



Vraagprijs  
€ 525.000 k.k.

6

**NOORDWAL**

**STEENBERGEN**

Deze aantrekkelijke twee-onder-een-kapwoning aan de Noordwal in Steenbergem is een buitenkans. Gelegen midden in het centrum, met alle voorzieningen op loopafstand, biedt deze woning het beste van twee werelden, de levendigheid van de stad én de rust en privacy van een beschutte, zonnige woonomgeving. Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning goed voorbereid op de toekomst. Met 9 zonnepanelen, extra muurisolatie en een recente cv-ketel uit 2023 profiteer je van energiezuinig en zorgeloos wonen.



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
Eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**

**BOUWJAAR:**  
1959

**WOONOPPERVLAKTE:**  
130 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
444 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
250 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

- Garage voorzien van water en elektra;
- Oprit en carport;
- Zonnepanelen;
- 4 Slaapkamers;
- Tuinkamer;
- Grotendeels kunststof kozijnen;
- Rolluiken.



## Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de aangename lichtinval op, die de woning een open en uitnodigend karakter geeft. De hal verleent toegang tot de vaste trap naar de eerste etage, toilet met fontein en designradiator, meterkast en kelderkast.

De woonkamer is speels ingedeeld en wordt aan de voorzijde verrijkt door een karaktervolle erker.

De spekstenen houtkachel vormt het warme hart van de ruimte en de parketvloer zorgt voor een sfeervolle, robuuste ambiance.

Aan de achterzijde biedt de schuifpui een naadloze overgang naar de tuinkamer. Hier geniet je het hele jaar door van het buitenleven, in alle comfort.

Vanuit de serre heb je bovendien directe toegang tot zowel de garage als de zonnige achtertuin.

De open keuken is modern, strak vormgegeven en van alle gemakken voorzien. Hier vloeien koken, tafelen en samenzijn moeiteloos in elkaar over.

De keuken beschikt over een 5-pits inductie kookplaat, koelkast, dubbele spoelbak en elektrische boiler. Het meeste apparatuur is vernieuwd tussen 2020 en 2025

De keuken is voorzien van een bergzoldertje.













## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer (2020), uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel, een douchecabine, mechanische afzuiging en een tweede toilet.

De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De verdieping is voorzien van laminaat.

Op deze verdieping is ook een technische ruimte voorzien van wasmachine aansluiting, cv-ketel (2023) en omvormer.









## Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast door de dakkapel met extra ruimte en functionaliteit. De voorzolder biedt volop bergruimte, terwijl de vierde slaapkamer een volwaardige en veelzijdige invulling mogelijk maakt, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of logeerkamer.

Dankzij de knieschotkasten over de gehele lengte, is er bovendien aan opbergruimte geen gebrek.





Sfeervolle tweede verdieping

## Buitenruimte

De, op het zuiden gelegen, achtertuin is een heerlijke, zonnige plek waar je in alle rust kunt ontspannen. De aanwezige houtopslag sluit perfect aan bij de houtkachel binnen en onderstreept het comfortabele woonkarakter van de woning.

De tuinkamer is voorzien van zonnewering voor extra comfort op de warme dagen. Parkeren behoort hier tot het verleden als zorgpunt. De woning beschikt over een eigen oprit voorzien van carport, met ruimte voor twee auto's en aansluitend een garage voorzien van elektra en water.









A scenic landscape featuring a paved path that curves through a lush green lawn. In the background, there are various trees, including some with light green foliage, and a white building partially visible behind a hedge. The sky is filled with large, white, fluffy clouds. A semi-transparent green rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text.

# Nabij groen gelegen

# Plattegrond begane grond



Noordwal 6, Steenberg  
Begane grond

# Plattegrond 3D begane grond

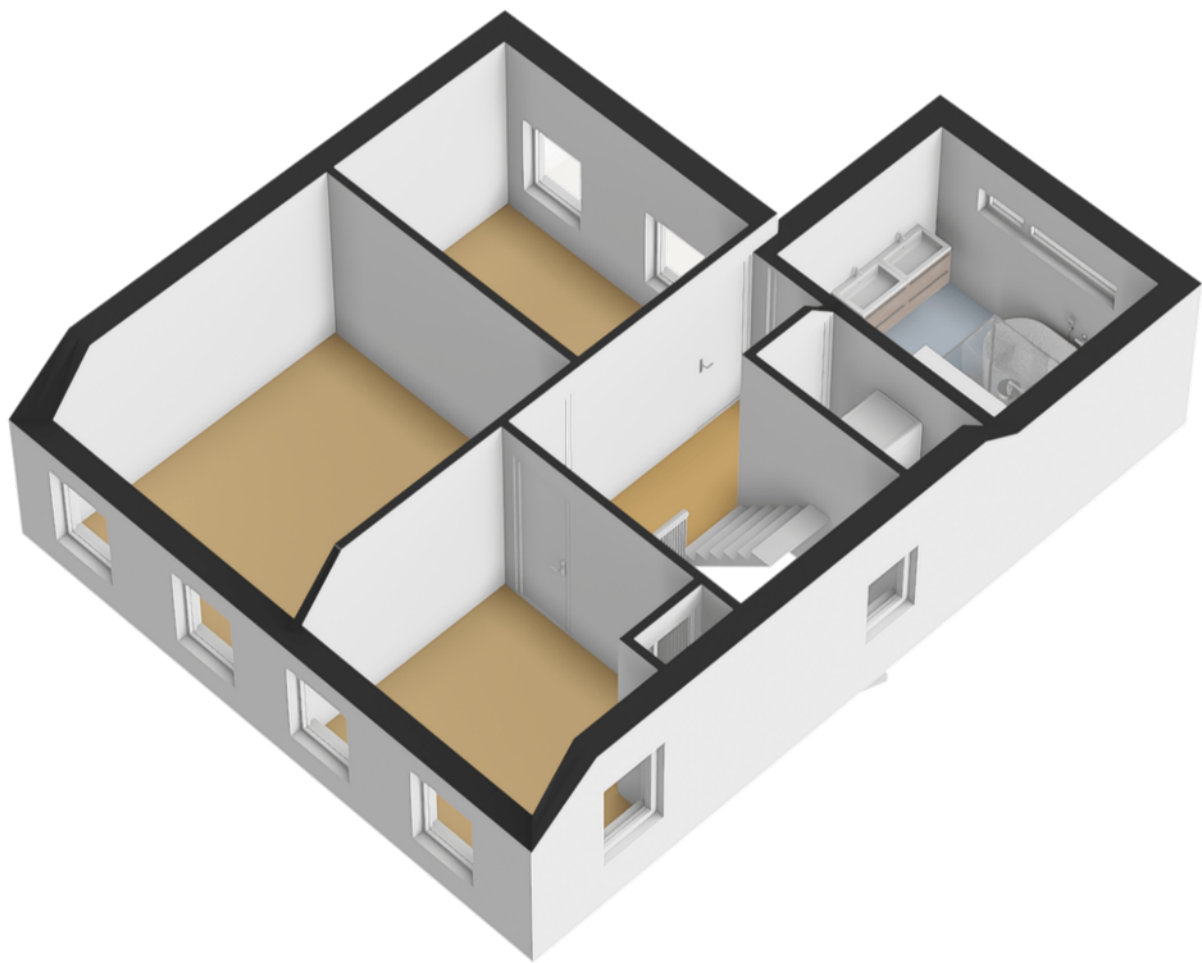


# Plattegrond eerste etage

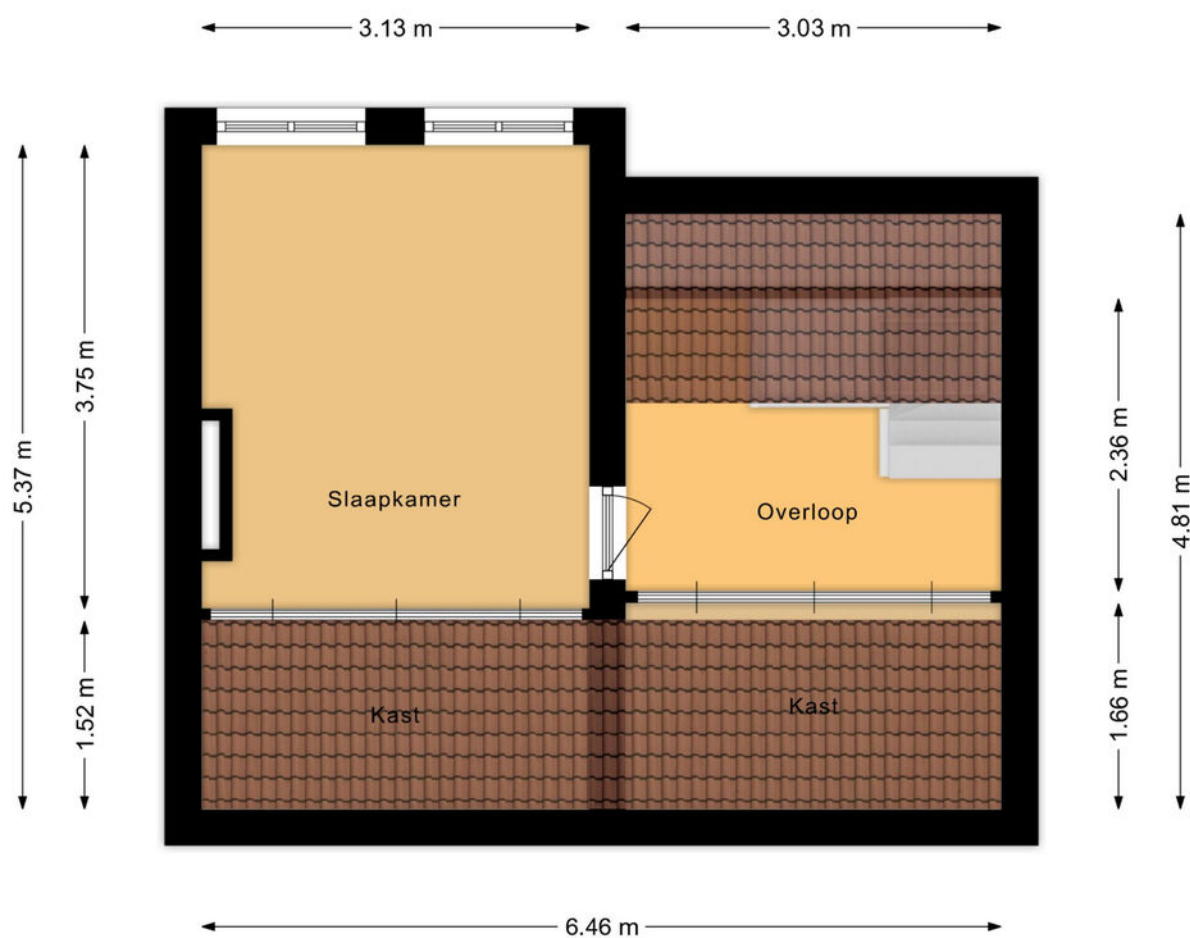


**Noordwal 6, Steenberg  
Eerste verdieping**

# Plattegrond 3D eerste etage

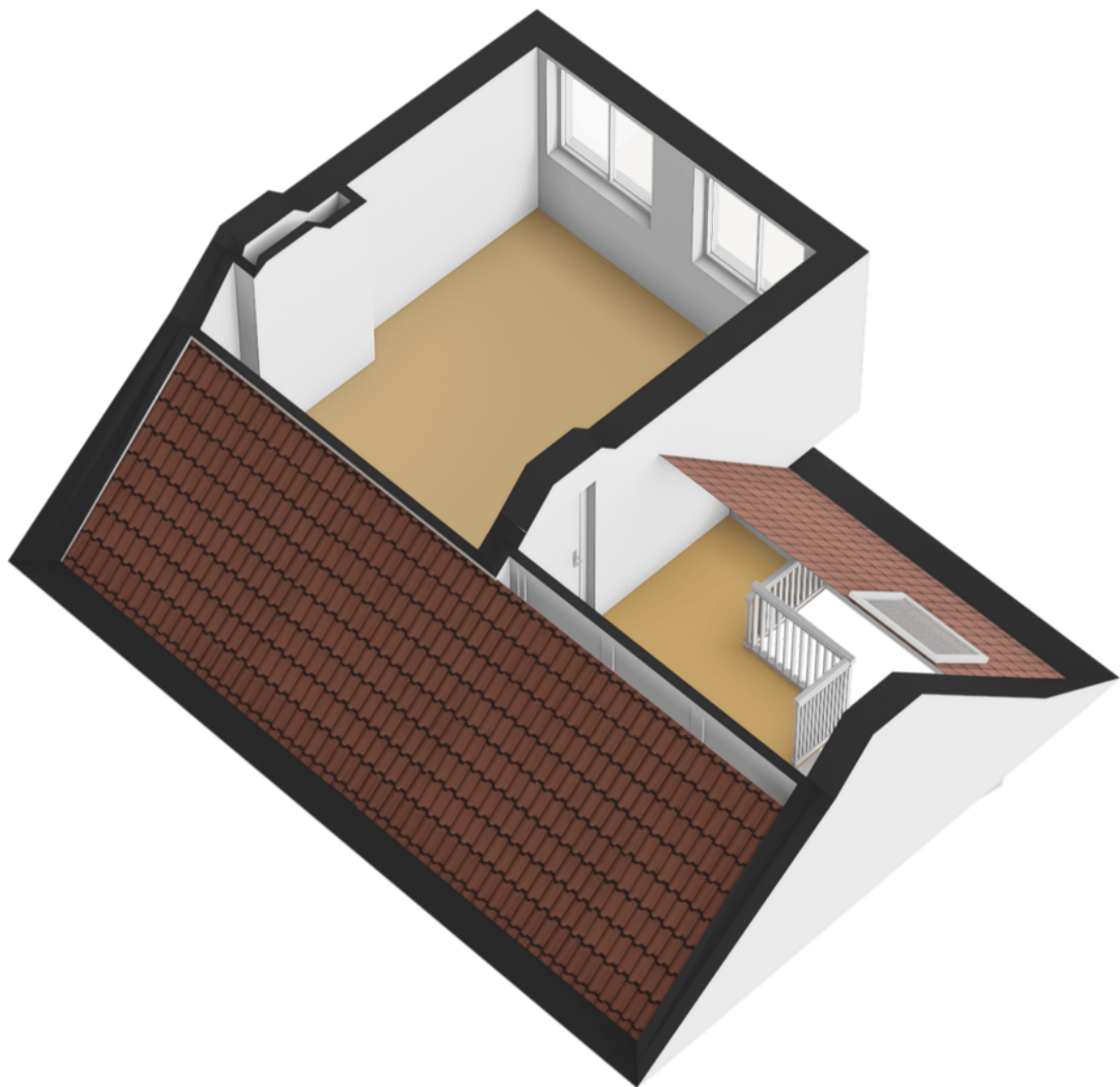


# Plattegrond tweede etage



**Noordwal 6, Steenberg  
Tweede verdieping**

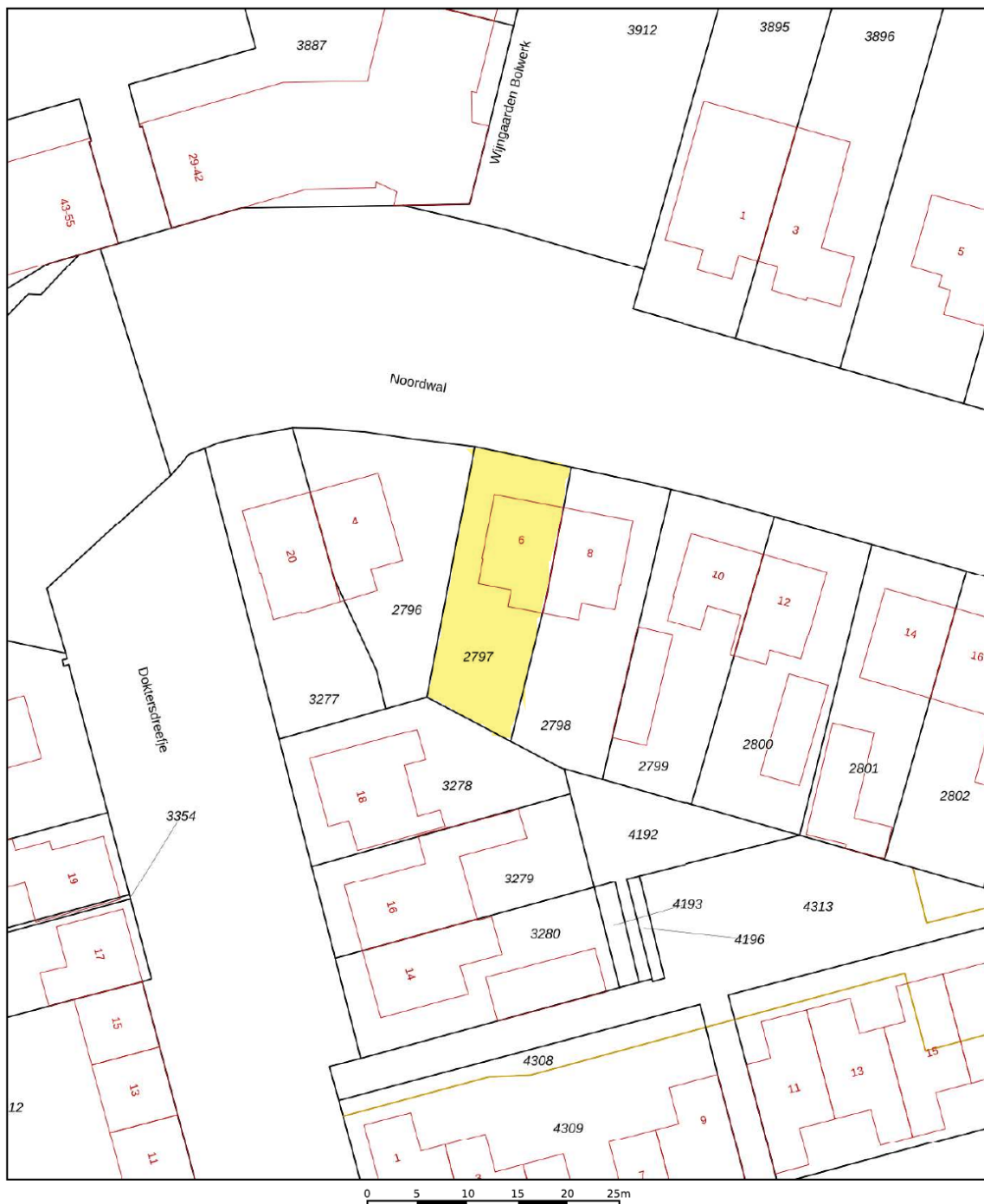
# Plattegrond 3D tweede etage




# Kadastrale kaart

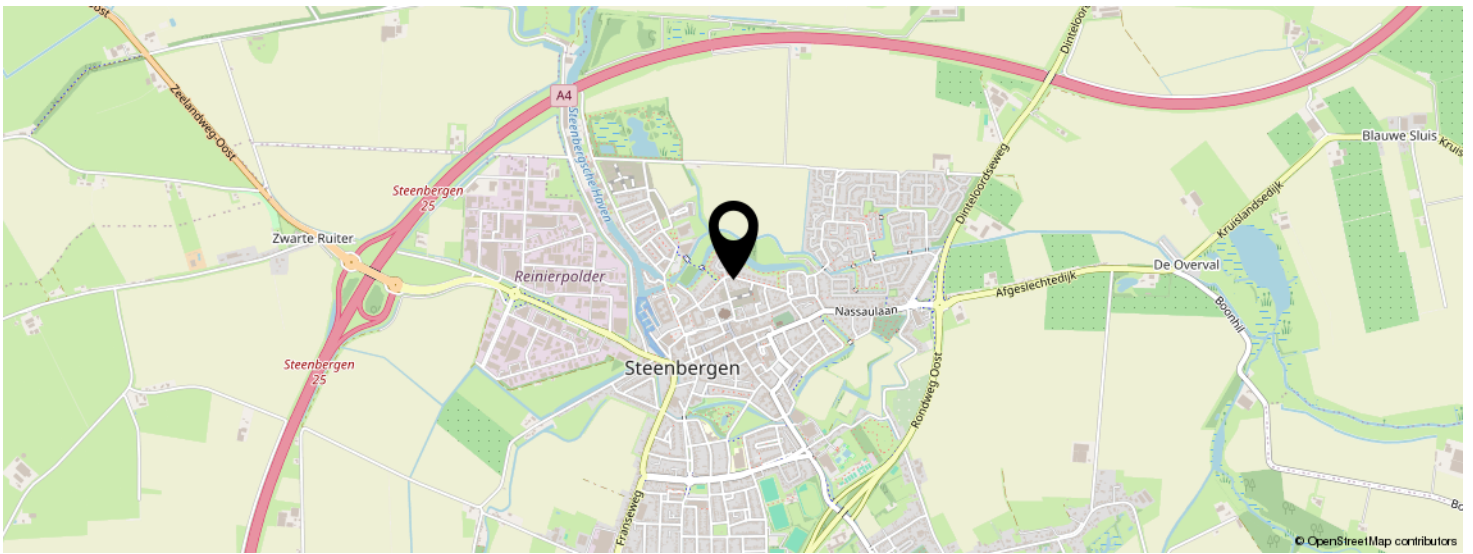
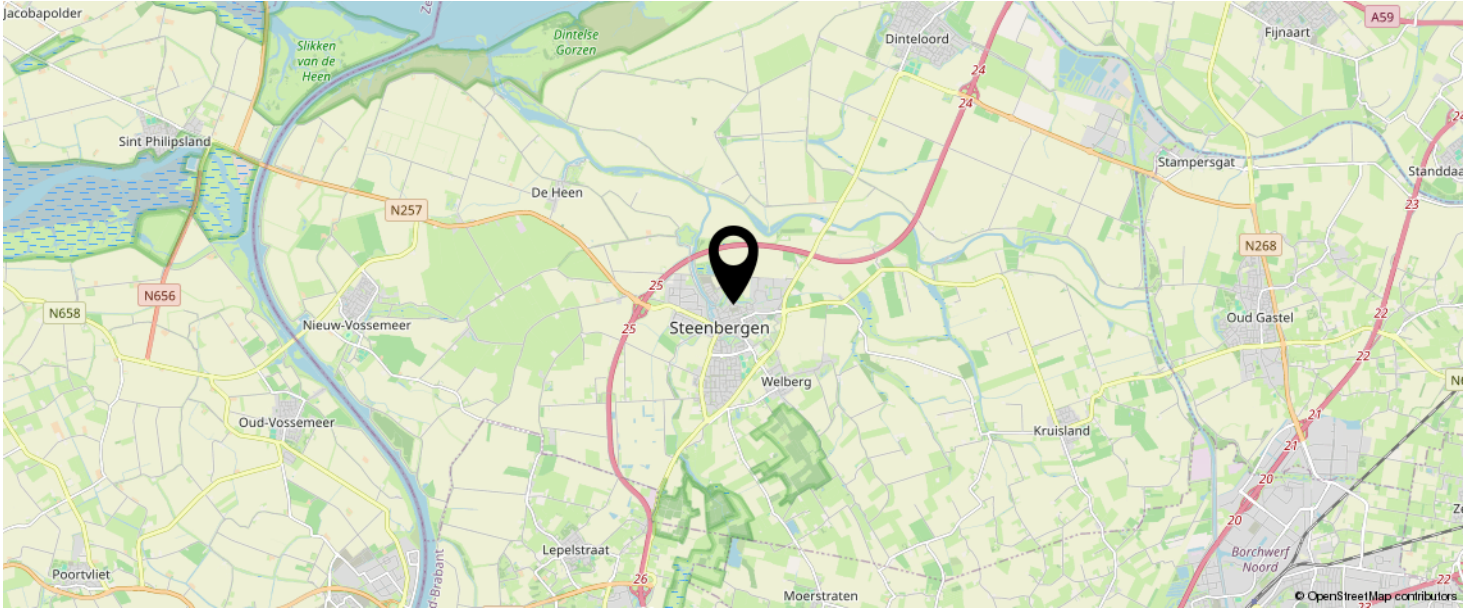
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hans Herselman

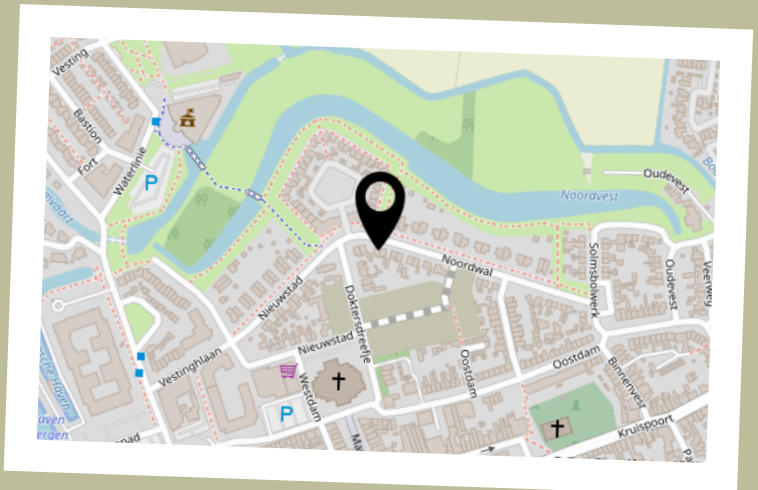


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergem Sectie W Perceel 2797</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek. De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

## Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

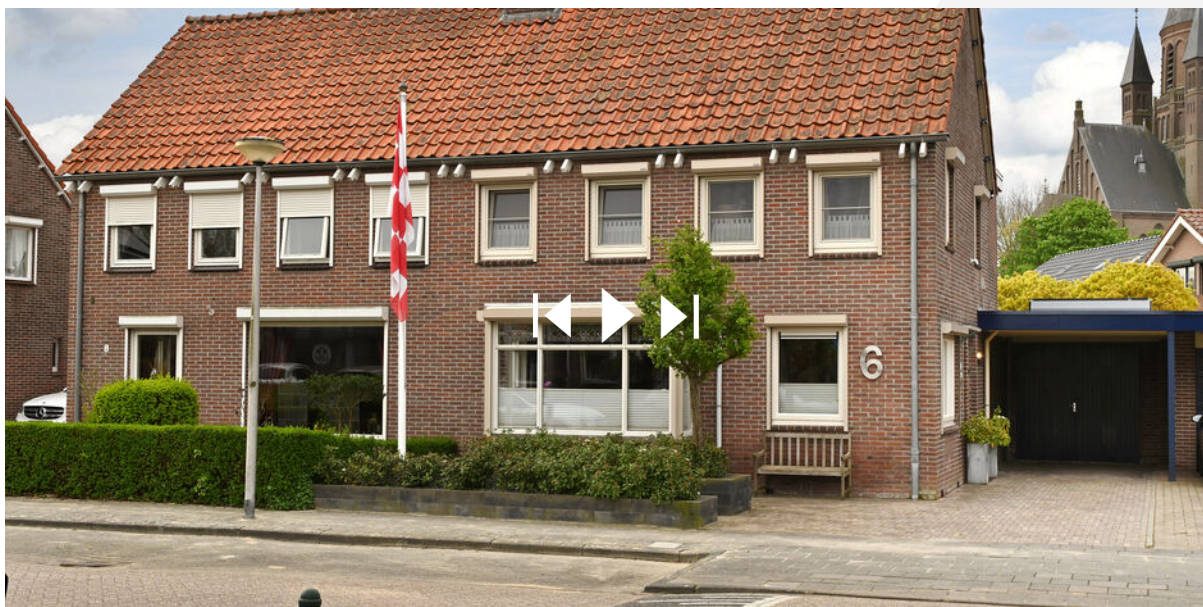


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.vandermastmakelaardij.nl](http://www.vandermastmakelaardij.nl)

 van der Mast  
makelaardij

Noordwal 6, Steenbergen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Van der Mast Makelaardij**

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast  
makelaardij