



Vraagprijs:
€ 339.500 k.k.

Jan Wapstraat 179

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

72 m²

Aantal kamers

3

Inhoud

250 m³

Energie label

C



Omschrijving

Op zoek naar een instapklare benedenwoning met drie slaapkamers én een heerlijke achtertuin? Dan is deze leuke parterre aan de Jan Wapstraat absoluut een bezichtiging waard! Deze charmante 4-kamerwoning beschikt over een moderne keuken en badkamer, een royale achtertuin met middag- en avondzon én een zeer centrale ligging. Daarnaast is de woning volledig voorzien van een stijlvolle visgraat laminaatvloer en dubbel glas.

De woning is gelegen in het levendige en centraal gelegen Laakkwartier. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten en gezellige eetgelegenheden. Station Hollands Spoor, openbaar vervoer (tram en bus) en de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum van Den Haag, De Haagse Hogeschool of het Zuiderpark. Een ideale locatie voor starters, jonge stellen of iedereen die graag centraal woont met alle voorzieningen binnen handbereik.



Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer, een fijne ruimte met veel lichtinval waar je moeiteloos een comfortabele zithoek en sfeervolle eethoek creëert.

De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers, wat volop mogelijkheden biedt voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De eerste kamer ligt aan de voorzijde van de woning en wordt momenteel gebruikt als thuishkantoor. Aan de achterzijde bevinden zich de overige twee slaapkamers, beide van goed formaat. Grenzend aan de master bedroom bevindt zich bovendien een praktische inloopkast. Tussen de slaapkamers in ligt de moderne keuken, uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Centraal in de woning bevindt zich de badkamer, uitgevoerd met modern tegelwerk en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset.

Tuin

De echte verrassing van deze woning bevindt zich aan de achterzijde: een royale en zonnige achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen, uitgebreid kunt tafelen of genieten van lange zomeravonden. Achterin de tuin staat bovendien een vrijstaande schuur, ideaal voor extra opslag, fietsen of klusspullen.

- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte ca. 72 m²
- Inhoud ca. 250 m³
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Moderne keuken (2024)
- Moderne badkamer (2020)
- 1/3e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 100,-
- Volledig voorzien van dubbel glas (grotendeels kunststof kozijnen)
- Verwarming en warm water middels Remeha Avanta C.V.-combiketel (2020)
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg.

Interesse?

Wij adviseren je om een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Heb je interesse in deze woning, maar moet jouw eigen woning nog verkocht worden? Neem dan gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

De verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.













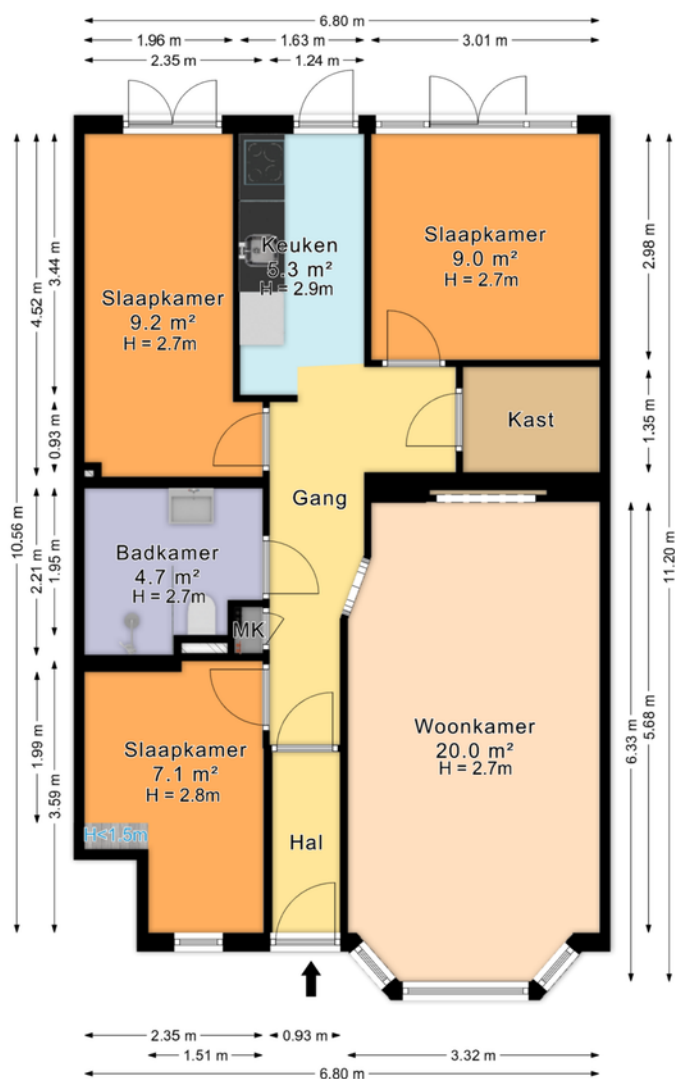






Plattegrond

Jan Wapstraat 179, 's-Gravenhage Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

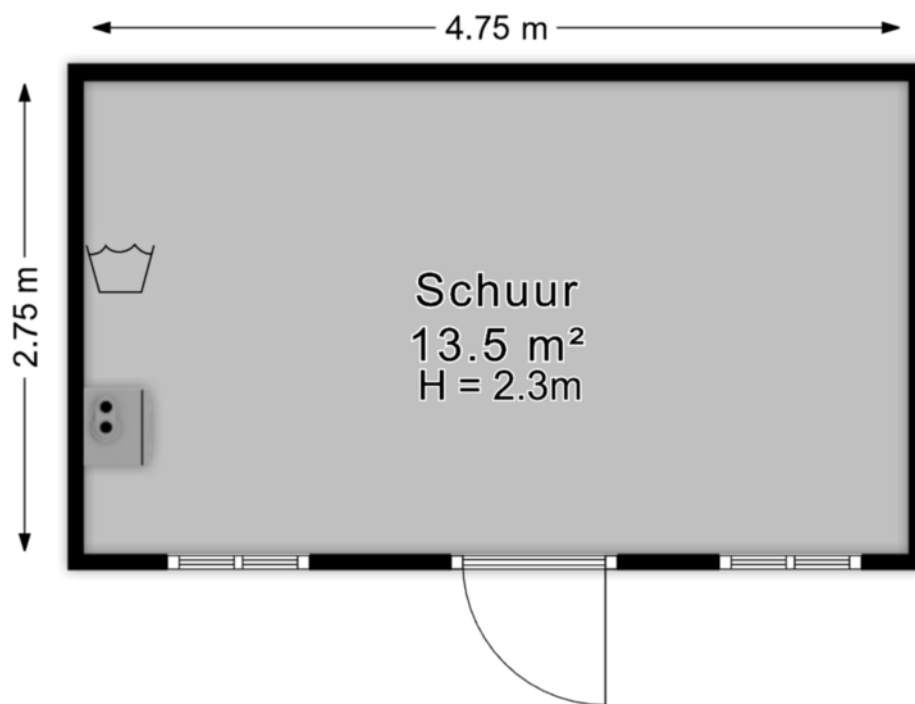
Jan Wapstraat 179, 's-Gravenhage
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Jan Wapstraat 179, 's-Gravenhage
Schuur



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Wap 179



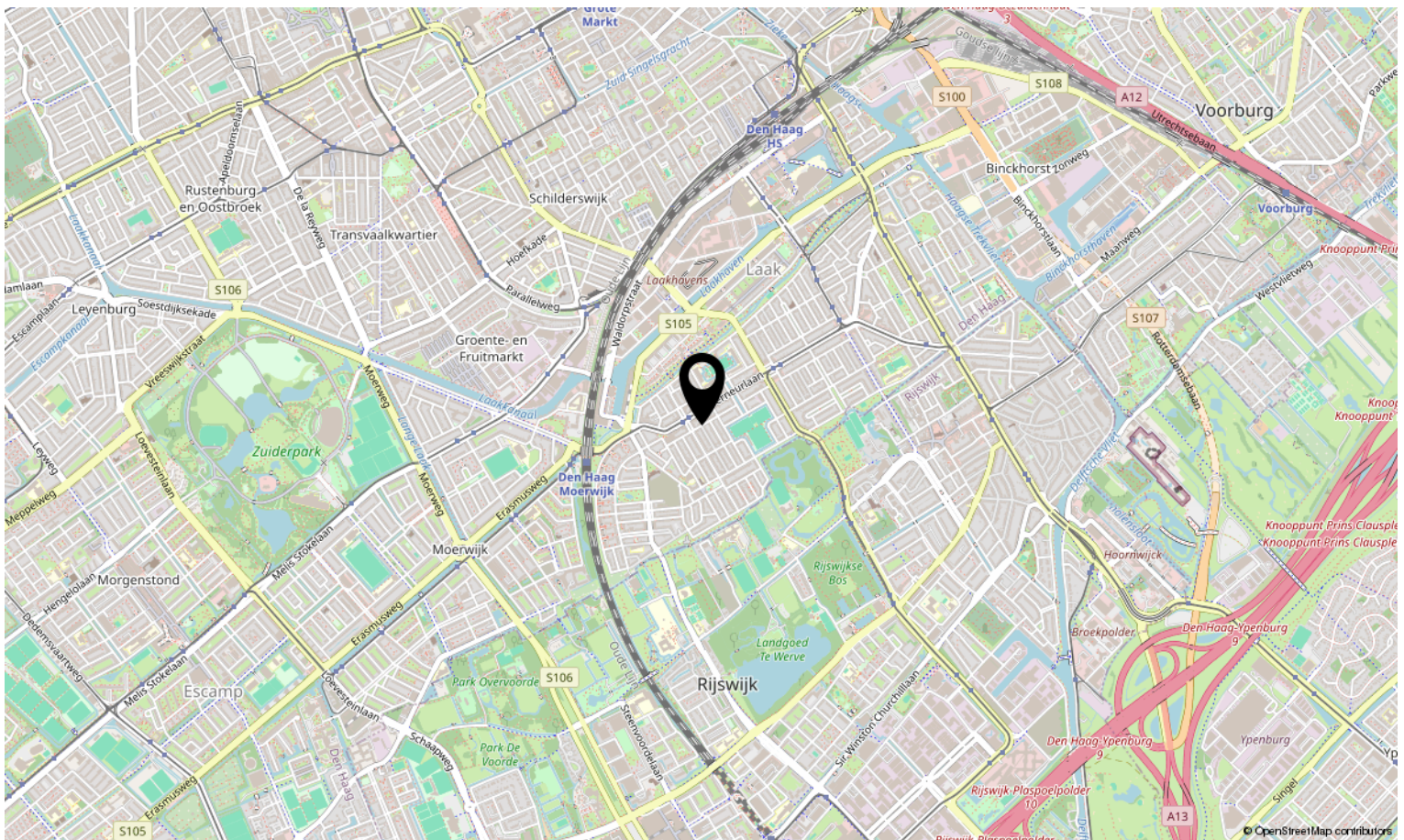
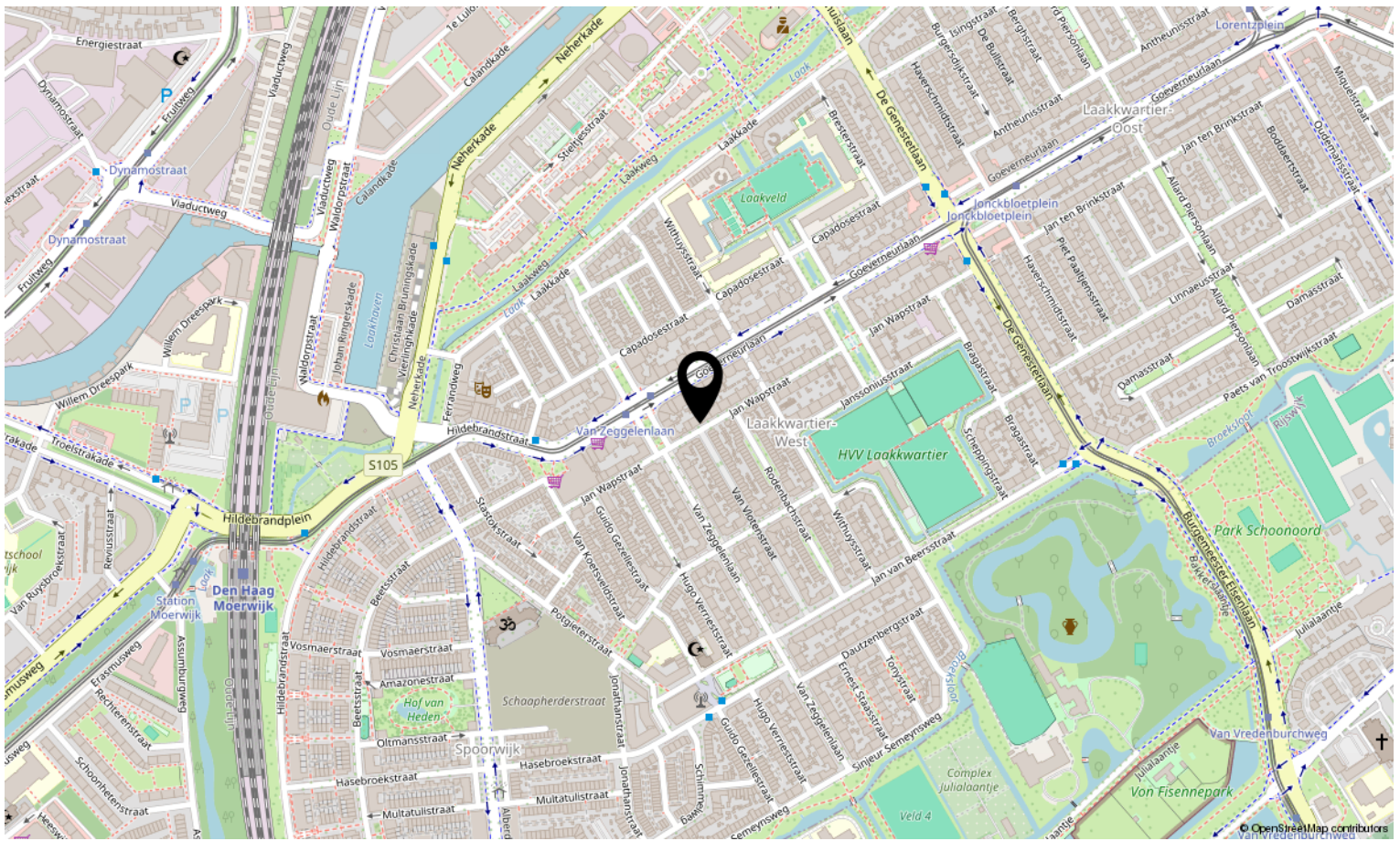
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie AI</p> <p>Perceel 6418</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S