



Kievitsbloemstraat 18, 6841 KG Arnhem

Vraagprijs € 550.000,- k.k. (vanafprijs)

Omschrijving

Op zoek naar een ideaal, royaal familiehuus?

Deze woning wordt aangeboden met een VANAFPRIJS. Vanaf dit bedrag kunt u gaan bieden op de woning.

In de wijk 'Malburgen West', aan een rustige straat gelegen, goed onderhouden, royale hoekwoning met een veranda en stenen berging. Bouwjaar 2004; woonoppervlakte 147 m²; oppervlakte perceel 211 m².

Indeling:

begane grond: hal, toilet met fontein (2022), trapkast, woonkamer met openslaande deuren naar tuin en woonkeuken met inbouwapparatuur (Miele en Siemens) te weten: afzuigkap, combi-oven, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en koffiemachine (woonkamer en woonkeuken totaal groot 43,3 m²).

Eerste verdieping: royale overloop, luxe badkamer met inloofdouche, toilet, vrijstaand ligbad, wastafelmeubel en kast en drie kamers (groot respectievelijk 6,3 m², 14,2 m² en 9,5 m²).

Tweede verdieping: royale overloop, berg-, was- en stookruimte en een kamer (groot 12,7 m²).

Bijzonderheden:

- veranda aan huis;
- vloerverwarming begane grond;
- vrijstaande stenen berging;
- op tien minuten fietsen van het centrum van Arnhem en op loopafstand van het natuurgebied 'Meinerswijk';
- mogelijkheid voor het maken van een extra kamer op de tweede verdieping.
- c.v. ketel, bouwjaar 2015;
- de voor- en achtertuin zijn voorzien van een buitenkraan en elektra;
- elektrische rolluiken beneden.

Wonen aan de Kievitsbloemstraat in Arnhem-Zuid betekent wonen in een rustige en groene wijk waar alles binnen handbereik ligt. Supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en speelplekken vind je op loop- of fietsafstand. De wijk is ruim opgezet en kindvriendelijk, met veel groen en een ontspannen sfeer. En Arnhem zelf? Die biedt het beste van twee werelden: levendige horeca, mooie parken, goede verbindingen met het openbaar vervoer en snelle routes richting Nijmegen, de A12 en A50. Het is precies die combinatie van rust, ruimte en stedelijk gemak die deze locatie zo aantrekkelijk maakt.

Komt u kijken?

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 520 m ³
Perceel oppervlakte	: 211 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR+ glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Kievitsbloemstraat 18
6841 KG ARNHEM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



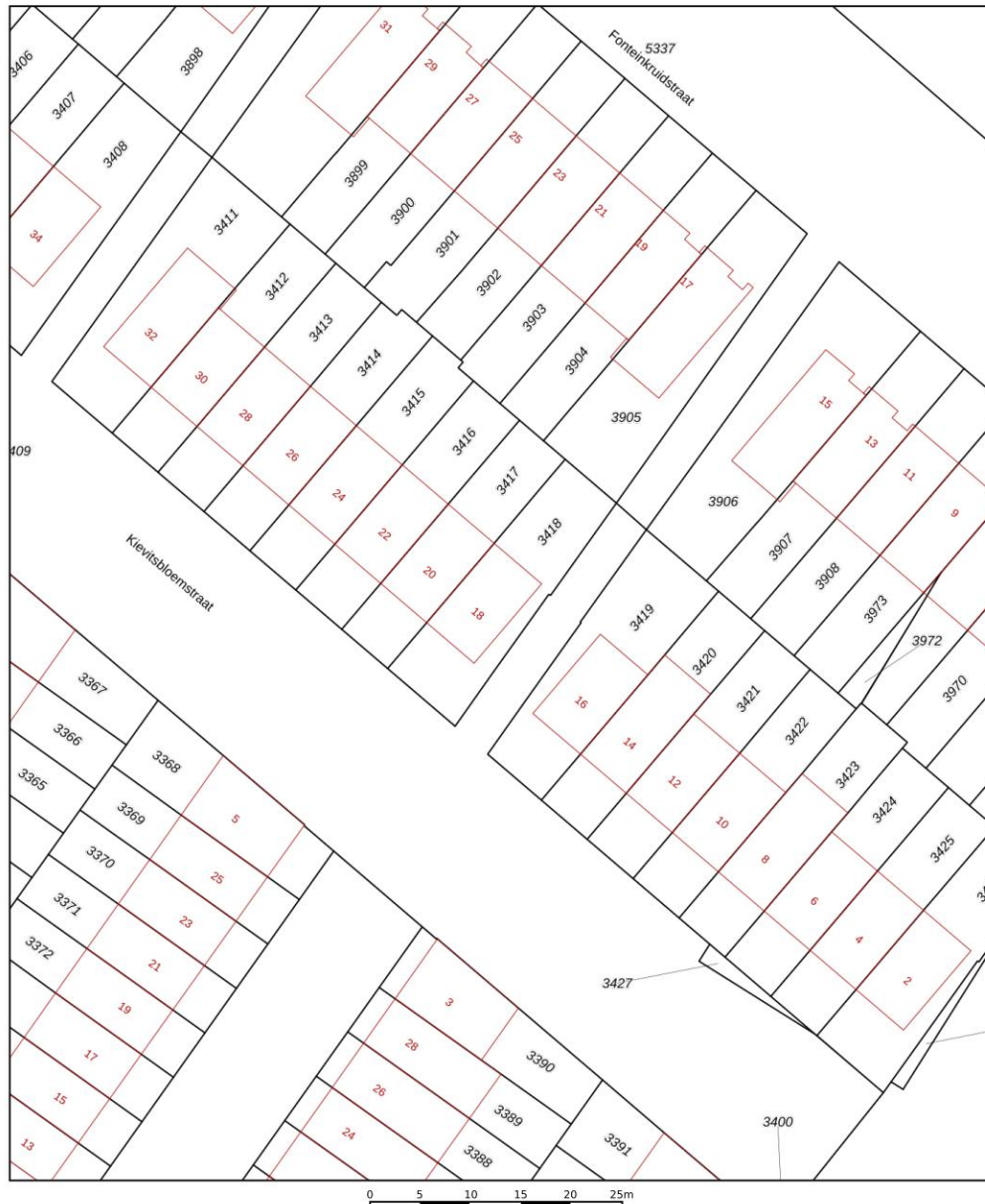
Foto's




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: JWM



<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Arnhem Sectie E Perceel 3418</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



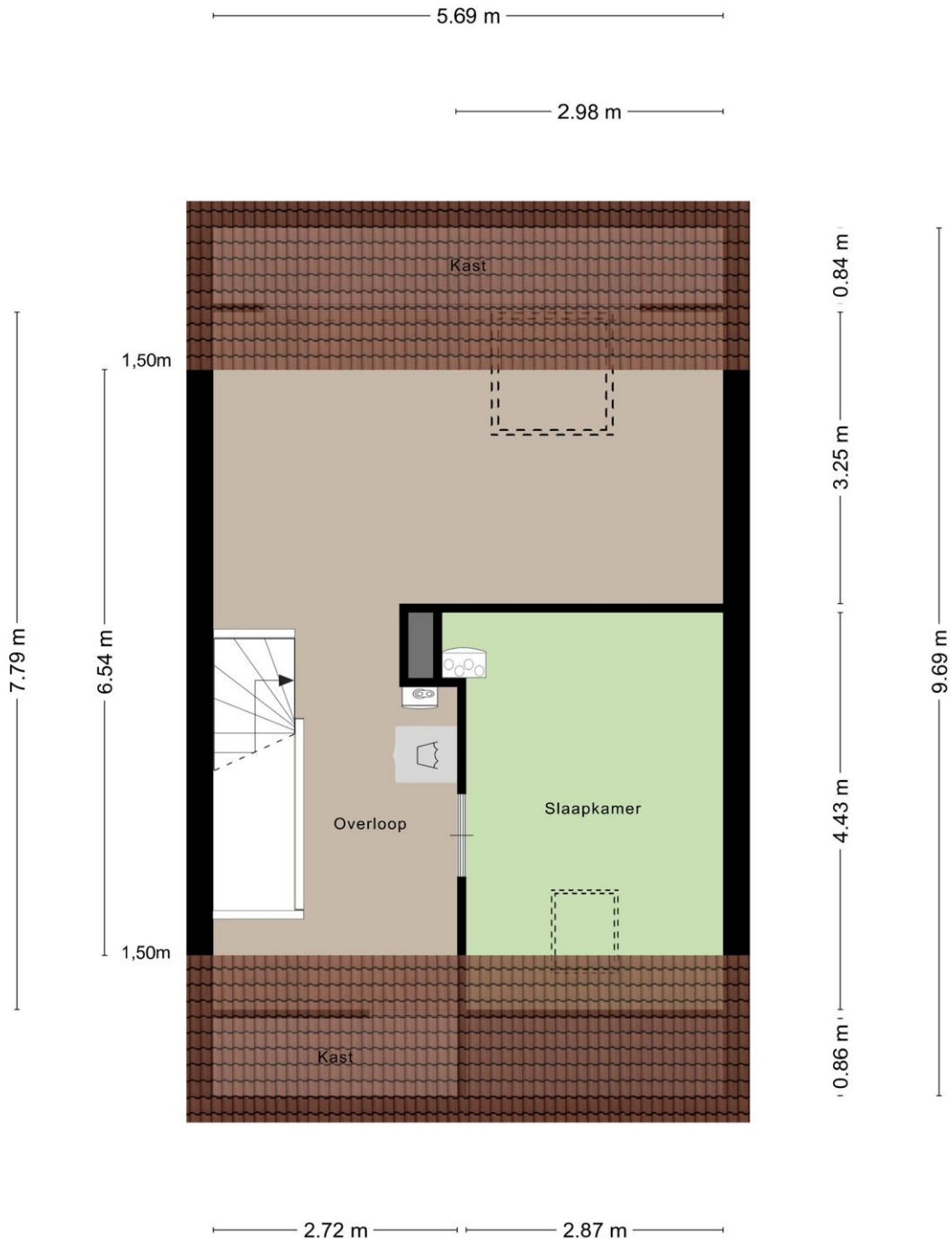
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



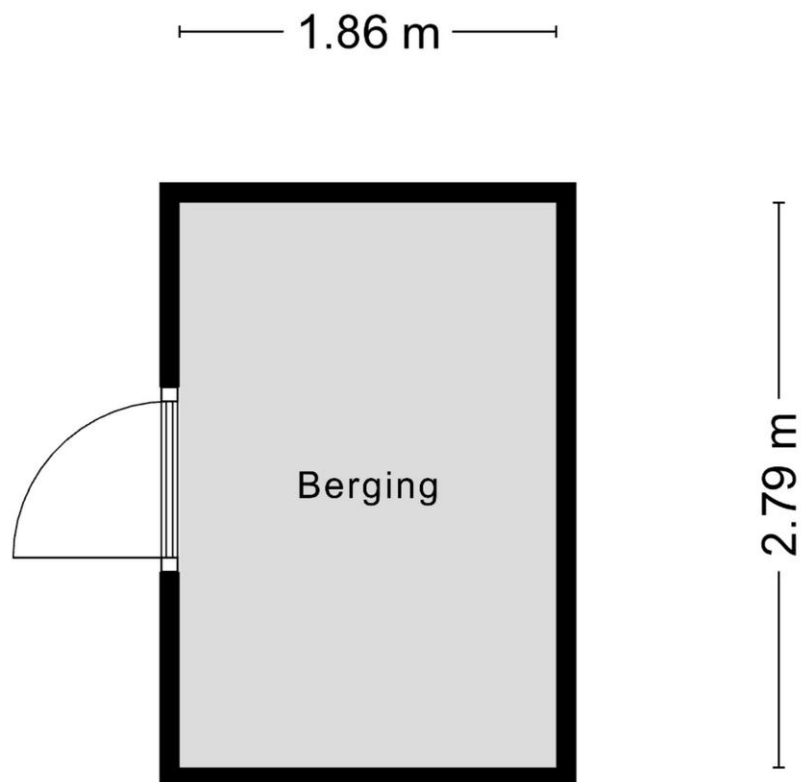
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

