

**Wilhelminasingel 3
Weert**

Jouw makelaar & taxateur.



Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort	Appartement
Type	Galerijflat + berging
Slaapkamers	1
GO Wonen	45 m ²
Inhoud	145 m ³
Bouwjaar	1962
Isolatie	Kunststof kozijnen met HR++ glas
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Koeling	Airconditioning (LG, 2022)





Modern wonen met uitzicht over de Wilhelminasingel!

Wonen op een toplocatie in hartje Weert, met uitzicht op de karakteristieke Wilhelminasingel? Dit moderne 1-slaapkamer appartement in wooncomplex 'Het Carillon' biedt comfort, een eigentijdse afwerking én alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik.

Het appartement is recent gemoderniseerd, voorzien van een liftinstallatie, airconditioning, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en energielabel C.

Vanuit de lichte woonkamer geniet je dagelijks van het levendige uitzicht over de singel, terwijl je tegelijkertijd woont op loopafstand van winkels, horeca, het NS Intercitystation, theater, bioscoop en ziekenhuis.

Ook de A2 is binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Eindhoven en Veldhoven uitstekend te bereiken zijn.

Een ideaal appartement voor starters, alleenstaanden of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen in de binnenstad van Weert.

*Ben jij starter op de woningmarkt? Informeer dan zeker naar de mogelijkheden van de **SVn Starterslening** van de Gemeente Weert.*

Maak kennis met deze heerlijke plek in hartje Weert!









De centrale entree van het complex is verzorgd ingericht en voorzien van een bellentableau, brievenbussen, een trapopgang en een liftinstallatie.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

In het souterrain bevindt zich een royale privéberging van ruim 4 m².

Een praktische en fijne extra ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Konings
makelaardij • taxaties









Het gehele appartement is modern afgewerkt met een stijlvolle grindvloer en glad gestucte wanden.

Daarnaast is de elektra volledig vernieuwd en beschikt het appartement over een moderne en complete meterkast.

Extra comfortabel is de aanwezige airconditioning, die zorgt voor een aangenaam koel appartement in de zomer en juist extra warmte tijdens koude winterdagen.

De woonkamer is met circa 22 m² een heerlijke leefruimte. Dankzij het grote kunststof raam met HR++ beglazing geniet je hier van een prachtig uitzicht over de singel. Het levendige uitzicht verandert iedere dag en zorgt bovendien voor veel natuurlijke lichtinval in het appartement.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eetkameropstelling.

De moderne grindvloer in combinatie met de lichte wandafwerking geeft de ruimte een rustige en eigentijdse uitstraling.

Konings
makelaardij • taxaties



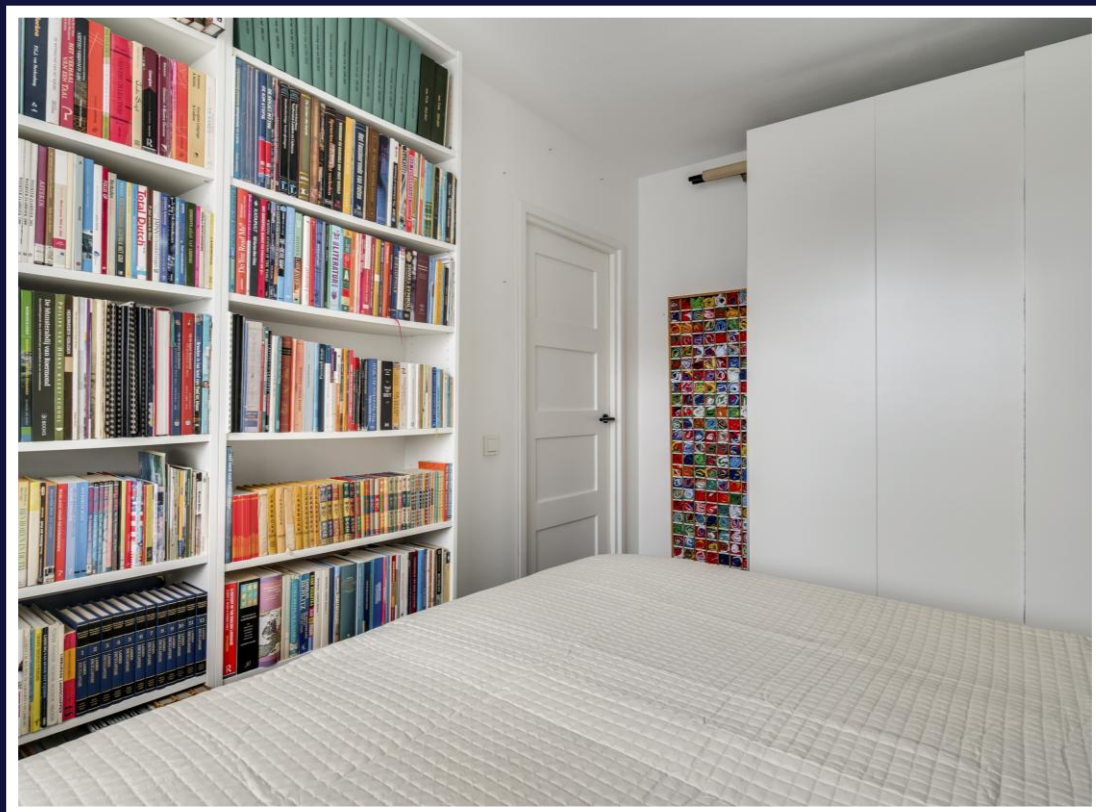
De complete keuken is ingericht met een praktische hoekopstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak en een koelkast met vriesvak.



Vanuit de hal bereik je de slaapkamer, die met circa 11 m² verrassend ruim is.

Doordat de slaapkamer aan de achterzijde van het appartement is gelegen, geniet je hier van veel rust.

Ook deze ruimte is afgewerkt met een moderne grindvloer en lichte wandafwerking, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.





De badkamer is luxe en stijlvol uitgevoerd en beschikt over compleet sanitair.

De moderne douchecabine met lage instap zorgt voor extra comfort.

Verder zijn er een wastafel en een wandcloset aanwezig.

De wanden zijn deels betegeld en deels afgewerkt met glad stucwerk, wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling. De karakteristieke 'Escher tegel' vormt daarbij een sfeervol en onderscheidend detail dat de badkamer helemaal afmaakt.

Ook de wasmachine heeft hier een praktische opstelplaats gekregen.

Konings
makelaardij • taxaties



Comfortabel wonen op een toplocatie in het centrum van Weert: dit instapklare appartement in wooncomplex 'Het Carillon' combineert een modern afwerkingsniveau met een prachtig uitzicht over de Wilhelminasingel. Het appartement is bereikbaar met een lift, beschikt over gevelisolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een airconditioning die in de zomer zorgt voor een aangenaam koel appartement. De verwarming vindt plaats via blokverwarming.

Ook praktisch is het parkeren voor bewoners met een parkeervergunning voor Zone 1. De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 114,72 per maand. Daarnaast is het maandelijkse voorschot aan verwarming € 65,-.

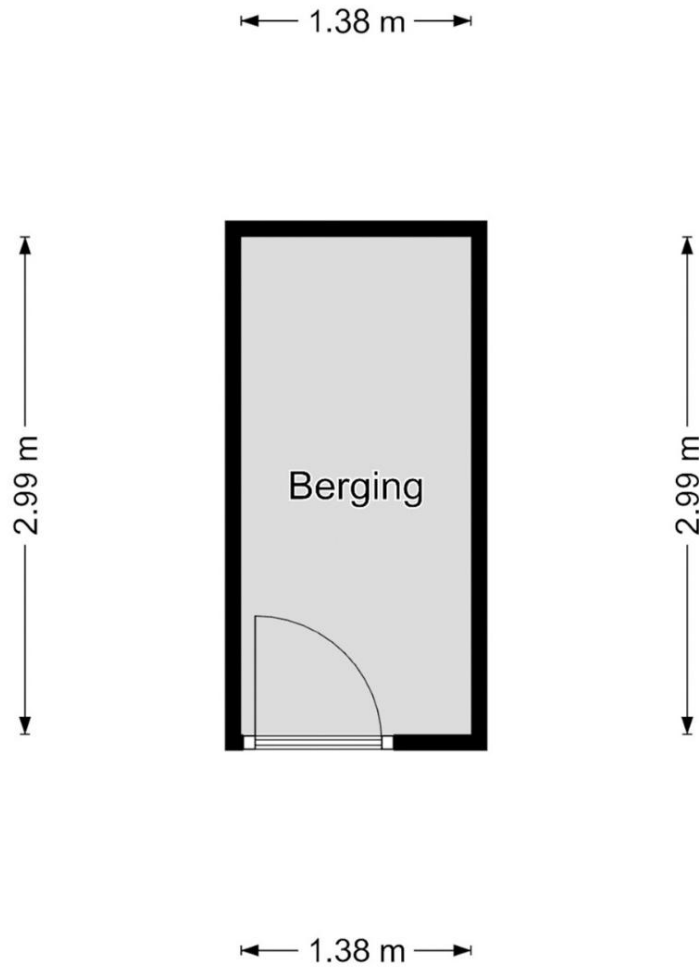
*Ben jij starter op de woningmarkt? Informeer dan zeker naar de mogelijkheden van de **SVn Starterslening** van de Gemeente Weert.*

Wil jij dit leuke appartement zelf ervaren? Eugène Konings laat je het appartement graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging. Maak snel een afspraak!

Appartement




Berging



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Voetgatede kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een aersliddend uttrekkel, geleverd op 13 mei 2025 De bewaarder van het kadastrer en de operbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weert</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 3442</p> <p><small>Aan dit uttrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de operbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	--	---

Voorwaarden

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVT)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Twee ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapt zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde)Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl