

R

M



Luxe en moderne bungalow aan de bosrand van Stiphout

Tivoli 8, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 1.195.000,- k.k.
Soort en bouwjaar:	bungalow 2005
Kamers:	6
Inhoud:	1250 m ³
Woonoppervlakte:	215 m ²
Perceeloppervlakte:	1124 m ²
Overige inpandige ruimte:	85 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	25 m ²
Externe bergruimte:	39 m ²
Energie label:	A
Verwarming:	zonneboiler -combi C.V.-ketel, vloerverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd



Fantastische locatie nabij de bossen

Aan de rand van het mooie Stiphout, tussen Helmond en Eindhoven, staat deze exclusieve bungalow met een woonoppervlakte van circa 200 m². Al deze ruimte vindt u op de begane grond, waar 3 slaapkamers en 2 badkamers zijn. De woon-/eetkamer is een leefruimte met stijl, en de keuken met hoogwaardige inrichting staat in directe verbinding met de prachtige tuin. Op de eerste verdieping vindt u een grote, multifunctionele ruimte en in het verlengde van de garage is een fraaie werkkamer, met uitzicht op de uitstekend onderhouden tuin. Dit is niet zomaar een bungalow, maar een architectonische parel van goede bouwkwiteit en een uitstekend afwerkingsniveau.

Binnen één minuut staat u in het bos en verder woont u in de nabijheid van de Dorpsstraat met winkels, supermarkt en andere voorzieningen. Stiphout heeft twee basisscholen, een sportpark en een uitstekende ligging ten opzichte van Helmond en Eindhoven. Werkt u in het Elkerliek ziekenhuis, dan kunt u eenvoudig met de fiets naar uw werk en profiteert u van een snelle verbinding naar Eindhoven. Een ideale locatie binnen de Brainport-regio. Een vergelijkbare bungalow op deze locatie en in dit segment wordt zelden aangeboden.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Halfronde oprijlaan met dubbele poort (2020)
- Bijgebouw met een ruime garage en een werkkamer
- Grotendeels marmeren vloer (gezoet) met vloerverwarming
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Multifunctionele eerste verdieping;
- Onder architectuur aangelegde tuin (2017)
- Zonnepanelen geplaatst in 2017
- Zonneboiler combi - CV ketel geplaatst in 2019
- Keukenapparatuur en keukenkraan vernieuwd in 2020
- Op afstand bedienbare elektrische poorten (2020)
- Alarmsysteem (eind 2021 vernieuwd)
- Toplocatie in Stiphout, op 100 meter van het bos
- Vele extra's waaronder een alarmsysteem, stofzuigsysteem, robotmaaier, tuinberegening met app, gashaard en maatwerk kasten

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met gastentoilet:

Als u door de rustige straat rijdt, valt deze bungalow direct op. De halfronde oprijlaan met dubbele toegangspoort is het toonbeeld van klasse, net als de uitnodigende entree met sierlijke luifel. Achter de donkere voordeur is de hal, met een garderobe en het gastentoilet. De marmeren vloer met vloerverwarming, het stucwerk en de massieve binnendeuren maken van de hal een stijlvolle ontvangstruimte.

Woon-/eetkamer:

Sfeer, licht en prachtig uitzicht op de tuin kenmerken de woon-/eetkamer, met een totale oppervlakte van circa 52 m². Het zeer royale zitgedeelte is aan de voorzijde, bij de sierlijke schouw met gashaard. U ziet prachtige maatwerk kasten en ook hier ligt marmer op de vloer. Aan de andere zijde, vlak naast de keuken, is het eetgedeelte dat tevens ruimte biedt om een bureau neer te zetten. Openstaande deuren geven toegang tot het zonnige terras.

Keuken en bijkeuken:

Vanuit de woon-/eetkamer is er toegang tot de meer dan 30 m² grote keuken, met een fraaie indeling en dubbele deuren naar de achtertuin. Aan de linkerzijde ziet u een kastenwand, verzonken in de wand, en het spoel-/kookgedeelte is aan de andere zijde. Het hart van de keuken wordt gevormd door het eiland, met lades aan twee zijden. Alle benodigde apparatuur (2020) is ingebouwd, en er is genoeg plek voor een eettafel. Naast de keuken is de bijkeuken, met ruimte voor de wasmachine en droger. Het is een centrale ruimte, met toegang tot de achtertuin, master bedroom, een tweede toiletruimte en de eerste verdieping.

Master bedroom met fraaie parketvloer, inloopkast en badkamer:

Gelijkvloers wonen is mogelijk dankzij de royale master bedroom, met prachtig uitzicht op de tuin. Een riante inloopkast en een eigen badkamer geven u de belevenis van een 5-sterrenhotel, maar dan in eigen huis. De badkamer is ingedeeld met een bad, inloopdouche, toilet, bidet en een badmeubel met twee wastafels.

Slaapkamers en badkamer:

Naast een master bedroom zijn er nog twee slaapkamers op de begane grond, net als een tweede badkamer. Beide kamers zijn van goed formaat; perfect voor eigen gebruik en om familie of vrienden te laten overnachten in het mooie, rustige Stiphout.

Tussen de slaapkamers is de tweede badkamer, uitgevoerd in een fraaie stijl. Deze ruimte is ingedeeld met een inloopdouche en een wastafel. Ook hier is gekozen voor lichte kleuren.

Eerste verdieping:

Alle voorzieningen om gelijkvloers en comfortabel te wonen zijn op de begane grond. De eerste verdieping, te bereiken via een stevige aluminium vlizotrap in de bijkeuken, biedt een grote hoeveelheid extra ruimte met een diversiteit aan gebruikersmogelijkheden. De technische installaties zijn hier opgesteld en een deel is in gebruik als berging. Deze ruimte biedt vele mogelijkheden.

Tuin:

Deze exclusieve bungalow staat op een perceel van circa 1124 m². U ziet hoge, groenblijvende hagen als erfafscheiding en in de voortuin staan vele hortensia's, met grote witte bloemen. In de achtertuin valt uw oog op het grote, deels overdekte terras en de strak vormgegeven vijver creëert een aangename rust. Ook is er een verrassende zijtuin, met een terras op het zuiden. De variatie aan beplanting is groot, van siergrassen tot rododendrons. Dit is een tuin van topkwaliteit, met veel privacy en een uitstekende zonligging.

Garage en luxe thuiswerk-/muziekrimte:

Naast de bungalow, aan het einde van de oprit, staat een royaal en multifunctioneel bijgebouw. In het voorste deel zijn de garage en een carport, waardoor er altijd parkeerplek voor meerdere auto's is. Verrassend is het achterste deel, met een berging en een van buitenaf bereikbare werkkamer, die ook als muziekrimte in gebruik is. Lichtinval is volop aanwezig in deze fantastische ruimte, met uitzicht op de tuin.











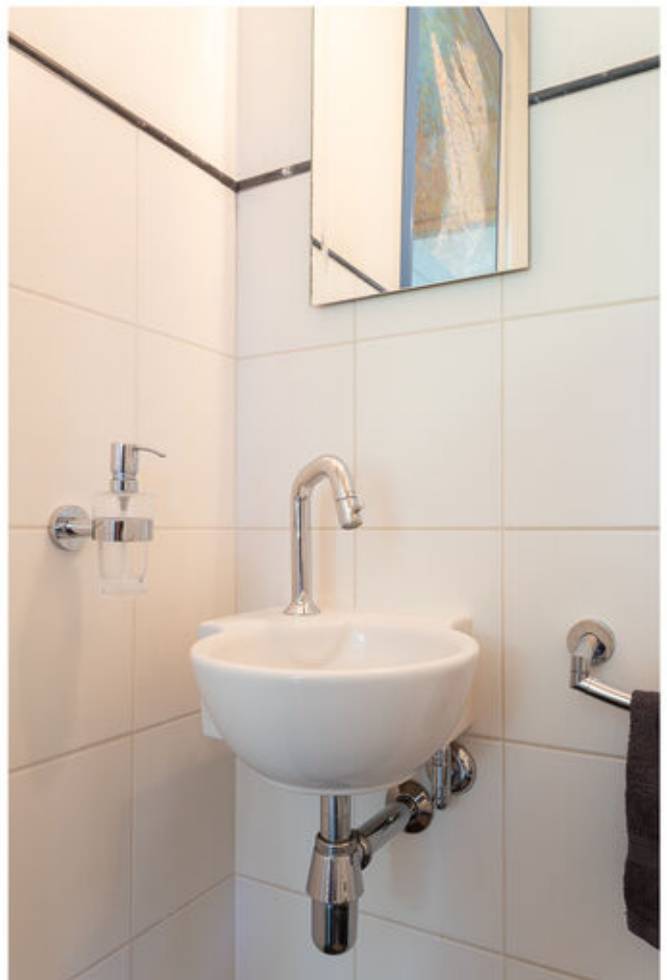


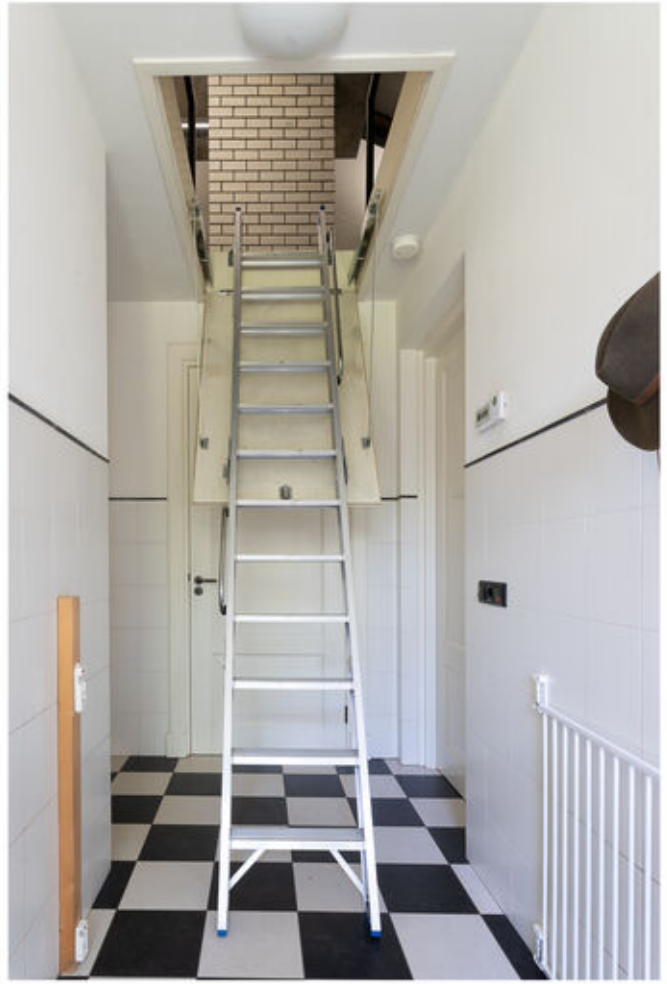














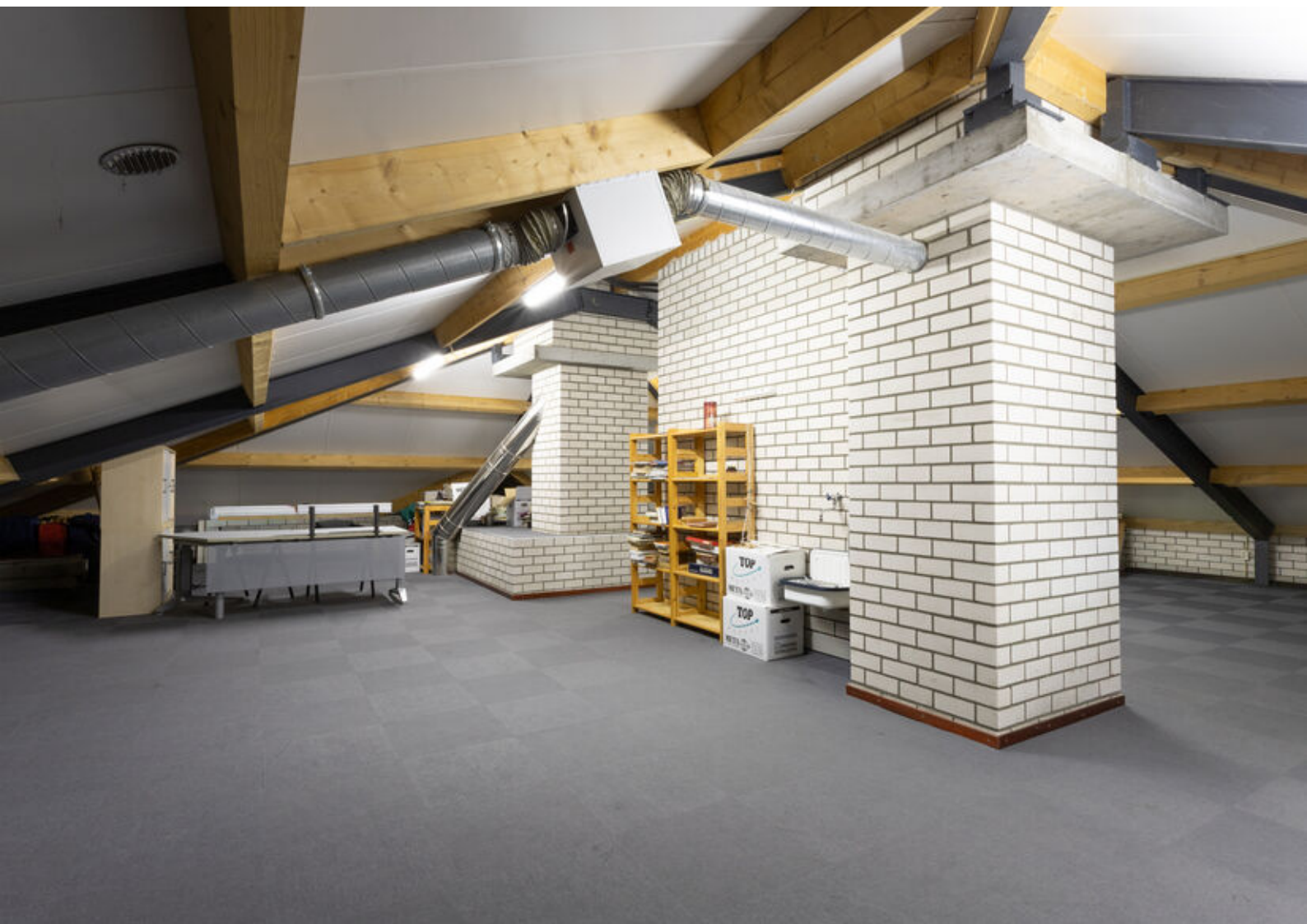


















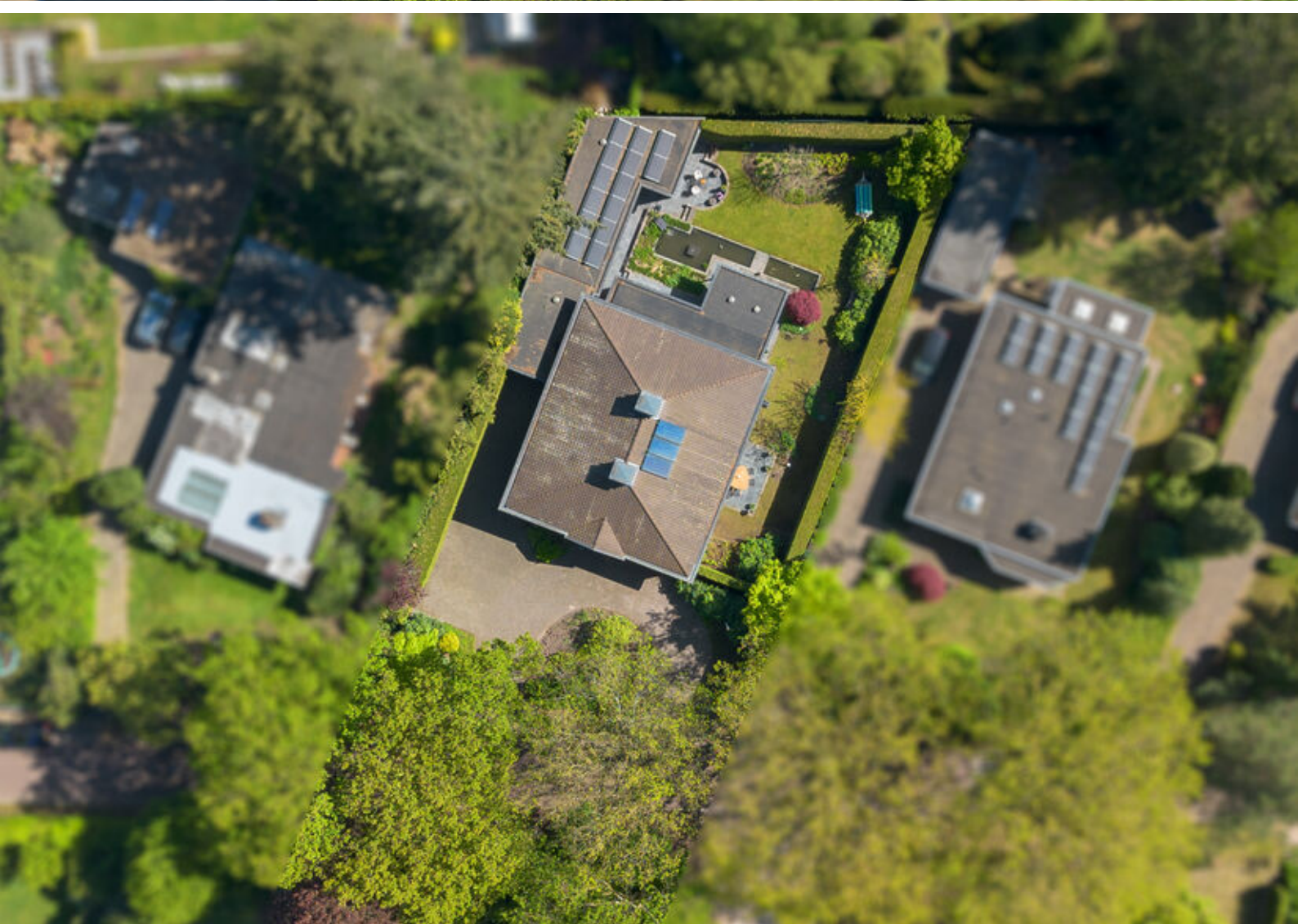












Plattegronden



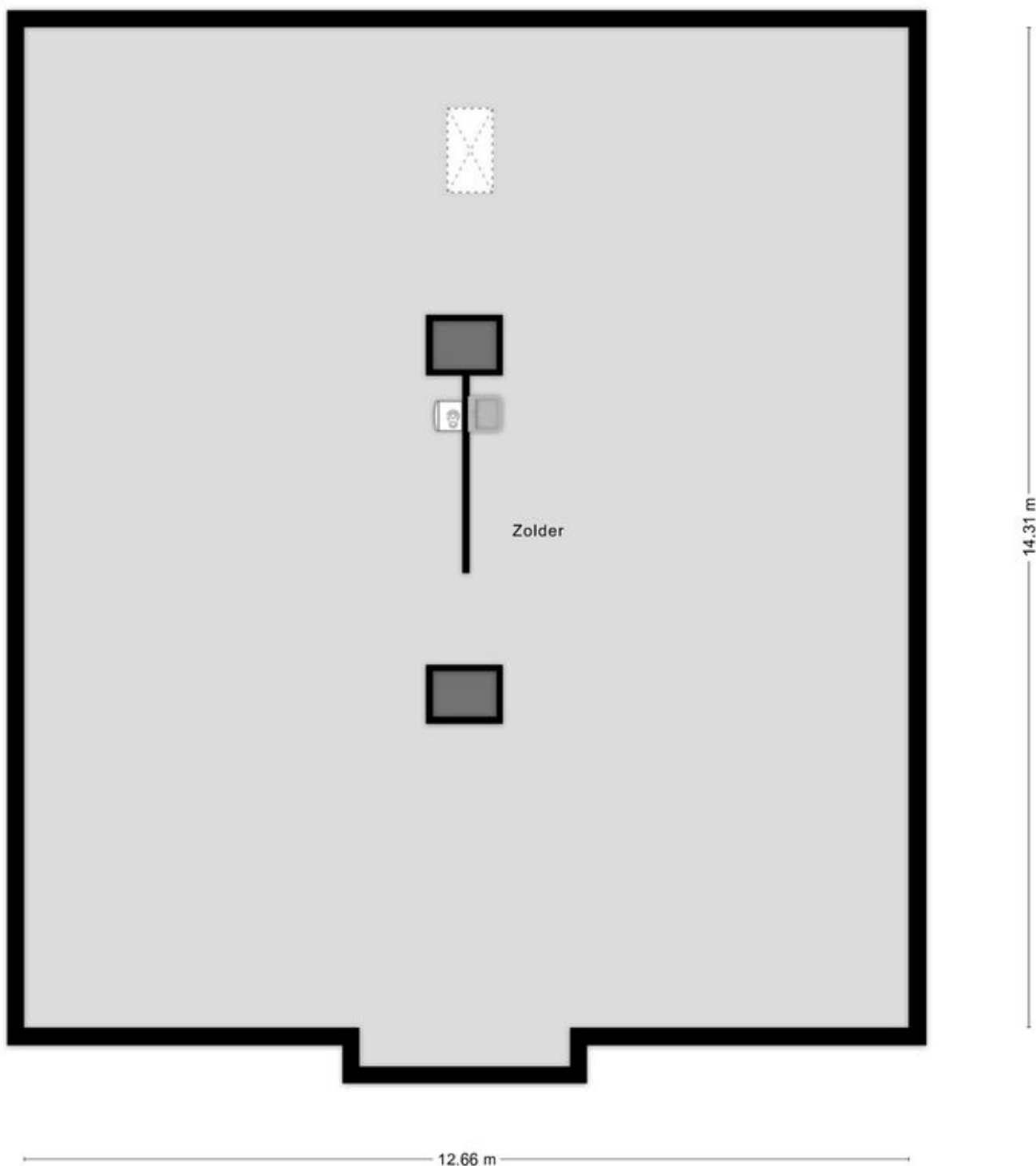
Kijk de afbeelding voor meer informatie over dit plan.
© 2024 door architect

Begane grond

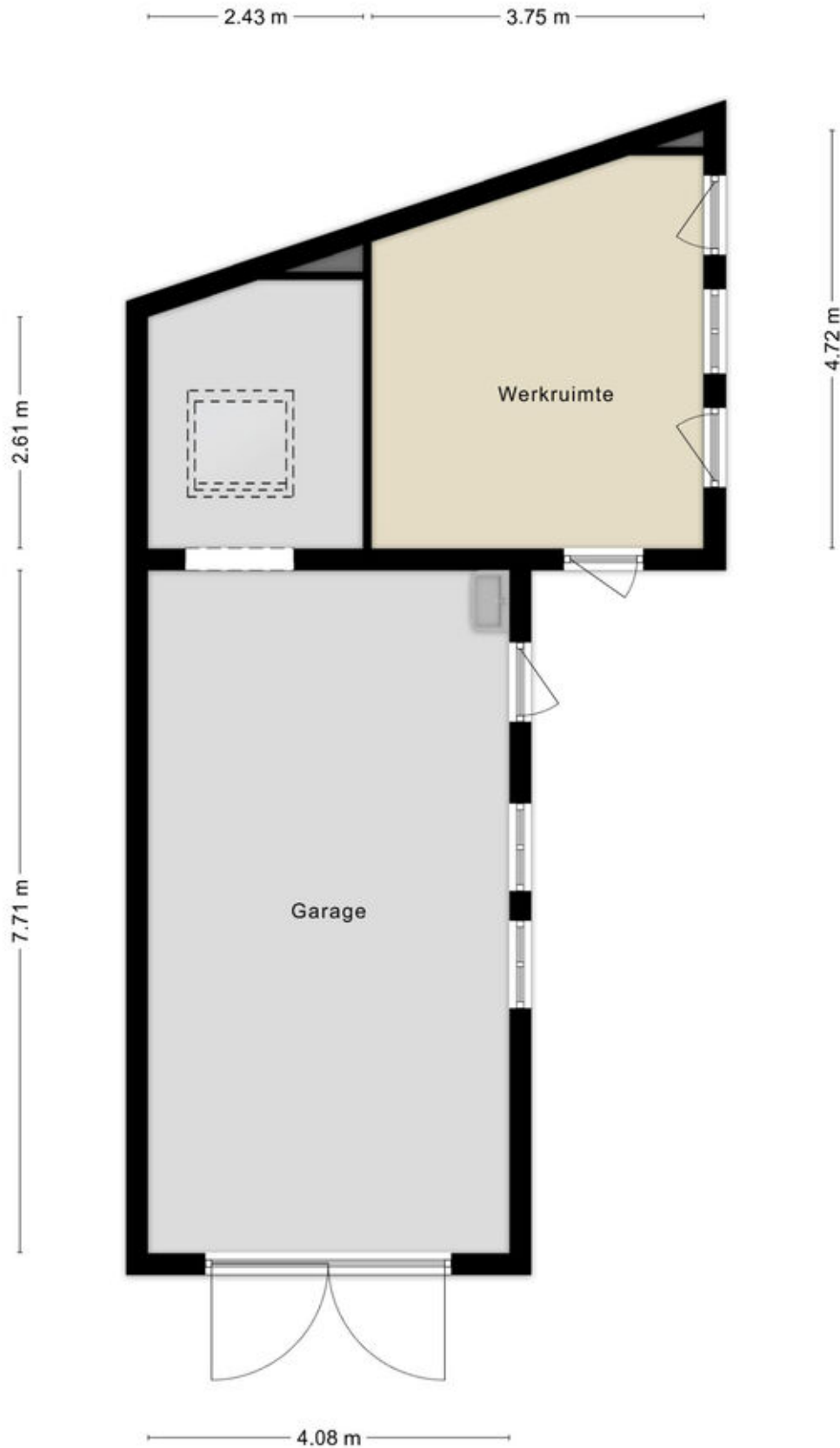


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Zolder



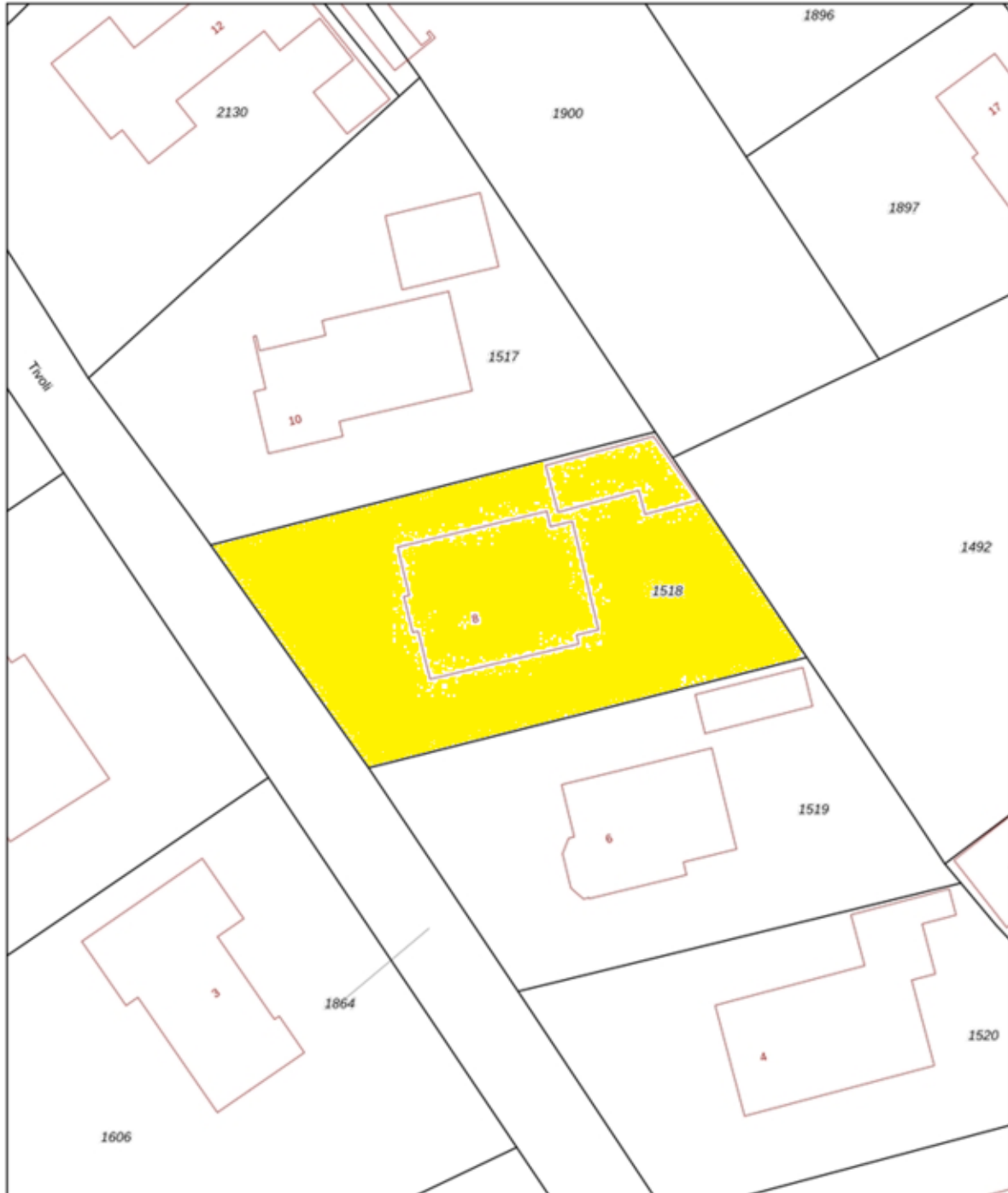
Garage & atelier




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tivoli 8



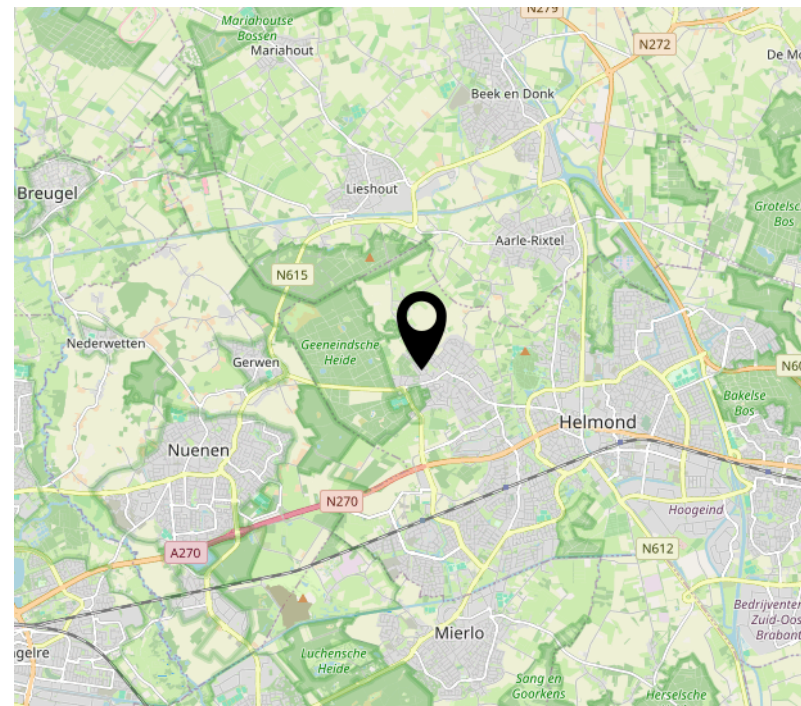
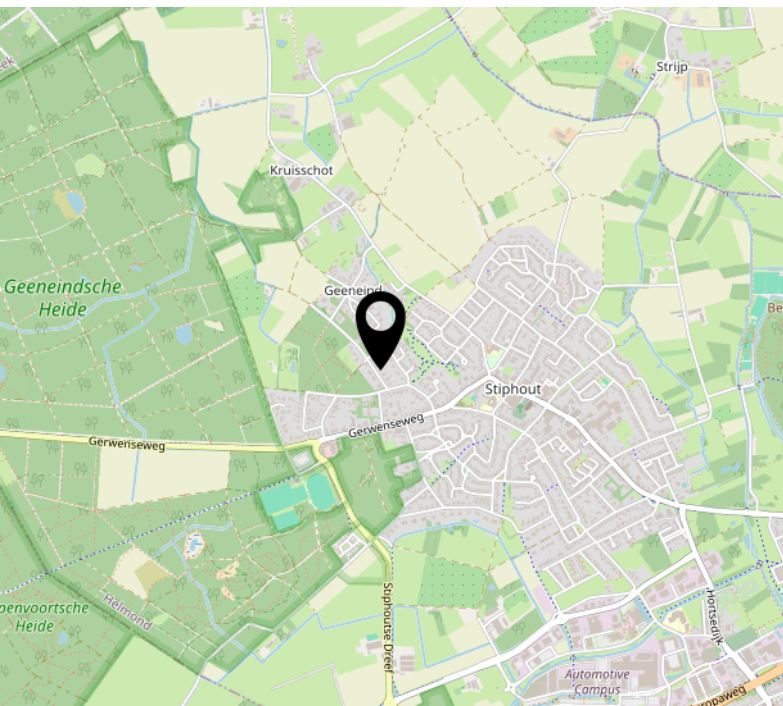
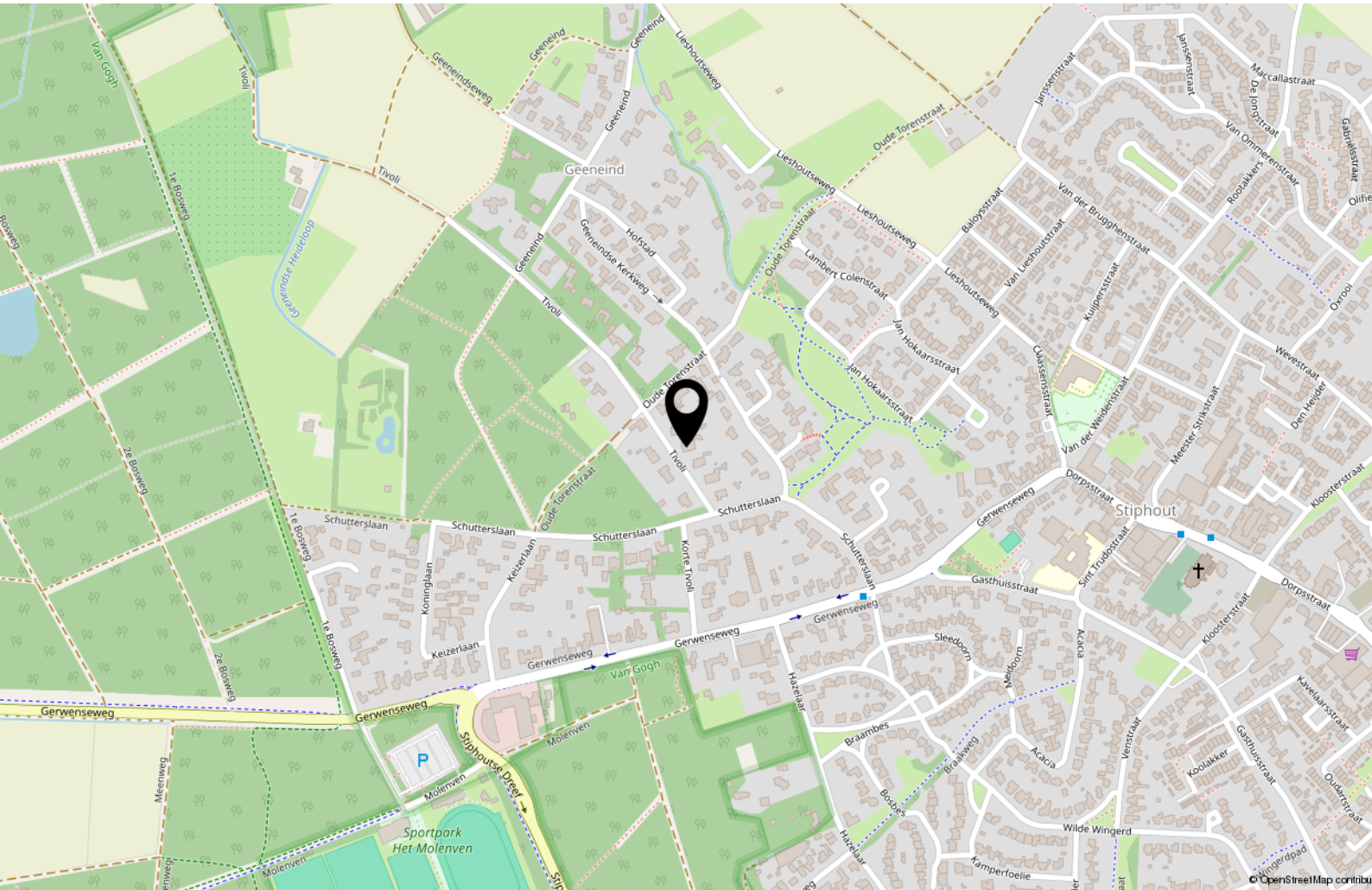
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stiphout	
	Huisnummer	Secctie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1518	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen woon-eetkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- Marmeren vloer gezocht	X		
- Tegels	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Centraal stofzuigsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Wijnkoelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- 2e koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Toiletrolhouder toilet 2		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Rolhordeuren	X		
Automatische poorten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beregeningsinstallatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Robotmaaier	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M Raaijmakers
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl