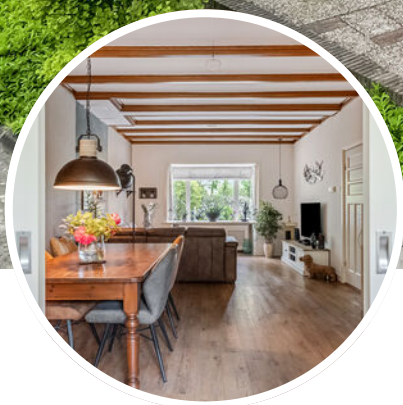




Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

4

PARALLELWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
400 m³

PERCELOPPERVLAKE:
245 m²



OMSCHRIJVING

Karakter, sfeer en authentieke details op een prachtige plek nabij de Rijn!

Aan de Parallelweg in Rhenen staat deze bijzonder sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met stenen garage, berging en een heerlijke zonnige tuin. De woning ademt karakter en beschikt nog over diverse authentieke details, zoals glas-in-loodramen, balkenplafonds, originele paneeldeuren en een fraaie erker aan de voorzijde.

De sfeervolle woonkamer staat via prachtige kamer-en-suite deuren met glas-in-lood in verbinding met de serre. Dankzij de openslaande deuren vormt deze ruimte een heerlijk verlengstuk van de tuin en geniet je hier volop van het binnen- en buitenleven. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een praktische tweede verdieping, bereikbaar via één van de slaapkamers.

De ligging maakt het geheel compleet. Je woont hier in een prettige woonomgeving op loopafstand van de uiterwaarden, de Rijn en de bossen van Rhenen. Ook het station, scholen en het gezellige centrum bevinden zich op korte afstand.

Een woning met karakter, sfeer en een heerlijke tuin op een prachtige plek in Rhenen!

Indeling

Begane grond: Via de overkapte entree kom je binnen in de ontvangsthal met fraaie granitovloer, trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, toiletruimte en toegang tot de kelder op stahoogte.

De sfeervolle woonkamer beschikt over een PVC-vloer, een prachtig balkenplafond en een speelse erker aan de voorzijde. Dankzij de grote raampartijen voelt de ruimte prettig licht aan. Via fraaie kamer-en-suite deuren met glas-in-lood bereik je de gezellige serre, die met openslaande deuren direct in verbinding staat met de tuin.

De gesloten keuken is bereikbaar via de hal en uitgevoerd in een hoekopstelling met graniet werkblad, bovenkasten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskooktoestel, vlakschermafzuigkap, koelkast, oven en close-in boiler. Tegenover de keuken bevindt zich een extra werkblad met vaatwasser en extra kastruimte. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: De trapopgang naar de eerste verdieping wordt extra sfeervol dankzij de prachtige glas-in-loodramen.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt prettig veel ruimte. De kleinste slaapkamer beschikt over een vaste trap naar de tweede verdieping.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel met spiegel en opbergkasten, een douchegelegenheid met afsluitbare deuren en thermostaatkraan. Ook op deze verdieping zijn de originele paneeldeuren en fraaie balkenplafonds nog aanwezig.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich een voorzolder met cv-opstelling en aansluitend een praktische zolderruimte met groot dakraam. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als hobbyruimte, werkplek of extra bergruimte.

Buiten: De voortuin is verzorgd aangelegd met siergrind, borders en een tegelpad naar de overkapte entree.

De achtertuin is een heerlijke groene plek met volop privacy en een gunstige ligging op het zuidwesten. Dankzij de verschillende terrassen, fraaie borders, leibomen en beplanting is dit een tuin waar je optimaal van het buitenleven geniet. De tuin biedt daarnaast toegang tot een stenen berging met bovenverdieping en wasmachineaansluiting.

A photograph of a two-story brick house with a red-tiled roof. The house features a mix of brickwork and white window frames. A purple semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text. In the foreground, there is a gravel path, a brick planter box with white and yellow flowers, and a small tree. The sky is blue with some clouds.

'Authentieke
details zijn
behouden'







































PLATTEGROND



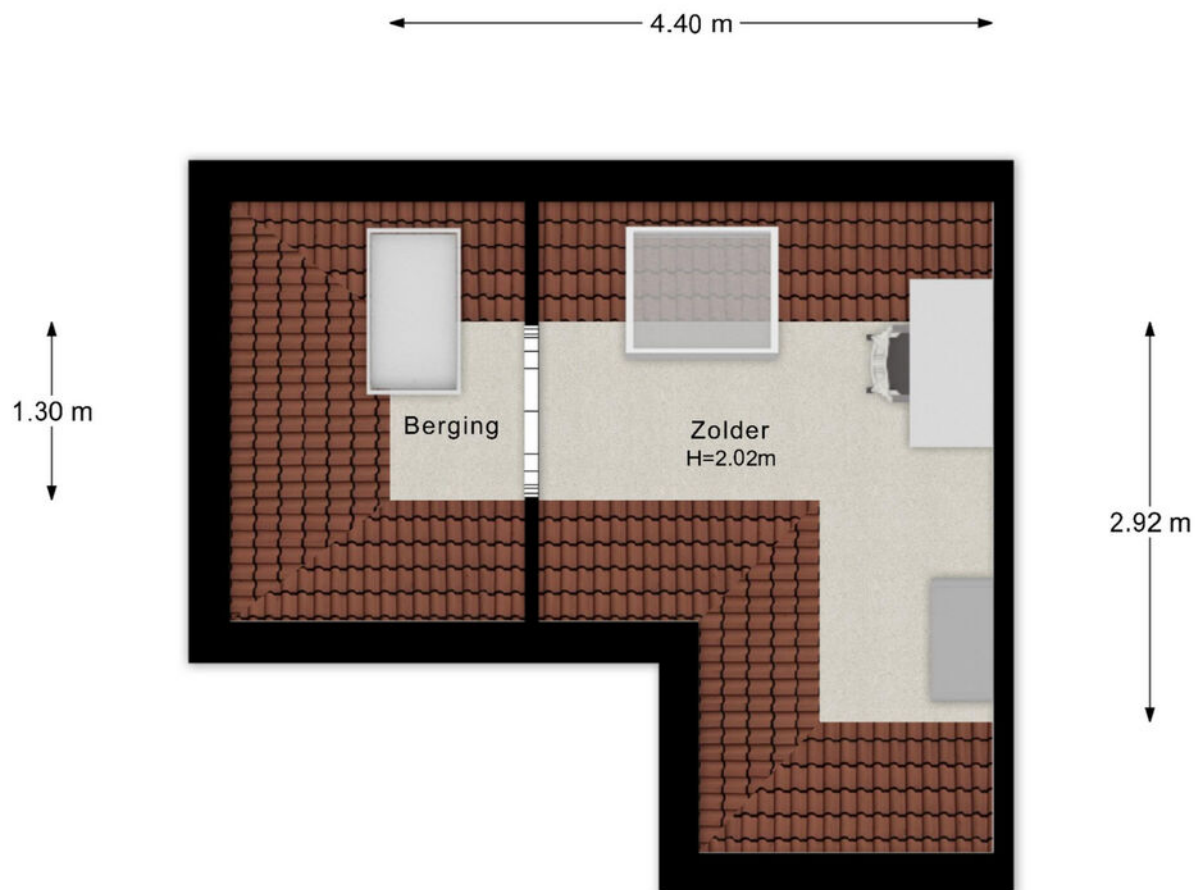
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



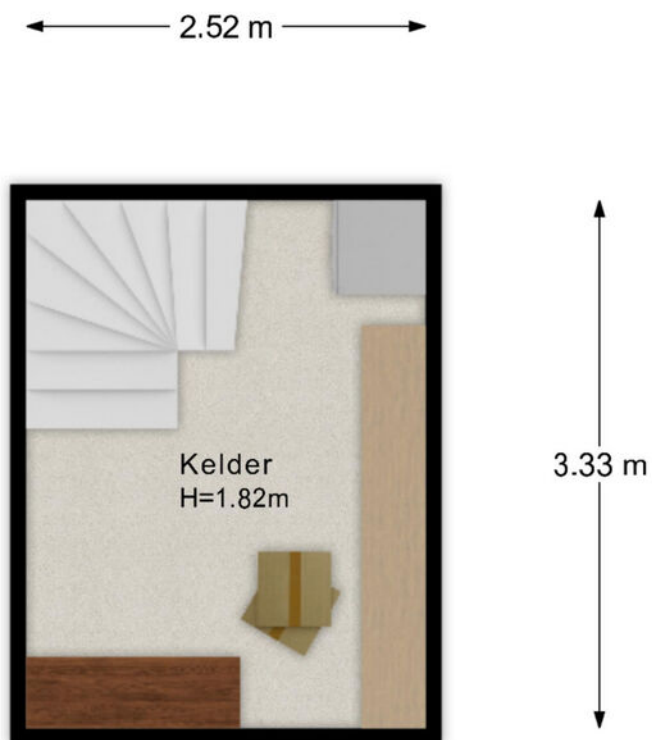
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



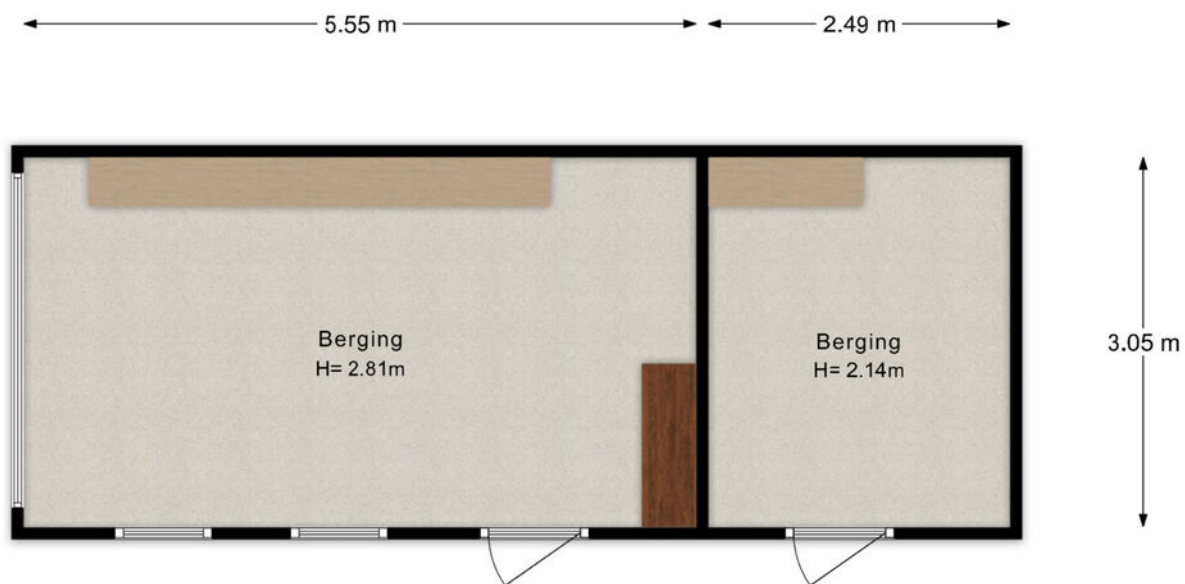
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

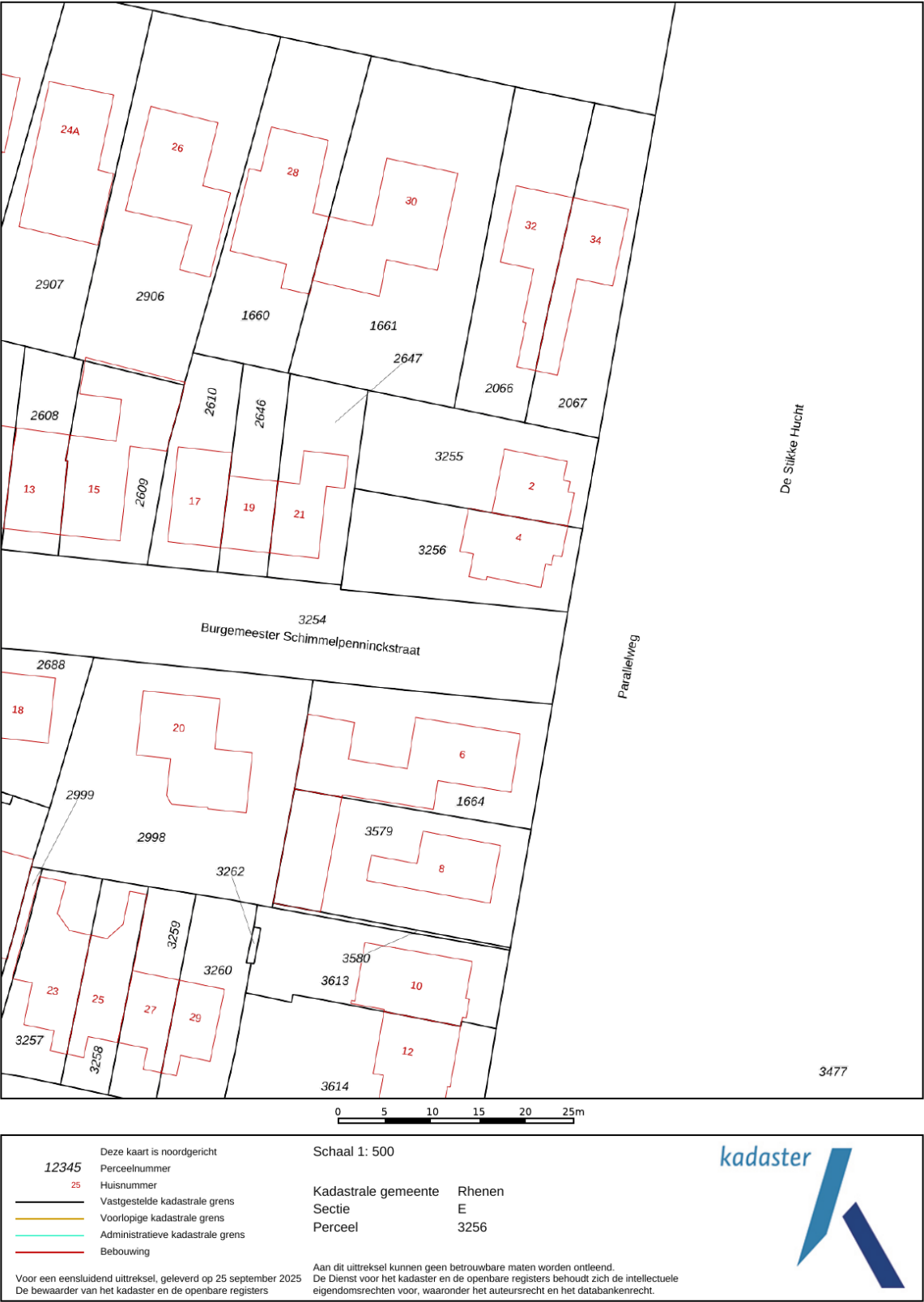
PLATTEGROND



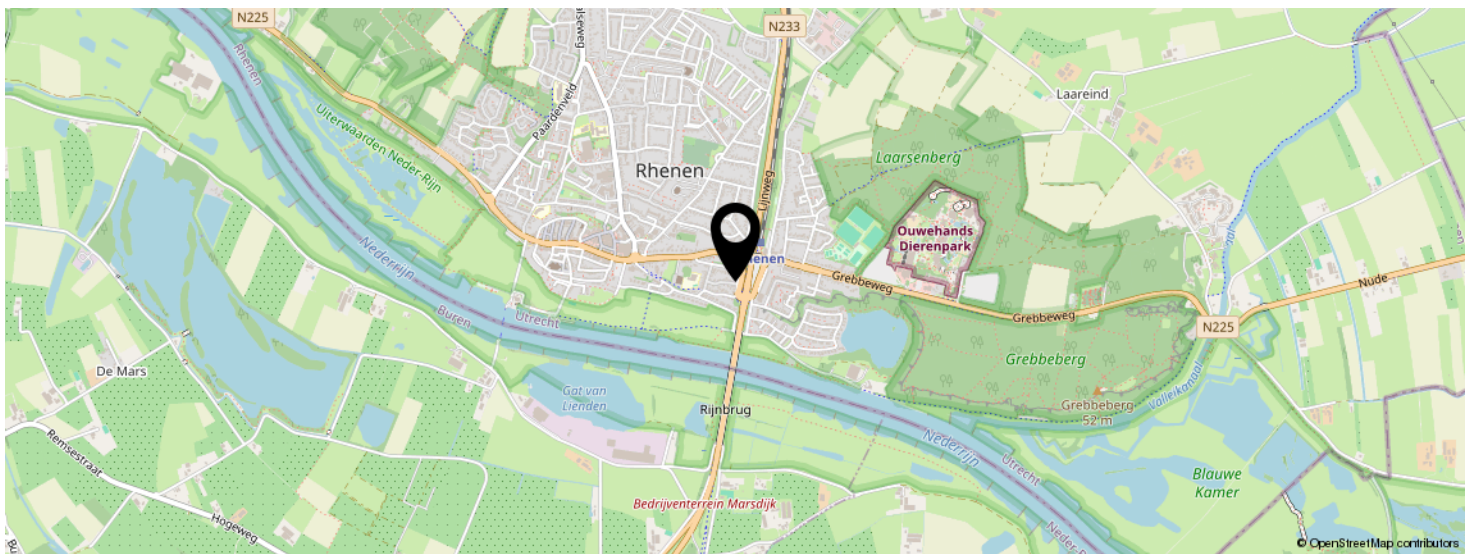
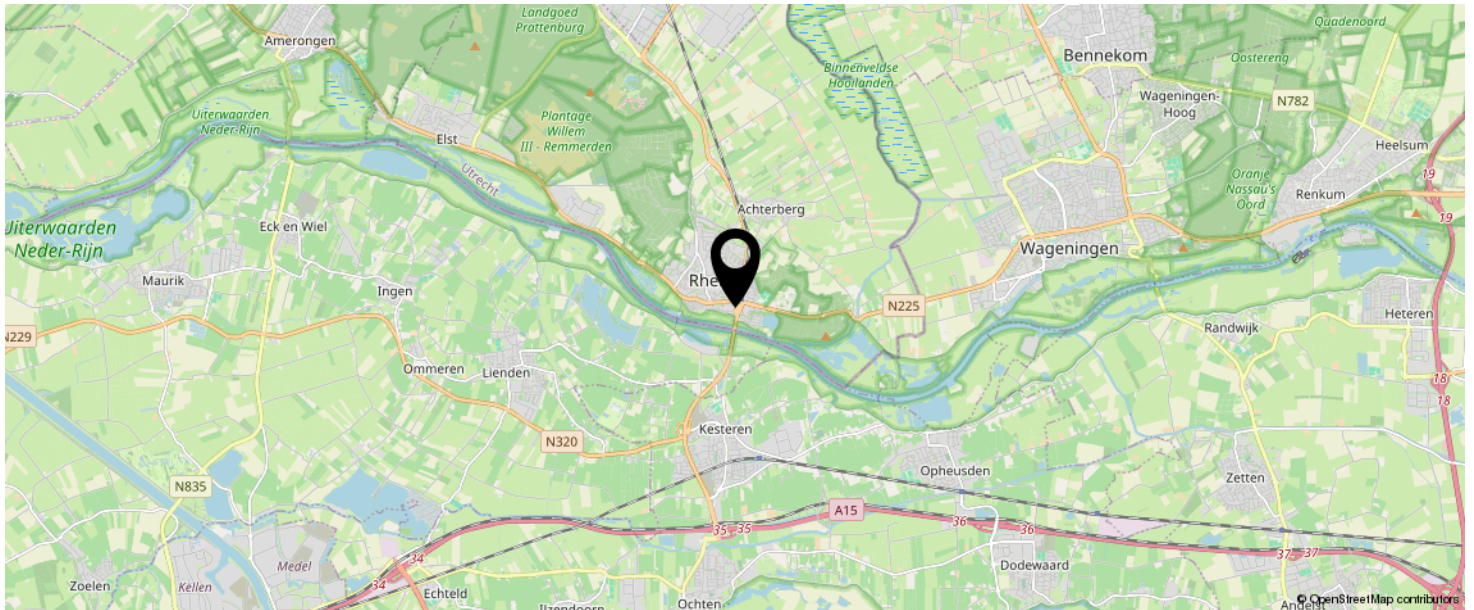
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

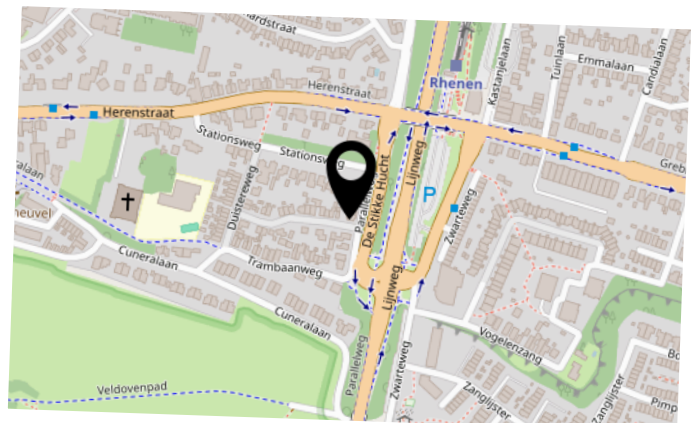
Uw referentie: Parallelweg 4



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

parallelweg4.nl

MEER  MAKELAAR

Parallelweg 4, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**