

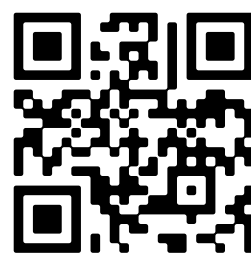


[www.vliegenthert68.nl](http://www.vliegenthert68.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Vliegent Hert 68, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 625.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 199 m<sup>2</sup>
- 📐 Perceeloppervlakte: 160 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A+++



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## Vliegent Hert 68, 8242 JJ Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Vliegent Hert 68 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: [vliegenthert68.nl](http://vliegenthert68.nl)

Laten we eens beginnen met een opsomming van een aantal pluspunten van deze prachtige woning:

- \* Werkelijk instapklaar met 199m<sup>2</sup> NETTO woonoppervlak over 4 verdiepingen verdeeld;
- \* Man/woman gave met American Kitchen op de begane grond voor meerdere doeleinde geschikt;
- \* 4 royale slaapkamers en 2 luxe badkamers;
- \* Geweldige en zéér luxe leefkeuken met kook-spoeleiland en luxe inbouwapparatuur;
- \* Grondwarmtepomp (Alpha innotec Vline), climarad systeem, 8 zonnepanelen en energielabel A+++;
- \* Geheel voorzien van vloerverwarming (inclusief koelen), per kamer regelbaar en airco;
- \* 2 parkeerplaatsen op eigen grond met laadpaal en een 3e aan de achterzijde op afgesloten terrein.

Wonen op een top locatie en vlakbij de gezellige Bataviahaven, Bataviastad Fashion Outlet en het Markermeer? Deze fraaie eengezinswoning uit 2021, welke u zo kunt betrekken, is dan zeker een bezichtiging waard. Zoek niet verder, wellicht is deze parel binnenkort van u!

Deze zéér ruime, moderne, nagenoeg nieuwe en instapklare eengezinswoning is fraai gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving. De woning is op de begane grond voorzien van een geweldig ingerichte kamer in The American Diner Room style met American Kitchen. Uiteraard is deze ruimte ook te gebruiken als praktijk-/kantoorruimte, slaapkamer of als berging. Op de eerste verdieping bevindt zich de heerlijk lichte living met schuifpui naar de tuin, welke op het westen gelegen is en voorzien is van een berging en een achterom. Op de eerste verdieping bevindt zich tevens de moderne, luxe en greeploze keuken met een kook-spoeleiland voorzien van Bora inductiekookplaat, Siemens vaatwasser een Quooker kraan en zeepdispenser. De vaste kastenwand is uitgerust met een koffiemachine en twee maal een combi oven/magnetron van het merk Miele en een koel-vriescombinatie van Siemens. Deze schitterende keuken is werkelijk een lust voor het oog.

Verder beschikt de woning op de tweede verdieping over 3 ruime slaapkamers en een zeer fraaie moderne badkamer met inloopdouche. De derde verdieping heeft een royale 4e slaapkamer voorzien van airco, een 2e badkamer en een groot dakterras! Parkeren kunt u op de parkeerplaats achter de woning (met slagboom afgesloten) waar u een eigen parkeerplaats heeft alsook op eigen terrein met twee auto's voor de woning met eigen laadpaal.

De woning is gelegen op loop / fietsafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Het Markermeer, Bataviastad Fashion Outlet en Bataviahaven met diverse gezellige restaurants liggen om de hoek. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Op zoek naar een zéér ruime eengezinswoning op een top locatie? We nodigen u graag uit om het Vliegent Hert 68 te komen bekijken!

Deze woning wordt u aangeboden voor € 625.000,- k.k. Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite [vliegenthert68.nl](http://vliegenthert68.nl)

Indeling:

Begane grond: (voorzien van pvc vloer met vloerverwarming / met koeling)

Voor de deur parkeren op eigen terrein met laadpaal, alsook op de eigen parkeerplaats achter de woning. Ruime entree, meterkast (glasvezel aanwezig, gasloos, 3 fase), garderobe, toiletruimte met hangcloset en fonteintje, trap naar de 1e verdieping, tevens doorgang naar The American Diner Room met American Kitchen, wasmachine en droger aansluiting en deur naar de technische ruimte met warmtepomp, boiler en omvormer voor 8 zonnepanelen. Aan de voorzijde extra bergruimte en een deur naar buiten.

1e verdieping (volledig voorzien van pvc vloer met vloerverwarming / met koeling):

Woonkamer met schuifpui naar de tuin, op het westen gelegen en voorzien is van een berging en achterom. De straatgerichte, moderne en luxe keuken is voorzien van kook-spoeleiland met inductiekookplaat, vaatwasser, Quooker kraan en zeepdispenser. Vaste kastenwand met 2x combi oven/magnetron, koffiemachine en koel/vriescombinatie.

2e verdieping (volledig voorzien van pvc vloer en vloerverwarming / met koeling):

Lichte overloop met 3 ruime slaapkamers (twee voorzien van een vaste kast) en badkamer, welke voorzien is van royale inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, hangcloset en designradiator.

3e verdieping (volledig voorzien van pvc vloer en vloerverwarming / met koeling):

Ruime overloop met inbouwkast grenzend aan 4e ruime slaapkamer met airco, 2e badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en hangcloset en het royale dakterras op het westen gelegen met doorkijk naar de haven.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs: € 625.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2021

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Keurmerken: Woningborg Garantiecertificaat

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 199 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 160 m<sup>2</sup>

Inhoud: 705 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 22 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, 2 inloopdouches, 2 toiletten, vloerverwarming, en 2 wastafelmeubels

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Voorzieningen: Airconditioning, balansventilatie, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel: A+++

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Elektrische verwarming, gehele vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp

Warm water: Elektrische boiler

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk

Balkon dakterras: Dakterras aanwezig

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 70 m<sup>2</sup> (10,00 meter diep en 7,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

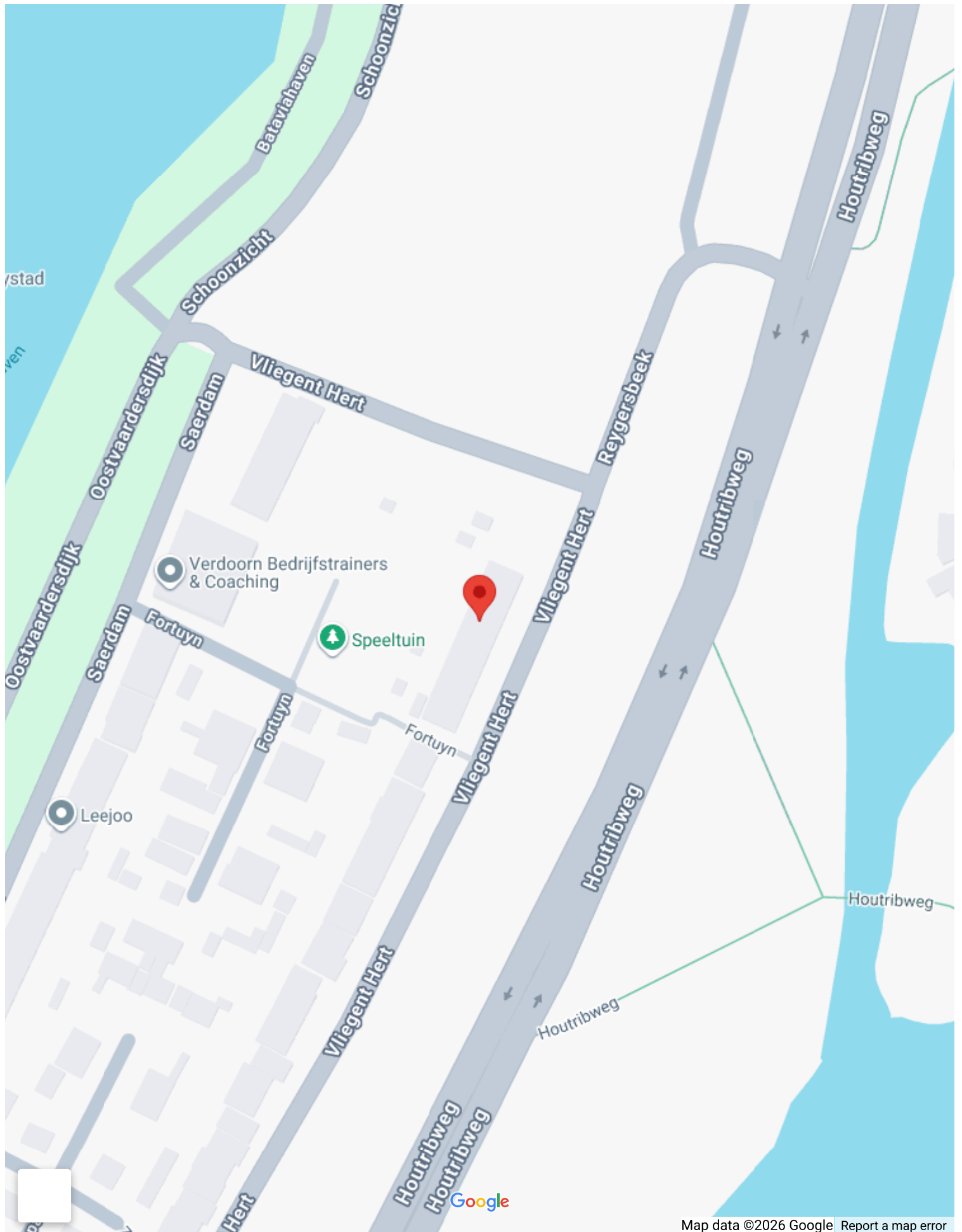
## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Op afgesloten terrein en op eigen terrein

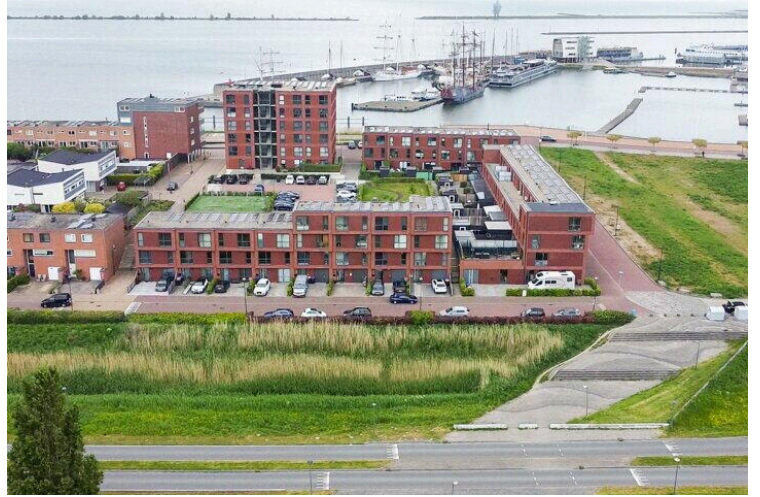
# Op de kaart

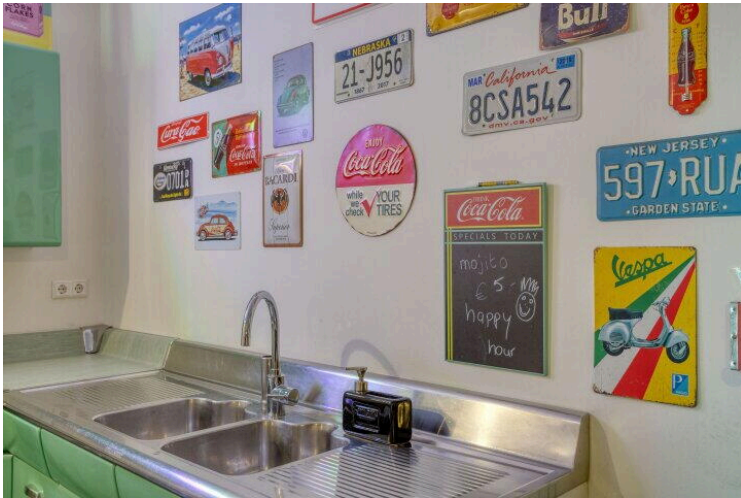


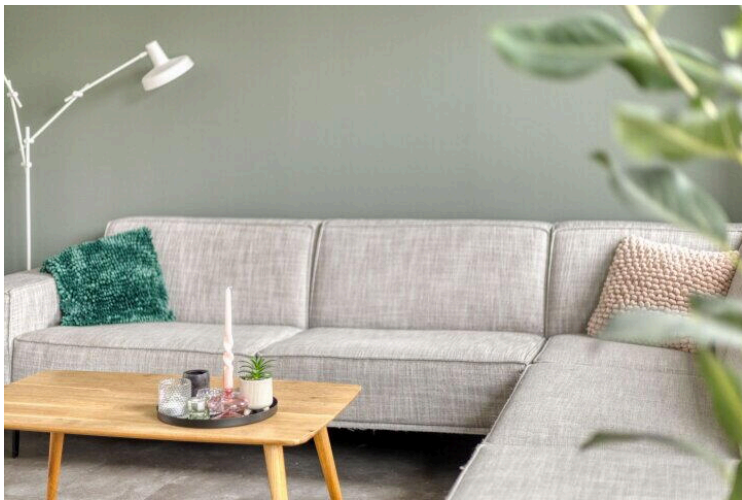
Google

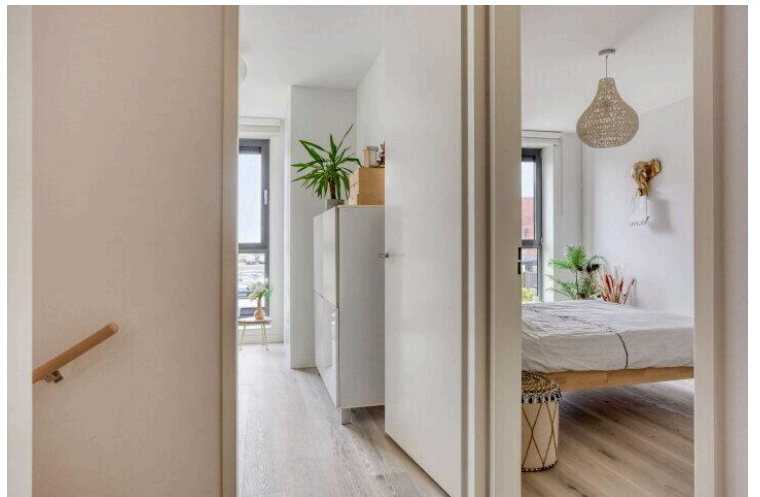
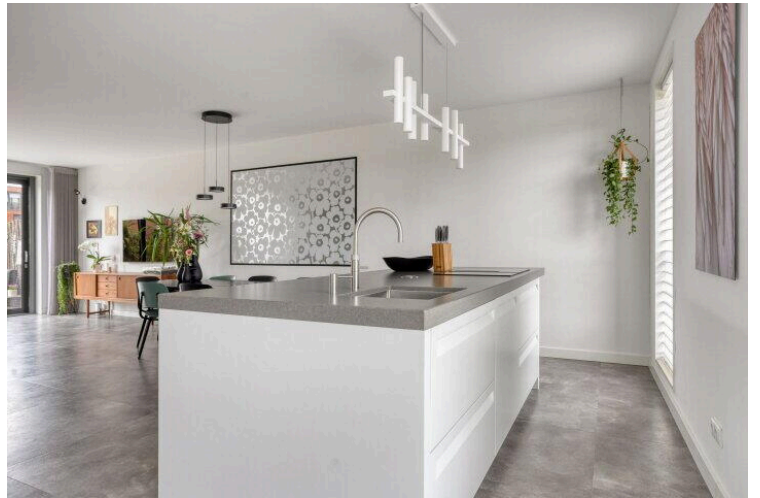
# Op de kaart

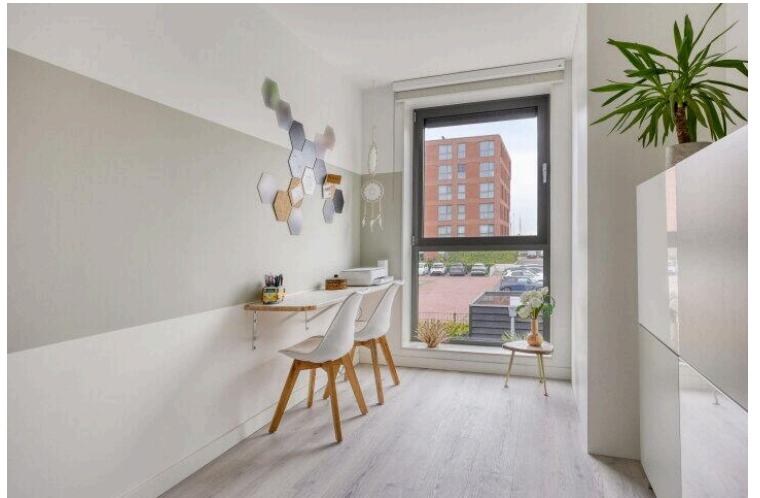
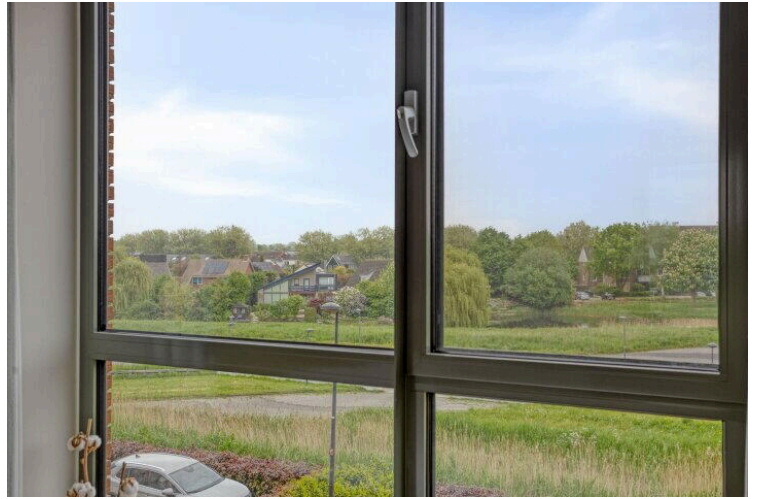


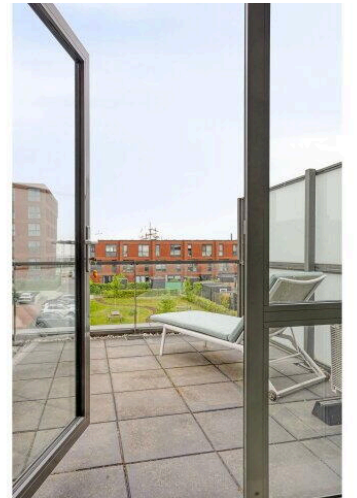
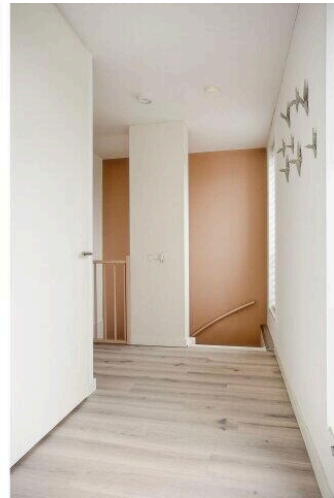
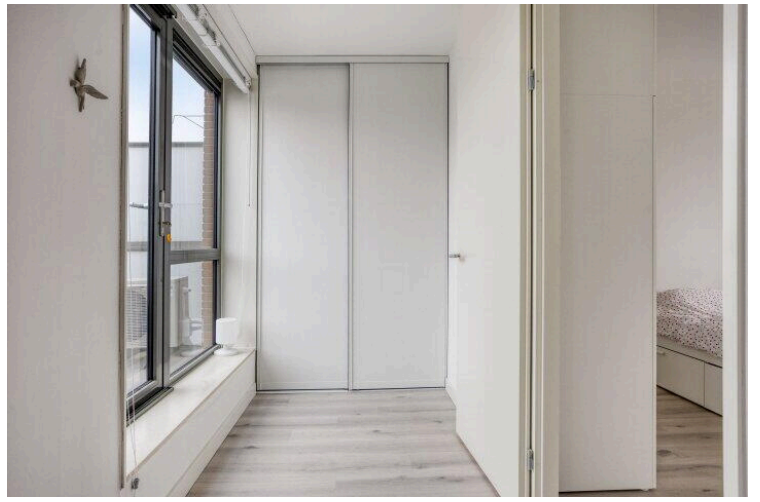


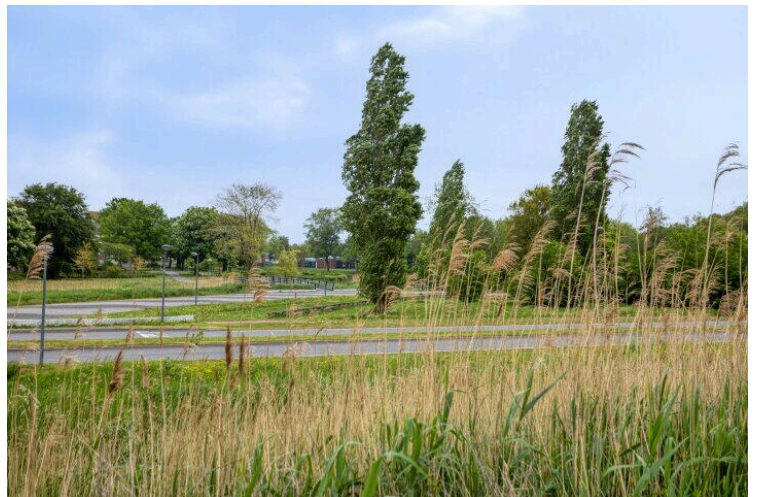
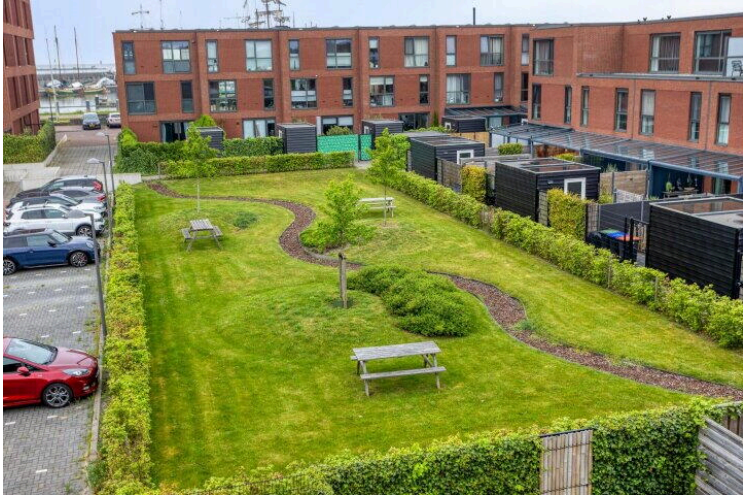
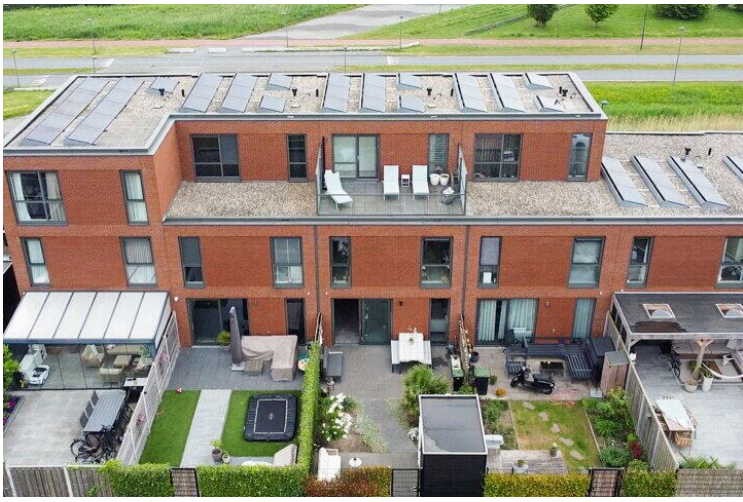


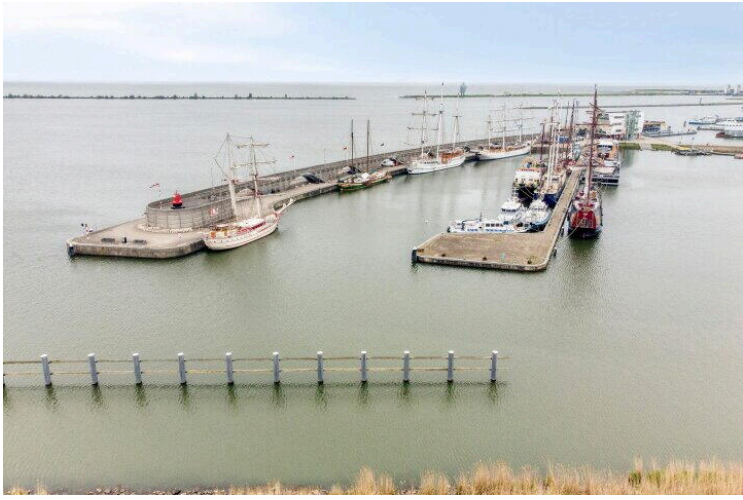












## Lijst van Zaken

Betreft: Vliegt Hert 68 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v.t.</b>
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PVC vloeren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v.t.</b>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v. t.</b>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Sauna met de volgende toebehoren:**

**Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing**

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Blijft  
achter**

**Gaat  
mee**

**Kan worden  
overgenomen**

**N.v.  
t.**

**Warmwatervoorziening, te weten:**

Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:**

Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Inrichting tuin, te weten:**

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Bepanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Blijft  
achter**

**Gaat  
mee**

**Kan worden  
overgenomen**

**N.v.  
t.**

Zonnepanelen

# Vliegent Hert 68

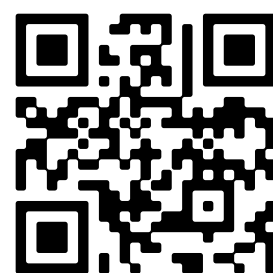
[www.vliegenthert68.nl](http://www.vliegenthert68.nl)



## ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



Scan Mij!