

TE KOOP
€ 209.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Hendrick Vroomlaan 1

4383 TK Vlissingen



Hendrick Vroomlaan 1 4383 TK Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit keurige instapklare 3-kamer hoekappartement aan, gelegen op de begane grond. Dit appartement met veel lichtinval beschikt over o.a. lichte strak gestucte muren, kunststof kozijnen met dubbel glas, een vernieuwde keuken en badkamer en het appartement biedt ook nog een heerlijke zonnige tuin met berging!

De Boulevard, supermarkt en het centrum van Vlissingen bereikt u binnen 5-10 minuten fietsen. Tevens zijn er aansluitingen voor openbaar vervoer binnen loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond: entree met opstelling postbussen, toegang tot trappenhuis
Portiek met vernieuwde meterkast.

Appartement: hal met keurige toiletruimte, 2 slaapkamers (ca. 9 en ca. 10 m²), lichte woonkamer (ca. 16 m²) met laminaatvloer, schouw en vaste kast. Vernieuwde keuken met onder- en bovenkasten, kruidenkastje, lades, vaatwasser, inductie kookplaat, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting, opstelling mechanische ventilatie-unit en wat legplanken. Keurige badkamer, geheel betegeld in de kleurstelling wit met natuurteint. Er is een ruime moderne inloofdouche voorzien van thermostaatkraan en er is zowel een handdouche als een regendouche. Tevens is er een badmeubel met spiegel aanwezig en een handdoekenradiator. Vanuit de keuken is er toegang tot de riante tuin.



Ligging en indeling

Tuin

Zonnige tuin gelegen op het noordwesten met toegang tot een stenen berging van ca. 5 m²

Dit appartement maakt ook gebruik van de zijtuin (zuid).

De tuinoppervlakte is totaal ongeveer 150 m².

Bijzonderheden

- Rondom v.v. kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Bijdrage V.V.E. bedraagt € 102,08 per maand. De V.V.E. is per 1 oktober jl. geactiveerd.
- Het platte dak is omstreeks 2022 vernieuwd, tevens zijn de muren nageïsoleerd.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Dit object heeft een permanente woonbestemming en mag niet als recreatiewoning gebruikt worden.
- Energielabel C.

Foto's



Foto's



Foto's



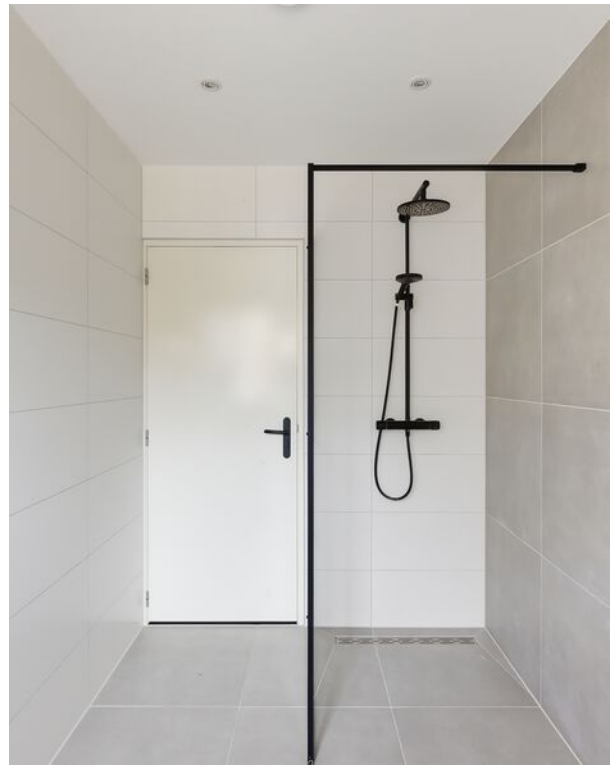
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 209.000,- k.k.
Servicekosten	€ 102,08
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57 m ²
Inhoud	199 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Zijtuin
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace-Matic
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

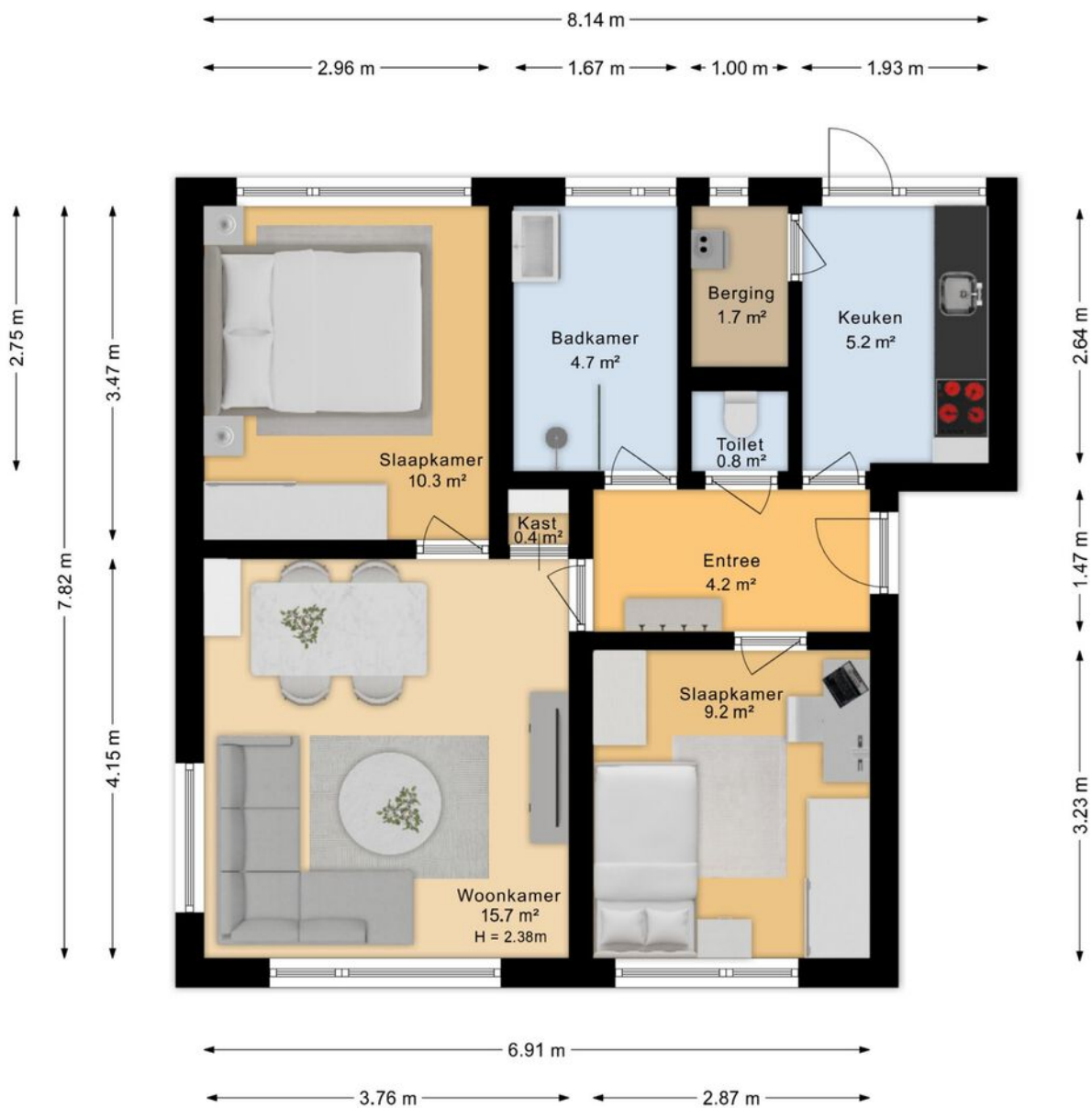
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

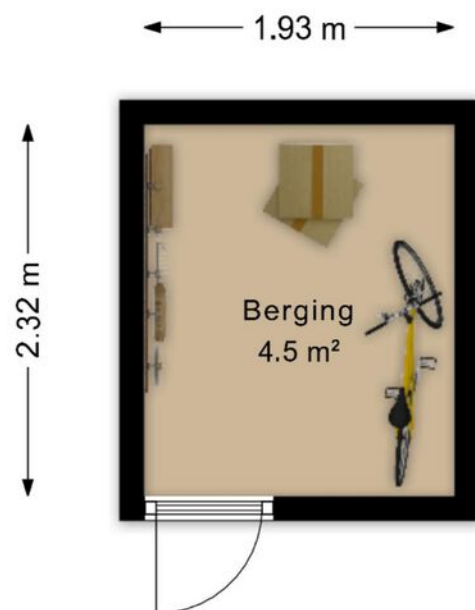
Eigendom Eigen grond

Tekeningen



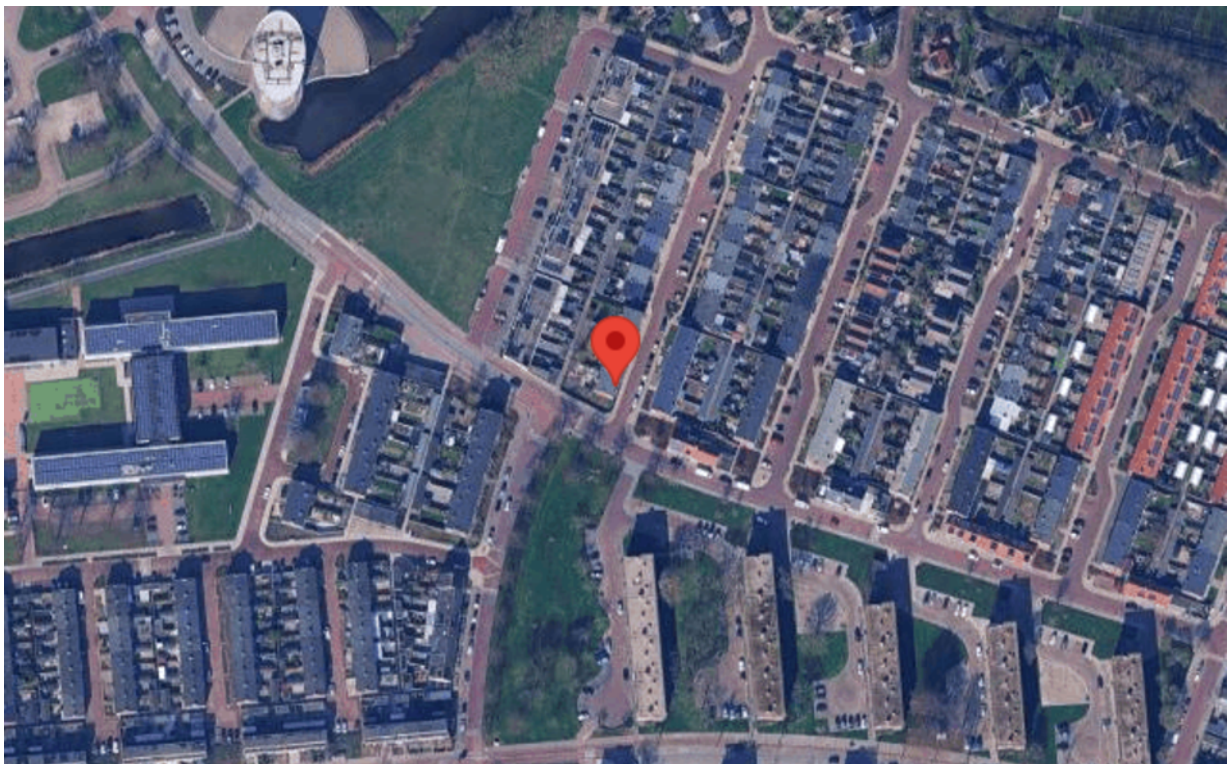
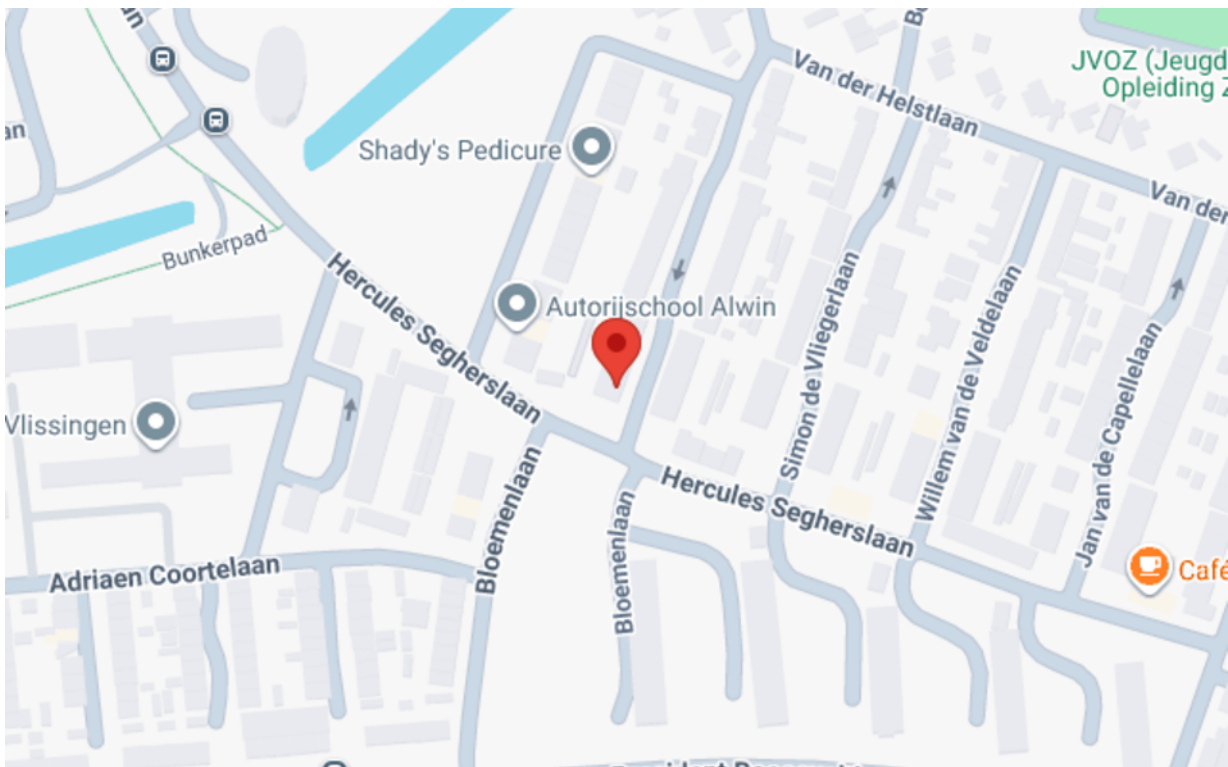
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl