

Huizen *van Hendriks*

van Aitzemastraat 4 , 5624 GK Eindhoven

4 slaapkamers

Moderne keuken

8 zonnepanelen

Zonnige tuin

Instapklaar wonen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	366 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar jouw eerste woonhuis of ben je toe aan een fijne volgende stap? Deze ruime, instapklare tussenwoning in de geliefde wijk Prinsejagt biedt alles wat starters, jonge gezinnen, eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens nodig hebben. Met vier slaapkamers, een moderne keuken en een nette afwerking kun je hier direct je spullen neerzetten. De woning is goed onderhouden en heeft bovendien acht zonnepanelen – duurzaam wonen wordt zo wel heel aantrekkelijk. Gelegen in een groene buurt met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit de ideale plek om je thuis te noemen.



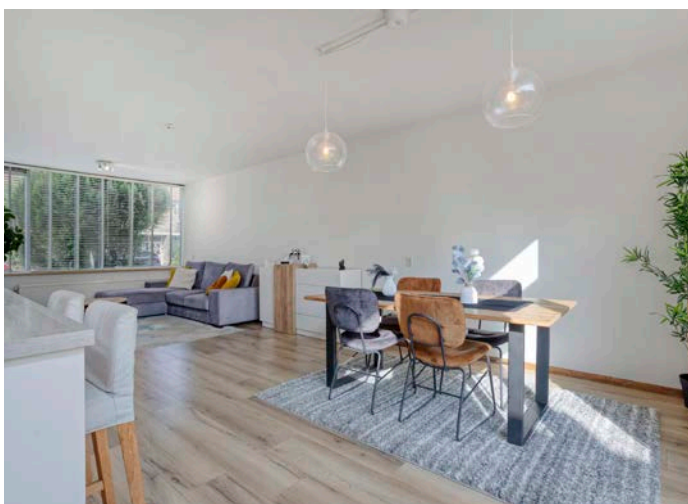
Licht en veel ruimte



licht en veel ruimte

een fijne sfeer

De ruime woonkamer voelt direct prettig aan dankzij de grote raampartijen en de moderne afwerking. Het strakke stucwerk en de fijne lichtinval zorgen voor een rustige en eigentijdse uitstraling. Hier creëer je moeiteloos een gezellige zithoek om te ontspannen, samen te komen of gasten te ontvangen.





Moderne leefkeuken

moderne leefkeuken

met praktische indeling

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de stijlvolle open keuken met schiereiland en ontbijtbar. De keuken is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur en biedt volop werken opbergruimte. Een ideale plek voor zowel een snelle ochtendstart als uitgebreid koken met familie of vrienden.



vier slaapkamers
en volop mogelijkheden

De woning beschikt over vier nette slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele kamers en een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De zolderverdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, veel lichtinval en praktische bergruimte — perfect als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.



Vier slaapkamers





onderhoudsvriendelijk

in alle rust

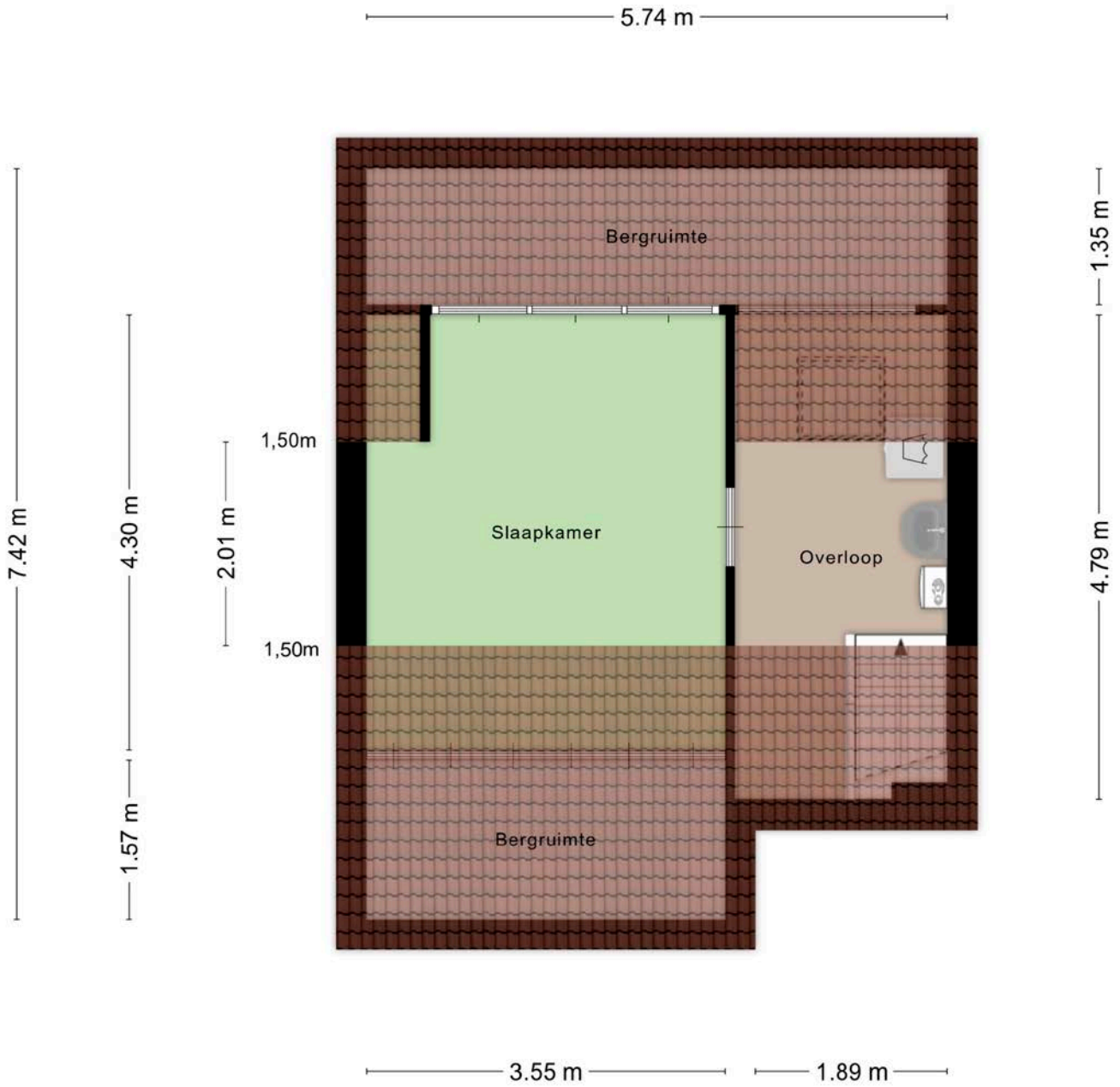
De onderhoudsvriendelijke achtertuin op het oosten is een heerlijke plek om van de ochtendzon te genieten. Het houten vlonderterras en het groene karakter geven de tuin een sfeervolle uitstraling. Achterin bevindt zich een stenen berging en een handige achterom, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.



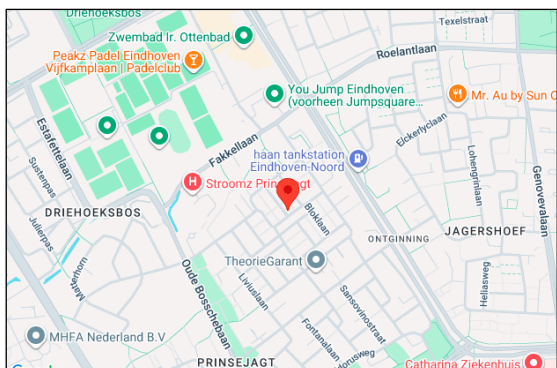




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



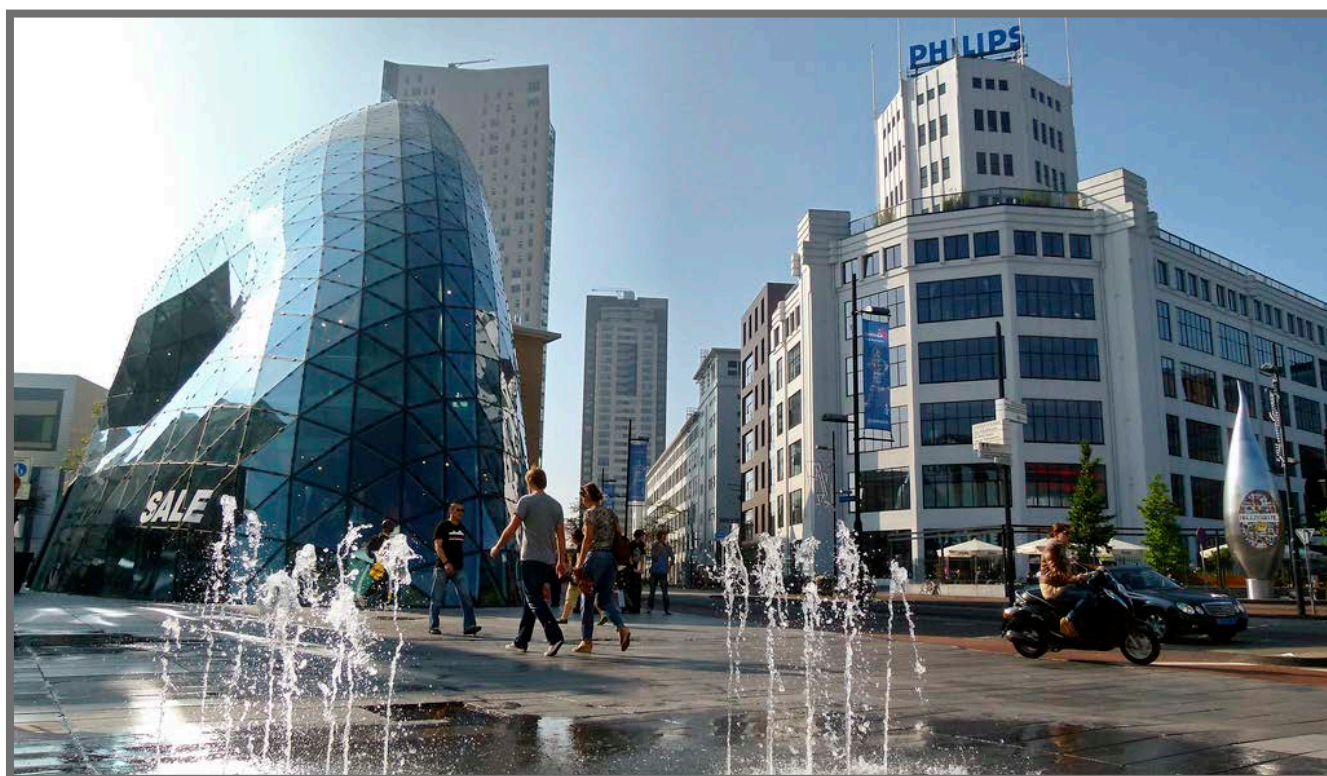
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN