



Vierschaarstraat 19 Oud Gastel
vraagprijs € 1.085.000 k.k.



Vierschaarstraat 19, Oud Gastel

Vraagprijs:	€ 1.085.000 K.K.
Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	1455 m ²
Inhoud:	722 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	A



Omschrijving

Deze luxe, vrijstaande villa is een zeldzame parel. Alles klopt hier: de hoogwaardige afwerking, de sfeervolle indeling, de fantastische tuin – de woning is compleet instapklaar. Sinds 2021 volledig gemoderniseerd met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige A-merken. Met een royaal perceel van circa 1.455 m² geniet je hier van ongekend veel ruimte, privacy en luxe op een toplocatie aan de rand van het dorp Oud Gastel. Met trots vertellen we je er graag meer over!

Binnenkomst:

Via de riante oprit met elektrische poort en overdekte voordeur kom je in de lichte hal. Hier ervaar je direct de rust en eenheid die deze woning kenmerkt. De lichte afwerking, mooie gietvloer met vloerverwarming en maatwerkdetails geven een warm welkom. Tevens vind je hier de meterkast met waterontharder (vernieuwd in 2025) en een toilet (uit 2021).

Keuken:

Wat een leefkeuken! Deze ruimte, gelegen aan de voorzijde van de woning, is in 2025 compleet vernieuwd en voorzien van vloerverwarming, elektrische raambekleding en geïntegreerde audiospeakers. De keuken vormt een heerlijke plek om te tafelen met vrienden en familie. Met een ruim kookeiland, rechte opstelling, grote eettafel en apart zitgedeelte is dit de perfecte plek voor gezelligheid. De luxe Gaggenau-apparatuur (waaronder de inductiekookplaat met recirculatie, stoomoven, oven en warmhoudlade), Liebherr-apparatuur (koelkast, vriezer, en wijnklimaatkast) Quooker en prachtige afwerking maken koken tot een feest. Er is een erker aan de voorzijde met fijne zitplek en veel daglicht.

Woonkamer:

De woonkamer is ongelooflijk ruim en sfeervol, en is door de stalen taatsdeur te bereiken vanuit de hal. Een massieve genagelde visgraatvloer, doorkijk gashaard en meerdere zitplekken en een werkplek zorgen voor een warme en luxe leefomgeving. Allereerst tref je een riant eetgedeelte, met maatwerkkast nabij, waar je perfect kunt tafelen. Er is vervolgens volop ruimte voor een grote hoekbank en achterin de woonkamer een werk- en zithoek onder de lichtkoepel. Openslaande tuindeuren brengen buiten naar binnen, terwijl zijramen voor prachtig licht en zicht naar buiten zorgen. Hoogwaardige maatwerkkasten, spots en elektrische raambekleding maken het af. Kortom, uitstekend onderhouden en klaar om meteen in te trekken.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop bereik je drie ruime slaapkamers. De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een

hoge nok en maatwerk inbouwkasten. Aan de achterzijde bieden twee speelse slaapkamers met schuin dak een prachtig uitzicht over de diepe tuin. De houten markiezen voegen hierbij extra karakter toe.

De badkamer is een echte wow-factor: een riant inloopdouche met twee douchekoppen en verlichte nis, een ligbad, dubbele wastafel en luxe afwerking met hoogwaardige materialen zoals natuursteen, marmer en solid surface. Daarnaast is er een separaat toilet te bereiken vanuit de overloop alles vernieuwd in 2021.

Daarnaast is er vanuit de hal toegang tot een multifunctionele ruimte met CV-installatie en ruimte voor de wasopstelling. Tevens bevindt zich in de hal een vlizotrap die toegang biedt tot de bergzolder.

Tuin:

De achtertuin is adembenemend en uniek in zijn soort. Met een diepte die je zelden ziet en een perceel van ca. 1.455 m² voelt dit als je eigen paradijs. Een fraai pad met borderbeplanting leidt je langs een groot gazon, tuinkas en moestuin met beregeningsinstallatie, een multifunctioneel bijgebouw met keukenblok, houtkachel, tv-aansluiting en openslaande deuren naar een naastgelegen terras. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, diners en ontspanning.

De tuin is voorzien van meerdere terrassen, waaronder een overkapping met elektrische heater. Daarnaast is er helemaal achterin de tuin een trampoline en groot gazon voor kinderen of ontspanning. De tuin ligt op het zuiden, is uitstekend onderhouden, voorzien van tuinverlichting, bronwaterpomp, veel privacy met vrij uitzicht over de landerijen. Dankzij de gunstige ligging van het perceel en de diverse terrassen is er van 's morgens vroeg tot zonsondergang altijd een fijne plek in de zon te vinden.

Garage:

Vanuit de garagedeur, of de loopdeur in de achtertuin, bereik je een ruime garage met overkapping, krachtstroom, aparte meterkast, laadpaal en bergzolder. Een auto stallen, een hobby aan huis, of simpelweg opbergruimte; deze garage is hier uitermate geschikt voor. Daarnaast liggen er 16 zonnepanelen.

Berging:

Aan de garage zit een ruime multifunctionele berging met voldoende opbergruimte voor fietsen, tuinkussens en andere spullen.

Highlights:

- Luxe vrijstaande villa in één van de meest geliefde straten van Oud Gastel
- Volledig gemoderniseerd in 2021 en instapklaar met hoog afwerkingsniveau
- Voorzien van moderne domotica, waaronder smart verlichting en elektrische/ slimme raambekleding en camerabeveiligingsinstallatie
- Hoogwaardige leefkeuken uit 2025 met Gaggenau en Liebherr apparatuur
- Prachtige woonkamer met eetgedeelte, zitgedeelte én werkplek
- 3 lichte slaapkamers en hotel-chique badkamer
- Energiezuinig (label A) met 16 zonnepanelen, HR++ beglazing en vloerverwarming uit 2025
- Adembenemende, zeer diepe tuin op het zuiden met meerdere terrassen en bijgebouw
- Ruime oprit met elektrische poort en laadpaal
- Rustig gelegen aan de rand van Oud Gastel met alle voorzieningen op korte afstand, op slechts 20-30 minuten van grote steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen
- De volledige inboedel is ter overname beschikbaar (in overleg/bespreekbaar)

Hier komt alles samen: rust, ruimte, luxe en een tuin om verliefd op te worden. Een woning waar je je direct thuis voelt en jarenlang zorgeloos kunt genieten. Is dit jouw droomwoning? Plan dan snel een bezichtiging met ons in!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





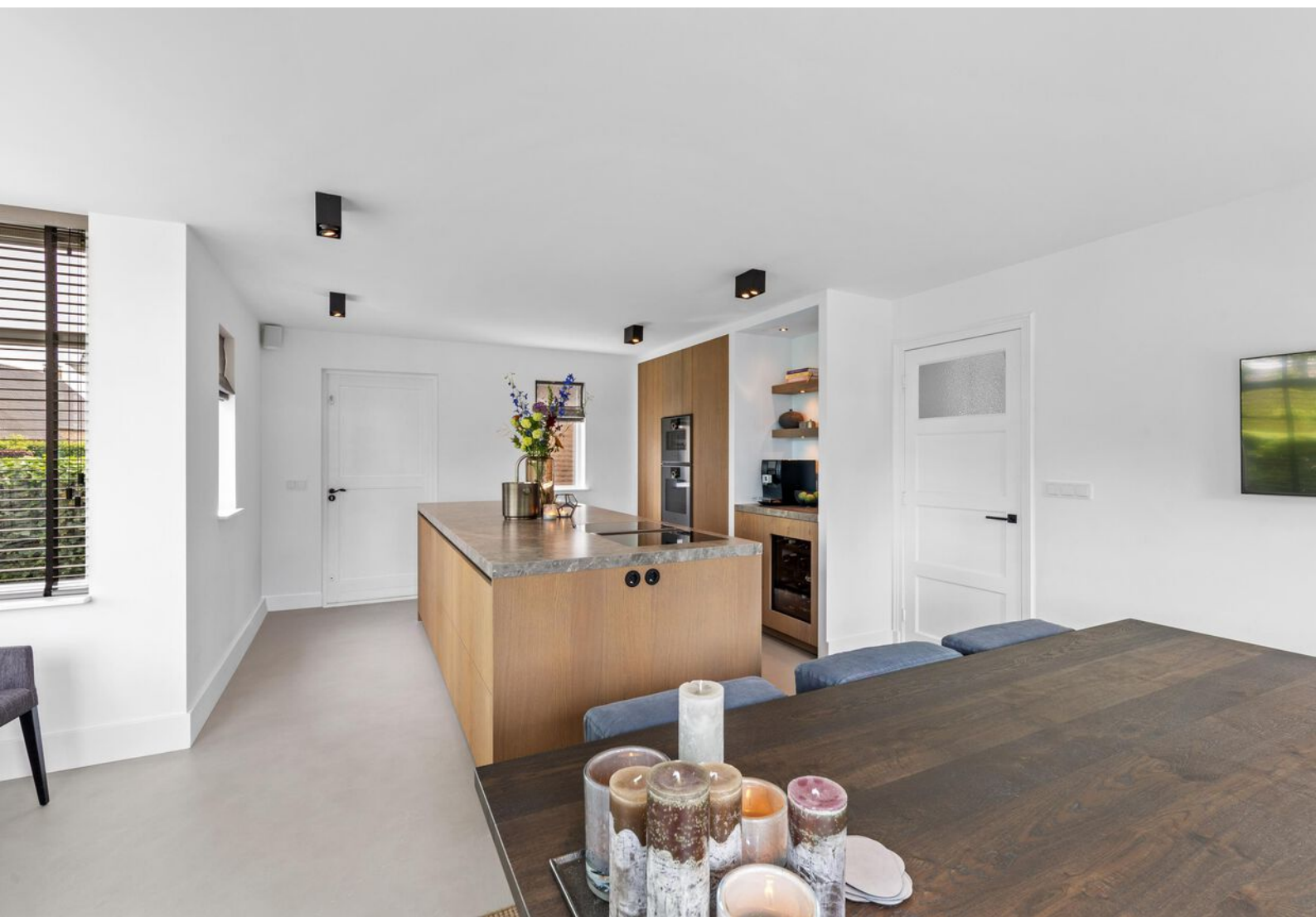










































































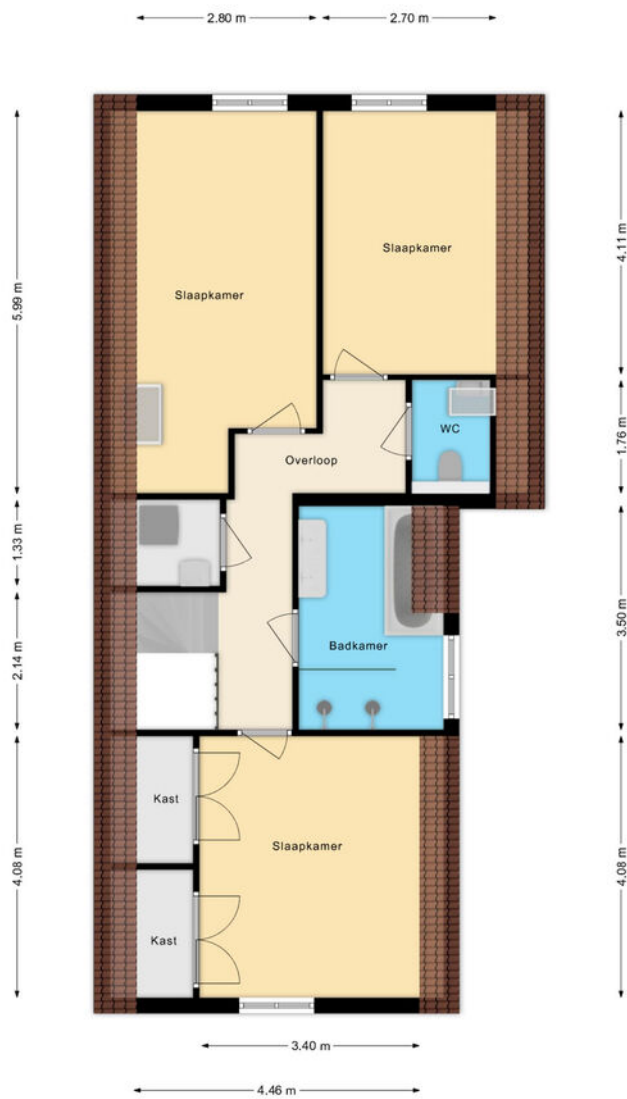




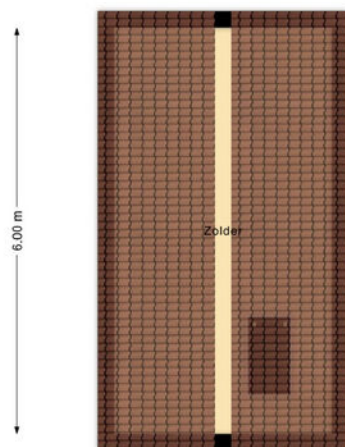
Plattegronden



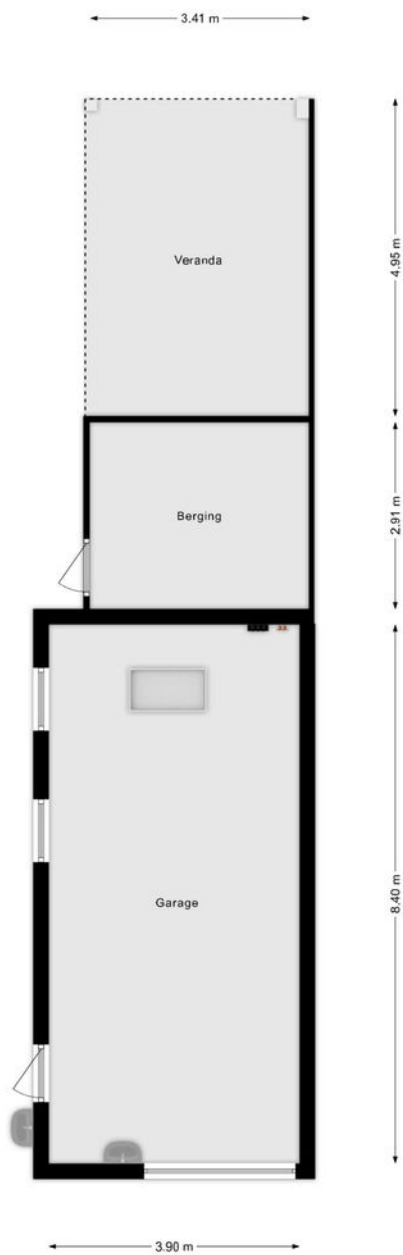
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidtour-vastgoed.nl



Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Vierschaarstraat 19/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Vierschaarstraat%2019/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd