



050-2112630  
info@peterdeddens.nl  
[www.peterdeddens.nl](http://www.peterdeddens.nl)



# BADWEG 53 R67

## SCHIERMONNIKOOG

VRAAGPRIJS € 195.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
52 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
180 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1994

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Comfortabel appartement (recreatie) voor 4 tot 6 personen met twee slaapkamers en een bedbank in de woonruimte, en een heerlijk beschut terras op het noord-westen. Vanaf dit terras geniet u van de ondergaande zon en ziet u nog net het topje van de rode vuurtoren! Leuke bijkomstigheid is dat dit appartement geen appartement boven zich heeft. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, de keukeninrichting is keurig netjes en de inboedel staat er goed bij. Voor de eigenaar is er een afsluitbare eigenarenkast beschikbaar.

Het op een ruim perceel gelegen complex Vitamaris beschikt over een groot verwarmd binnenzwembad met kinderbad en verschillende sauna's en relaxruimte met zonnebank. Ook een activiteitenzaal met spelletjestafel, boekenkasten en biljardtafel is beschikbaar. Een tafeltennistafel vindt u zowel binnen als buiten.

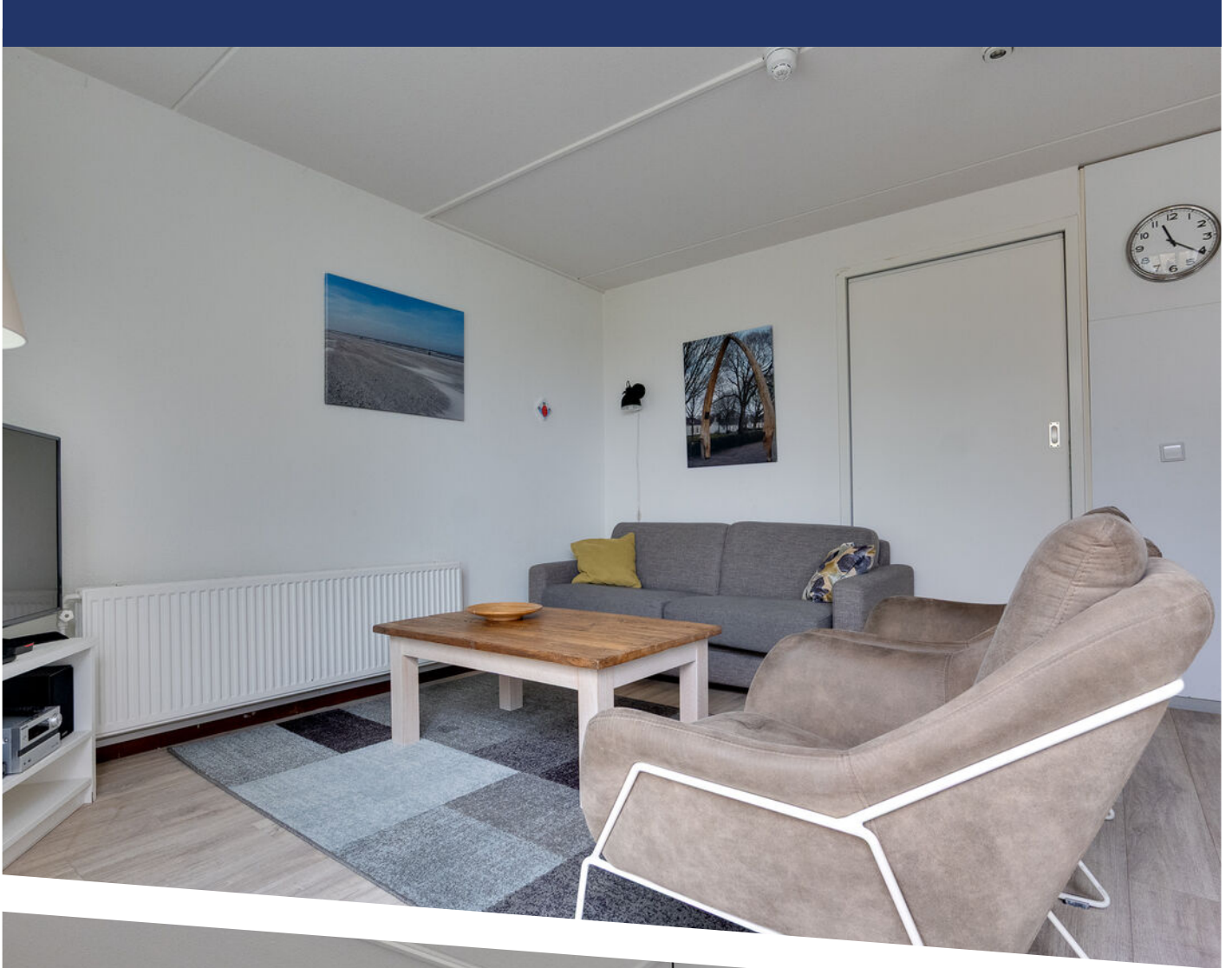
Het complex kent een actieve Vereniging van Eigenaren en de eigenaren zijn o.a. naar ratio van afmeting van hun appartement tevens mede-eigenaar van dat complex met onderliggend perceel. Landal heeft het merendeel van de appartementen met succes in de verhuur. Hiervoor wordt provisie betaald. Tevens wordt er een afdracht aan de VVE gedaan voor onderhoud van het complex en betaling van het professionele team met manager en baliemedewerkers, dat voor de gasten van Vitamaris het hele jaar klaarstaat aan de receptie en tevens voor de eigen fietsenverhuur.

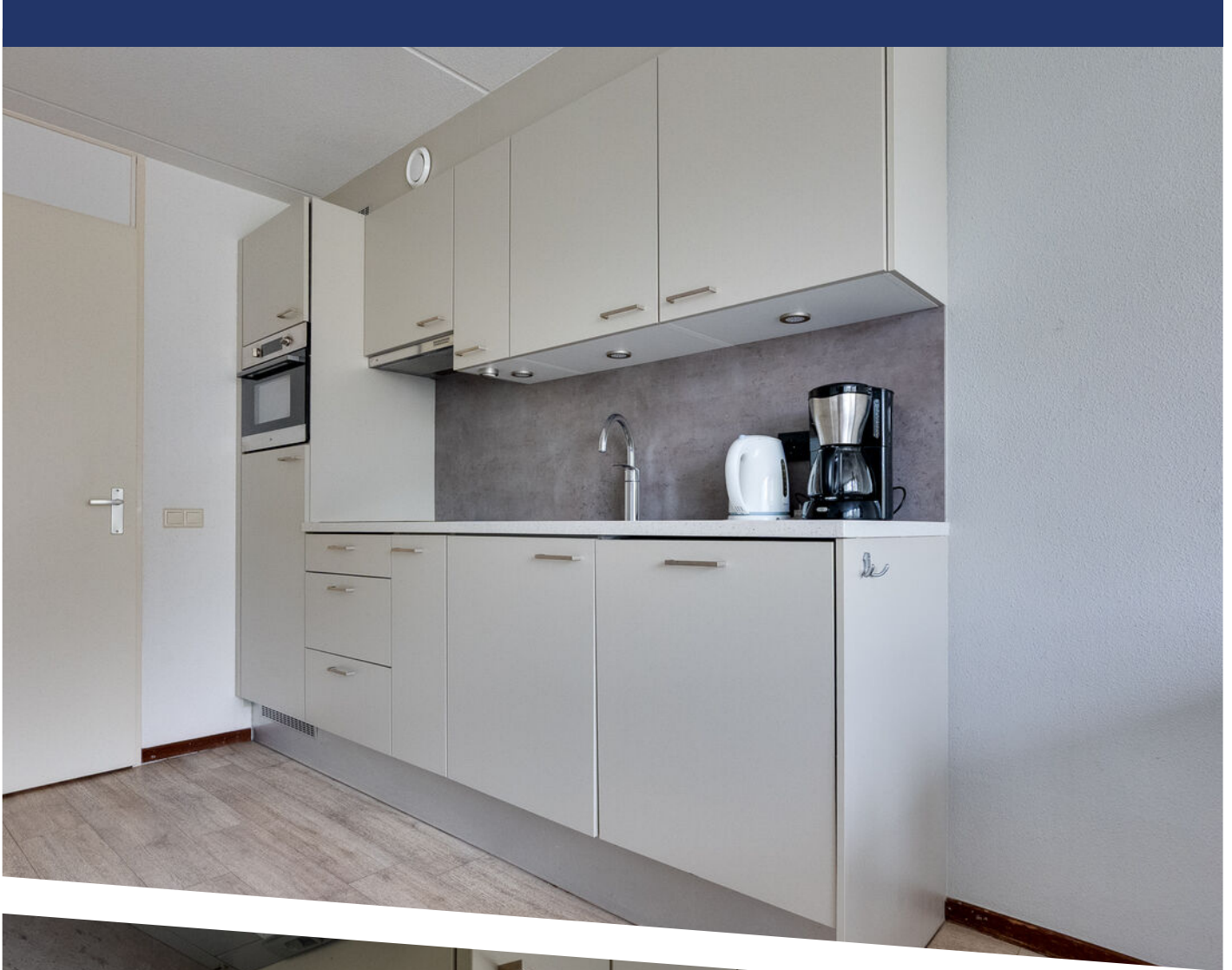
Uit de opbrengsten van de verhuur kunnen de provisie en kosten betaald worden en uiteraard kan men zelf in het appartement verblijven. Door de uitzonderlijke status van Nationaal Erfgoed en de korte afstand van Vitamaris aan de Badweg naar het activiteitenstrand van Schiermonnikoog kunnen we buiten het plezier van eigen gebruik ook spreken van een mooie belegging in onroerend goed op dit unieke meest noordelijke stukje Nederland. Opbrengst en kostengegevens over verschillende jaren zijn beschikbaar. Overigens zijn huisdieren in het gehele complex niet toegestaan.

Dit appartement heeft een zeer interessante prijs-kwaliteitverhouding.

Mocht u meer willen weten of een kijkje ter plaatse willen nemen dan vernemen wij dat natuurlijk graag!

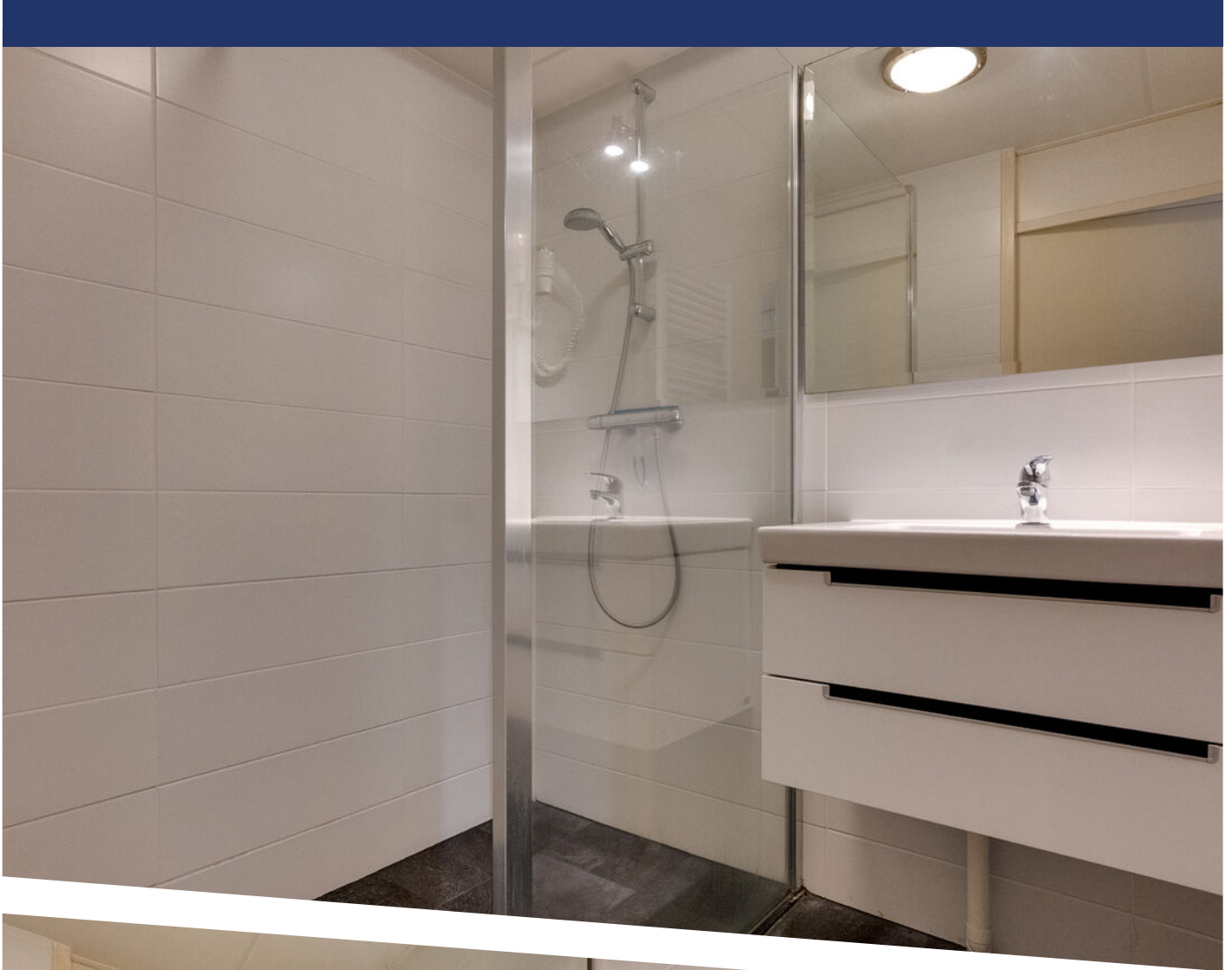


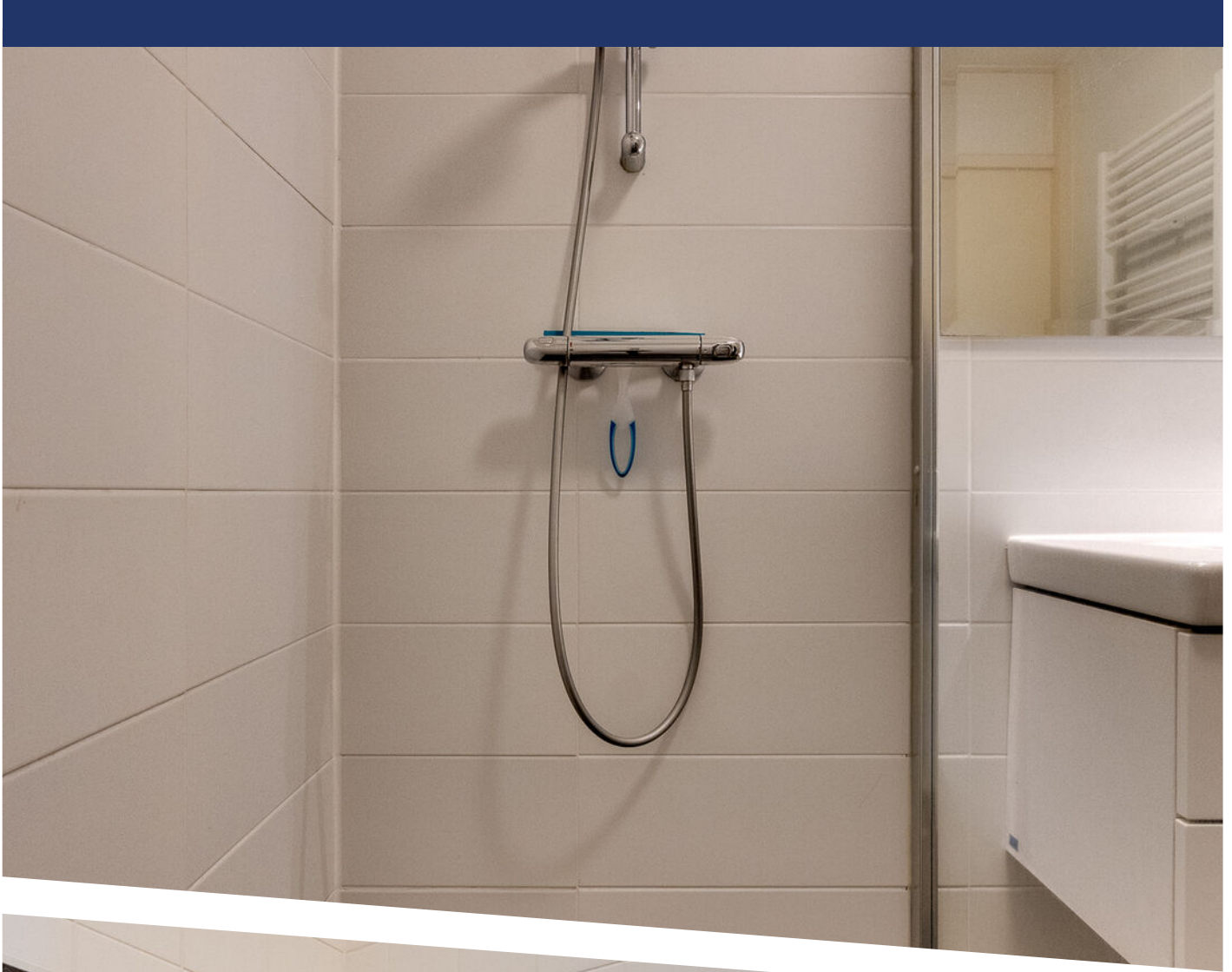




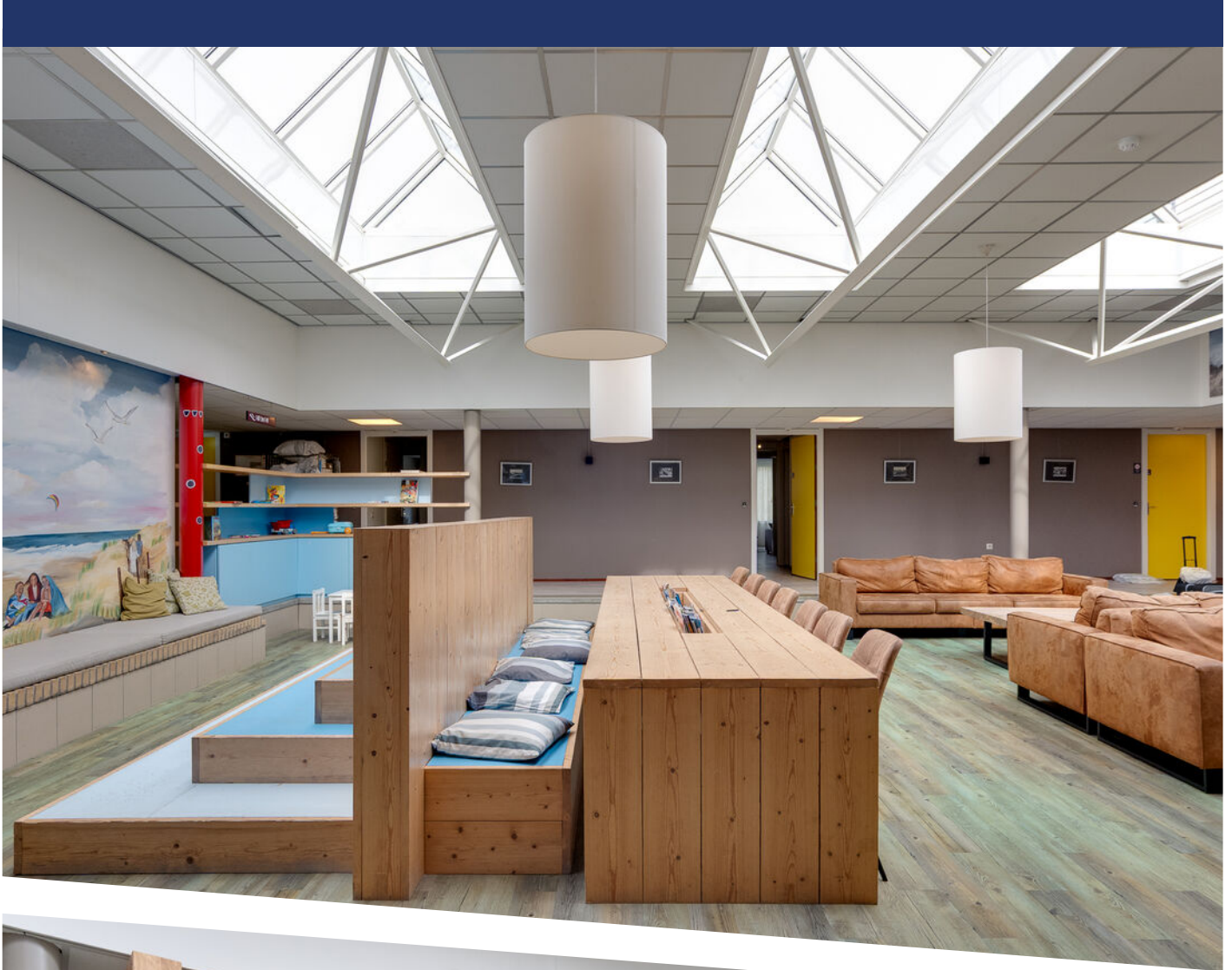






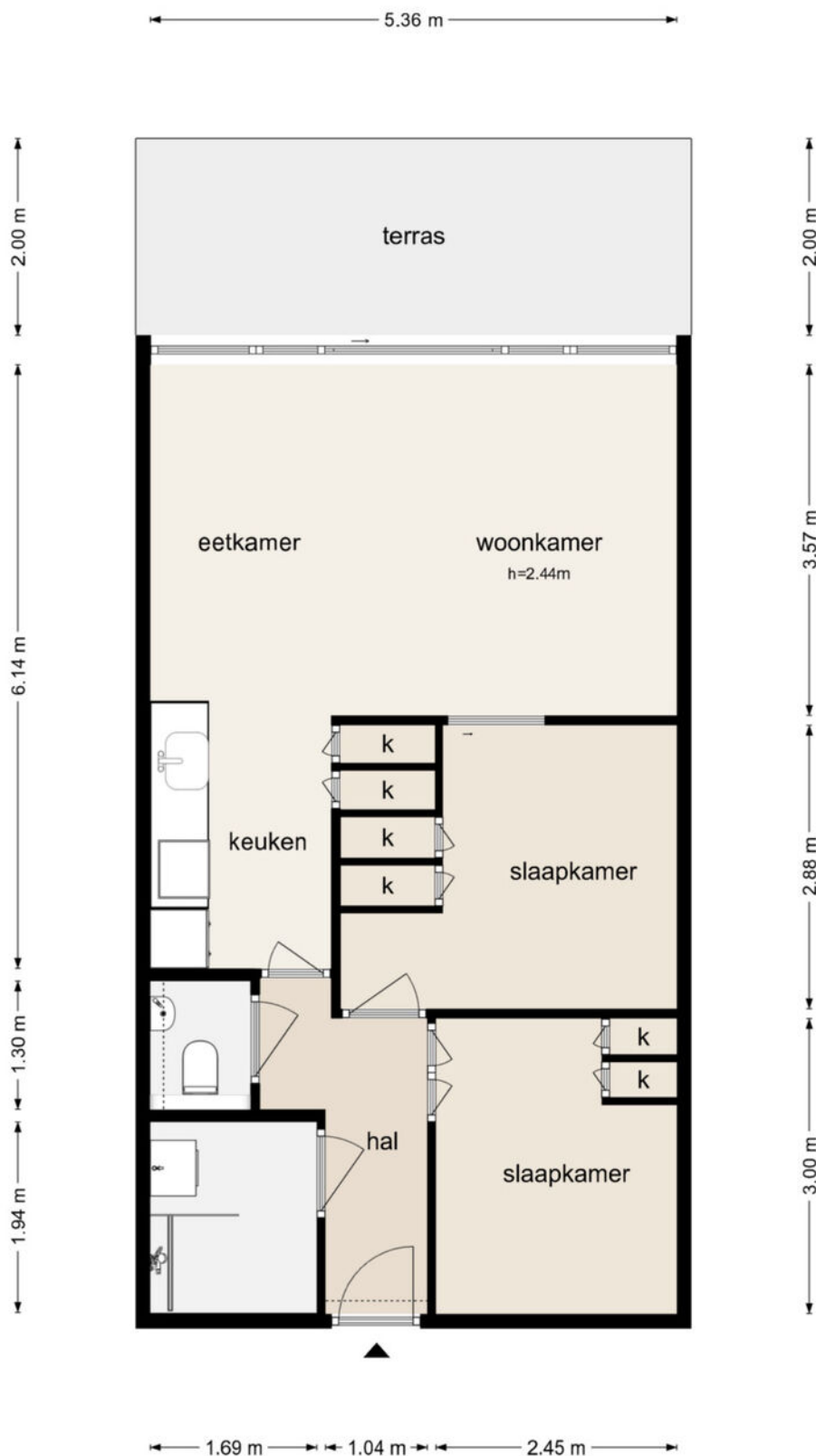









Badweg 53-R67 - Schiermonnikoog  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiermonnikoog	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 768	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART





Deze brochure is met de nodige zorg samengesteld. Mocht u na het lezen van deze informatie nog vragen en/of opmerkingen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op via 050-2112630 en/of [info@peterdeddens.nl](mailto:info@peterdeddens.nl). Vanuit onze zijde wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

### **Koopakte**

De koopakte wordt opgesteld volgens de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

### **Waarborgsom / bankgarantie**

In de koopakte wordt een artikel opgenomen waarbij de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst binnen een bepaalde termijn een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom, dan wel een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. Dit artikel beoogt de verkoper een bepaalde zekerheid te bieden dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen.

### **Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar**

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

### **Asbest**

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds de jaren negentig is de verkoop van asbesthoudende materialen echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook een clause worden opgenomen waarin hierop gewezen wordt en verkoper gevrijwaard wordt voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### **Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Foto's en videobeelden**

De opgenomen beelden geven een indruk van de woning ten tijde van opname. Kleine wijzigingen in de feitelijke situatie kunnen inmiddels zijn opgetreden.

### **Onderzoeksplicht**

Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarbij het zich bij het sluiten van de koopovereenkomst bevindt. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Indien gewenst wordt de koper in de gelegenheid gesteld het nodige onderzoek te (laten) verrichten. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk van uitgegaan, dat door of namens de koper zelf is nagegaan of de zaak aan de door hem gestelde eisen voldoet.

Aan de verstrekte informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

PETER DEDDENS ADVIES EN  
BEMIDDELING

050-2112630  
info@peterdeddens.nl  
www.peterdeddens.nl