



13

Lambert Meliszweg HOORN

Vraagprijs € 379.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	74 m ²
<i>Inhoud</i>	244 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1987
<i>Energie­label</i>	A



Kom het uitzicht bewonderen bij de Lambert Meliszweg 13!

Aan de rand van de gezellige binnenstad van Hoorn ligt dit comfortabele en gelijkvloerse appartement op de 1e verdieping aan de Lambert Meliszweg 13. Een heerlijke plek waar rust, groen en een prachtig uitzicht samenkomen. Vanuit de woning kijkt u uit over het stadsstrand, terwijl u tegelijkertijd op korte afstand woont van alle levendigheid die de binnenstad te bieden heeft.

De woning kenmerkt zich door de fijne lichtinval dankzij de grote raampartijen. De woonkamer en keuken staan in open verbinding met elkaar, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een gezellige sfeer. Tijdens het koken blijft u altijd in contact met familie of visite. De moderne keuken (ca. 2019) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven/magnetron, een 4-zones inductiekookplaat, extra brede afzuigkap, koelkast, 3 laden vriezer, prachtige natuurstenen aanrechtblad en ook deels een houten aanrechtblad. Daarnaast is er voldoende kastruimte.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het zonnige balkon op het zuiden op. Hier geniet u in alle rust van het prachtige uitzicht op het stadsstrand en kunt u tijdens de zomermaanden heerlijk buiten zitten.

Het appartement is bovendien praktisch en comfortabel ingericht. De slaapkamer, badkamer en het toilet zijn rolstoelvriendelijk en dankzij de lift in het gebouw is de woning uitstekend bereikbaar. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen afgesloten inpandige berging én een separate riante inpandige fietsenstalling voor bewoners.

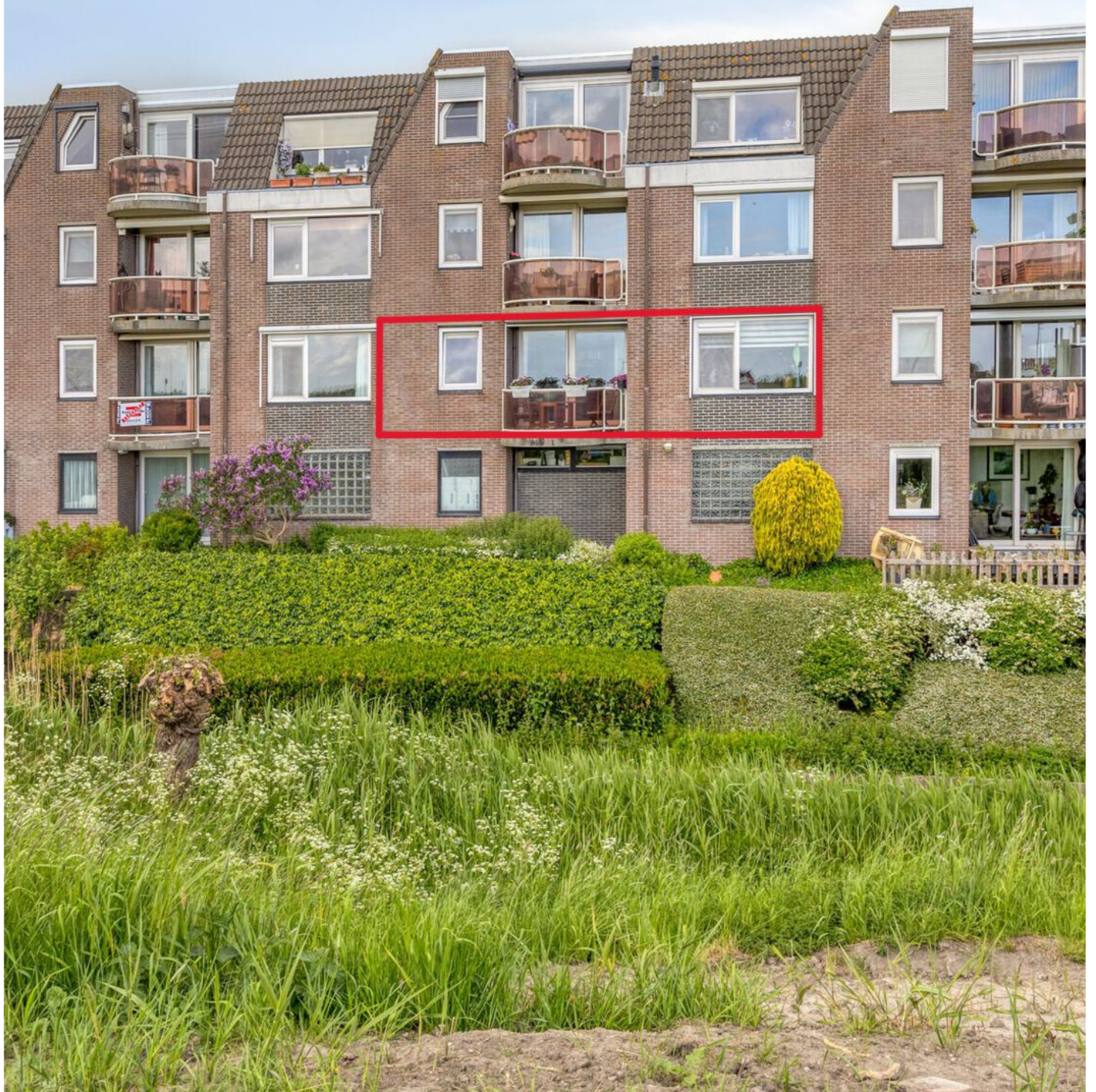
Ook de ligging is ideaal. U woont in een rustige omgeving, maar loopt tegelijkertijd binnen enkele minuten naar het historische centrum van Hoorn voor bijvoorbeeld de gezellige zaterdagmarkt, winkels of een terrasje. Winkelcentrum De Grote Beer ligt eveneens dichtbij en biedt diverse voorzieningen zoals supermarkten, een bakker, visboer en slager. Bovendien bent u via meerdere uitvalswegen snel onderweg richting de A7, met een goede verbinding naar Amsterdam en de rest van de regio. Parkeerplaatsen staan op eigen terrein.

Het appartement is uitsluitend bestemd voor 50-plussers.

Vraagprijs: € 379.000,- k.k.

Servicekosten = ca. € 170,- per maand

Aanvaarding kan snel



Welkom in Hoorn!

















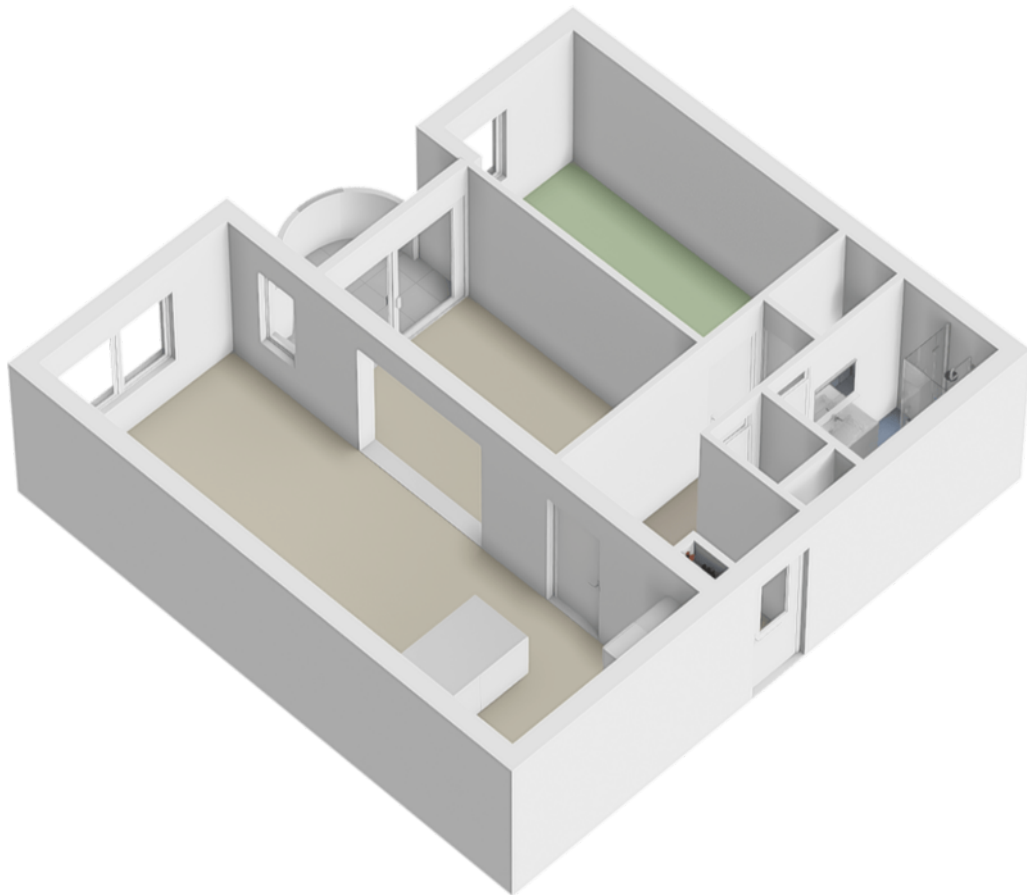




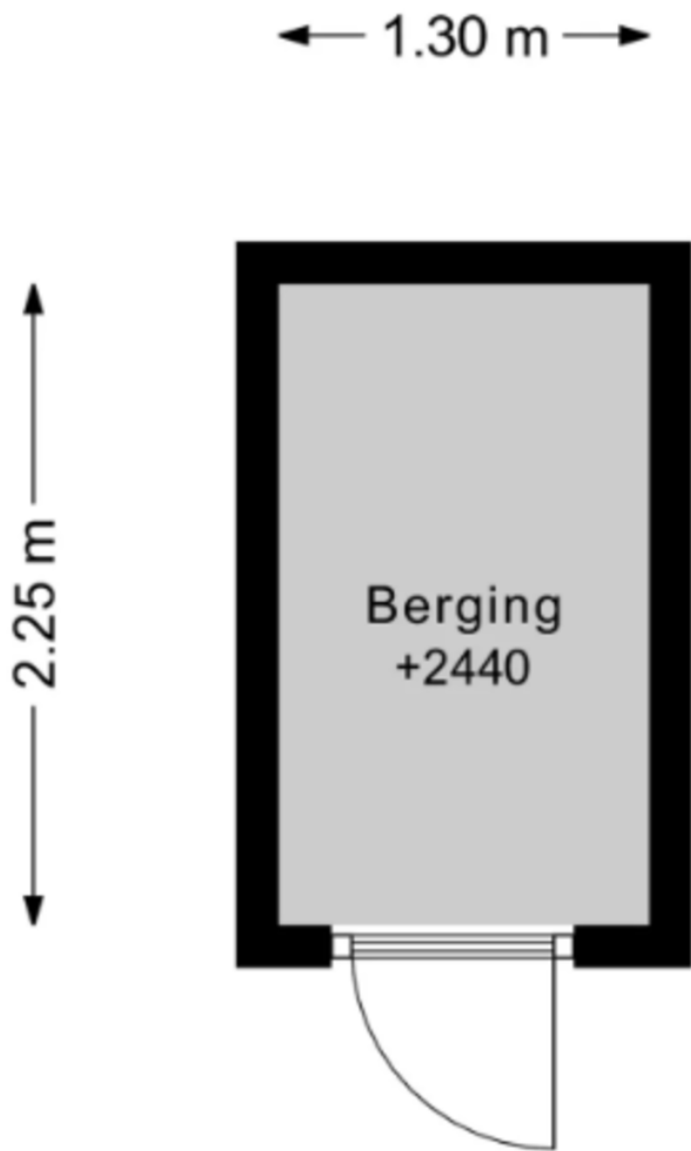


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

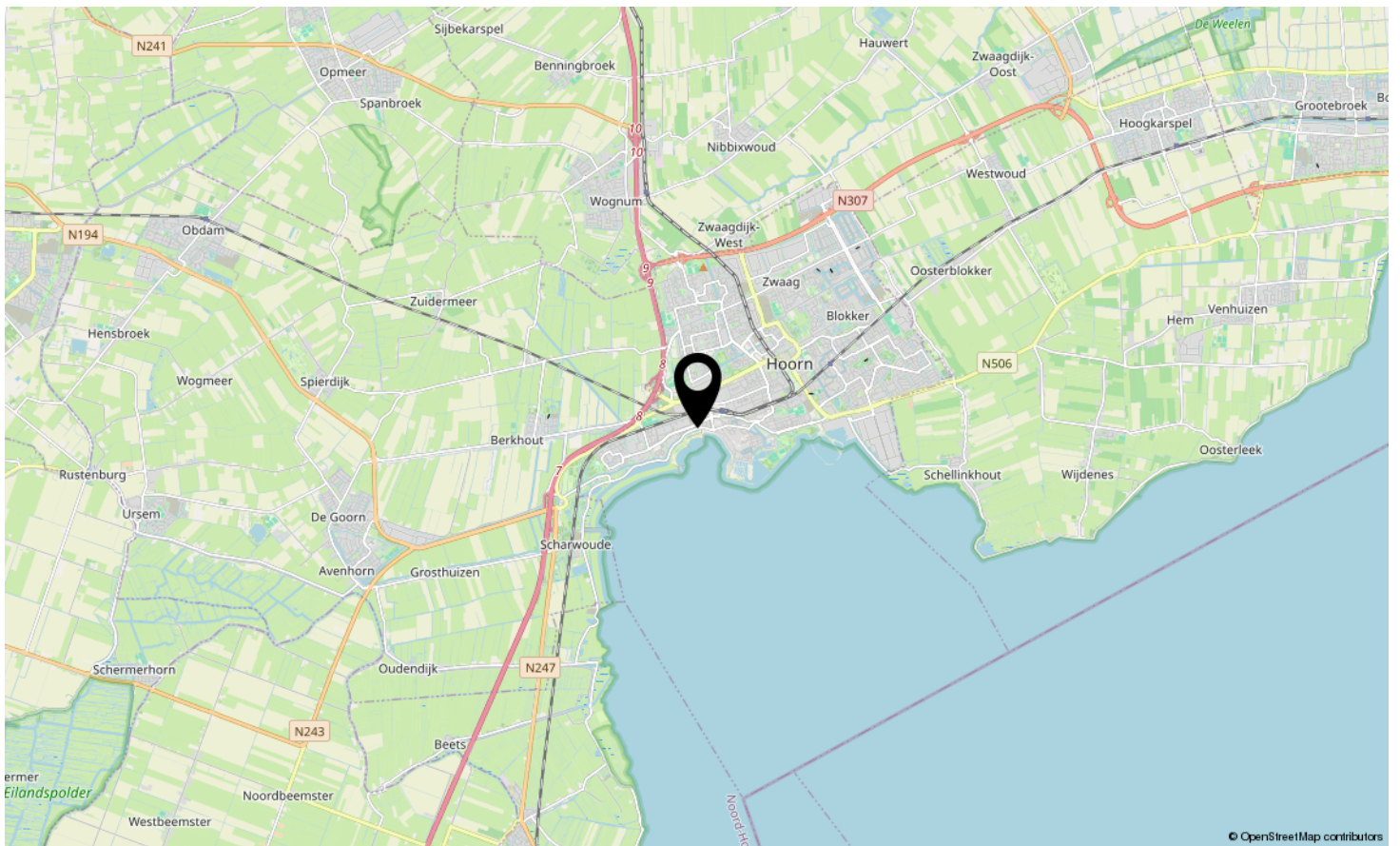
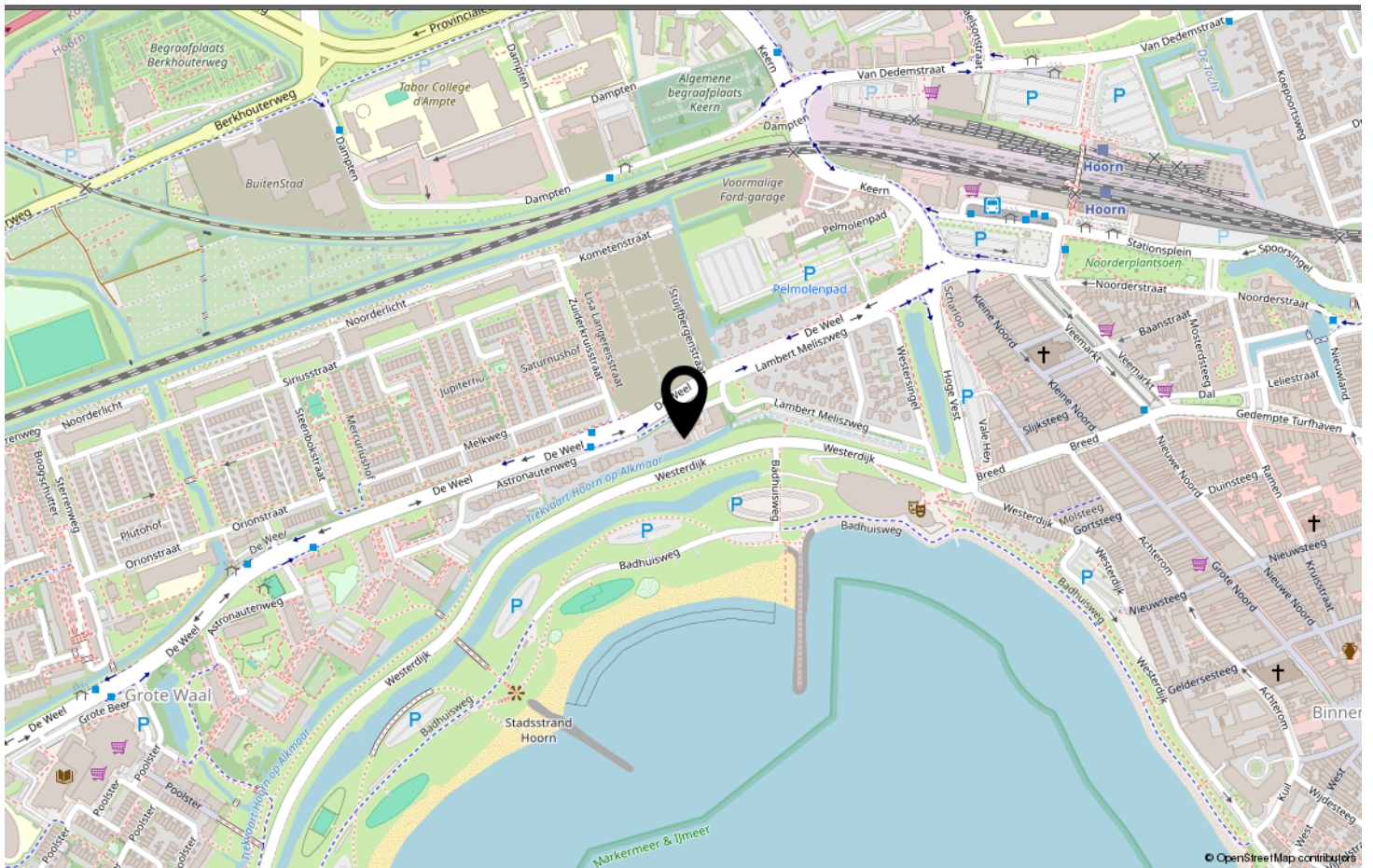
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hoekkast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

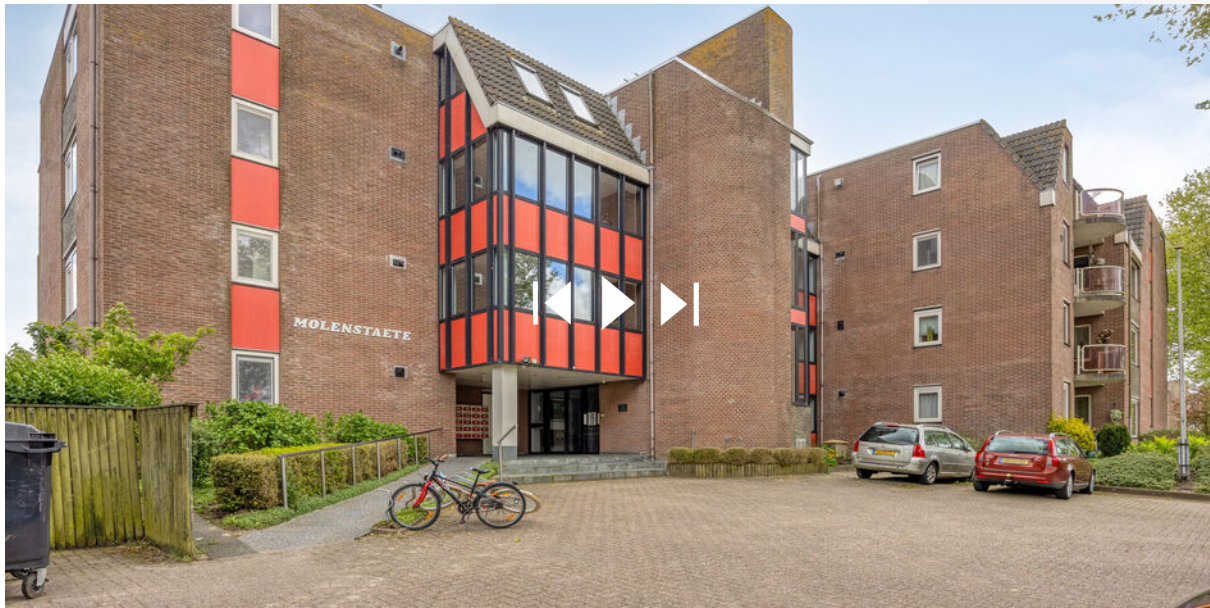
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Lambert Meliszweg

HOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ