

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zwanepad 7, 1454 AS Watergang

In nabijheid van Amsterdam

*Luxe vrijstaande woning, garage*

*Vrij uitzicht, aan vaarwater*

**5 fijne slaapkamers**

*2 badkamers, sauna, energielabel-A*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	387 m <sup>2</sup>
Inhoud	722 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2017
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	aangebouwd hout, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmte terugwininstallatie



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Met heel veel plezier hebben wij in dit fijne, lichte en ruime huis aan het Zwanenpad gewoond. En het heet niet voor niets zo: regelmatig zien we de zwanen voorbij glijden in het vaarwater achter ons huis. Die directe verbinding met de natuur, de rust, het weidse uitzicht én tegelijk de stad om de hoek, daar zijn we destijds voor gevallen. Iedere dag wakker worden met een prachtige zonsopgang is iets wat we nooit gewoon zijn gaan vinden. De sauna met uitzicht over de weilanden voelt als wellness aan huis. Onze kinderen zijn hier zorgeloos opgegroeid; spelend in de tuin, op straat waar nauwelijks een auto voorbijkomt, en in het buitengebied dat letterlijk achter het huis begint.

De buurt is gezellig en betrokken, de school zit op fietsafstand en ook sport, winkels en de levendigheid van Amsterdam-Noord liggen binnen handbereik. Naar het centrum van Amsterdam fiets je in 25 minuten; dwars door het groen, en nooit in de file. Voor ons was dit dé plek waar woon comfort en kwaliteit van leven hand in hand gaan. Nu staat er een nieuwe fase voor de deur en

gaan we op avontuur ergens anders. Wat we hier achterlaten, zullen we zeker missen. Maar we hopen van harte dat de volgende bewoners hier net zoveel woonplezier ervaren als wij.



*Prettige lichtinval*



## prettige lichtinval

### *open keuken*

De woonkamer met grote raampartijen, open haard, royale zithoek en aangrenzende eethoek met luxe open woon-/eetkeuken met kookeiland en tuindeuren waardoor je zo het terras opstapt.





*Hoe deel jij ze in?*

## hoe deel jij ze in?

*fijne lichtinval*

De vijf slaapkamers maken dit huis ook ideaal voor gezinnen met meerdere kinderen. De master bedroom verdient trouwens een speciale vermelding: een oase van rust voor de drukke dag achter de rug, gecombineerd met een eigen aangrenzende badkamer.

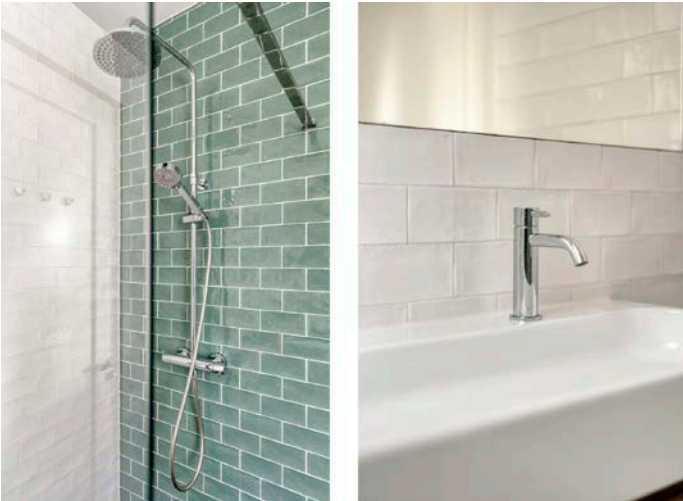
Op de 2e verdieping is er een prachtige (slaap-)kamer met een complete glaspui, ideaal als Yoga-/ontspanningsruimte of een prachtige werkplek.



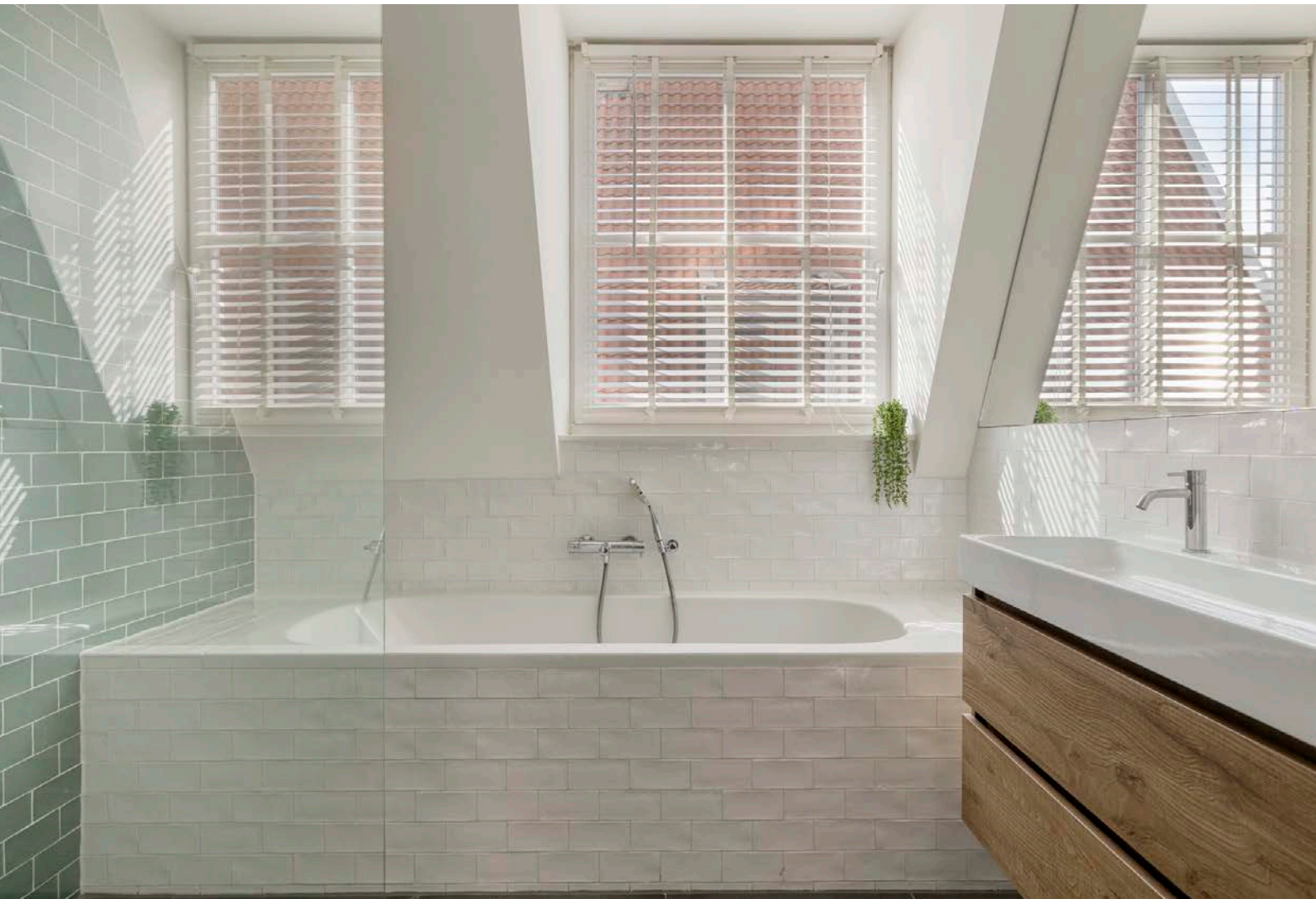
## moderne badkamer

*relaxen in bad*

Beide badkamers zijn eigentijds en voorzien van alle gemakken – denk aan dubbele wastafels en een royale inloopdouche. Verder is er een separaat toilet op de verdieping.



*Moderne badkamer*





## optimaal genieten *aan het water*

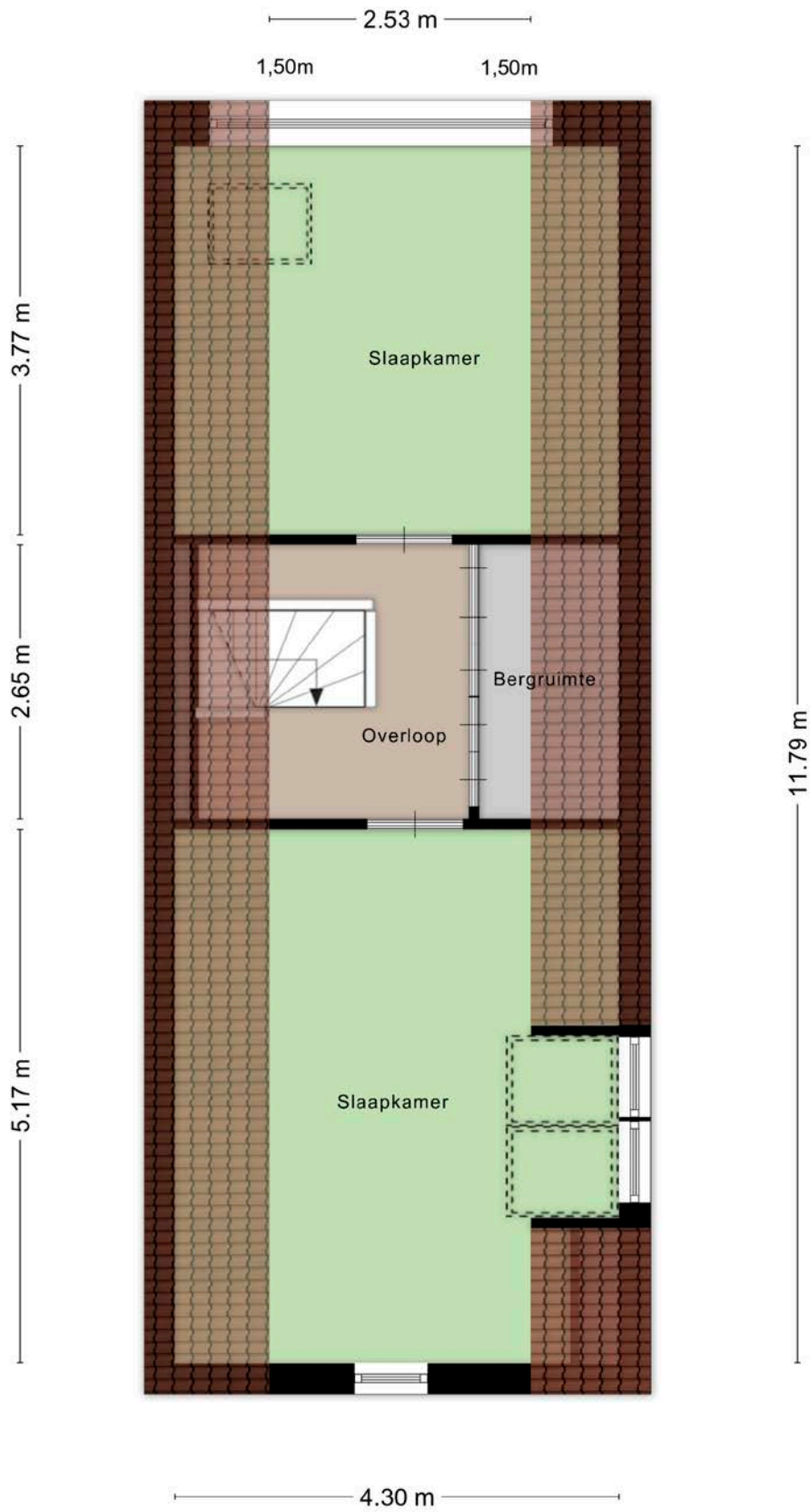
De voortuin is fraai aangelegd en nodigt je uit om even stil te staan en te genieten van de omgeving.

Prachtige tuin grenzend aan vaarwater, met mogelijkheid om je eigen bootje aan te leggen. Inclusief privé sauna om helemaal tot rust te komen.

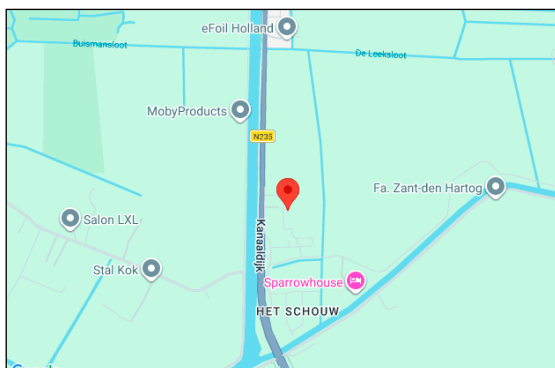




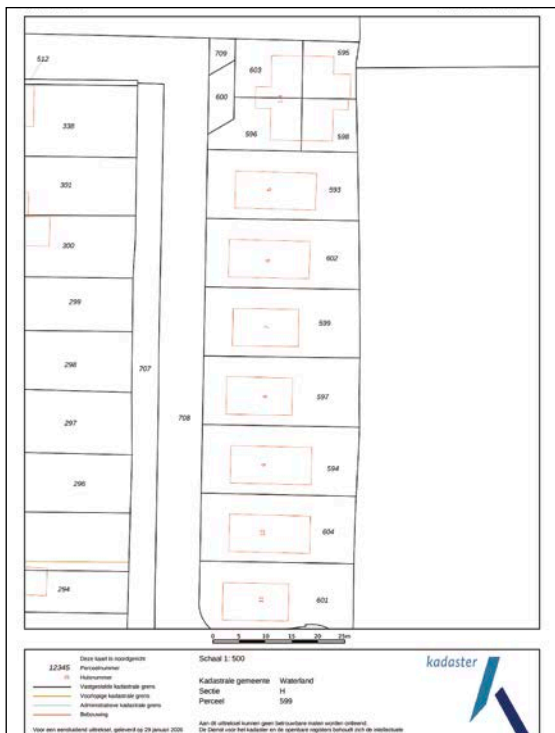




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Watergang

Watergang ligt ten noorden van Amsterdam en heeft 425 inwoners. Watergang is een ontginningsnederzetting langs een hoofdontwateringssloot. De zwart geteerde hooihuizen in het verlengde van de stal langs de hoofdstraat zijn kenmerkend voor Watergang. Watergang heeft de smalste dorpsstraat van Nederland. Dit prachtige dorp is een prima uitgangspunt om Waterland per fiets of per kano te verkennen.

*heerlijk wonen in Watergang*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64  
0299 - 65 40 00  
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN