

Chet Bakerstraat 183

Amsterdam



Chet Bakerstraat 183

Woonoppervlakte	92 m2
Bouwjaar	1999
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 535.000
K.K.



Chet Bakerstraat 183

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Chet Bakerstraat 183** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit fantastische hoekappartement.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

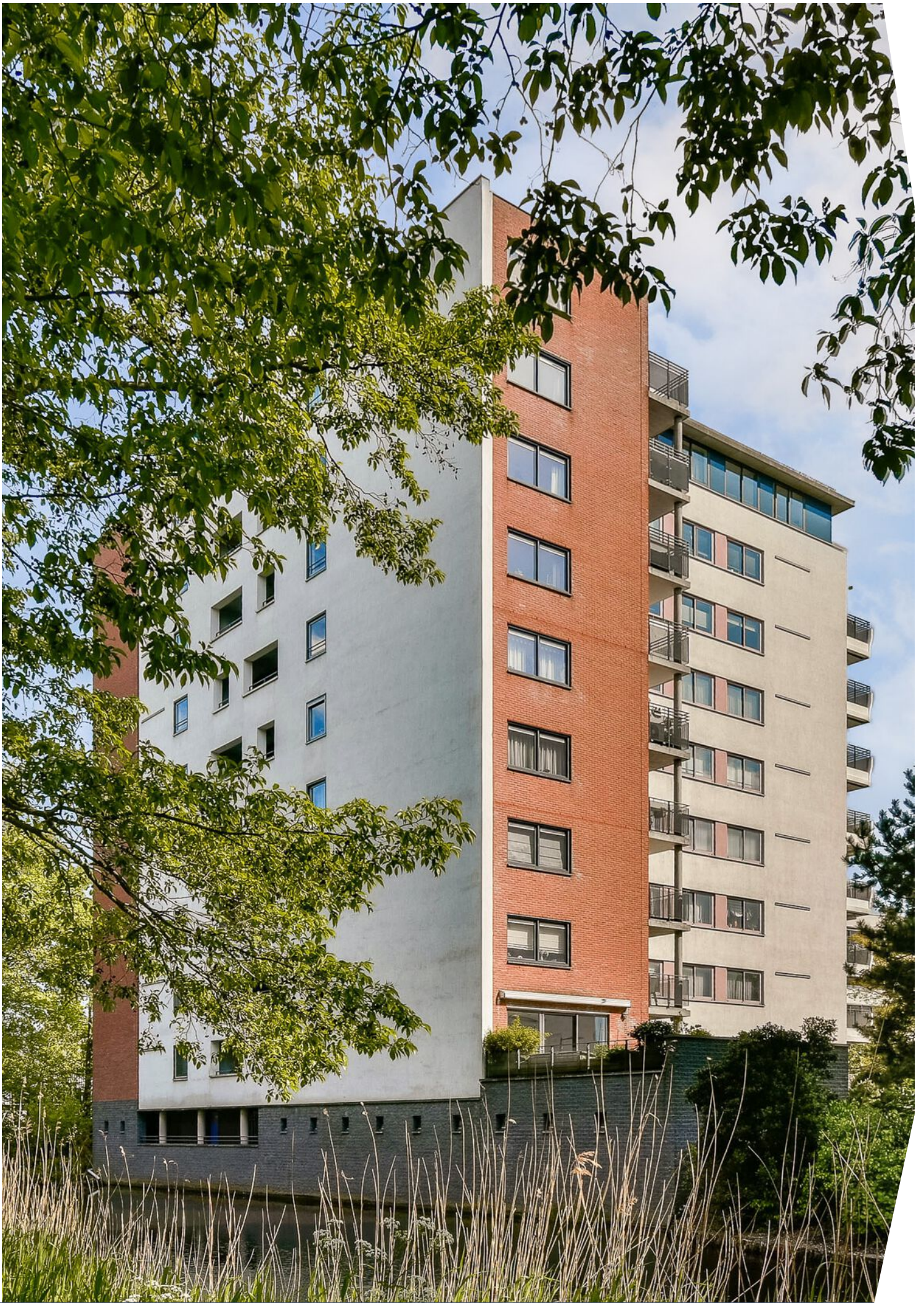
Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Licht, ruimte en uitzicht op een toplocatie in Park Haagseweg

Welkom in dit royale en uitstekend onderhouden 3-kamer hoekappartement op de zesde etage van een modern appartementencomplex met lift in het geliefde Park Haagseweg.

Hier woon je letterlijk tussen stad en natuur: rustig, groen en ruim, terwijl Amsterdam, Schiphol en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Dankzij de ligging op een hoek en de grote raampartijen geniet de woning van een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. De combinatie van een zonnig balkon, vrij uitzicht, eigen parkeerplaats én een ruime woonkamer maakt dit appartement tot een bijzonder comfortabele plek om thuis te komen.

Rustig wonen in het groene Park Haagseweg

De Chet Bakerstraat ligt in het populaire Park Haagseweg: een rustige, groene woonomgeving direct grenzend aan een park.

In de directe omgeving bevinden zich goede scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten (o.a. TrainMore) en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Winkelcentrum Belgiëplein ligt op korte afstand en biedt een aanbod van twee supermarkten en speciaalzaken.

Ook recreatief zit je hier uitstekend. Binnen enkele minuten fiets je naar De Oeverlanden, het Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos of het Vondelpark.

Uitstekende bereikbaarheid

- Tram 2 en bus 18 brengen je snel naar het centrum van Amsterdam
- Bus 369 rijdt rechtstreeks naar Schiphol en Station Sloterdijk
- Metrostation Henk Sneevlietweg ligt nabij
- Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A4, A9 en A10

Licht en ruimte

Bij binnenkomst valt direct de prettige, open sfeer op. Vanuit de ruime hal bereik je alle vertrekken van de woning. De royale woonkamer van circa 40 m² vormt het hart van het appartement: een heerlijke leefruimte met veel daglicht dankzij de gunstige ligging op het zuiden en westen.

De grote schuifpui verbindt binnen moeiteloos met buiten en geeft toegang tot het zonnige balkon, een fijne plek om in alle rust te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een glas wijn tijdens lange zomeravonden.

De moderne keuken is strak uitgevoerd en praktisch ingericht met voldoende kastruimte, een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur. Ideaal voor wie graag kookt én gezelligheid wil combineren met wonen.

Omschrijving

Comfortabele slaapkamers & praktische indeling

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Een slaapkamer beschikt over een praktische walk-in closet. De tweede slaapkamer is perfect als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een ligbad en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet.

Extra comfortabel wonen

Op de begane grond beschikt het appartement over een privéberging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast hoort bij de woning een eigen parkeerplaats direct voor het gebouw. Er is bovendien de mogelijkheid om een extra parkeervergunning aan te vragen.

Bijzonderheden

- Licht en ruim 3-kamer hoekappartement op de topverdieping
- Energielabel A
- Centrale entree met cameratoezicht
- Lift
- Royale woonkamer van circa 40 m²
- Zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht
- Twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met walk-in closet
- Eigen parkeerplaats
- Privéberging op de begane grond (ca. 4 m²)
- Actieve en gezonde VvE
- Erfpacht afgekocht tot 15 december 2047
- Eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden

Een appartement dat direct goed voelt

Dit appartement combineert ruimte, comfort, licht en een uitstekende ligging op een manier die je zelden tegenkomt. Een instapklare woning op een rustige plek in Amsterdam, met alle stadse voorzieningen dichtbij.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, het licht en het uitzicht van dit heerlijke appartement.

Description

Light, Space and Open Views in a Prime Location at Park Haagseweg

Welcome to this spacious and exceptionally well-maintained two-bedroom corner apartment on the sixth floor of a modern apartment complex with lift access, located in the highly sought-after Park Haagseweg area. Here, you truly enjoy the best of both worlds: peaceful, green surroundings combined with excellent access to Amsterdam city centre, Schiphol Airport and all daily amenities.

Thanks to its corner position and large windows, the apartment benefits from an abundance of natural light throughout the day. The combination of a sunny balcony, unobstructed views, private parking space and generous living area makes this a wonderfully comfortable place to call home.

Living in Green Park Haagseweg

Chet Bakerstraat is situated in the popular Park Haagseweg neighbourhood: a quiet and green residential area directly bordering a park.

Nearby you will find excellent schools, childcare facilities, sports amenities (including TrainMore gym) and shops for everyday groceries. Belgiëplein shopping centre is within easy reach and offers two supermarkets as well as a variety of specialist shops.

The location is also ideal for outdoor recreation. Within just a few minutes by bike, you can reach De Oeverlanden, Nieuwe Meer lake, the Amsterdamse Bos or Vondelpark.

Excellent Accessibility

- Tram 2 and bus 18 provide quick access to Amsterdam city centre
- Bus 369 offers direct connections to Schiphol Airport and Sloterdijk Station
- Henk Sneevlietweg metro station is nearby
- By car, the A4, A9 and A10 motorways can be reached within minutes

Bright and Spacious Living

Upon entering, the apartment immediately impresses with its pleasant and open atmosphere. The spacious entrance hall provides access to all rooms.

The generous living room of approximately 40 m² forms the heart of the home: a wonderful living space filled with daylight thanks to its favourable south- and west-facing position.

Large sliding doors create a seamless connection between indoors and outdoors and lead onto the sunny balcony — the perfect spot to enjoy a morning coffee in the sunshine or a glass of wine on long summer evenings.

Description

The modern kitchen features a sleek finish and a practical layout with ample storage space, generous worktops and various integrated appliances. Ideal for those who enjoy cooking while remaining connected to the living area.

Comfortable Bedrooms & Practical Layout

The apartment offers two well-proportioned bedrooms. One bedroom features a practical walk-in wardrobe. The second bedroom is perfectly suited as a child's room, guest room or home office.

The bathroom is neatly finished and equipped with a bathtub and vanity unit. There is also a separate toilet.

Additional Comfort

On the ground floor, the apartment includes a private storage room, ideal for bicycles and additional storage. The property also benefits from a private parking space directly in front of the building. In addition, there is the option to apply for an extra parking permit.

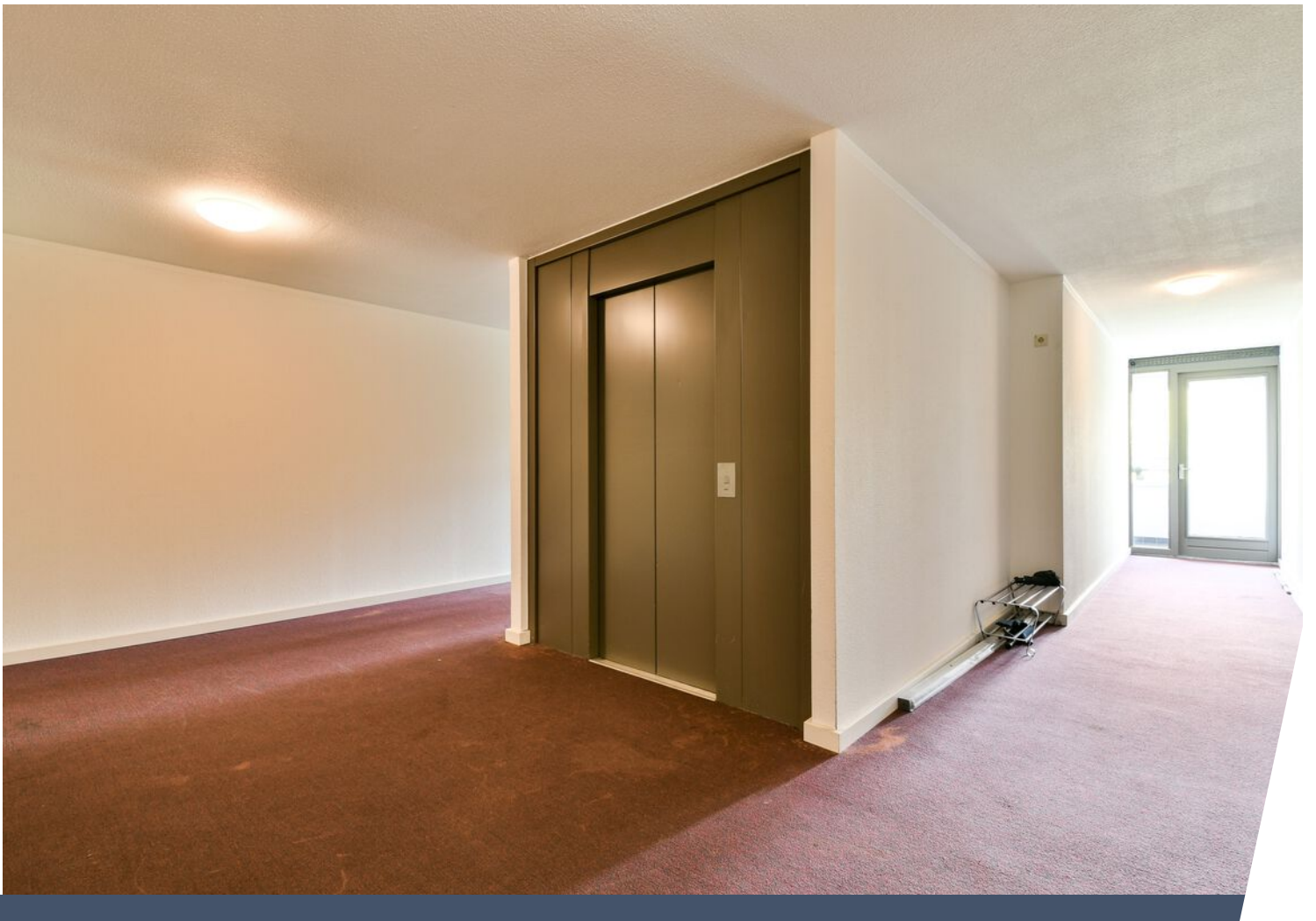
Key Features

- Bright and spacious two-bedroom corner apartment on the top floor
- Energy label A
- Secure communal entrance with camera surveillance
- Lift access
- Generous living room of approximately 40 m²
- Sunny south-facing balcony with open views
- Two comfortable bedrooms, one with walk-in wardrobe
- Private parking space
- Private ground-floor storage room (approx. 4 m²)
- Active and financially healthy owners' association (VvE)
- Leasehold prepaid until 15 December 2047
- Perpetual leasehold secured under favourable conditions

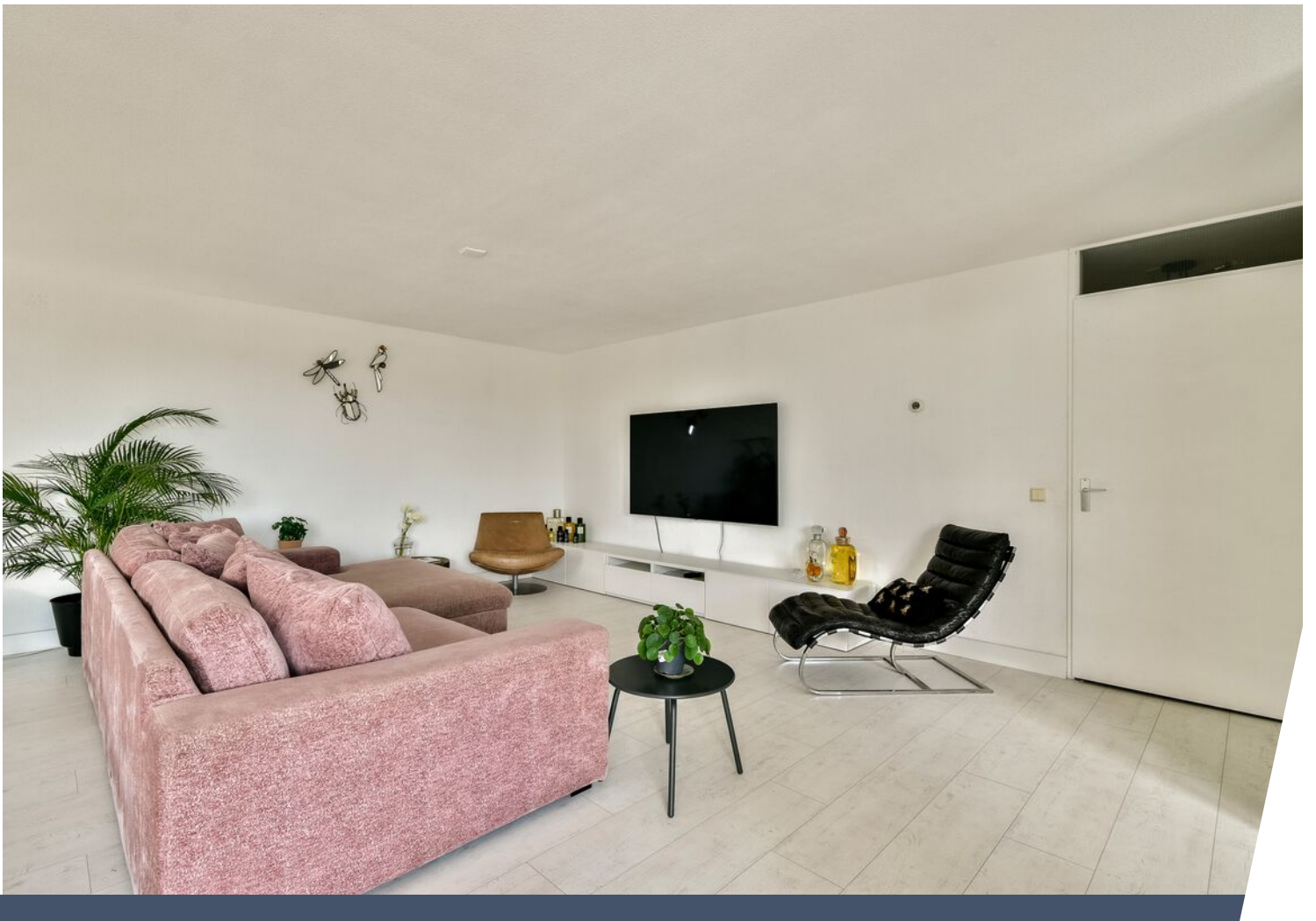
A Home That Feels Right Immediately

This apartment combines space, comfort, natural light and an excellent location in a way rarely found. A move-in-ready home in a peaceful part of Amsterdam, with all urban amenities close at hand.







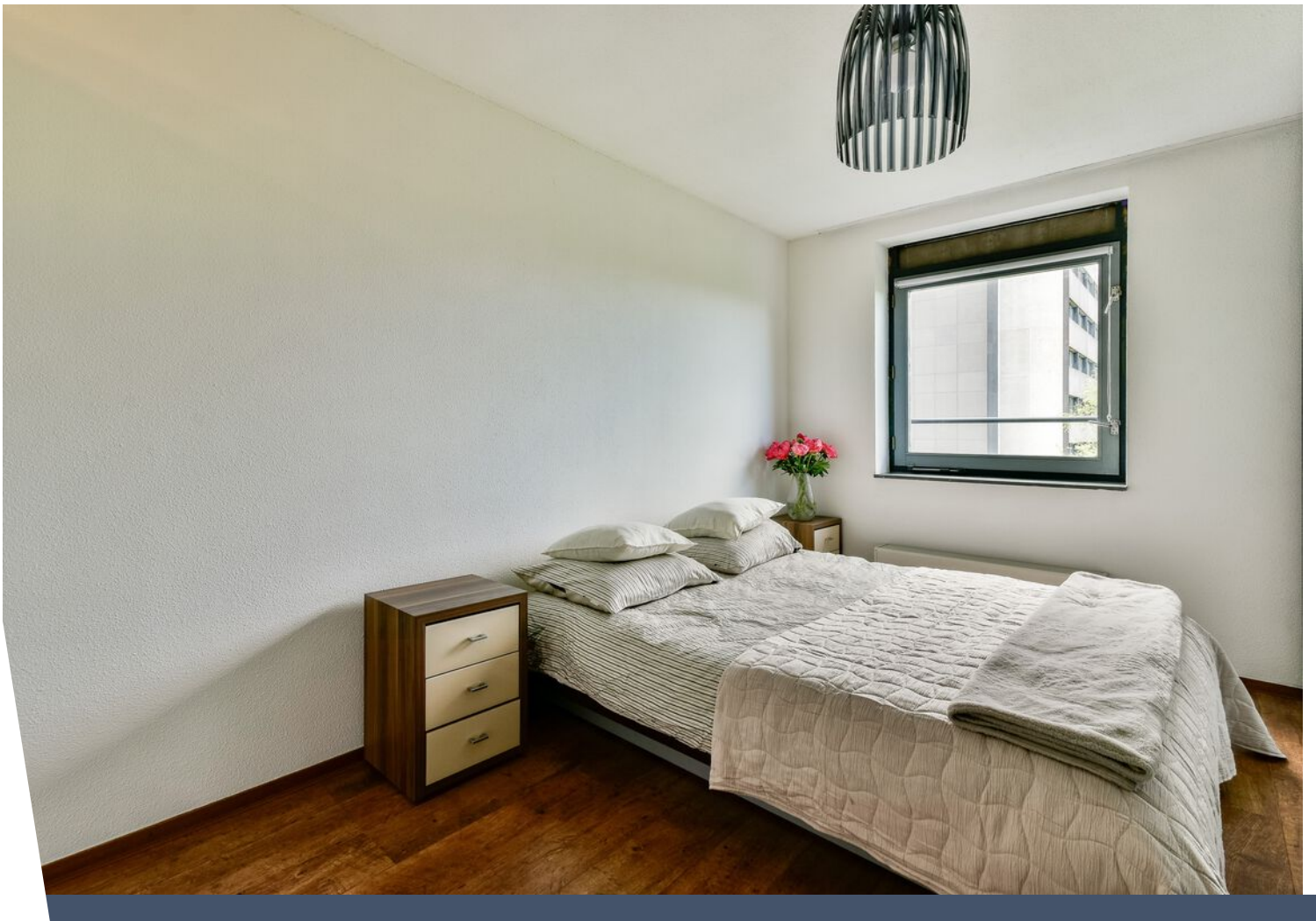


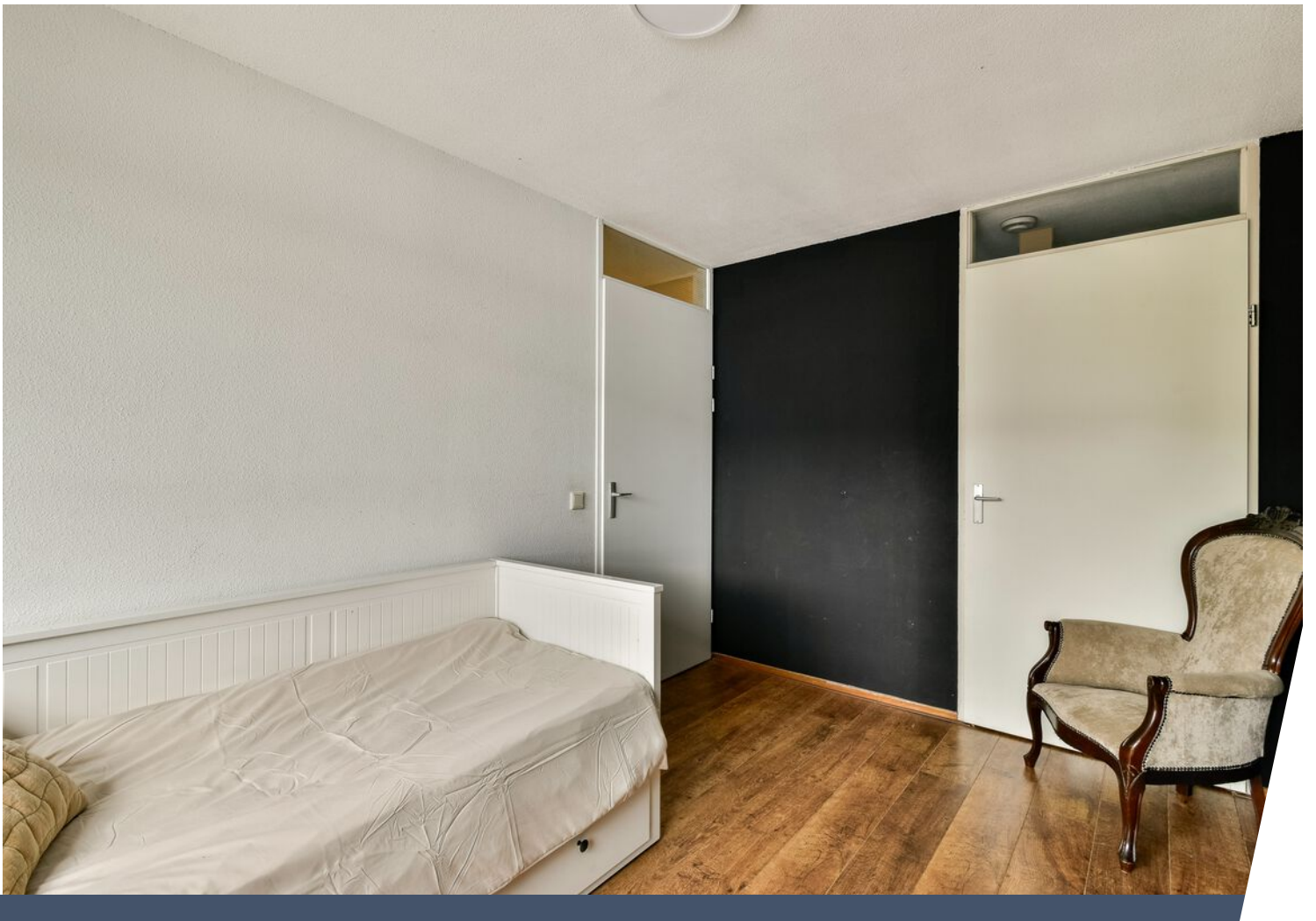






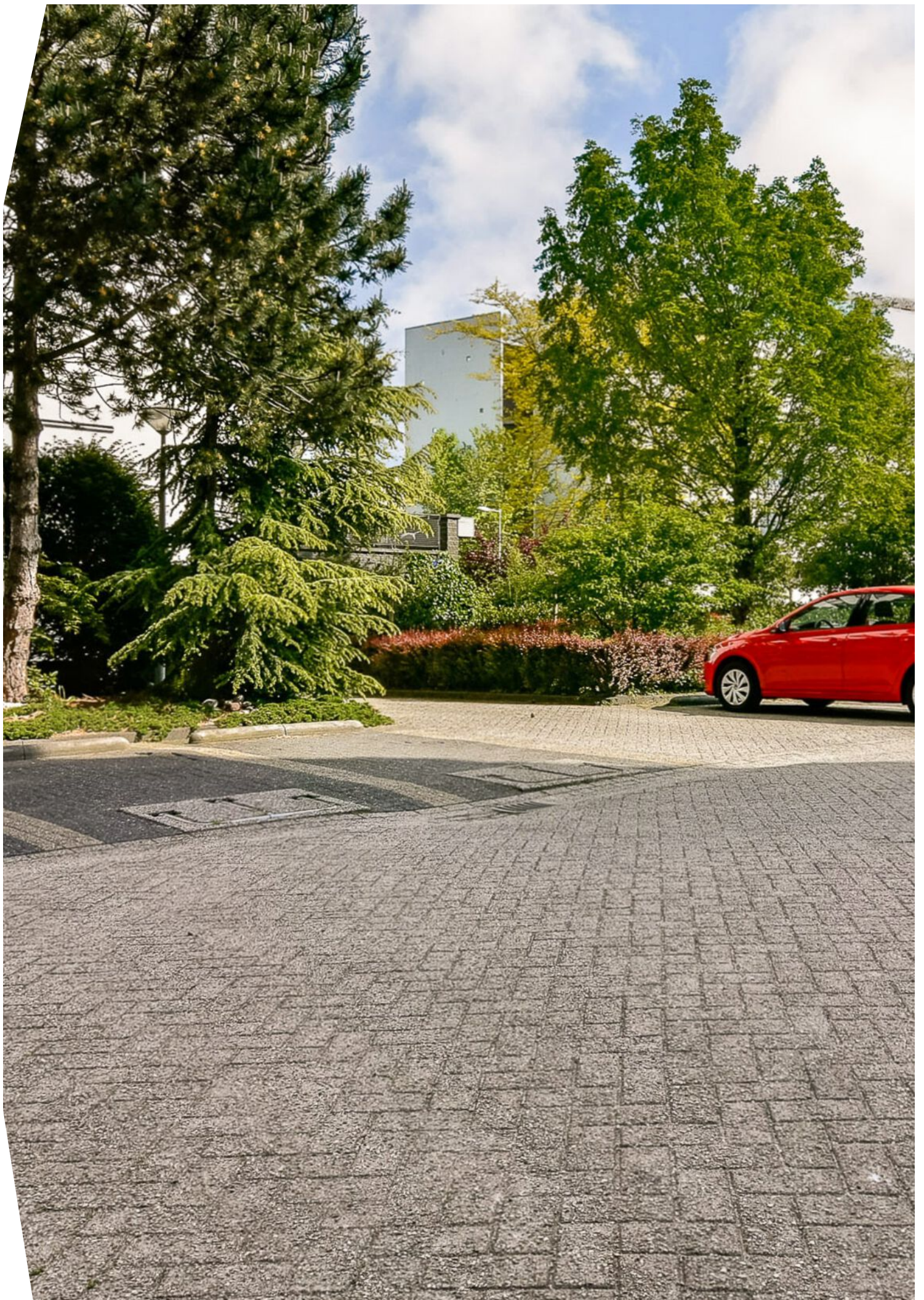








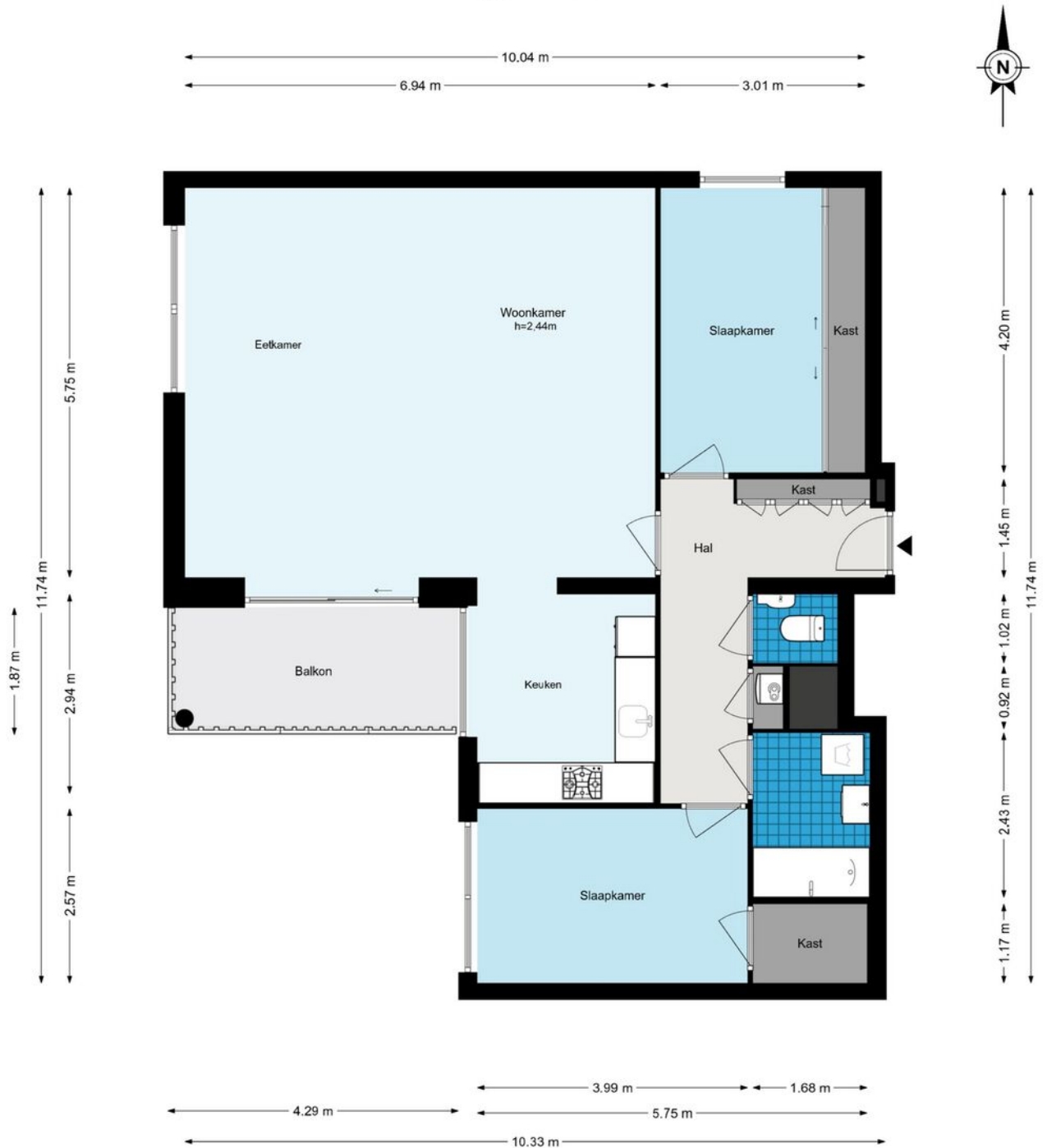






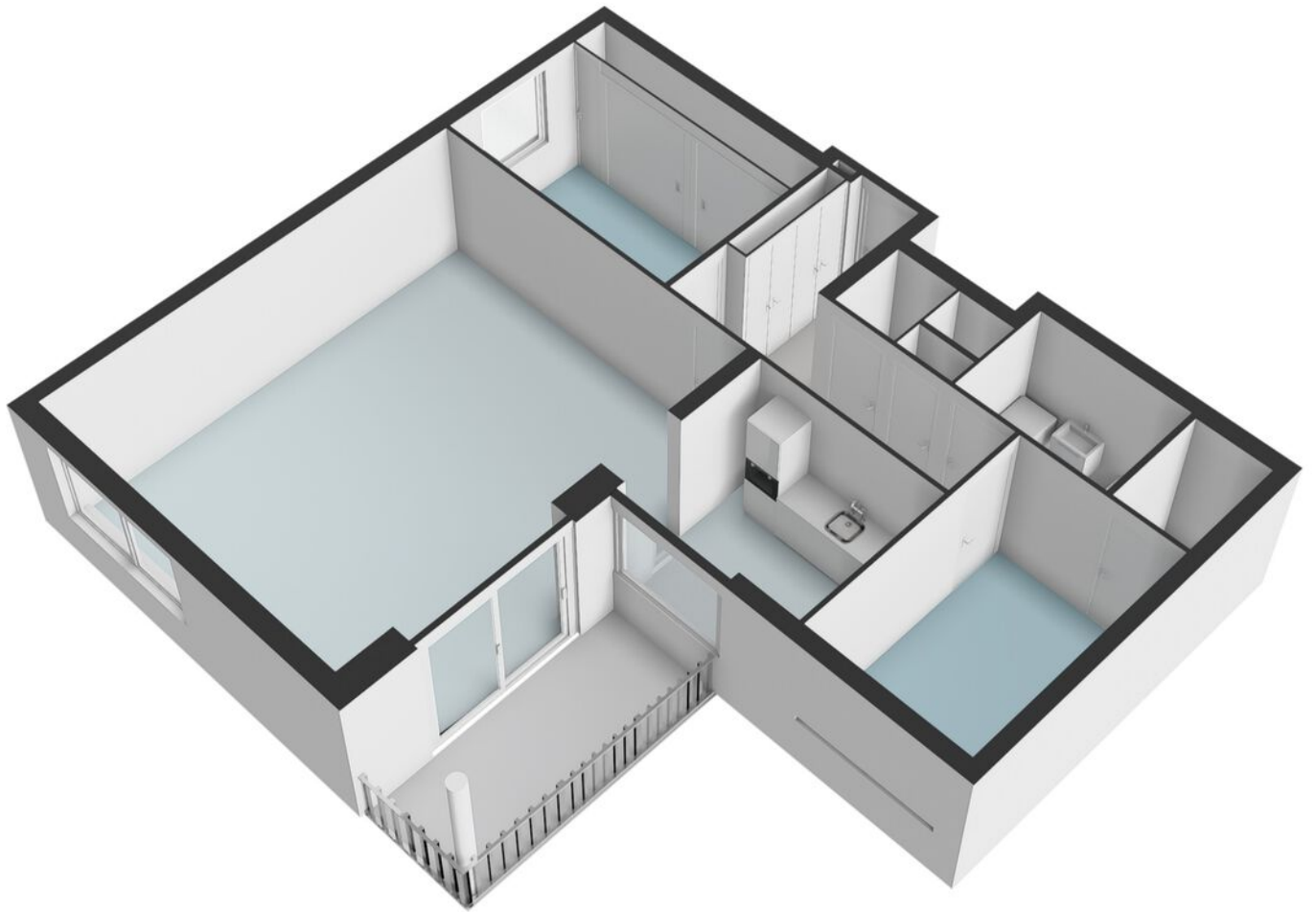
Plattegrond

Chet Bakerstraat 183 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

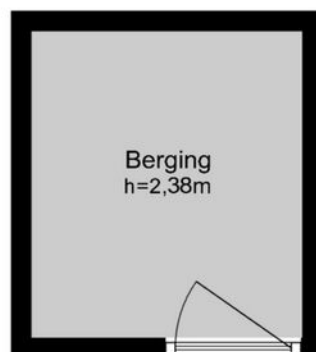
Plattegrond



Plattegrond

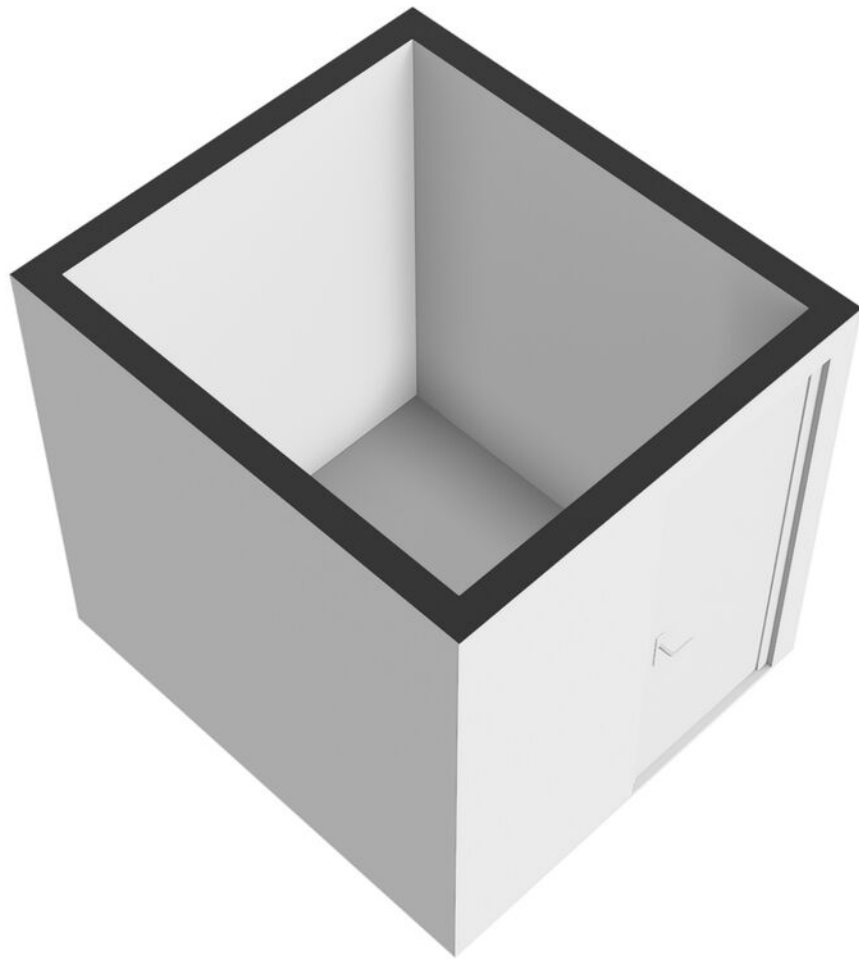
**Chet Bakerstraat 183 - Amsterdam
Berging**

← 1.96 m →

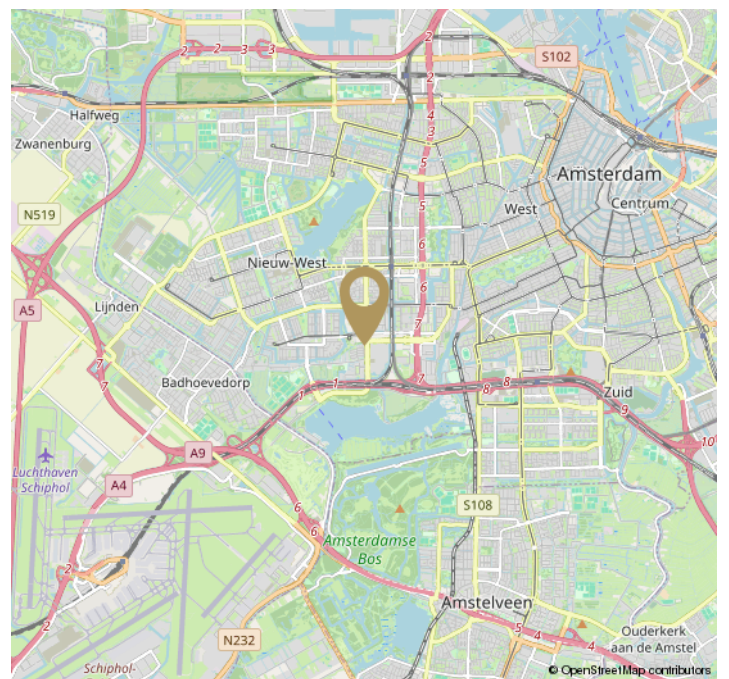
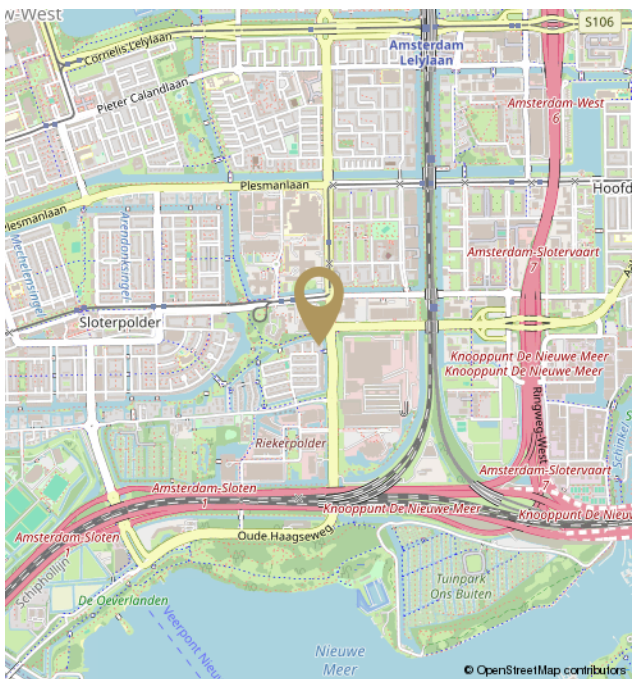
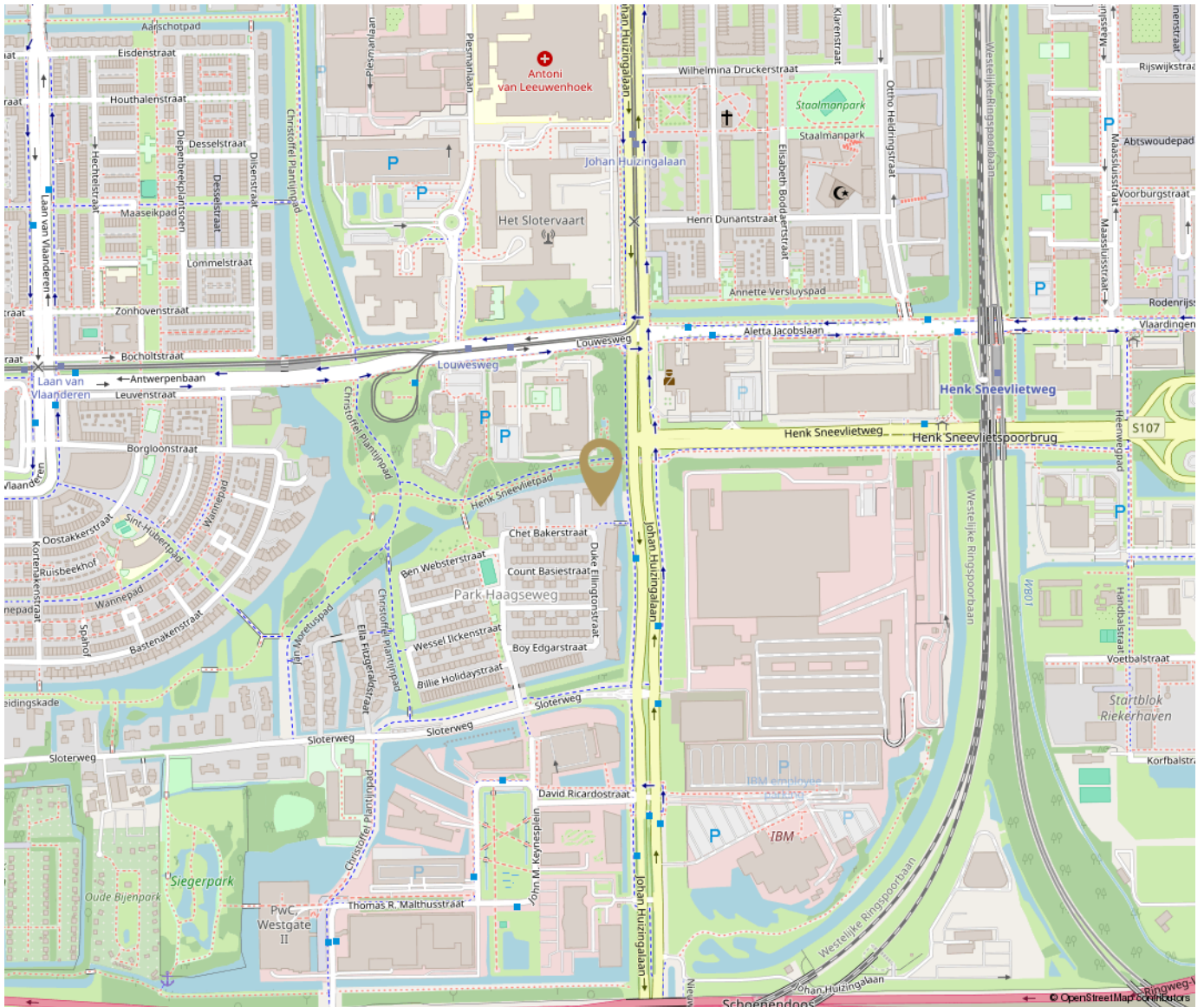


↑ 2.22 m ↓

Plattegrond



Locatie op de kaart





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij