

Mooi gelegen appartement



APELDOORN | Plantsoen Welgelegen 39

vraagprijs € 479.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	330 m ³
Bouwjaar:	2002
Energie label:	A



Riant balkon

Ben jij op zoek naar een comfortabel en licht 3-kamerappartement met balkon en eigen parkeerplaats? Dan is dit appartement aan het Plantsoen Welgelegen absoluut een bezichtiging waard. Vanuit de woonkamer én vanaf het royale balkon geniet je van een prachtig en vrij uitzicht over het kanaal en de groene kanaaloevers.

Het moderne en luxe complex is gebouwd in 2002 en heeft een fraaie, kenmerkende architectuur. Ook is het voorzien van een afgesloten entree met videofoon en een liftinstallatie. Je kunt hier veilig en comfortabel wonen.

Natuurlijk is ook aan parkeren is gedacht. In de onderbouw vind je naast de berging een eigen parkeerplaats in de afgesloten, beveiligde parkeergarage.

Ook een pluspunt is de woonoppervlakte. Een mooie 100 m² maakt dat je ruimte genoeg hebt. Het appartement is gelegen op de zesde verdieping.

Wil je buiten zitten dan heb je het grote balkon. Royaal genoeg om met meerdere mensen op te zitten en gelegen op de zonzijde. Heb je behoefte aan schaduw dan kun je gebruik maken van het elektrisch bedienbare zonnenscherm. Een heerlijke plek om te zitten en te genieten van alles wat er op en langs het kanaal gebeurt.

Enkele pluspunten van het appartement:

- Licht 3-kamerappartement op de 6e verdieping;
- Mooie eikenhouten vloer;
- Royaal balkon met vrij uitzicht over het kanaal;
- Eigen parkeerplaats en separate berging in de parkeerkelder;
- Op loopafstand van centrum, busstation en NS-station;
- Energielabel A.

Door het appartement heen

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het separate toilet. De ruime en lichte woonkamer is een fijne plek om te verblijven en is voorzien van een mooie eikenhouten vloer, die het appartement direct een warme en verzorgde uitstraling geeft. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale balkon.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken/berging met aansluiting voor de wasapparatuur.

Het keurige toilet met een fonteintje is net als de twee slaapkamers en de badkamer via de hal bereikbaar. De nette badkamer is volledig betegeld en compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, een ligbad, een douche en een toilet.

Kelder

In de ondergelegen parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats en een separate berging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Ligging

Het complex is gelegen aan de rand van het centrum van Apeldoorn. Zowel het centrum, het busstation als het NS-station zijn op korte loopafstand bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Meer weten over Plantsoen Welgelegen 39 in Apeldoorn of een bezichtiging plannen?

Neem gerust contact met ons op we laten het appartement graag aan je zien.





















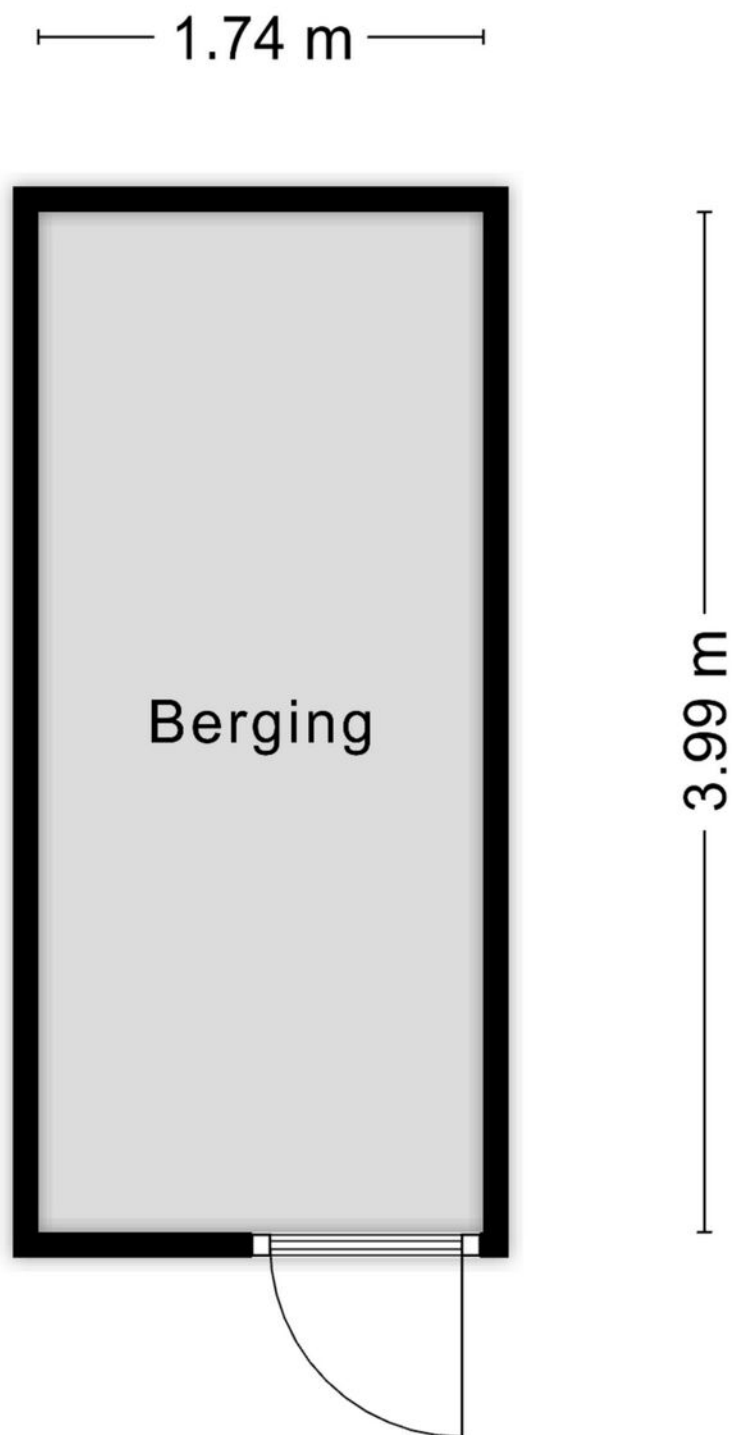


Appartement



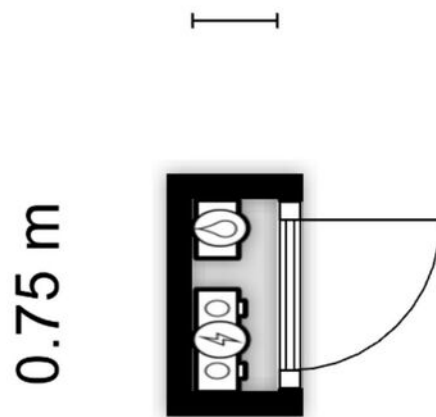
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Berging



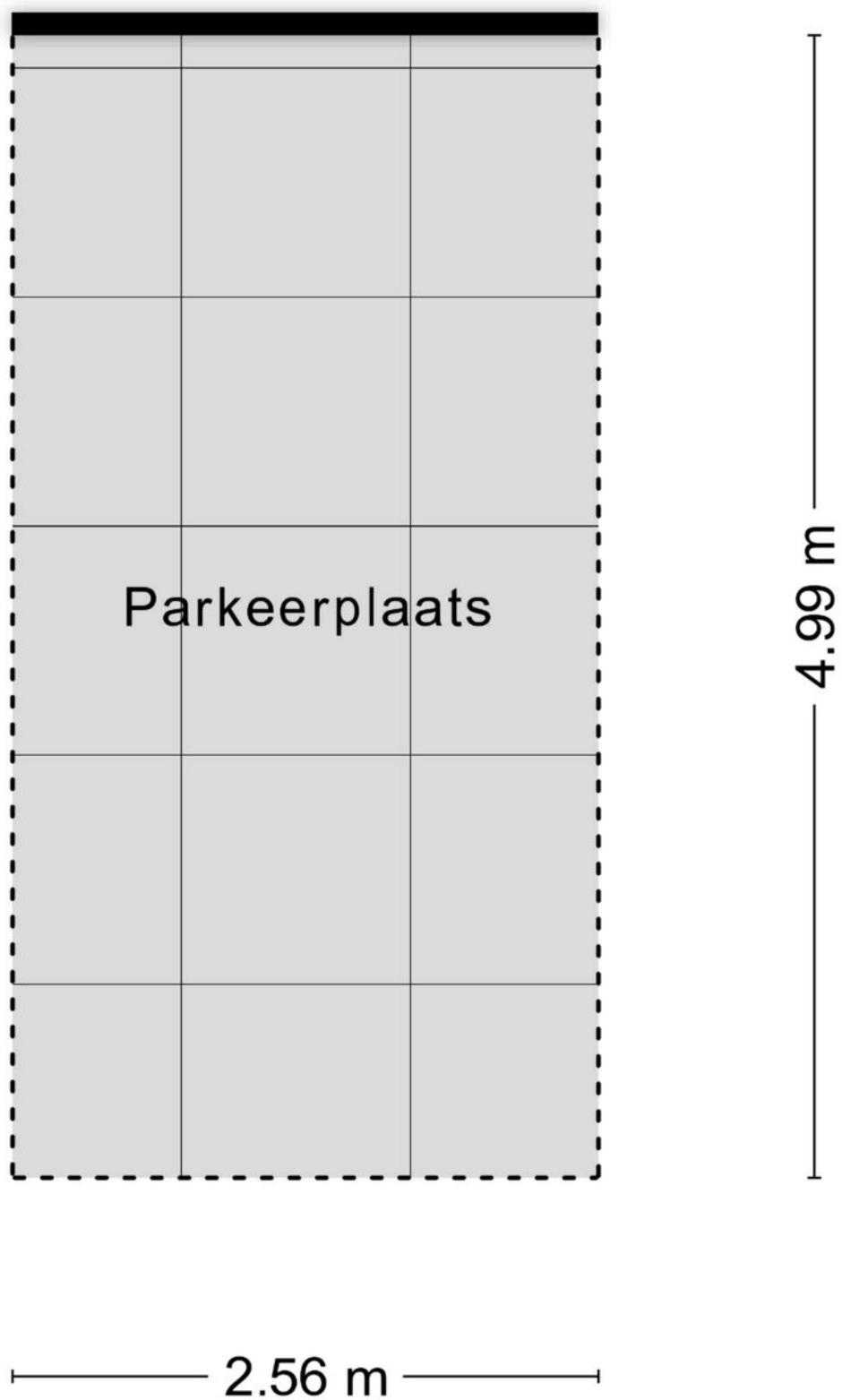
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meterkast

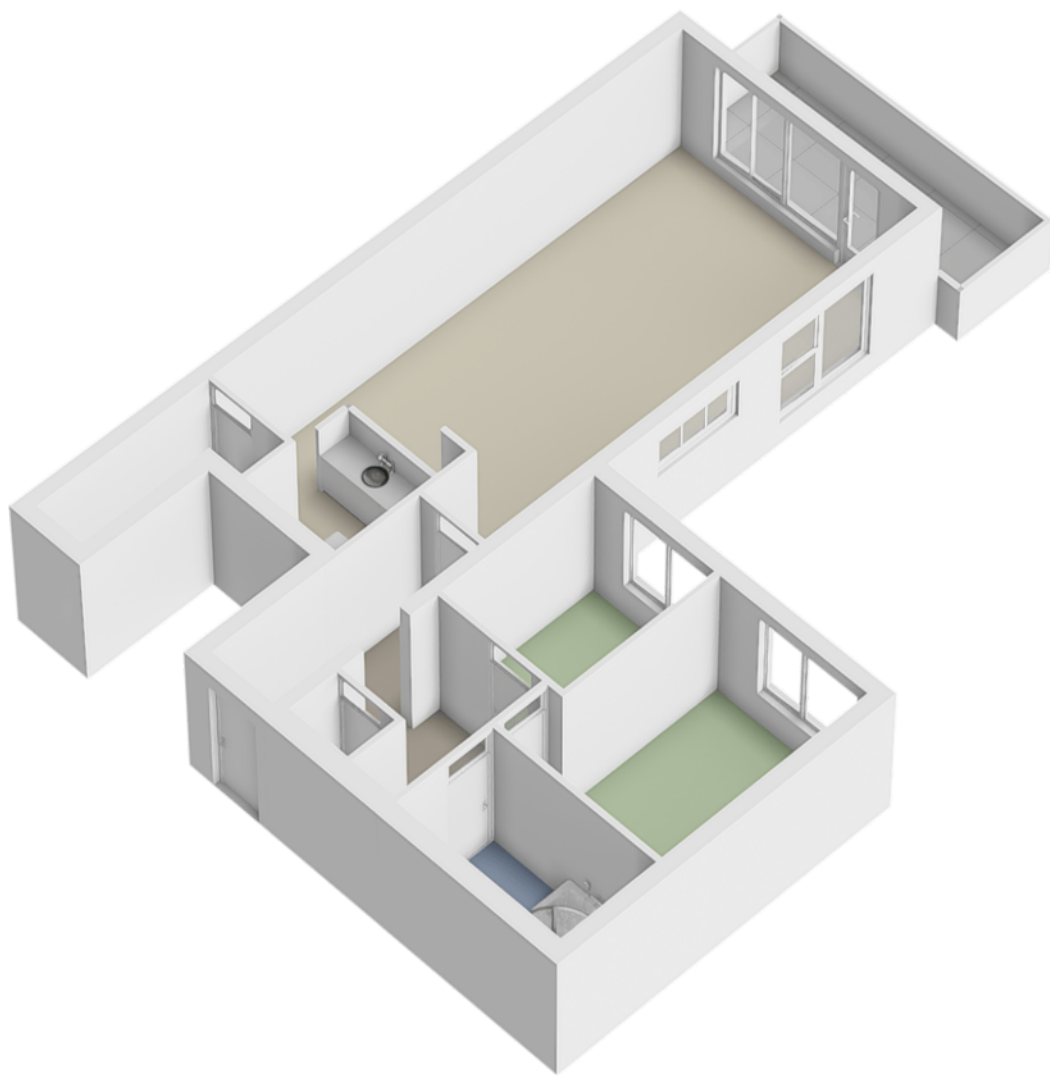


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

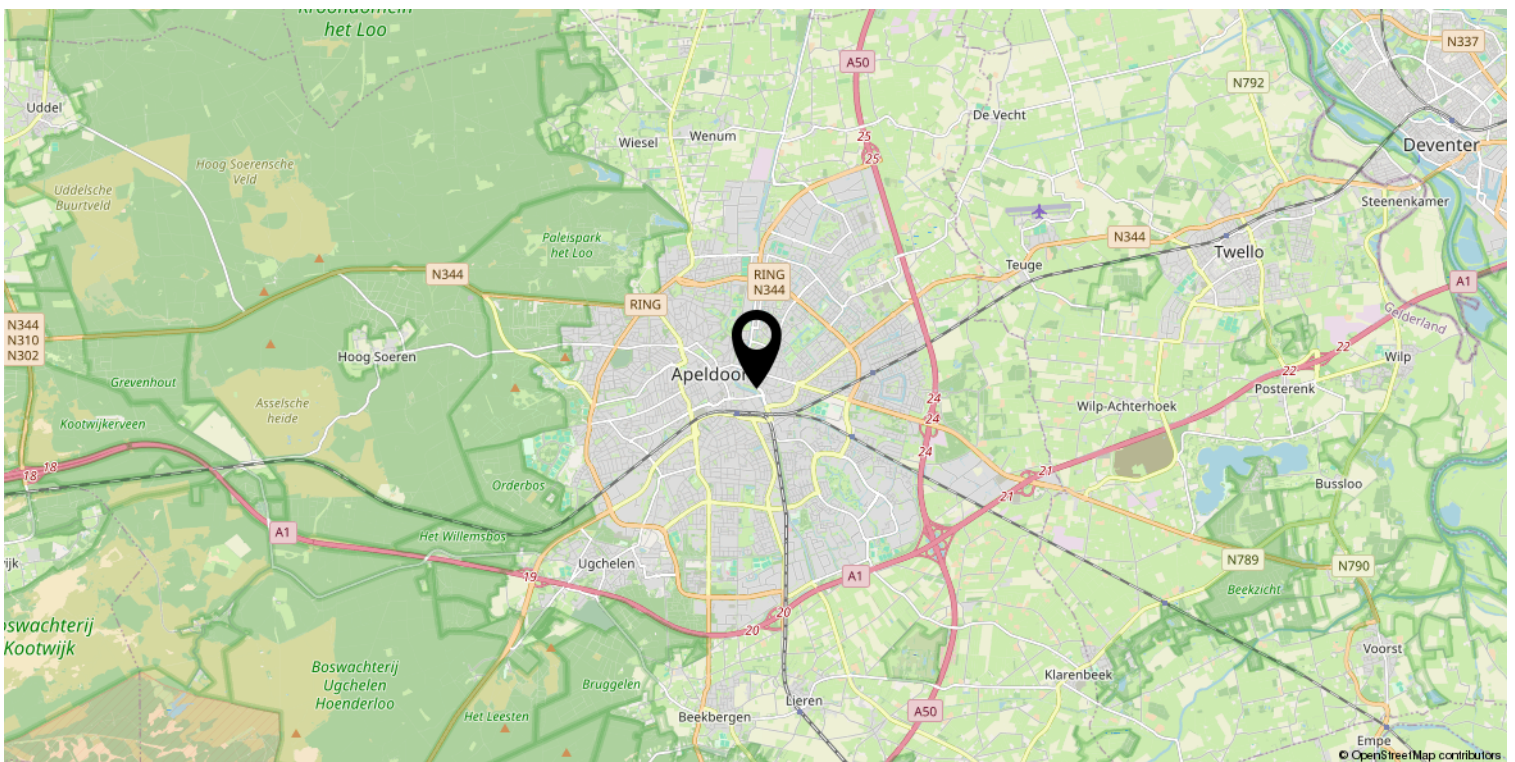
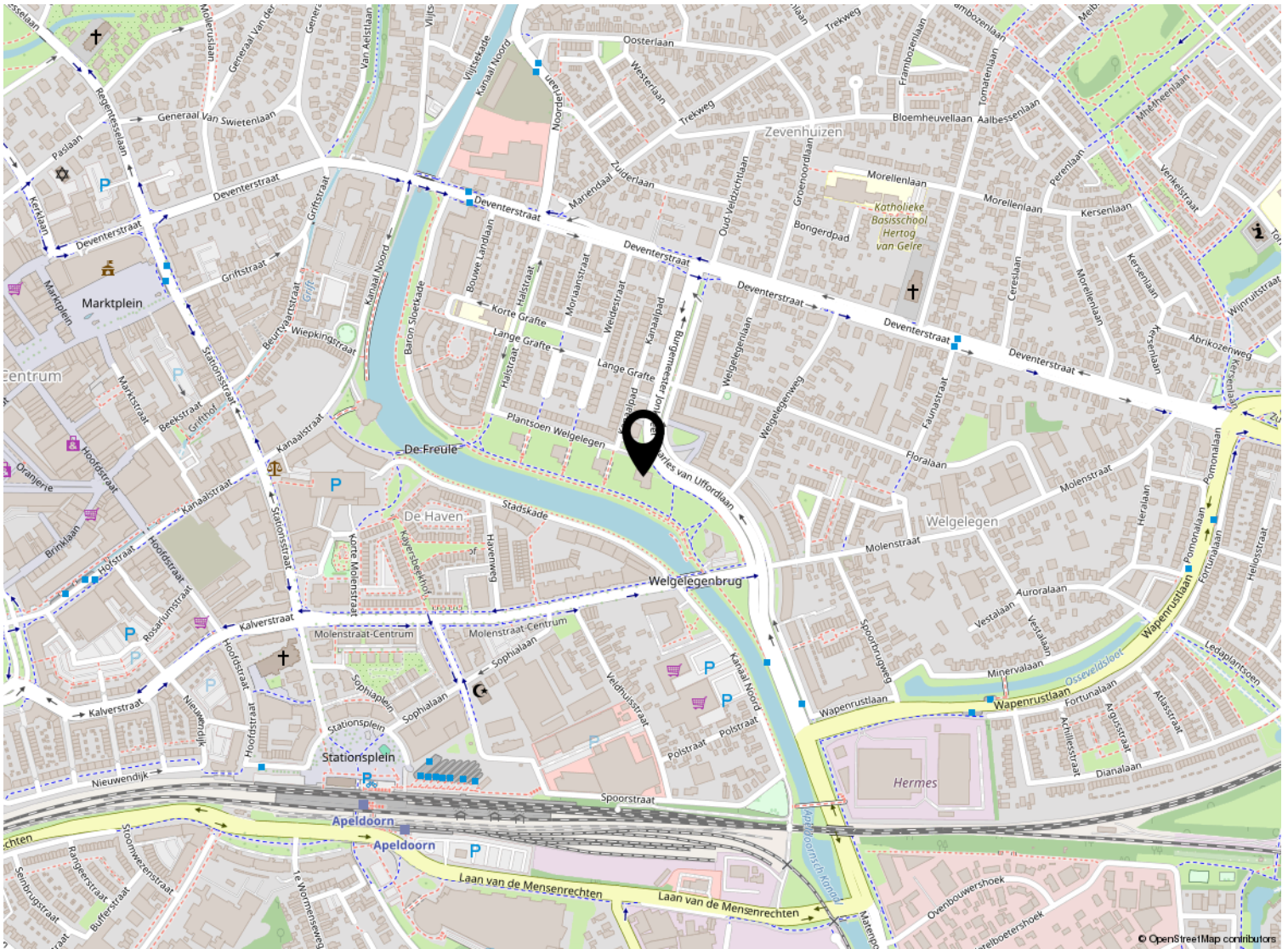
Parkeerplaats



Appartement



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8021	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in gang	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Duette	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Balkontegels	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl