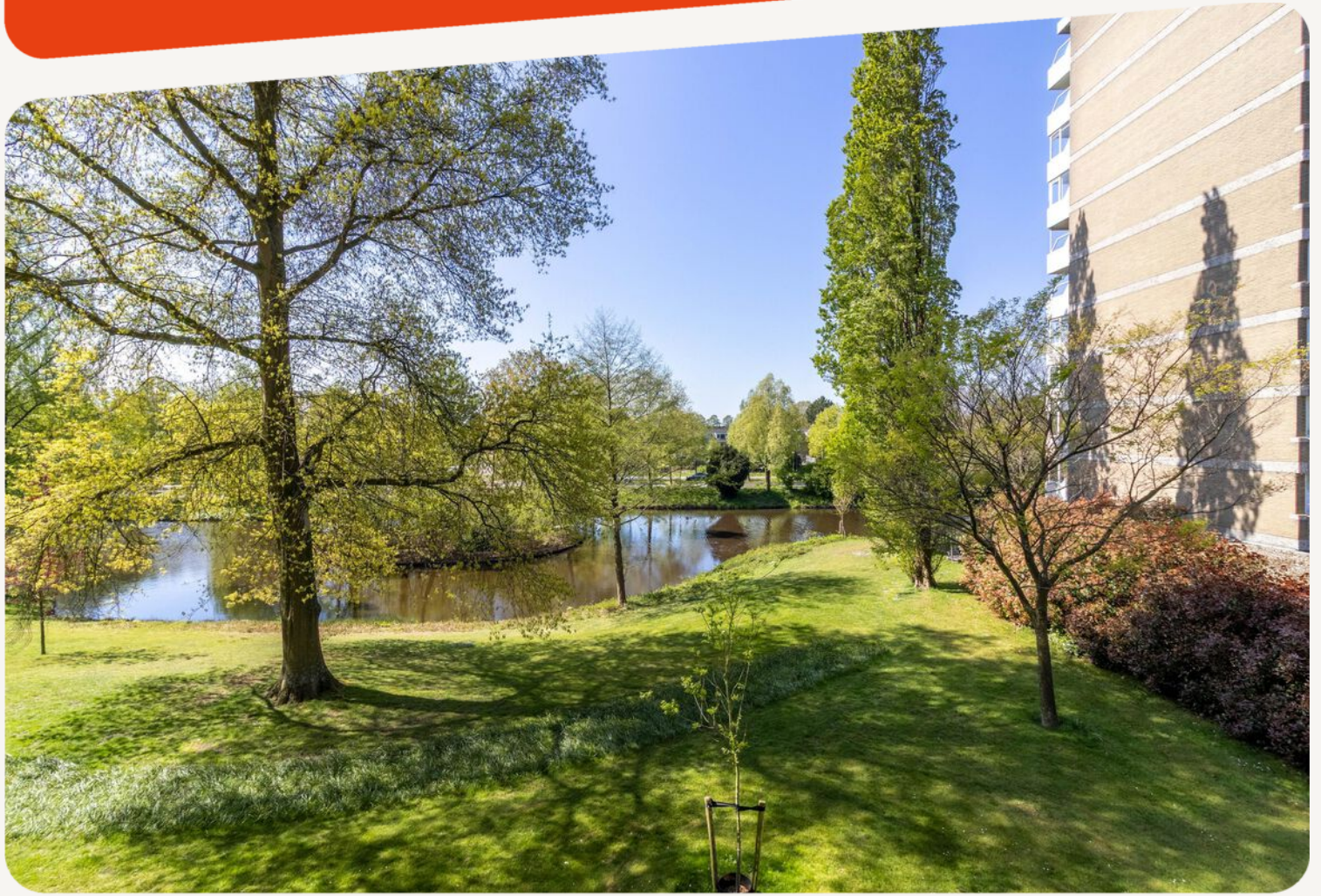
Bijzonderheden

Ruim 4- kamerappartement op de tweede verdieping;
Vrij uitzicht over de vijver en groenvoorzieningen;
Afgeschermd balkon met zonwering;
Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
CV-combiketel Nefit ProLine NxT uit 2020;
Glasvezelaansluiting aanwezig;
Moderne afgesloten entree met camera-intercom en lift;
Mechanische ventilatie aanwezig;
Eigen berging in de onderbouw;
Voldoende openbare parkeergelegenheid;
Actieve en professioneel beheerde VvE;
Servicekosten € 275,- per maand;
Energie label C.









**dit huis
van jou?**

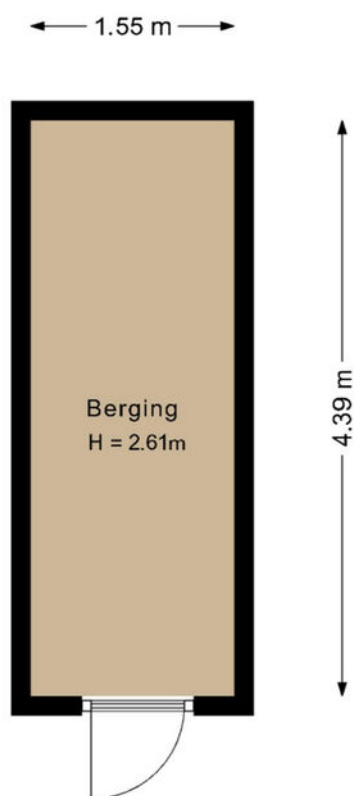
ga ervoor.



plattegronden

3d appartement

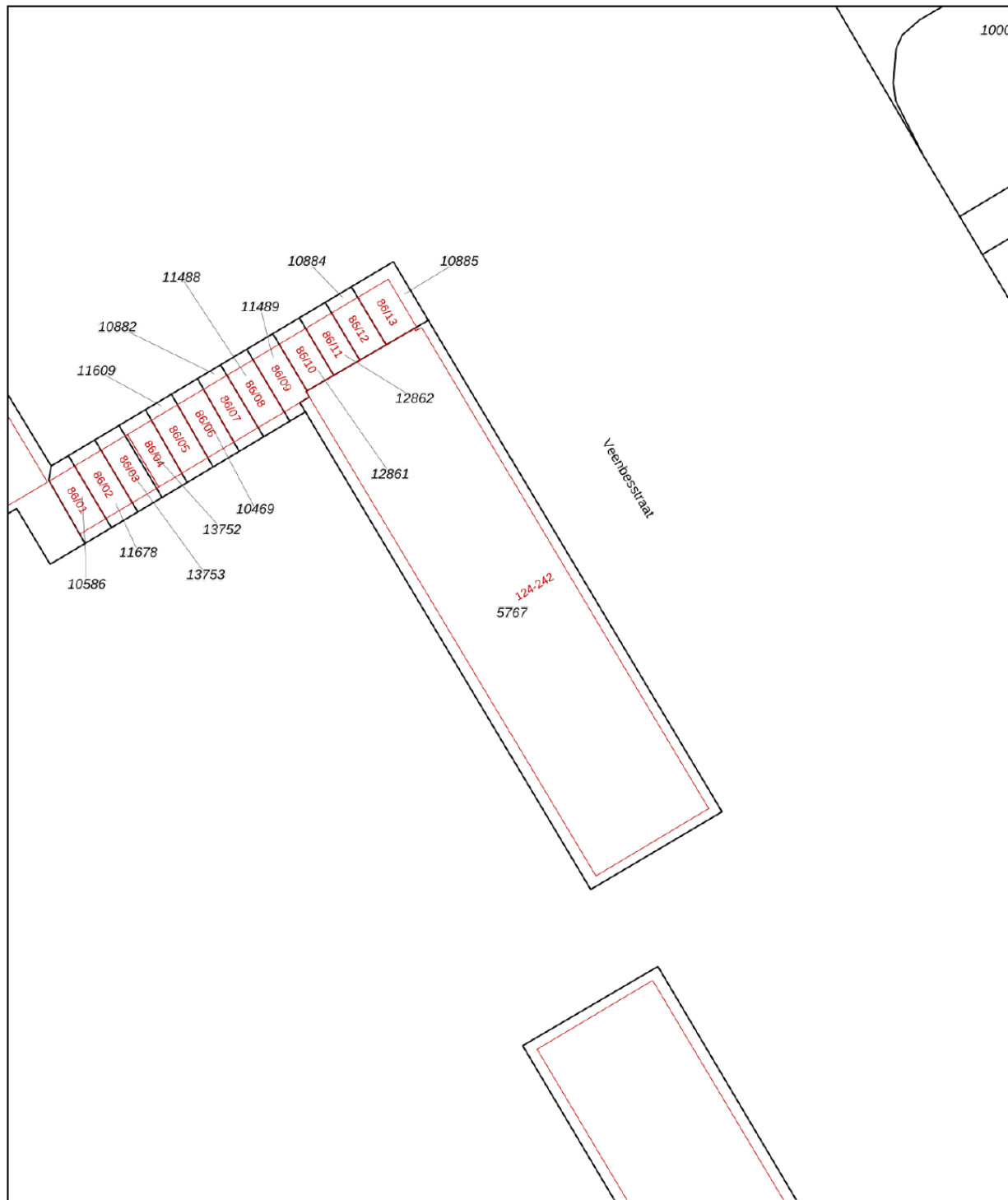




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 5767

kadaster

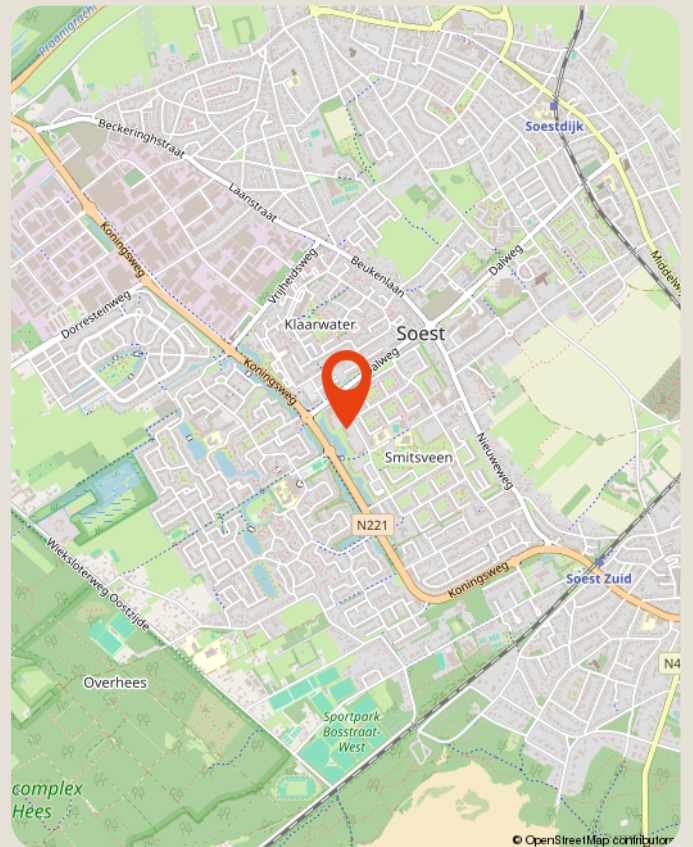
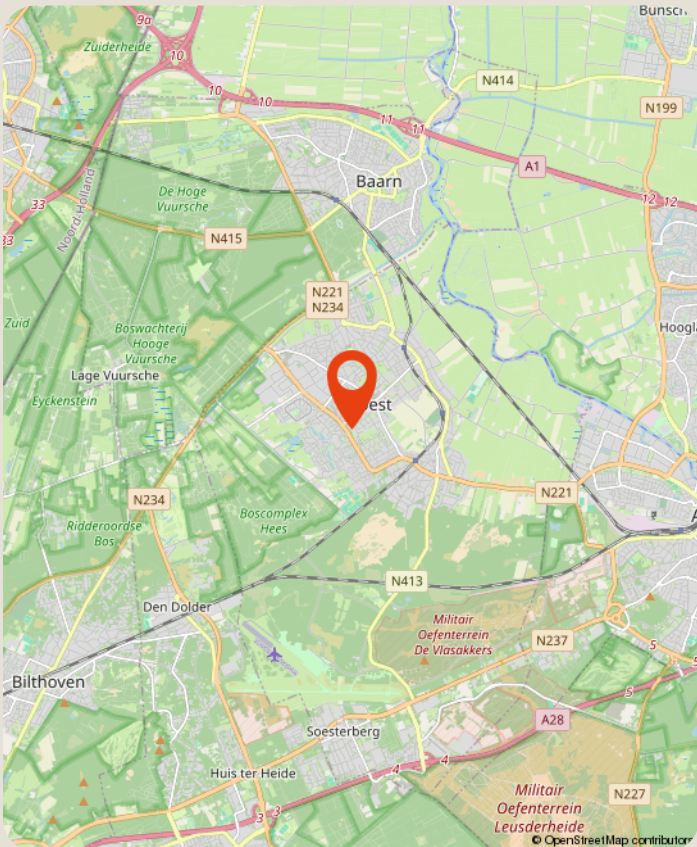
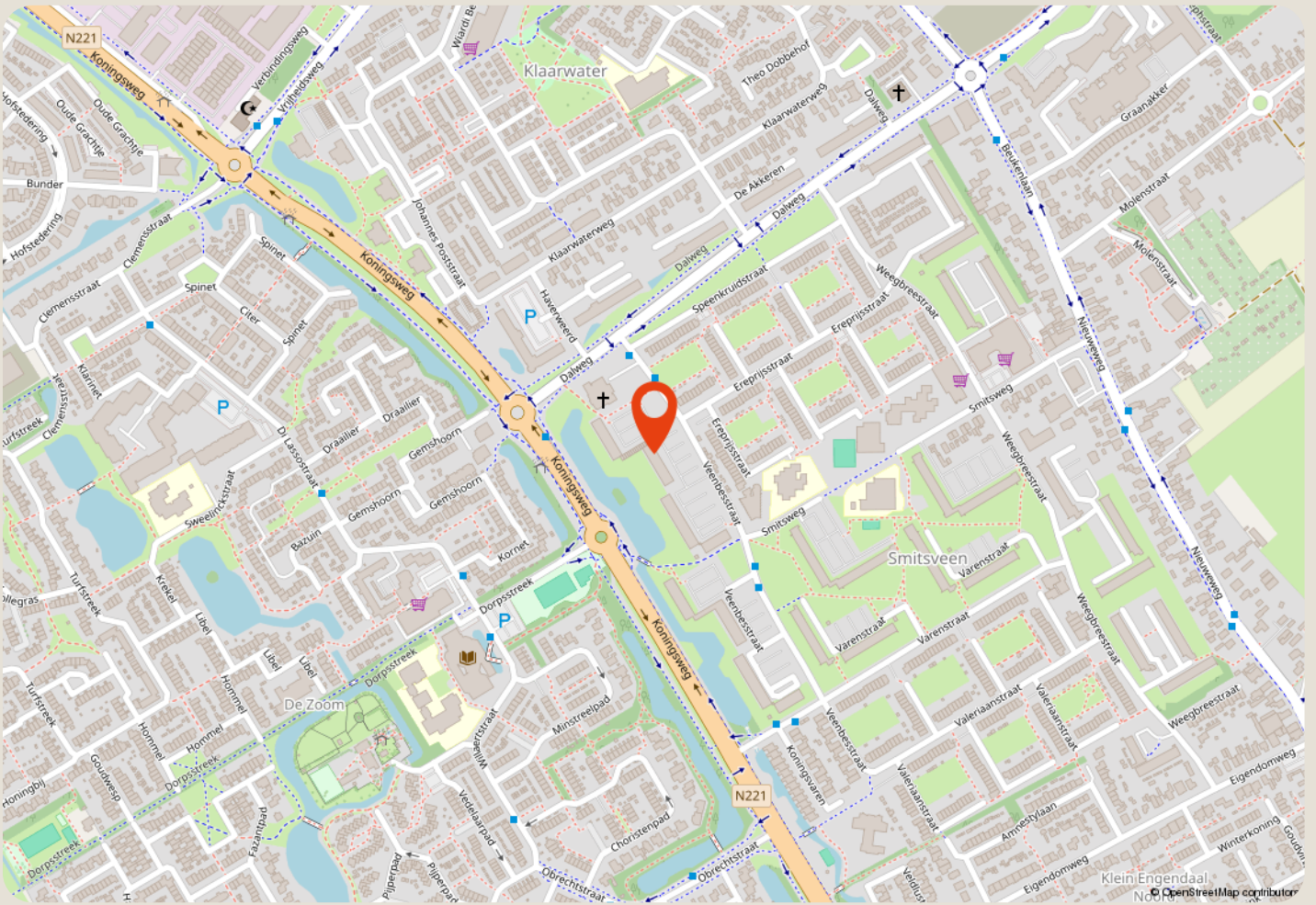


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Veenbesstraat 130
Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.