



makelaardij  
**DE PAREL**



# Baak van Hellevoetsluis 15

Wonen in Amersfoort



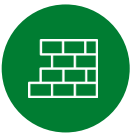
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2016



Woonoppervlakte:  
132 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
120 m<sup>2</sup>



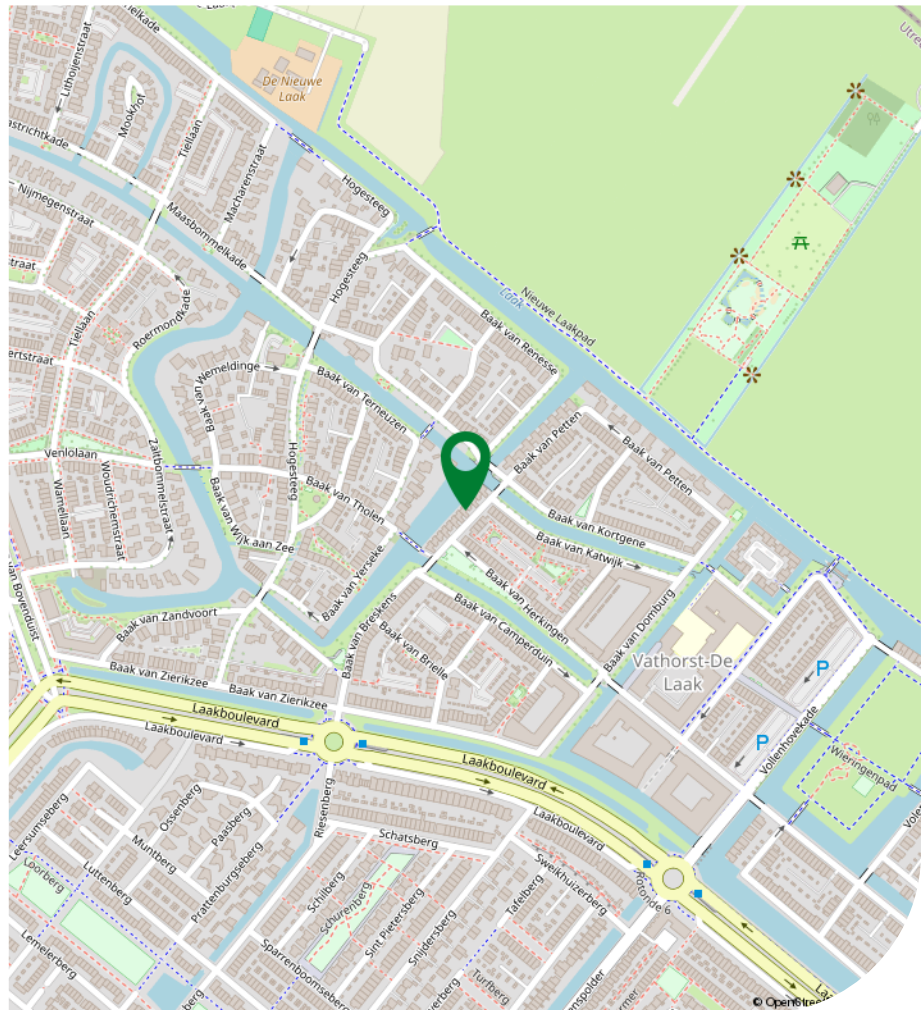
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

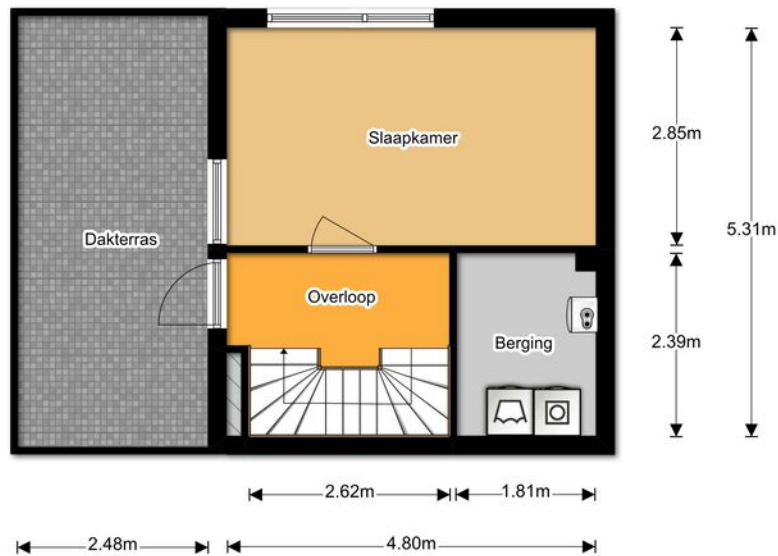
Wonen aan het water mét een eigen steiger én je sloep letterlijk voor de deur? Aan de Baak van Hellevoetsluis 15 beleef je iedere dag het ultieme vakantiegevoel! Deze fantastische middenwoning ligt in de populaire wijk Vathorst, in deelgebied De Laak: een wijk die geliefd is vanwege de speelse architectuur, de vele waterpartijen en de fijne, kindvriendelijke sfeer. Rust, ruimte, water en toch alle voorzieningen dichtbij, hier komt het allemaal samen! De ligging is werkelijk ideaal. Scholen, speelplekken en kinderopvang bevinden zich op loopafstand en ook winkelcentrum Vathorst en het NS-station zijn snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen ben je bovendien zo onderweg richting Utrecht, Amsterdam of Zwolle. Even behoefte aan natuur en ontspanning? Binnen een paar minuten fiets of wandel je de prachtige polder richting Nijkerk of Bunschoten in.





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e verdieping

Plattegronden





132 m<sup>2</sup>

## WONEN

Ook binnenshuis ontbreekt het aan comfort en sfeer niet. De woning is uitstekend onderhouden, praktisch ingedeeld en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Aan de voorzijde beschik je over een eigen parkeerplaats én toegang tot de inpandige berging. Zodra je binnenstapt, voel je direct de fijne sfeer van dit huis. De royale woonkamer aan de achterzijde is een heerlijke plek om samen te komen. De sfeervolle kachel, het prachtige uitzicht over het water en de openslaande deuren naar het terras zorgen voor een unieke woonbeleving.





# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een gezellig kookeiland met barretje, dé plek voor lange avonden tafelen, borrelen en koken met vrienden of familie. Ook hier zorgt de prettige lichtinval voor een fijne sfeer.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer die strak en luxe is afgewerkt. De badkamer beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De ingebouwde spotjes en moderne afwerking maken het geheel helemaal af.

De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte met een royale vierde slaapkamer en toegang tot het zonnige dakterras. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon én een prachtig vrij uitzicht. Daarnaast is er een praktische berging voor de wasapparatuur aanwezig.



4



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

