



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Engelenburg 217  
2036 RG Haarlem  
Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Brochure appartement

## Omschrijving

Gemoderniseerd en instapklaar 2-kamer hoekappartement met royaal zonnig terras en vrij uitzicht.

Wonen op een fijne, groene en centrale locatie in Haarlem? Dan is dit volledig gemoderniseerde 2-kamer hoekappartement aan de Engelenburg precies wat je zoekt. Gelegen op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex geniet je hier dagelijks van rust, licht en een prachtig vrij uitzicht. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen voelt de woning heerlijk ruim en licht aan.

Bij binnenkomst valt direct de nette en moderne afwerking op. Alle wanden zijn recent gestuct en geschilderd, waardoor het appartement zonder klussen direct te betrekken is. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om comfortabel te wonen en te ontspannen. Vanuit hier kijk je vrij weg over de groene omgeving, wat zorgt voor een aangename en rustige sfeer.

De moderne open keuken is uitgevoerd in luxe hoogglans en van alle gemakken voorzien. Zo beschik je over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, oven, koelkast, vrieskast, vaatwasser, afzuigkap en een inductiekookplaat. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers én gezellig samenzijn.

Ook de badkamer is modern uitgevoerd en praktisch ingericht met een comfortabele inloopdouche, designradiator en aansluitingen voor zowel een wasmachine als droger. Het separate toilet beschikt over een modern hangtoilet en ook de meterkast is recent vernieuwd.

De ruime slaapkamer biedt directe toegang tot het royale balkon dat zich over de volledige lengte van de woning uitstrekt. Hier geniet je in alle rust van de zon en het vrije uitzicht — een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist ontspannen af te sluiten.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd complex met afgesloten entree, liftinstallatie en een eigen inpandige berging in de onderbouw. Daarnaast is er volop parkeergelegenheid aanwezig onder en rondom het complex.

De ligging is bijzonder gunstig. In de directe omgeving bevinden zich zowel een groot als klein winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag. Ook de NS-stations zijn snel bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie ligt een prachtig recreatiegebied met plas, strandje en horecagelegenheden op korte afstand. Daarnaast fiets je binnen korte tijd naar het bruisende centrum van Haarlem of richting het strand en de duinen van Zandvoort.

### Hoogtepunten

- Volledig gemoderniseerd en instapklaar 2-kamer hoekappartement
- Gelegen op de vijfde verdieping met vrij uitzicht
- Heerlijke lichte woonkamer met grote raampartijen
- Luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche en designradiator
- Royale slaapkamer met groot balkon over de volledige breedte
- Recent vernieuwde meterkast/groepenkast
- Eigen inpandige berging in de onderbouw
- Verzorgd complex met afgesloten entree en lift
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, NS-stations en uitvalswegen
- Op loop- en fietsafstand van natuur, recreatie, Haarlem centrum en Zandvoort strand
- Servicekosten € 303,60 per maand inclusief voorschot water- en stookkosten
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving

Ben je op zoek naar een modern afgewerkt appartement op een centrale locatie waar je direct kunt wonen en genieten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en het comfort van deze fijne woning aan de Engelenburg in Haarlem.

## Kenmerken

### Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 13-05-2026
Bouwjaar	1983
Ligging	Aan park, In woonwijk, Vrij uitzicht

### Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	5e verdieping
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	21 m <sup>2</sup> (Standaard woonkamer)
Keuken	14 m <sup>2</sup> (Open keuken)

### Afmetingen

Woonoppervlakte	61 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	10 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Inhoud	201 m <sup>3</sup>

### Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Corridorflat
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

### Energie

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dubbel glas

## Kenmerken

### Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	6 m <sup>2</sup>
Voorzieningen	Voorzien van elektra

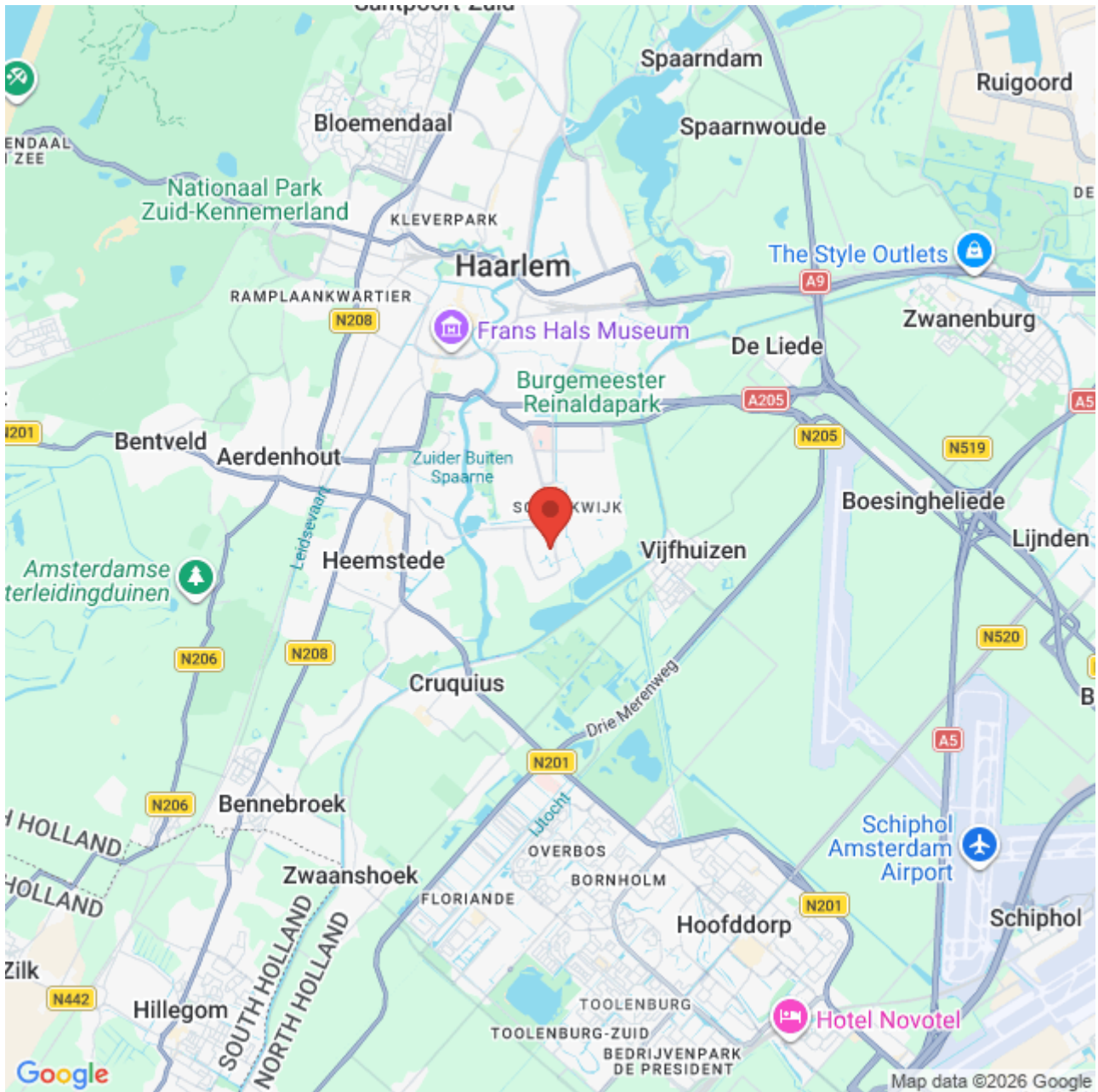
### VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 178 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

## Locatie

Engelenburg 217

2036 RG Haarlem



# Afbeeldingen



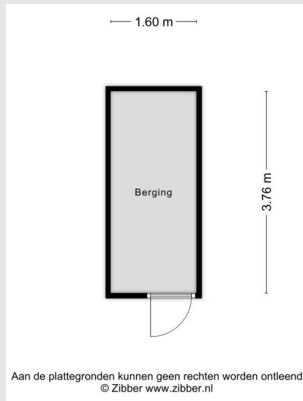
# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



### **Bieden**

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl). Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

### **Onderhandelen**

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

### **Over ons**

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl).