

Thuis in Twente!



Vraagprijs  
€ 749.000 k.k.

## Hesselerbeek 18

Borne

Deze vrijstaande woning combineert wooncomfort met een rustige ligging in de geliefde woonwijk 'de Borsche Maten'.

[weusthuismakelaardij.nl](https://www.weusthuismakelaardij.nl)

**weusthuis**  
MAKELAARDIJ



# Welkom

**De makelaars die ok plat proat**  
Enthousiast, oprecht en betrokken

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl) | [info@weusthuismakelaardij.nl](mailto:info@weusthuismakelaardij.nl)

# INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de woning die jouw interesse heeft gewekt.

Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegronden van alle verdiepingen bekijken en geven wij je een inkijkje in zowel het huis als de tuin.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze woning ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste woning is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichtiging gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw  
makelaars*



**Thomas**

0546-727828

t.bosch@weusthuismakelaardij.nl



**Robbin**

06-53378231

r.groeneveld@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw  
binnendienst*



**Rosanne**

0546-727828

r.maathuis@weusthuismakelaardij.nl

## Team wonen

Specialisten  
dicht bij huis





## KENMERKEN

Bouwjaar  
**2012**

Woonoppervlakte  
**178 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**384 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**666 m<sup>3</sup>**

Energielabel

**A** + + + +

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**4**

Oriëntatie achtertuin  
**zuidwest**

Isolatie  
**volledig geïsoleerd**

CV ketel  
**Intergas HRE (2012, eigendom)**



## OMSCHRIJVING

De ruime lichte woonkamer vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken. De woonkamer is voorzien van een fraaie erker, vloerverwarming met daarover een tegelvloer en airco (2024). De woonkamer loopt over in de moderne keuken die voorzien is van alle inbouwapparatuur waaronder een stoomoven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en Quooker. De eethoek is te vinden in de uitbouw aan de achterzijde van de woning. Deze is voorzien van grote raampaartijen en staat in prettige verbinding met de tuin doormiddel van de schuifpui. De handige bijkeuken beschikt over de aansluiting voor de wasmachine en droger en vanuit hier is tevens de garage te bereiken, welke aan de voorzijde beschikt over openslaande deuren.

Op de eerste verdieping bereik je via de ruime overloop drie slaapkamers en de moderne badkamer. Alle kamers inclusief de overloop zijn voorzien van op afstand bedienbare rolluiken en op de overloop hangt een airco wat altijd zorgt voor een aangename temperatuur. De slaapkamers beschikken over kunststof draaikiepkozijnen (HR++). De royale badkamer beschikt over een whirlpool, dubbele wastafel, inloopdouche en vloerverwarming.

De tweede verdieping is bereikbaar via de vaste trap en is netjes afgewerkt. Het dakraam, voorzien van een hor zorgt voor veel lichtinval en is ideaal voor ventilatie. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden om in te richten als kantoor of hobbykamer of zelfs voor het creëren van een extra slaapkamer.



# INDELING

## **Begane grond:**

Je betreedt de woning via de hal aan de voorzijde. Hier vind je het toilet, de meterkast, waterontharder en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal betreedt je de woonkamer welke beschikt over vloerverwarming en kunststof kozijnen (HR++). De woonkamer loopt over in de ruime leefkeuken. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken en de garage.

## **Eerste verdieping:**

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de fraaie badkamer. Tevens is vanaf de overloop via de vaste trap de tweede verdieping bereikbaar.



# INDELING

## **Tweede verdieping:**

Via de vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Op de tweede verdieping vind je de cv-ketel en een zonneboiler. Deze verdieping biedt uitstekend de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren.

## **Buiten:**

Aan de voorzijde van de woning zijn twee opritten te vinden waar je kan parkeren op eigen terrein. De achtertuin is via beide zijden langs de woning bereikbaar. De achtertuin is ruim opgezet en is gelegen op het zuidwesten.



## BIJZONDERHEDEN

- \* Bouwjaar 2012;
- \* Woonoppervlak ca. 178 m<sup>2</sup>;
- \* Perceeloppervlak .ca. 384m<sup>2</sup>;
- \* Inhoud ca. 666 m<sup>3</sup>;
- \* Verwarming en warmwater middels HR-combiketel: (Intergas HRE 2012)
- \* Energielabel: A+;
- \* Vloerverwarming over de gehele begane grond;
- \* Airco op zowel de begane grond als eerste verdieping;
- \* Eetkamer uitgebouwd in 2021;
- \* Parkeren op twee eigen opritten;
- \* WTW-systeem;
- \* Zonneboiler;
- \* Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk 'Bornsche Maten'



Woonkamer





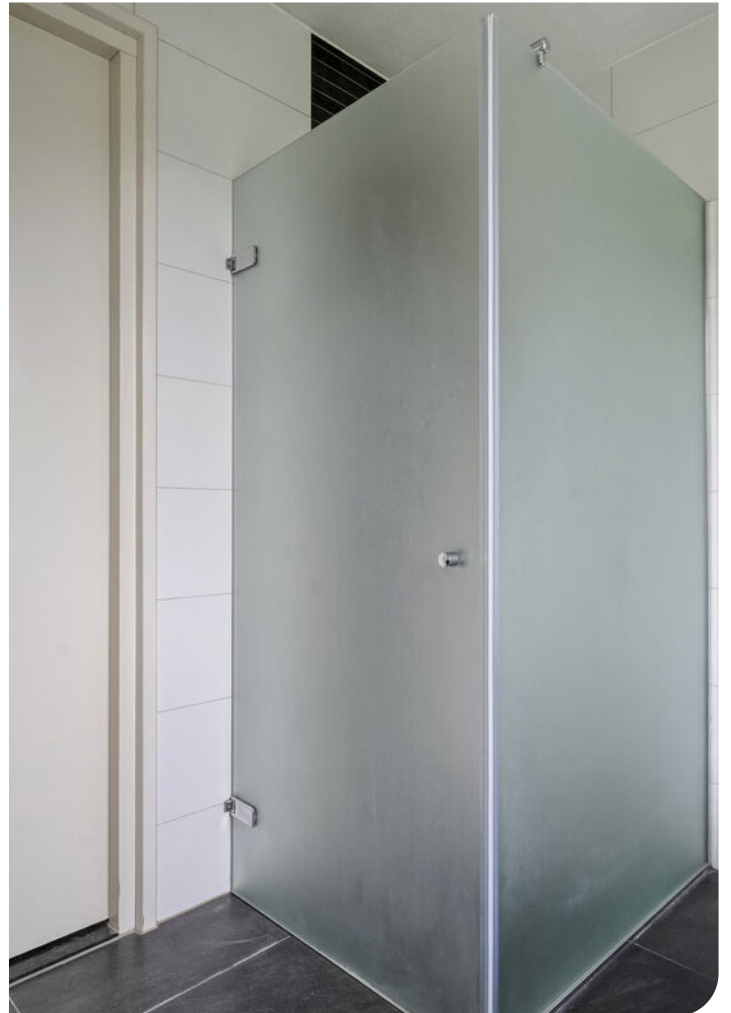




Eerste  
verdieping









Tweede  
verdieping





Achtertuint

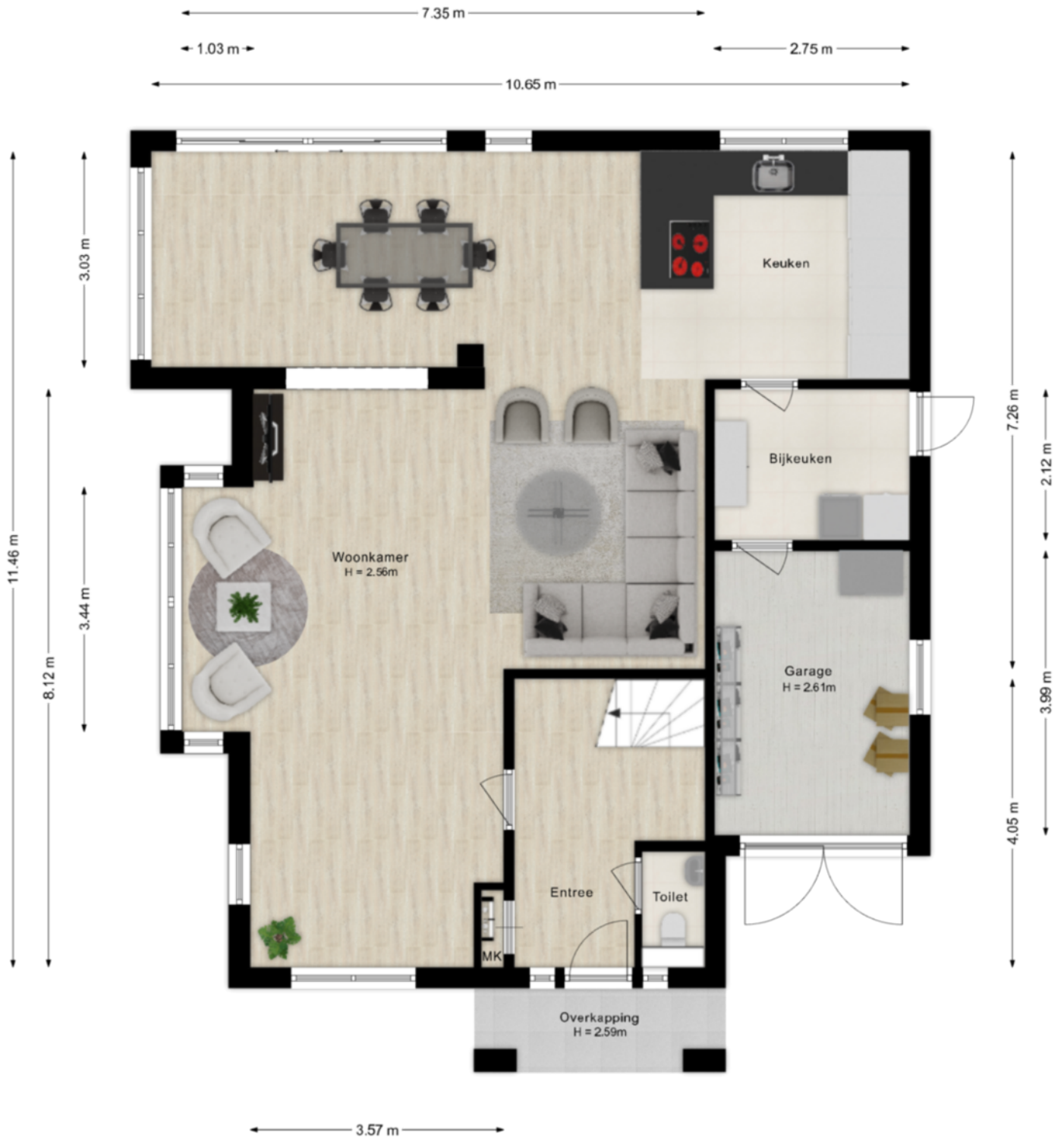






# Plattegrond

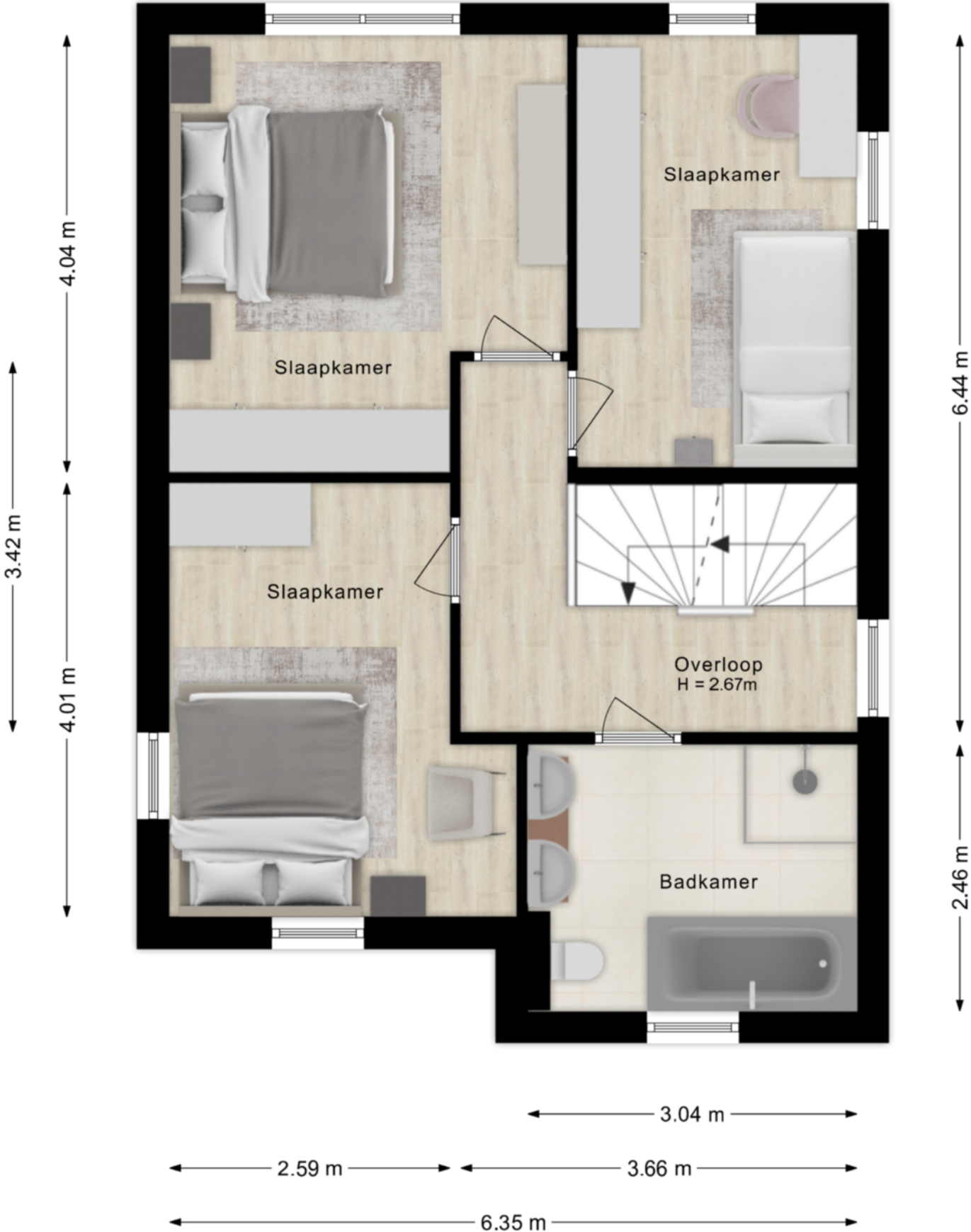
## Begane grond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

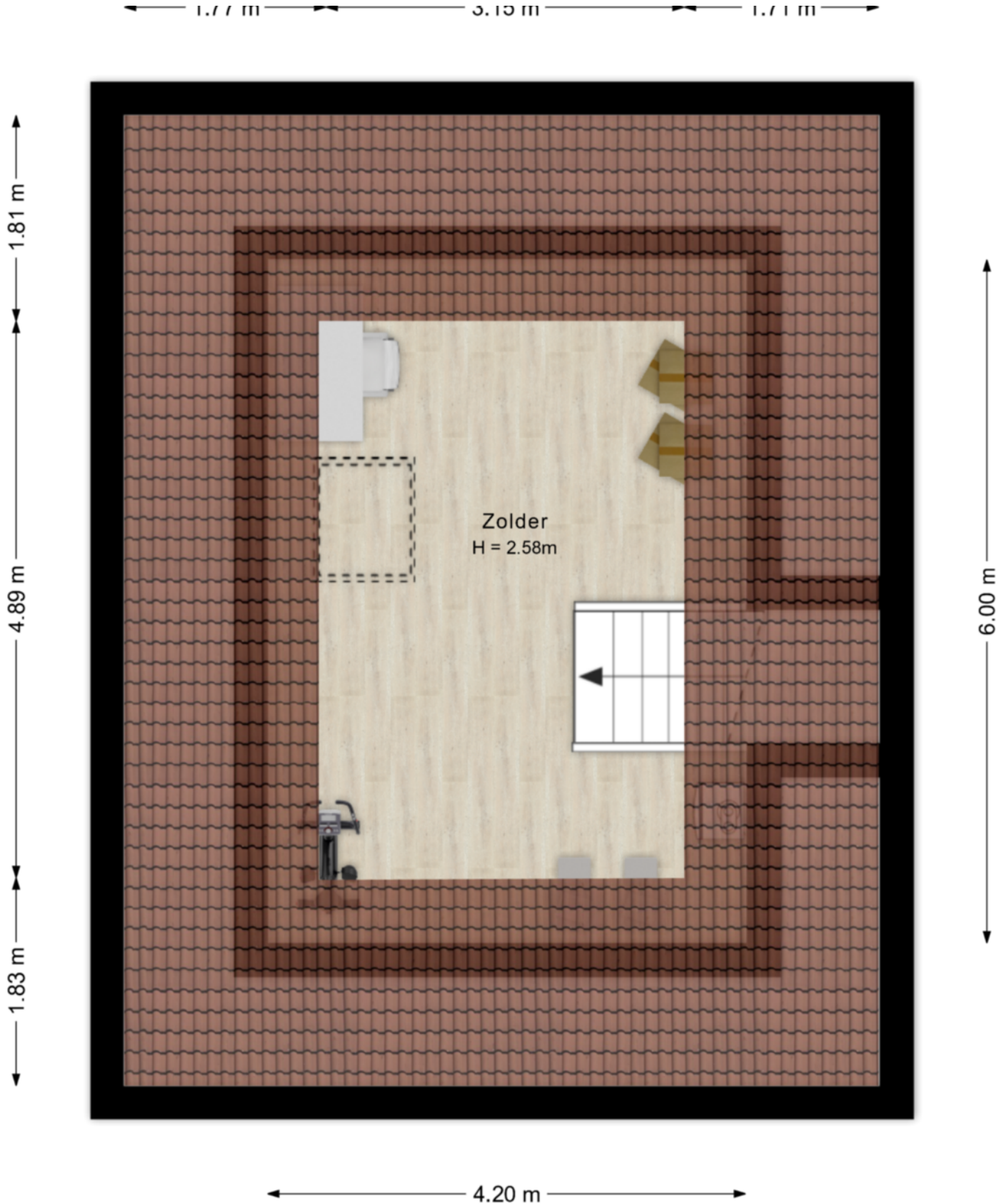
# Plattegrond

## Eerste verdieping

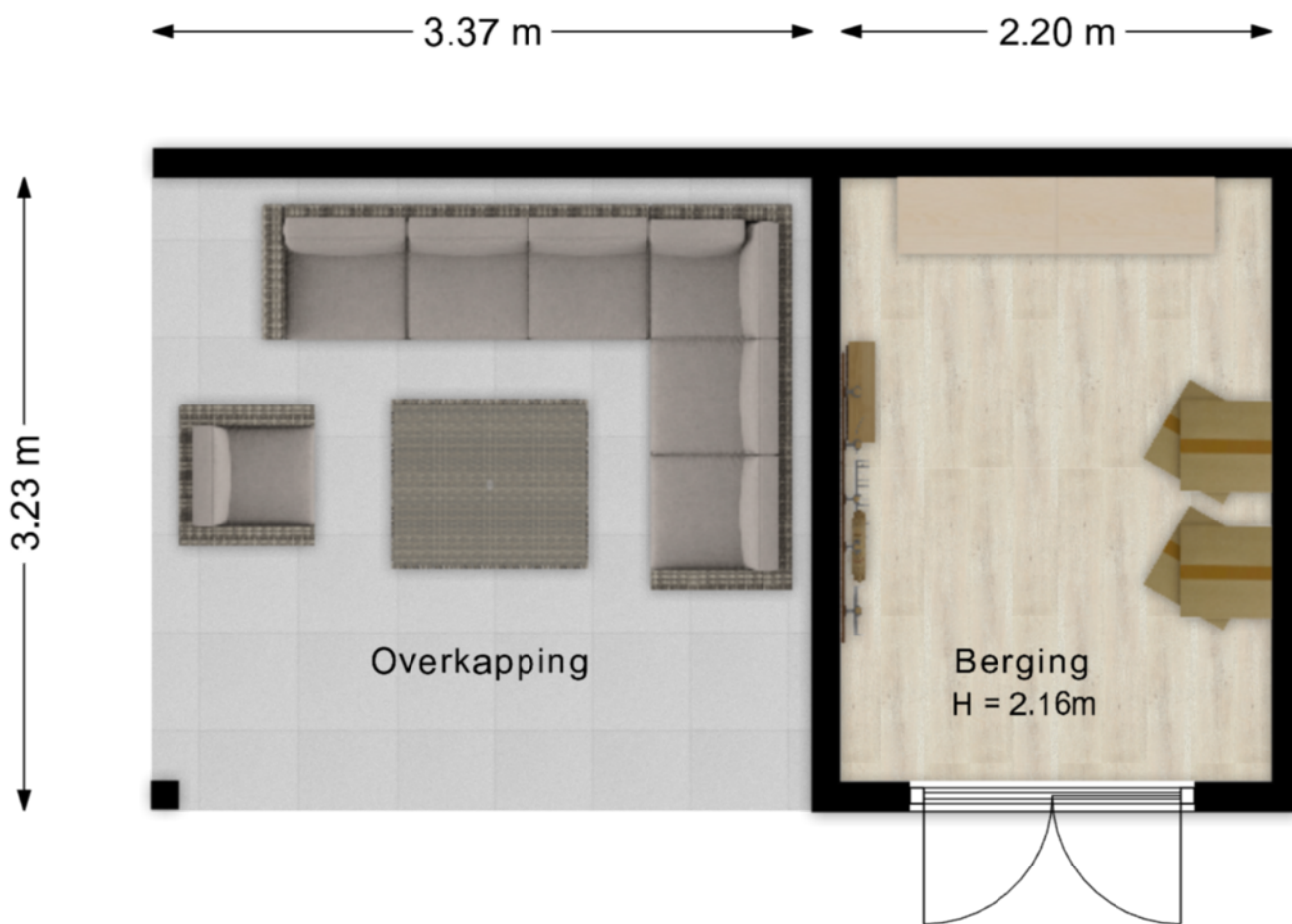


# Plattegrond

# Tweede verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wonen

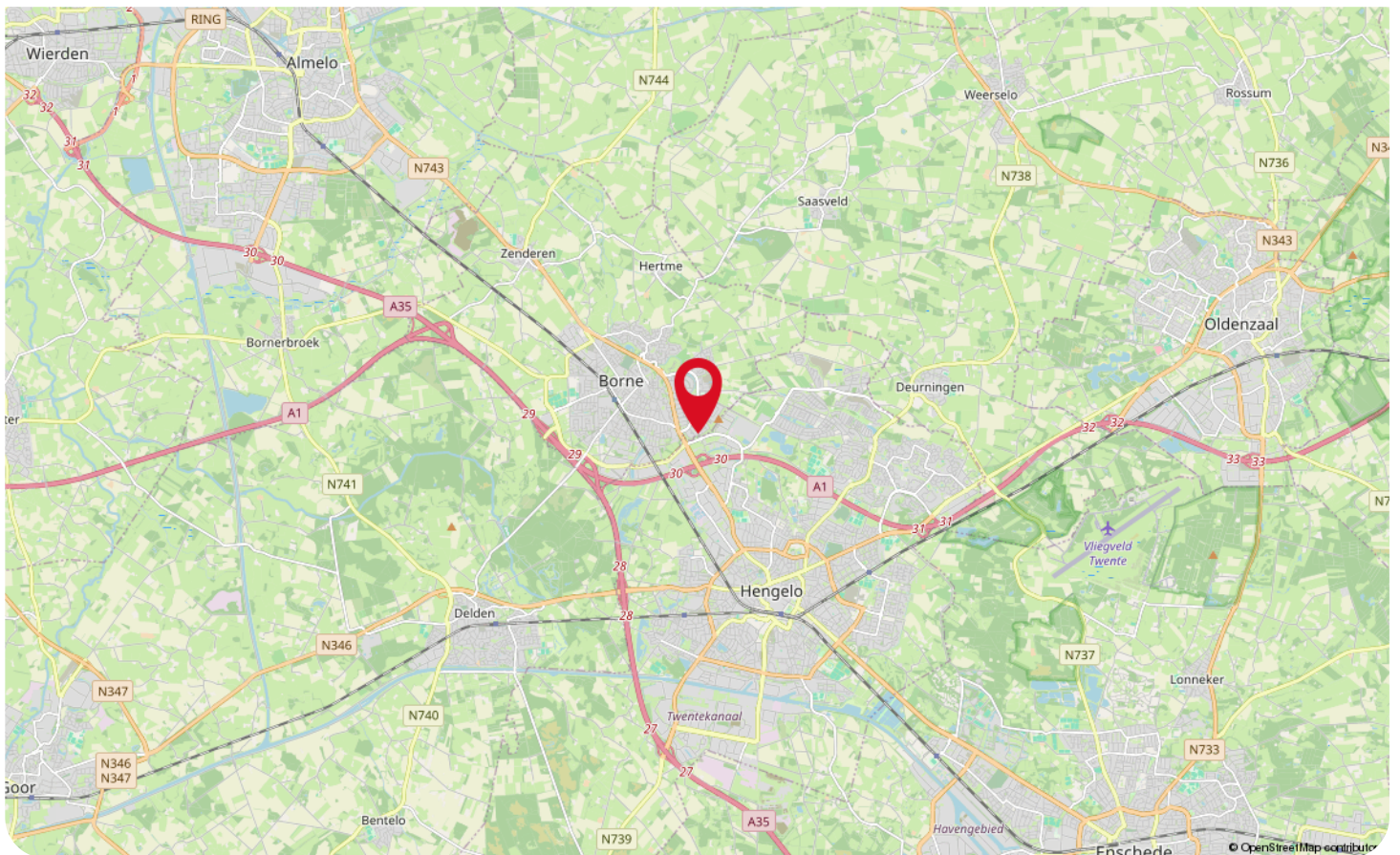
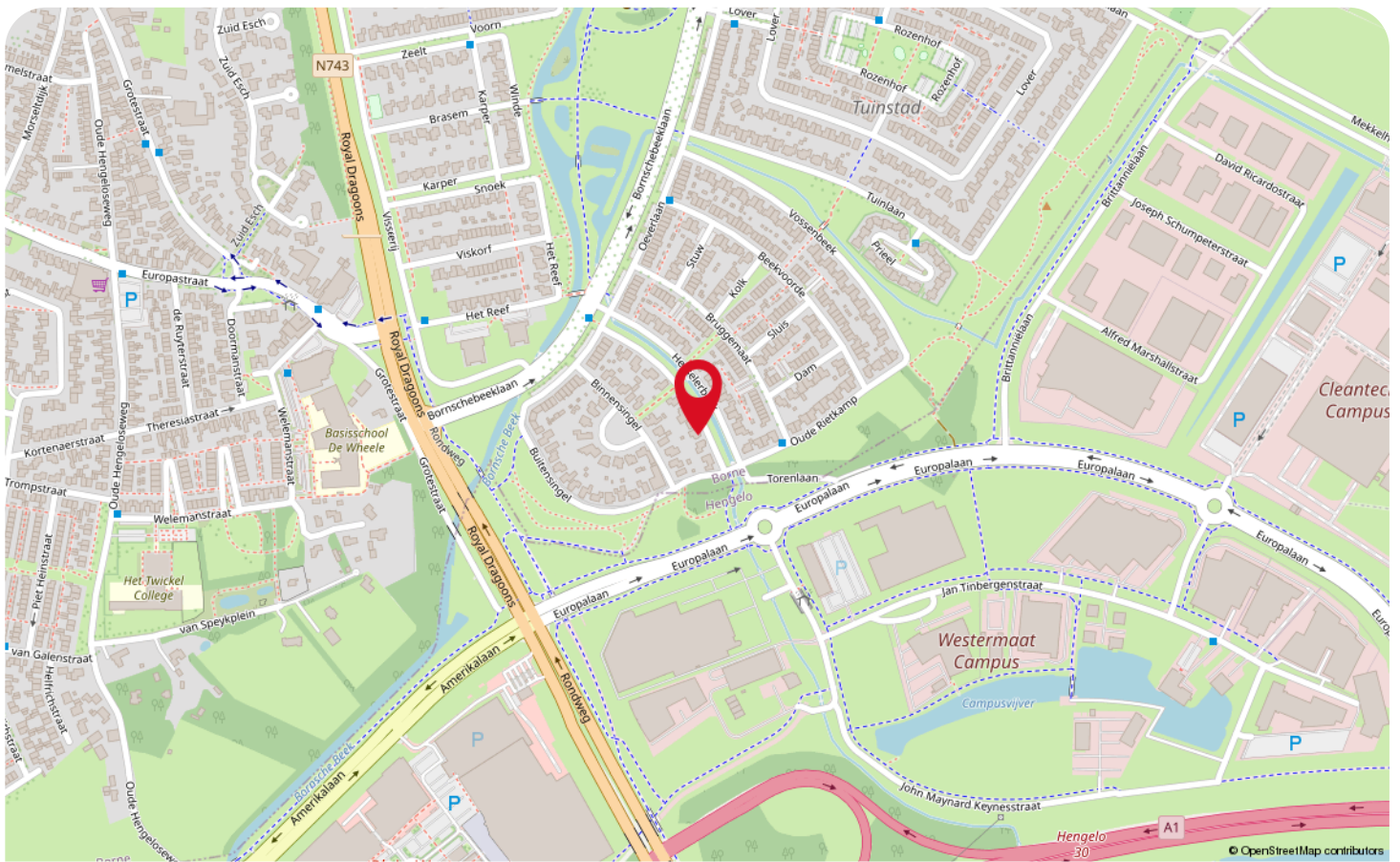


|              |                                  |                           |  |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|--|
| <b>12345</b> | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500             |  |
| <b>25</b>    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Borne |  |
| <b>25</b>    | Huisnummer                       | Sectie L                  |  |
|              | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 584               |  |
|              | Voorlopige kadastrale grens      |                           |  |
|              | Administratieve kadastrale grens |                           |  |
|              | Bebouwing                        |                           |  |

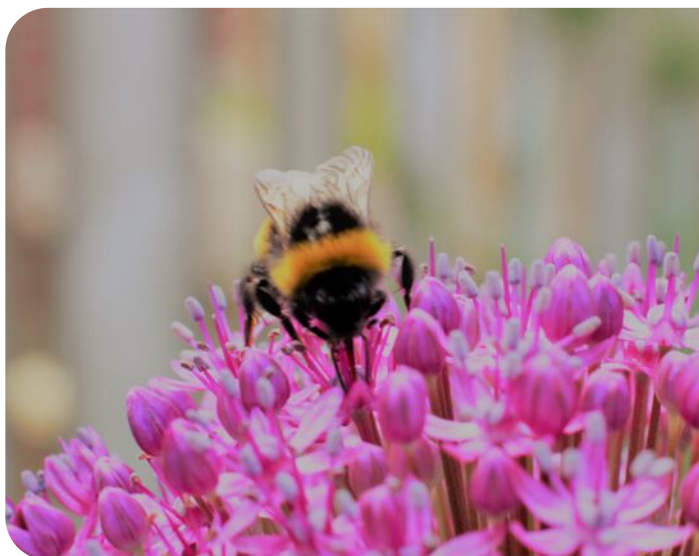
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Locatie op de kaart



# Wonen in Borne



Wonen in “het kloppende hart van Twente”!  
Borne is gelegen midden in het ‘hart’ van Twente, maar dit is niet de enige reden waarom Borne zo wordt genoemd; kijk eens naar de bruisende binnenstad van Borne! Het hart van Borne beschikt over gezellige terrasjes en levendige winkelstraten, waaronder de winkels aan de Marktstraat! De Twentse gastvrijheid is wat men gélijk opmerkt; laat de gastvrijheid maar aan deze Tukkers over!

Borne heeft een indrukwekkend textielverleden. De straatnamen, beelden en monumentale panden herinneren de inwoners van Borne hier aan, waaronder het museum Bussemakerhuis. Wist je dat de inwoners van Borne ‘Melbuul’ worden genoemd? Met de zomerdagen staat Borne in het teken van talloze activiteiten en gezelligheid; dit zijn de melbuul’n dagen!



Maar dit is nog niet alles! Een stuk wandelen of fietsen samen met het gezin of júst alleen; daar leent het natuurgebied van de Groene Poort zich uitstekend voor! Bewonder het open essenlandschap, het Twentse coulisselandschap van het landgoed Weleveld en luister naar het stromende water van de verschillende beekjes! Op zoek naar een woning in de wijken Stroom Esch of Bornsche Maten? Of een monumentale woning in Oud Borne? Doar weet’n wie wel road met!



# Lijst van zaken

| Beschrijving  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>   |               |          |              |
| Designradiator(en)  | X             |          |              |
| Verlichting, te weten   |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers   | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen  |               |          | X            |
| - Lamp boven eetkamer tafel   |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten   |               |          |              |
| - Alle losse kasten in de slaapkamers gaan mee. De legplanken in garage en tuinhuis blijven achter. |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten  |               |          |              |
| - gordijnrails  | X             |          |              |
| - overgordijnen   | X             |          |              |
| - rolgordijnen  | X             |          |              |
| - jaloezieën  | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren  | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten  |               |          |              |
| - laminaat  | X             |          |              |
| - plavuizen   | X             |          |              |
| Overig, te weten  |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsel  | X             |          |              |
| - Waterontharder  | X             |          |              |
| - WTW   | X             |          |              |
| - De trappen zijn van hardhout (merbau)   | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>  |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)  | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten   |               |          |              |
| - kookplaat   | X             |          |              |
| - afzuigkap   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron   | X             |          |              |
| - koelkast  | X             |          |              |
| - vriezer   |               | X        |              |
| - koel-vriescombinatie  |               | X        |              |
| - vaatwasser  | X             |          |              |
| - Quooker   | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat   |               | X        |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - Hoge druk stoomoven  | X             |          |              |
| - Inbouw koffiezetapparaat   | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |
| - fontein  | X             |          |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                         |               |          |              |
| - jacuzzi/whirlpool  | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherm)   | X             |          |              |
| - wastafel   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |
| - Inbouwkransen  | X             |          |              |
| - Spiegel met ingebouwde lamp                                      | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus   | X             |          |              |
| (Voordeur)bel  |               |          | X            |
| Alarminstallatie   |               |          | X            |
| Rookmelders  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |
| Airconditioning  | X             |          |              |
| Rolluiken  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat  |               | X        |              |
| Zonnepanelen   | X             |          |              |
| Oplaadpunt elektrische auto  |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie   | X             |          |              |
| - Zonneboiler  | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating  | X             |          |              |
| Beplanting   | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
| Verlichting tuinhuis/overkapping           | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               | X        |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - (sier)hek                                | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |
| - Waterbron                                | X             |          |              |

# Veelgestelde vragen

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. De meest voorkomende vragen hebben we voor je op een rij gezet.

## Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de koper zal bespreken.

## Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

## Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, de zogenoemde schriftelijkheidsvereiste, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

## Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Ontbindende voorwaarden zijn geldige redenen, die in de koopovereenkomst zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren zoals bijvoorbeeld:

1. Financieringsvoorbehoud
2. Geen huisvestingsvergunning
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
5. NVM No-Risk clause

## Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

Door de wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd kan koper zonder opgaf van redenen de koop ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

## Wat zijn kosten koper?

Om eigenaar van de woning te worden dient de koper kosten te betalen. Denk hierbij aan notariskosten, overdrachtsbelasting (2% voor woningen) en kadasterkosten. De kosten voor een eventuele financiering vallen hier niet onder, maar komen wel voor rekening van koper.

## Voor wie is de onderzoeksplicht?

Een koper heeft een onderzoeksplicht. Dat houdt in dat de koper zowel de bouwtechnische als de juridische zaken rondom de woning zelf moet onderzoeken.

## Wat wordt verstaan onder de mededelingsplicht?

Als de verkoper op de hoogte is van een negatieve eigenschap van de zaak ( een gebrek ), terwijl hij weet of kan weten dat die eigenschap voor de koper van belang is, dient verkoper de koper van die eigenschap op de hoogte te stellen.

## Meer informatie?

Dit is slechts een greep uit de onderwerpen die komen kijken bij de aan- of verkoop van een woning. Meer weten? Wij beantwoorden je vragen graag dus neem gerust contact met ons op.

# Informatie voor de kopers

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Onderstaand stappenplan informeert je over elke stap in het aankoopproces en helpt je goed voorbereid het traject in te gaan.

## **Stap 1: Financieel inventariseren**

Voordat je je zoektocht begint is het verstandig te weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn. Met de huidige regelgeving is het mogelijk om tot 100% van de waarde van jouw nieuwe woning te financieren. Alle overige, bijkomende kosten moet je zelf financieren.

## **Stap 2: Geschikte woning zoeken**

Zodra je inzicht hebt in je financiële mogelijkheden en je woonwensen bekend zijn, kan de zoektocht beginnen. Schrijf je hiervoor in als woningzoekende in ons zoekersbestand; hiermee word je als eerste, nog voordat de woning online gaat, op de hoogte gehouden van ons nieuwe aanbod. Houdt daarnaast onze social media-kanalen in de gaten, evenals onze eigen website. Tevens wordt al ons aanbod op de websites van Leef Twente en Funda geplaatst.

## **Stap 3: Een woning bezichtigen**

Een woning naar jouw wens gevonden? Maak een afspraak met de verkopend makelaar om de woning te bezichtigen. Het is verstandig om naast de woning ook de locatie en de buurt te verkennen. Kijk verder met een open blik; de meubels en kleuren zijn uiteraard naar jouw wens aan te passen.

## **Stap 4: Extra onderzoek**

Je mag verwachten dat het door jou gekochte huis geschikt is voor 'normaal gebruik'. Toch heb je als koper een onderzoeksplicht. Zo kunnen bij de bezichtiging zichtbare gebreken later niet als verborgen gebrek worden benoemd.

Daarnaast heeft de verkoper een mededelingsplicht, waarmee hij verplicht is alle informatie te verstrekken die voor jou als koper van belang kan zijn.

## **Stap 5: De onderhandeling**

Bij een onderhandeling wordt vaak alleen aan de koopsom gedacht, maar ook de opleverdatum, roerende zaken en ontbindende voorwaarden maken hier deel van uit.

Je bod en de voorwaarden breng je uit bij de verkopend makelaar. Als de verkoper een tegenbod uitbrengt ben je pas in onderhandeling, of als de verkoper dit expliciet meldt. Het is mogelijk dat er meerdere onderhandelingen tegelijkertijd lopen, dit zal de verkopend makelaar aangeven.

Op het moment dat er meerdere serieuze gegadigden zijn, kan er worden besloten om een verkoop bij inschrijving te starten. Hierbij krijgt iedereen een gelijke kans om een bieding uit te brengen.

## **Stap 6: Teken van de koopovereenkomst**

Gaat verkoper akkoord met jouw bod en voorwaarden, dan is er een overeenstemming. Vervolgens wordt een koopovereenkomst opgesteld, waarin alle afspraken worden vastgelegd. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend. Daarna heb jij als koper 3 dagen bedenktijd waarin je de koop kunt ontbinden. Na deze termijn is de koop definitief, tenzij er nog ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

## **Stap 7: Financiering**

Overeenstemming bereikt? Dan is het tijd om de financiering in orde te maken. Hiervoor wordt veelal een hypotheek afgesloten. Zoals aangegeven kun je met de huidige regelgeving tot 100% van de waarde van de nieuwe woning. Dit kan, vooral bij overbieden van de vraagprijs, een ander bedrag zijn dan de koopsom. Koop je een energiezuinige woning of tref je energiebesparende maatregelen, dan kun je wellicht meer lenen. De overige kosten, waaronder overdrachtsbelasting en notariskosten, moet je zelf financieren. Een nieuwbouwwoning wordt vrij op naam (v.o.n.) gekocht, waarbij de kosten koper bij de koopsom zijn inbegrepen.

## **Stap 8: Overdracht woning**

Zodra de ontbindende voorwaarden niet meer van toepassing zijn en de bedenktijd is verstreken, is de koop definitief. Nu kan de overdracht bij de notaris plaatsvinden. Je krijgt een uitnodiging om de woning voorafgaand aan de overdracht samen met de makelaar en verkoper te inspecteren. Bij de notaris wordt, nadat de koopsom door hen is ontvangen, de woning op jouw naam gezet en ingeschreven bij het Kadaster. Nu ben je de eigenaar van je nieuwe woning!





# WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

## Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

### Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,  
7651 CK Tubbergen  
0546 - 727 828  
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34  
7591 GM Denekamp  
0541 - 355 771  
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2  
7573 PC Oldenzaal  
0541 - 727 027  
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Losser

Brinkstraat 24  
7581 GD Losser  
053 - 792 02 12  
losser@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122  
7604 BM Almelo  
0546 - 727 820  
almelo@weusthuismakelaardij.nl



# SPECIALISTEN DICHT BIJ HUIS

## Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebepaling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen  
[info@weusthuismakelaardij.nl](mailto:info@weusthuismakelaardij.nl) | [weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl)



## ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

*Neem  
contact  
met ons op!*

## Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebepaling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen  
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl