

# Rust, luxe en ruimte



DE ZILK | St Jacobstraat 24 B

vraagprijs € 1.585.000 k.k.



**Keijser &  
Drieman**  
NVM MAKELAARS

023 - 5321516 | [haarlem@keijserdrieman.nl](mailto:haarlem@keijserdrieman.nl)  
[www.keijserdrieman.nl](http://www.keijserdrieman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	ca. 700 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	ca. 200 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1238 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	ca. 17 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	ca. 61 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	ca. 58 m <sup>2</sup>
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++

- ✓ - Vrijstaande garage ca. 52m<sup>2</sup>;
- ✓ - Carport met plaats voor 2 auto's en laadpaal;
- ✓ - Plaats voor meerdere auto's op eigen terrein;
- ✓ - Prachtig aangelegde tuin met vrij uitzicht;
- ✓ - WTW systeem en 32 Zonnepanelen;
- ✓ - Verwarmd zout elektrolyse buitenzwembad ca. 32m<sup>2</sup>;



# Luxe villa met zwembad

Ervaar deze oase van rust, ruimte en luxe wanneer je thuis komt.

Op een riant perceel van meer dan 1.200m<sup>2</sup> aan de rand van De Zilk ligt deze prachtige, vrijstaande, luxe woning met ruime garage, zwembad en een fantastische tuin met vrij uitzicht over de achter gelegen landerijen. Deze instapklare woning met energielabel A++ is door de jaren heen compleet gemoderniseerd, verduurzaamd, prachtig afgewerkt en zeer goed onderhouden. Het is de perfecte woning voor wie opzoek is naar ruimte, comfort en luxe maar niet in het buitengebied wil wonen.

Verscholen in de bocht van de Sint Jacobstraat ervaar je bij binnenkomst via het elektrische automatische bedienbare hek direct de royale opzet van het perceel. Er is volop parkeergelegenheid op eigen terrein, onder de carport en in de ruime garage. Binnen wordt je verwelkomt in een ruime entree met massief eiken trap en toilet. Links

bevindt zich de toegang tot de master bedroom op de begane grond met een luxe badkamer-en-suite. De tuingerichte woonkamer/serre zijn licht door de grote raampartijen die direct zicht geven op het schitterende vrije uitzicht. Het huis heeft een speelse indeling met een knusse zit tv-hoek voorzien van een houtkachel. De open woonkeuken is voorzien van wenselijke apparatuur. Er is een praktische bijkeuken, o.a. voorzien van wasmachineaansluiting en voorzien van een uitstort gootsteen. De keuken en bijkeuken geven toegang tot de ruime veranda welke een echt verlengstuk is van de woning waar je het hele jaar door kunt genieten. De woning beschikt bovendien over een (wijn)kelder met stahoogte. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een bergruimte en de 2e badkamer voorzien van ligbad, sfeerverlichting, inloopdouche, toilet, wandmeubel en een verwarmde muur voor de warme handdoeken.

De tuin is fraai aangelegd met verschillende

terrassen zodat je op ieder tijdstip van de dag van de zon kunt genieten, het zwembad is een verwarmd elektrolyse zout buitenzwembad voorzien van sfeerverlichting in diverse kleuren wat uitnodigt tot ontspannen tot in de late avond. De achterzijde van de tuin wordt begrensd door water en ervaar je hier volledige privacy. In de tuin staan verschillende fruitbomen; appel, peer, vijgen, walnoot, kruisbessen en pruimen. Het bijgebouw/ de garage van ca. 52m<sup>2</sup> is volledig uitgerust met elektra, kozijnen en een betonvloer waar plaats is voor een kleine camper en of 1 auto plus de mogelijkheid het andere gedeelte voor andere doeleinden zoals hobby en of werkruimte in te richten.

De ligging in het dorp is rustig en praktisch. De Zilk biedt een gemoedelijke en kindvriendelijke woonomgeving met o.a. een brede basisschool, kinderdagverblijf, diverse (sport)verenigingen, grote speeltuin enkele horeca en een grote supermarkt. Vanaf hier loop je naar de duinen of fiets je naar het strand en ook de dorpskernen van Lisse, Hillegom en Noordwijkerhout liggen op fietsafstand. Het dorp is zeer centraal gelegen, precies tussen Leiden en Haarlem en ook steden als Amsterdam en Den Haag zijn

in ca. 30 auto minuten bereikbaar. Station Hillegom ligt op korte fietsafstand wat zorgt voor een uitstekende OV verbinding en ook luchthaven Schiphol is dichtbij.

Indeling:

Begane grond: automatisch hek met intercom voor toegang tot het terrein, carport met plaats voor 2 auto's, bijgebouw/garage (ca. 52m<sup>2</sup>) voorzien van automatisch bedienbaar overheaddeur, 2e deur met toegang tot de aangebouwde schuur, entree naar de woning, ruime hal met toilet, garderobe ruimte en trap, zitkamer (ca. 8.40x4.80m) met grote ramen en houtkachel aan de voorzijde, aangebouwde serre/eetkamer/zitkamer (ca. 3.65x6.40m) met uitzicht op de tuin, moderne open keuken (ca. 3.50x4.50m) voorzien van diverse inbouwapparatuur, aangebouwde veranda (ca. 3.35x7.50m) aan de achterzijde met vrij uitzicht over de fraai aangelegde tuin en de achtergelegen landerijen, verschillende zongerichte terrassen, verwarmd buitenzwembad (ca. 8.00x4.00m).



Op de begane grond bevindt zich ook de master-bedroom (ca. 4.10x3.50m) met badkamer en-suite voorzien van 2e toilet, ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel, een ruime bijkeuken met wasmachineaansluiting (ca. 2.75x1.90m), toegang naar de (wijn)kelder (ca. 3.45x2.00m) en technische ruimte (ca. 2.75x2.50m) met opstelling warmte pomp en WTW-installatie.

Eerste verdieping: overloop met moderne 2e badkamer aan de achterzijde voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, verwarmde achterwand en 3e toilet, 2e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.00x4.00m) met vaste kasten, 3e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.70x3.00m) en 4e slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.65x2.60m)

Vliering: middels vlizotrap bereikbare vliering.  
Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1996;
- Energielabel A+++;
- Woonoppervlakte ca. 200m<sup>2</sup>, inhoud ca. 700m<sup>3</sup>;
- Vrijstaande ruime garage met automatisch bedienbare overheaddeur ca. 52m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlak 1.238m<sup>2</sup>;

- Carport met plaats voor 2 auto's en laadpaal;
- Plaats voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Afgesloten middels automatisch hek met intercom;
- Automatisch tuin beregeningsstelsel en robotmaaier;
- Sfeerverlichting door de gehele tuin;
- Verwarming middels warmtepompinstallatie;
- WTW systeem en 32 Zonnepanelen;
- Prachtig aangelegde tuin met vrij uitzicht;
- Verwarmd zout elektrolyse buitenzwembad voorzien van sfeerverlichting ca. 32m<sup>2</sup>;
- Aangebouwde veranda, ca. 25m<sup>2</sup>;
- Gelijkvloers wonen mogelijk;
- Tot in de puntjes verzorgde en prachtig afgewerkte woning;
- Aanvaarding in overleg.



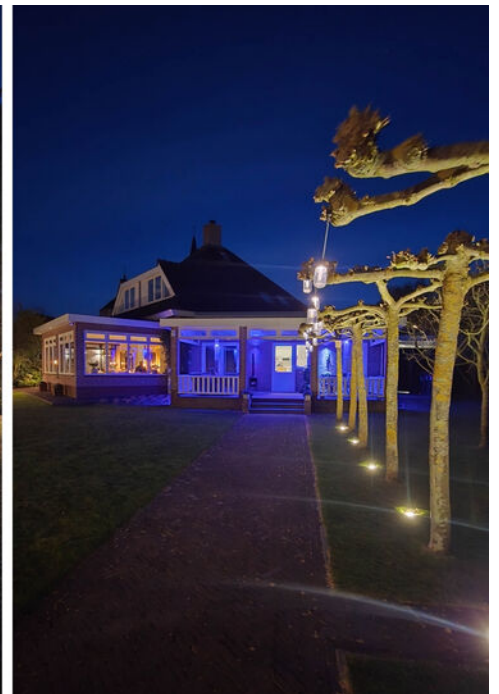
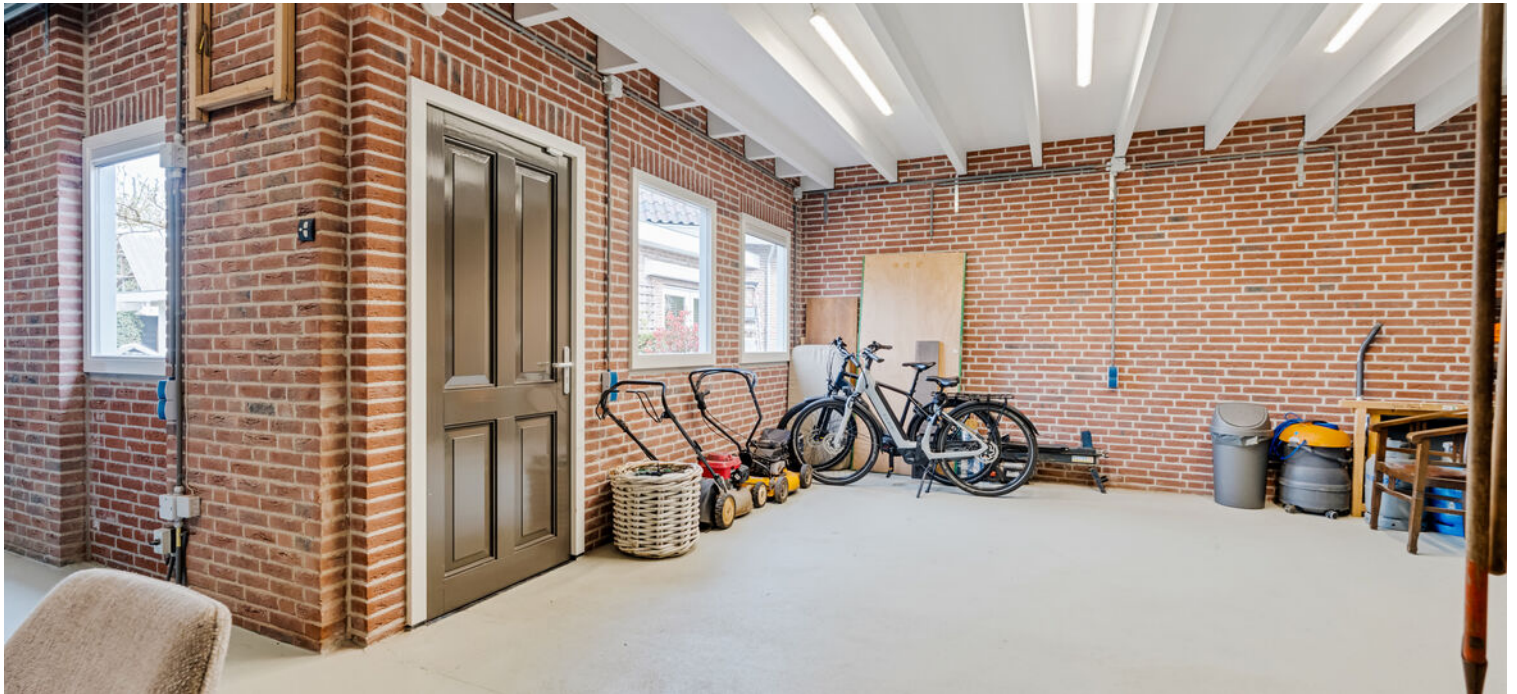
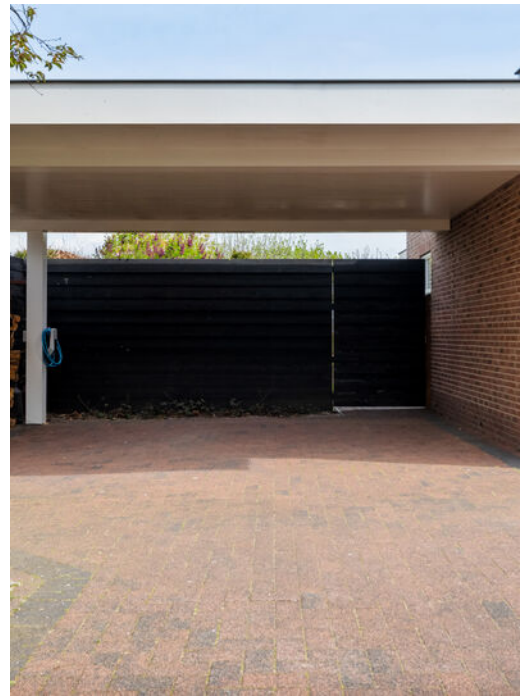












# Plattegrond



Situatie, St Jacobstraat 24 te De Zijk

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

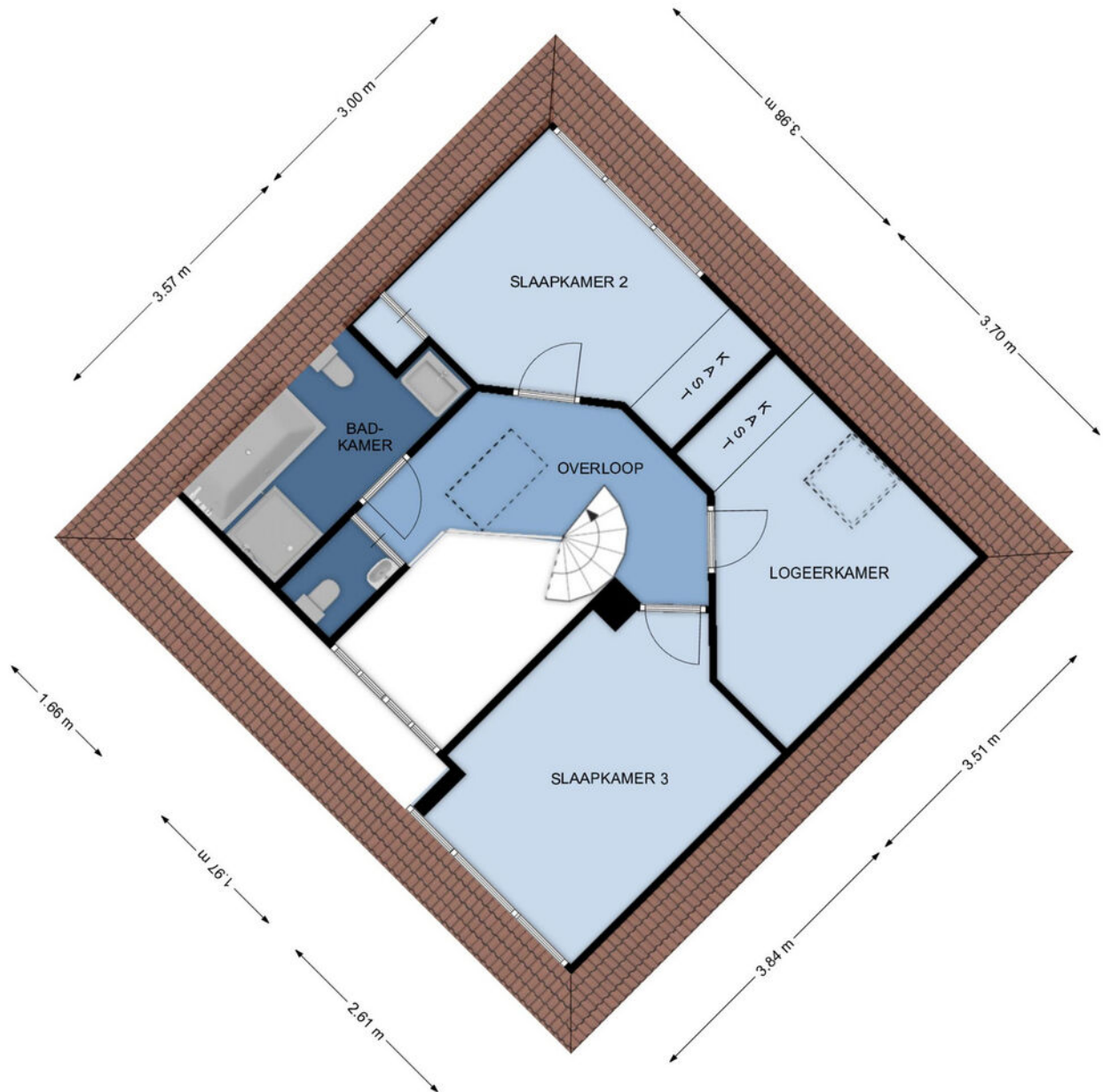
# Plattegrond



**Begane grond, St Jacobstraat 24 te De Zilk**

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

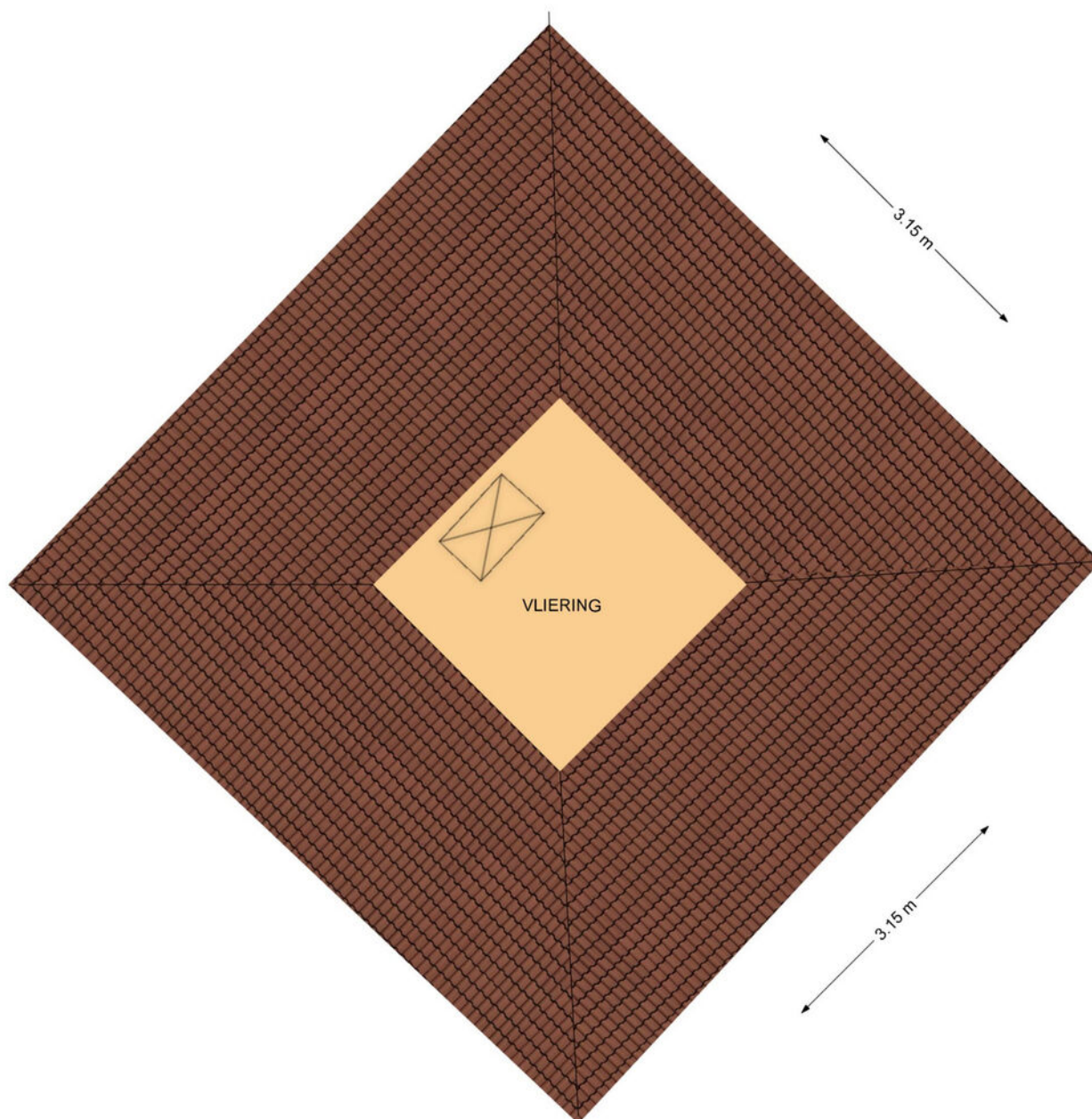
# Plattegrond



## 1e Verdieping, St Jacobstraat 24 te De Zilk

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

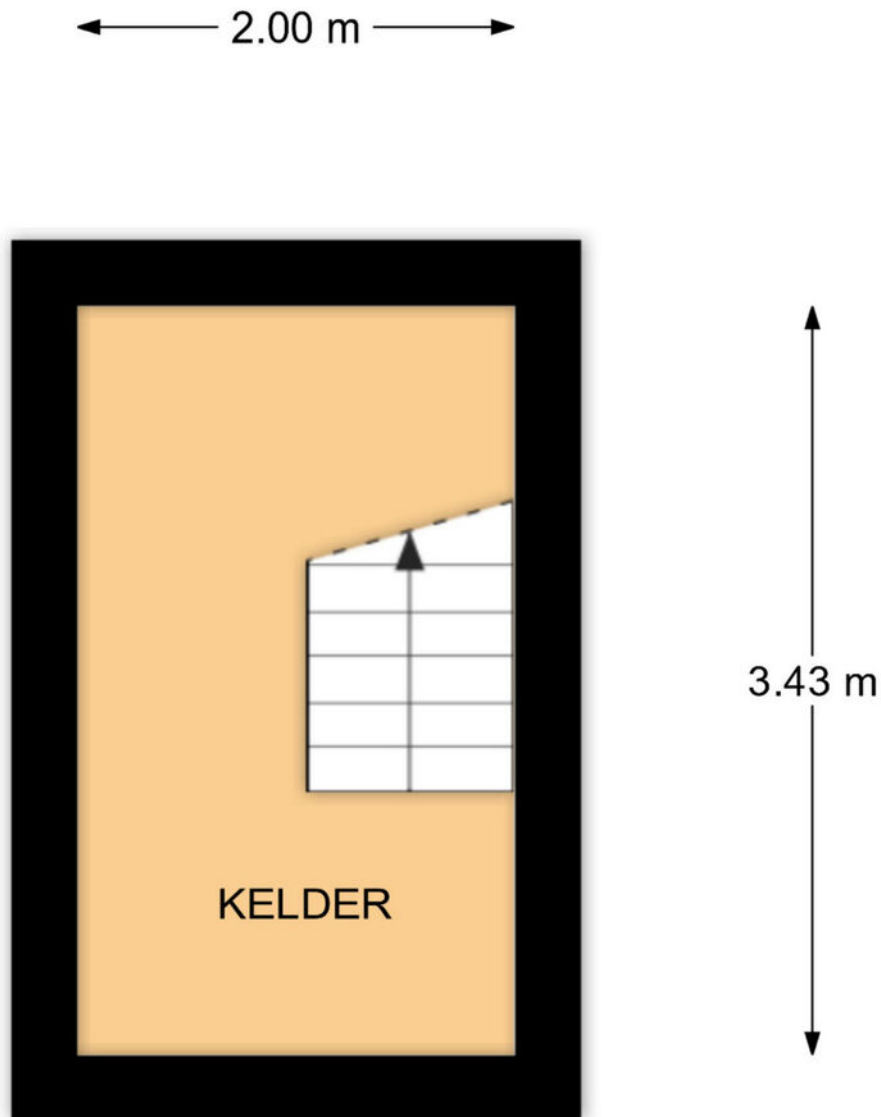
# Plattegrond



## Zolder, St Jacobstraat 24 te De Zilk

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond

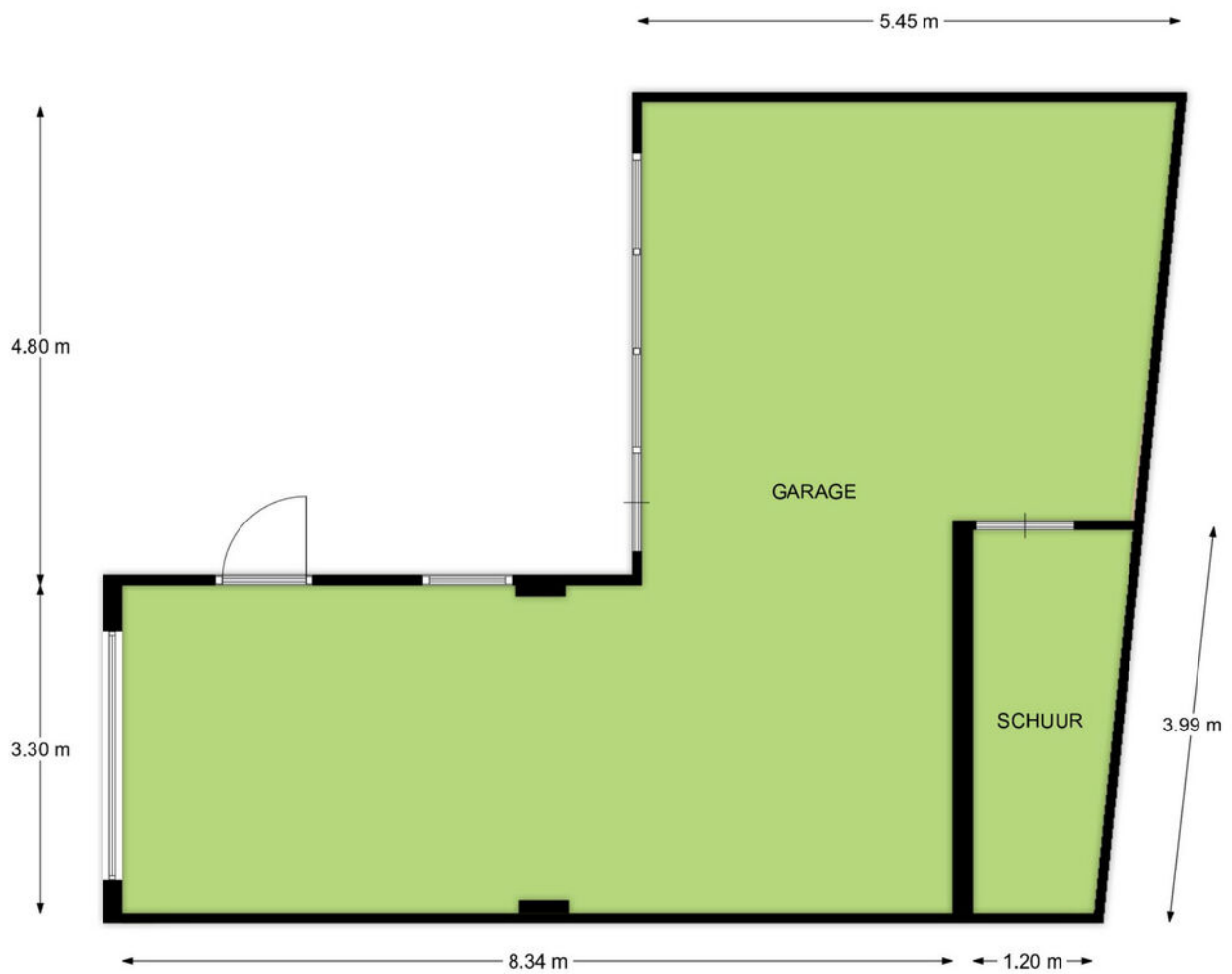


## Kelder, St Jacobstraat 24 te De Zilk

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden

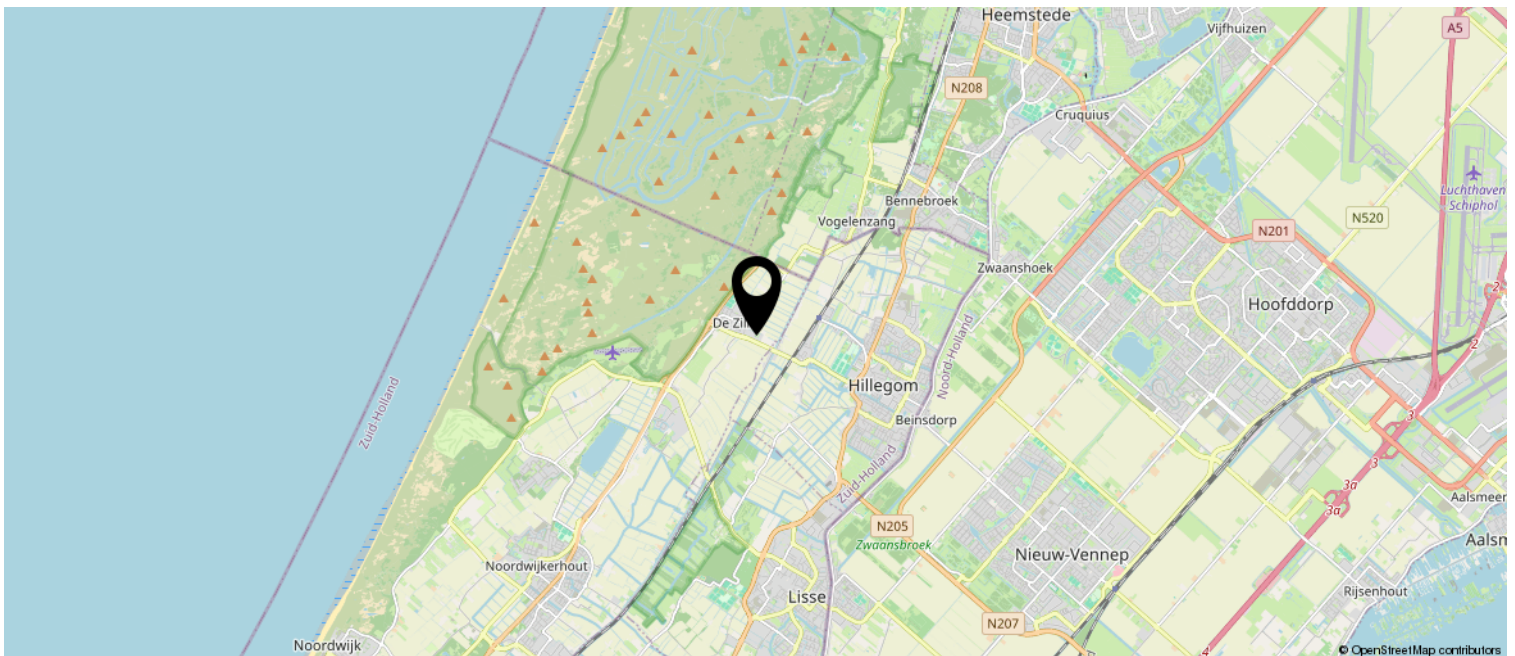
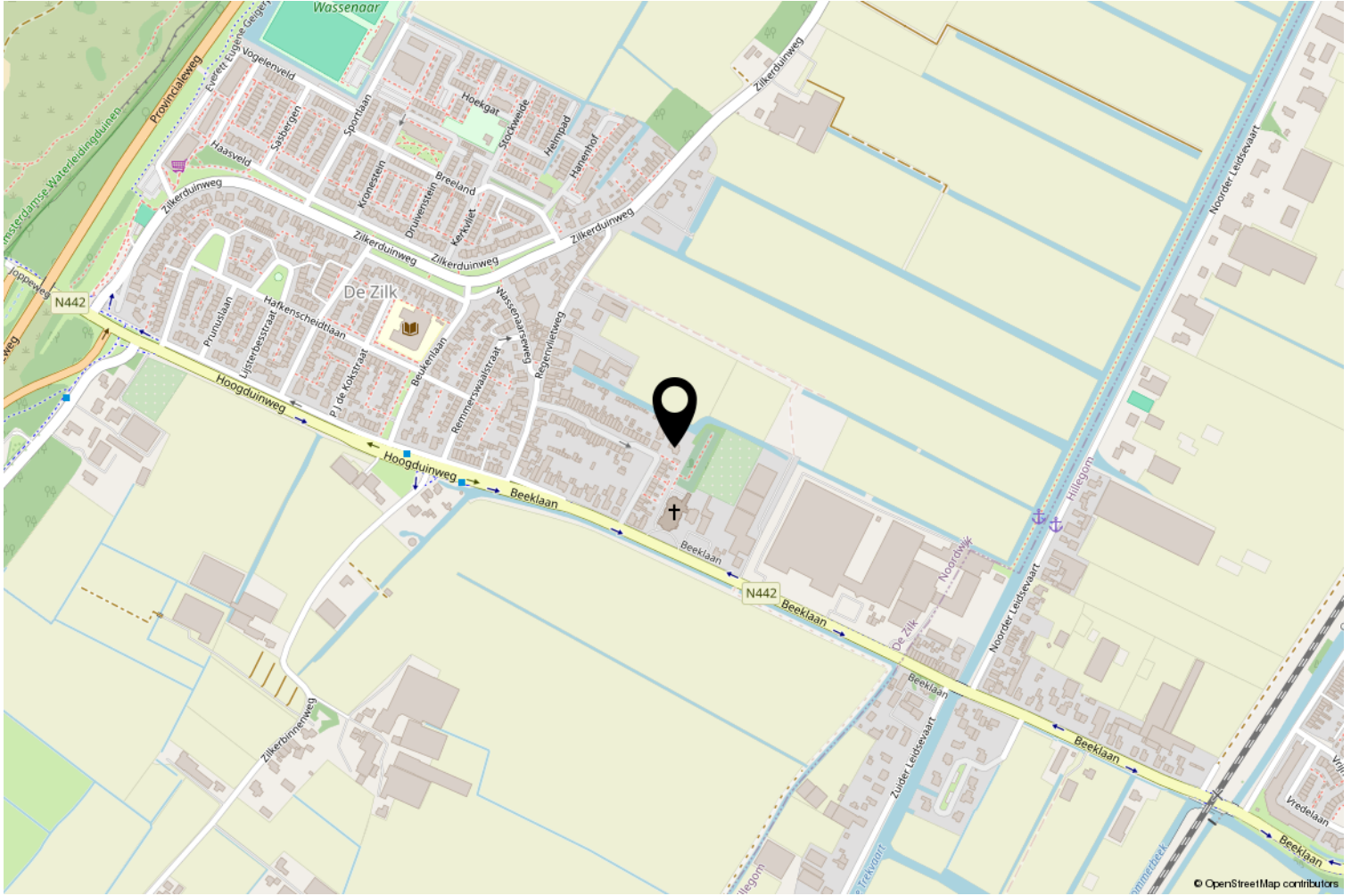
# Plattegrond



## Begane grond, St Jacobstraat 24 te De Zilk

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Locatie op de kaart








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: St Jacobstraat 24B



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwijkerhout	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3412	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting veranda met app Mi-light	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
- 2 x elektrische bedienbare jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Koelvriescombinatie bijkeuken			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Extra badkamer net als bovenstaande :	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Zwembad	X		
Zwembad huisje met apparatuur	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Sproeisysteem tuin	X		
- Electrische hek voorzijde	X		

## **ALGEMENE INFORMATIE**

### **Onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

### **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de verkopende makelaar.

### **Bieden:**

Een woning verkopen en kopen kan op verschillende manieren:

Één daar van is **per inschrijving\***, een methode waarbij diverse belangstellenden tegelijk een bod uitbrengen. Er wordt dan een uiterste dag en tijdstip voor genoemd door de makelaar waarop alle voorstellen binnen horen te zijn. Nadat bekend is gemaakt dat een woning via inschrijving in de verkoop komt, heeft u enige tijd om te beslissen of u wilt gaan bieden.

Een andere, veel gebruikte methode is **het Amsterdams Biedingssysteem\***, daarbij is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.

De eerste bieder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bieder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

\*Het staat de verkoper - ook tijdens het biedingproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen. Vraag bij onduidelijkheden de betreffende makelaar naar het gehanteerde biedingssysteem voor deze woning.

*Een bod dient ten allen tijde binnen één werkdag schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor (lieft per email)*

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

### **Ontbindende voorwaarden**

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

### **Schriftelijke vastlegging**

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5de werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **Meetinstructie**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

### **Bezichtiging**

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

### **Verdere informatie**

Alle belangrijke informatie is bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden verzonden via email. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Keijser & Drieman Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*De onderstaande clausules zullen worden opgenomen in de koopakte*

**Ouderdomsclausule:**

*Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak dateert uit ca. 1996, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.*

**Milieuclausule**

*De verkoper verklaart dat hem/haar betreffende eventuele bodemverontreiniging niets bekend is. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat een eventuele bodemverontreiniging voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van bodemverontreiniging kan voortvloeien*

**Notariskeuze**

*De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 10 km. rondom de woning.*

*Deze koop is tot stand gekomen onder het beding "kosten koper". Derhalve neemt de koper kosten als kadasterkosten, kosten voor het opvragen van een uittreksel Kamer van Koophandel en kantoorkosten voor zijn rekening.*

*Door de notaris mag bij verkoper (maximaal) in rekening worden gebracht:*

*\* € 250,00 inclusief BTW en kadasterkosten ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (per geheel royement)*

*\* € 350,00 inclusief BTW ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (per gedeeltelijk royement)*

*\* € 75,00 inclusief BTW en legalisatiekosten ten behoeve van het opstellen van een verkoopvolmacht*

*\* € 15,00 inclusief BTW ten behoeve van het telefonisch overmaken (spoedoverboeking).*

*Indien de kosten meer bedragen dan bovenstaande tarieven, is verkoper gerechtigd deze door te belasten aan koper. Koper verplicht zich om de notaris over het bovenstaande te informeren.*

*Koper geeft de notaris middels ondertekening van deze koopakte opdracht om dienovereenkomstig te handelen en - indien van toepassing - voormelde kosten bij hem in rekening te brengen.*

**Overbrugging**

*Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het gekochte desgewenst tijdelijk - tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met (overbruggings)hypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3, lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het voorstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper het verkochte aan koper op de overeengekomen datum te leveren, vrij van hypotheeken, welke dan ook.*

**Zuiveringsclausule**

*Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper*

*mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving. Indien de overeenkomst wordt ontbonden na het moment van inschrijving dan zijn in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 13 alle inschrijfkosten voor degene die de ontbinding inroept.*

***Toestemming informatie nodig volgens AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)***

***A.1*** Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen koper en verkoper overeengekomen zijn in de getekende koopovereenkomst.

***A.2*** Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) toestemming aan de verkoopmakelaar die het recht heeft de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 15 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVT, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.*

# Heeft u interesse?

Keijser & Drieman NVM Makelaars Haarlem: het fundament van zorgeloos aan- en verkopen

Keijser & Drieman NVM Makelaars is hét leidende makelaarskantoor in de aan- en verkoop van onroerende zaken (zowel bestaande woningen als nieuwbouwwoningen) en het verrichten van taxaties in Haarlem en omstreken. U vindt ons aan de rand van het historische centrum van Haarlem, op de Verspronckweg 131. Een prachtige, centraal gelegen locatie met eigen parkeergelegenheid aan één van de uitvalswegen op een goede zichtlocatie. Het biedt ons een perfecte mogelijkheid om de gehele regio te bereiken en onze woningportefeuille optimaal te presenteren aan uw potentiële koper.

Waarom kiest u voor Keijser & Drieman?

Verhuizen is niet zomaar iets. Het gaat gepaard met veel gevoel, twijfels en onzekerheden. Wij beseffen dat als geen ander. Wij begeleiden en ontzorgen u vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris. Dat doen we met een team van vakmensen met veel ervaring en grote betrokkenheid. Al onze makelaars zijn stuk voor stuk gecertificeerd (Kandidaat)Makelaar-Taxateur en geregistreerd bij de NVM. Wij zorgen ervoor dat uw woning zowel offline als online maximaal zichtbaar is voor de potentiële kopers. U kunt zich focussen op het gevoel.

Wilt u eens vrijblijvend kennismaken? Wij nodigen u van harte uit bij ons op de Verspronckweg 131. Ideaal te combineren met een bezoekje aan de stad .... Of bel ons op 023-532 1516.



Verspronckweg 131  
2023 BE Haarlem

023 - 5321516 | [haarlem@keijserdrieman.nl](mailto:haarlem@keijserdrieman.nl)  
[www.keijserdrieman.nl](http://www.keijserdrieman.nl)

