



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Smidsweg 19

7433 BM Schalkhaar

Vraagprijs: € 469.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Sfeervol wonen met diepe tuin, eigen oprit én Deventer op fietsafstand!

Aan een van de leukste en meest knusse straatjes van het geliefde dorp Schalkhaar staat deze sfeervolle hoekwoning uit 1925: een huis met karakter, warmte en verrassend veel ruimte. Hier woont u rustig, met volop privacy en groen om u heen, terwijl winkels, de basisschool en bushaltes letterlijk om de hoek liggen. En ook heel aantrekkelijk: binnen slechts tien minuten fietsen staat u midden in de historische binnenstad van Deventer!

Deze charmante witte hoekwoning maakt deel uit van een karakteristiek blok van zes woningen en beschikt over een eigen oprit, een diepe achtertuin en een royale schuur met vliering. Dankzij de vrije ligging en de lage bebouwing rondom geniet u hier het hele jaar door van veel licht en zon in én om het huis. De fraai groen aangelegde tuin voelt als een heerlijke, beschutte plek waar u in alle rust kunt ontspannen.

Binnen valt direct de fijne sfeer op. De woonkamer ademt karakter en gezelligheid, gecombineerd met een moderne afwerking en een lichte VT-Wonen laminaatvloer. De ruime kelderkast biedt praktische bergruimte en de nette keuken is uitgevoerd met diverse apparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, elektrische inbouwoven, koelkast, vaatwasser en een stijlvol Belgisch natuurstenen werkblad. Direct naast de keuken vindt u een praktische ruimte met wasmachineaansluiting en de HR Remeha Tzerra combiketel uit 2016. Via de tussenhal loopt u via de zijkant van de woning zo de tuin in of naar uw eigen parkeerplaats..

Op de eerste verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers, waarvan één met dakkapel. De badkamer is royaal opgezet en voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en een zwevend toilet. De vaste trap brengt u naar de ruime zolderverdieping met een grote dakkapel, waar een volwaardige derde slaapkamer is gerealiseerd.

Ook buiten biedt deze woning volop mogelijkheden. De diepe achtertuin van circa 17 meter ligt op het noordwesten en is bereikbaar via de zijkant van het huis. Hier geniet u van veel privacy, groen en fijne zitplekken. De grote stenen schuur met houten opbouw uit 2007 is een absolute meerwaarde: voorzien van een keukenblok met stromend water, een ruime vliering én zes zonnepanelen.

De ligging in Schalkhaar maakt het plaatje compleet. Dit dorp staat bekend om zijn dorps sfeer, groene omgeving en actieve gemeenschap. U woont hier rustig en kindvriendelijk, en toch dichtbij alle voorzieningen én de gezellige stadse dynamiek van Deventer. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, ruimte en bereikbaarheid.

Hoogtepunten van de woning:

- Karakteristieke hoekwoning uit 1925
- Gelegen in een gezellig straatje in het centrum van Schalkhaar
- Slechts 10 minuten fietsen van de binnenstad van Deventer
- Eigen oprit
- Woonoppervlak circa 89 m²
- Perceel van 190 m²
- Diepe achtertuin op het noordwesten met veel privacy
- Grote stenen schuur met houten opbouw en ruime vliering
- Schuur voorzien van 6 zonnepanelen
- Drie volwaardige slaapkamers
- Grote dakkapel op eerste verdieping en op zolderverdieping
- Moderne badkamer met bad, douche en dubbele wastafel

- Nette keuken met Belgisch natuurstenen werkblad en inbouwapparatuur
- HR Remeha Tzerra combiketel uit 2016
- Instapklaar en sfeervol afgewerkt
- Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving nabij winkels en basisschool

Bent u op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, privacy en een fijne ligging dichtbij Deventer? Dan nodigen wij u van harte uit om deze charmante hoekwoning zelf te komen ervaren. Plan snel een bezichtiging in en laat u verrassen door de sfeer, ruimte en het wooncomfort van Smidsweg 19 in Schalkhaar!

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 14-05-2026
Bouwjaar	1925
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	25 m ² (L-vorm)
Keuken	7,50 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	190 m ²
Woonoppervlakte	89 m ²
Externe bergruimte	21 m ²
Inhoud	315 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Hoekwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel, Gasboiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuint, Zijtuint, zonder achterom
------	---

Achtertuint	80 m ² (17m diep en 4,70m breed)
-------------	---

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen, Vrijstaand hout
-------	-----------------------------------

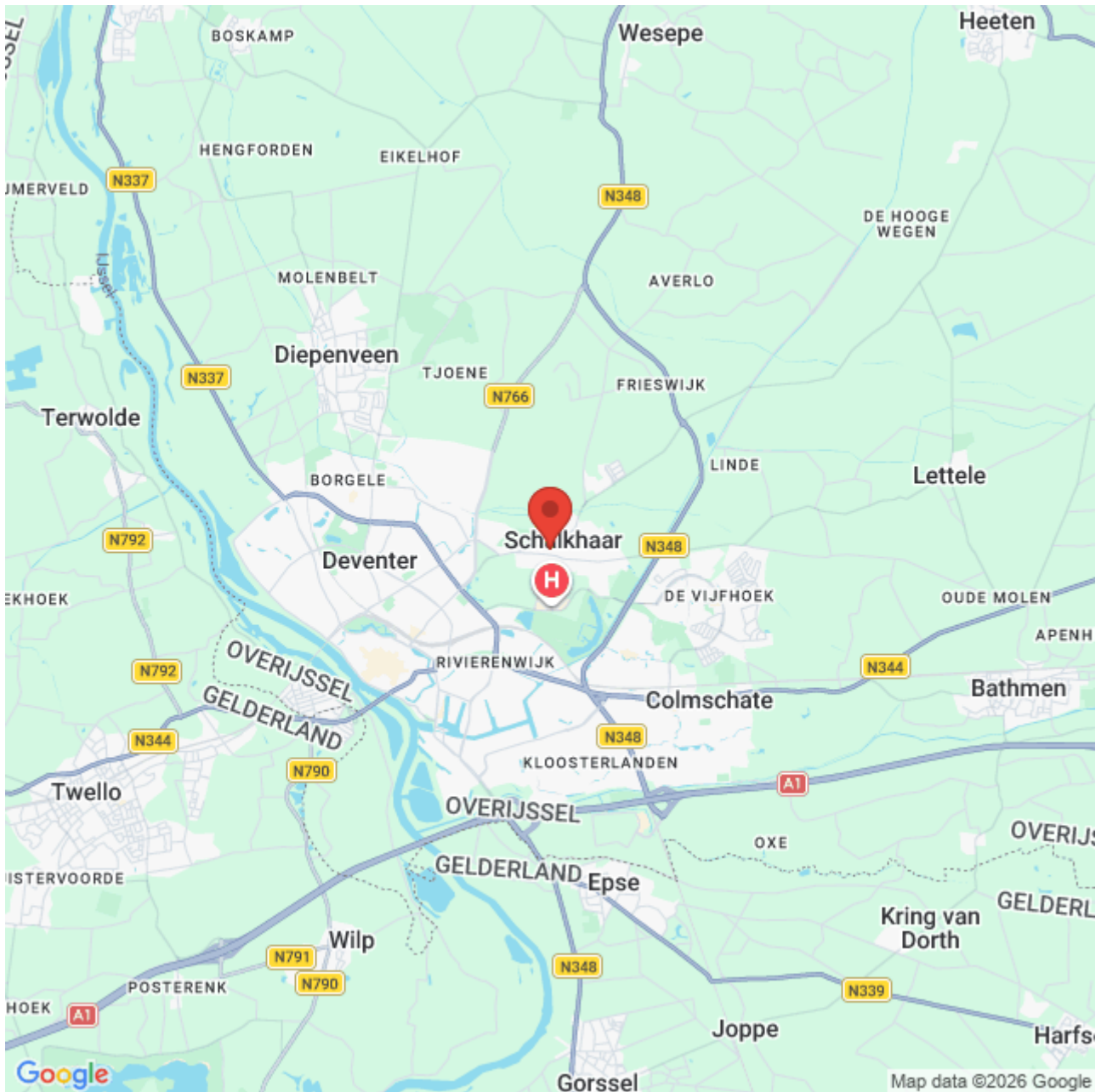
Oppervlakte	21 m ²
-------------	-------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water, Met vliering
---------------	--

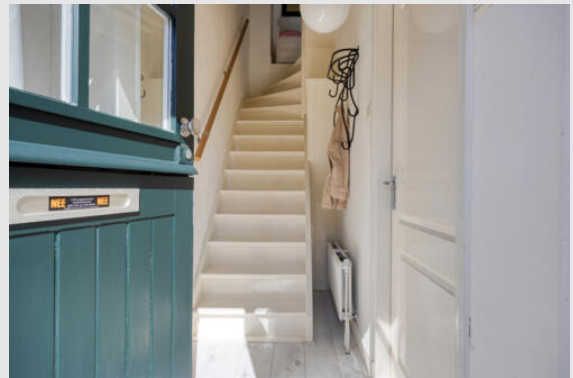
Locatie

Smidsweg 19

7433 BM Schalkhaar



Afbeeldingen



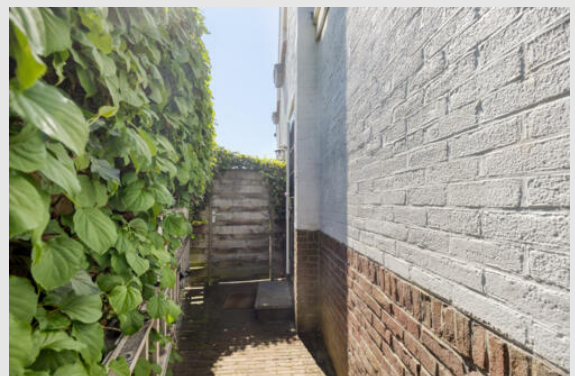
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.