



Vraagprijs € 235.000 k.k.

Roerstraat 29

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Op een centrale locatie in de vernieuwde Deltabuurt vind je dit nette 3-kamerappartement op de derde woonlaag. Een fijne plek met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, twee balkons én een eigen inpandige fietsenberging in de onderbouw.

De ligging is praktisch en centraal. Het centrum van Deventer, het NS-station en diverse uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar. Daarnaast bevindt het winkelcentrum zich direct naast het complex, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik hebt.

Kenmerken woning



Wonen
64 m²



Perceel
0 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1963



Energie label
E



**Aantal
Slaapkamers**
2

Het complex

Via de beveiligde entree met intercominstallatie bereik je de bergingen en de trapopgang naar de appartementen.

Het appartement

Je komt binnen in een ruime hal met intercom, provisiekast en toilet met fontein. De woonkamer is netjes afgewerkt, heeft veel lichtinval, een laminaatvloer en toegang tot één van de balkons. Vanuit hier geniet je van het vrije uitzicht.

De ruime slaapkamer geeft toegang tot de badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. De dichte keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, de cv-installatie en toegang tot het tweede balkon. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer, eveneens met toegang tot het balkon grenzend aan de woonkamer.



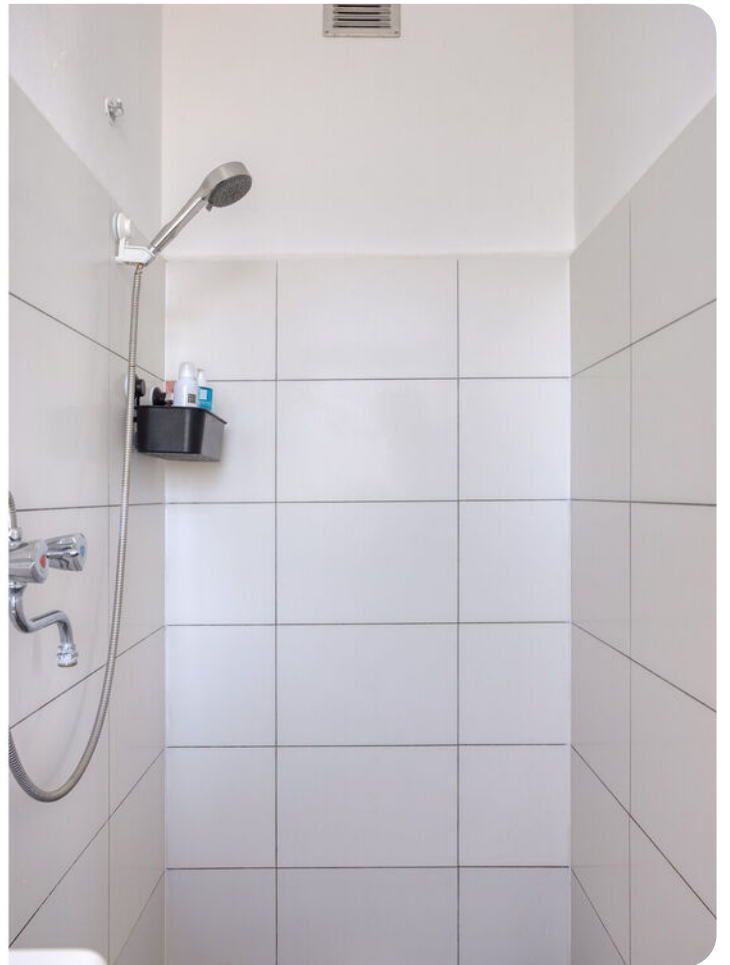


























plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.66 m



5.17 m


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roerstraat



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 615</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea PAX Kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet		X	
- Wasmachine			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Palletbank + kussens			X

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

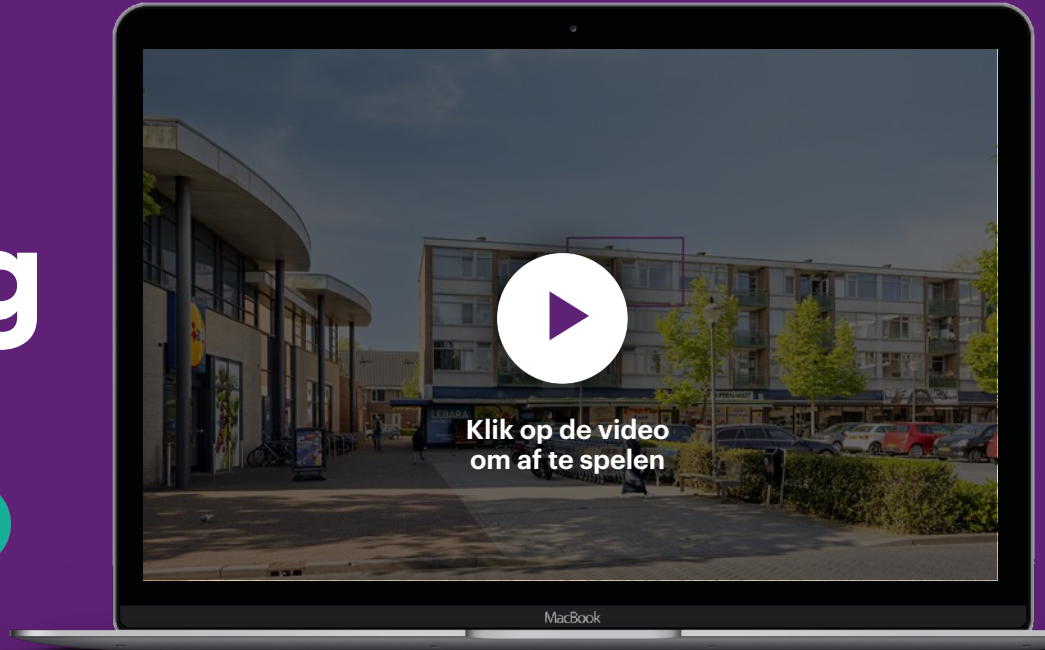
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



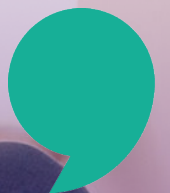
Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl