

APOLLOLAAN 39 H, 1077 AC
TE AMSTERDAM.



Uitstekend ingedeeld...

Uitstekend ingedeeld benedenhuis (173 m²) met riante en zonovergoten tuin (ca. 130 m²) op het zuid westen, gelegen aan een van de meest prestigieuze lanen in hartje Zuid. Het appartement is zeer breed en voelt, mede door de zeer courante indeling, ruim aan. Aan de voorzijde kijkt u prachtig uit op de brede Apollolaan met groenstrook en prachtige boompertijen. Het appartement is door de jaren heen goed onderhouden en verkeert in een nette staat van onderhoud. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Indeling

Begane grond:

Eigen entree. Ruime tochtportaal. Riante hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Sfeervolle woonkamer en-suite aan de voorzijde. Aan de achterzijde een lichte eetkamer met aan de achterzijde openslaande deuren naar de zonovergoten tuin, gelegen op het zuidenwesten. Open keuken voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin. Ruime masterbedroom aan achterzijde, met wederom openslaande deuren naar de tuin. Twee courante slaapkamers aan de voorzijde. Badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de kelder, ideaal te gebruiken als speel- en/of tv-kamer of sporthonk. Door het gehele appartement zijn veel vaste inbouwkasten.

Kortom: Een heerlijk appartement op een TOP locatie!

Omgeving

Het appartement is gelegen op loopafstand van de Zuidas. Ook de uitvalswegen en alle soorten openbaar vervoer liggen op steenworpafstand. U bent binnen 15 minuten op Schiphol. Om de hoek vindt u de bekende winkelstraten, zoals de Beethovenstraat, de Cornelis Schuytstraat en de PC Hoofdstraat. Binnen handbereik liggen diverse restaurants, bekende musea (o.a. Van Gogh en Stedelijk museum) en uiteraard het Vondelpark en het Beatrixpark. Parkeergelegenheid om de hoek en voor de deur.

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Appartementsrecht, 173 m², verdeeld over de begane grond (127 m²) en de kelder (46 m²)
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Verzorgde tuin aan achterzijde, ca. 130 m², gelegen op het zuidwesten
- Opstartende VvE (8 leden), er is onlangs een beheerder aangesteld (Delair vastgoedbeheer)
- De beheerder is bezig met het opstellen van een begroting, de maandelijkse servicekosten zullen op korte termijn inzichtelijk zijn
- Er zal een beknopt MJOP worden opgesteld
- Rijksmonument
- CV-installatie
- Eikenhouten visgraat vloer door gehele appartement
- Onder voorbehoud van splitsing (de vergunning is reeds afgegeven)
- Niet zelf-bewoond-clausule van toepassing
- Parkeren via vergunningstelsel
- Oplevering in overleg

ANKERSMIT

















































B.J. DE LOGIE
WINKELERS SINDS 1848



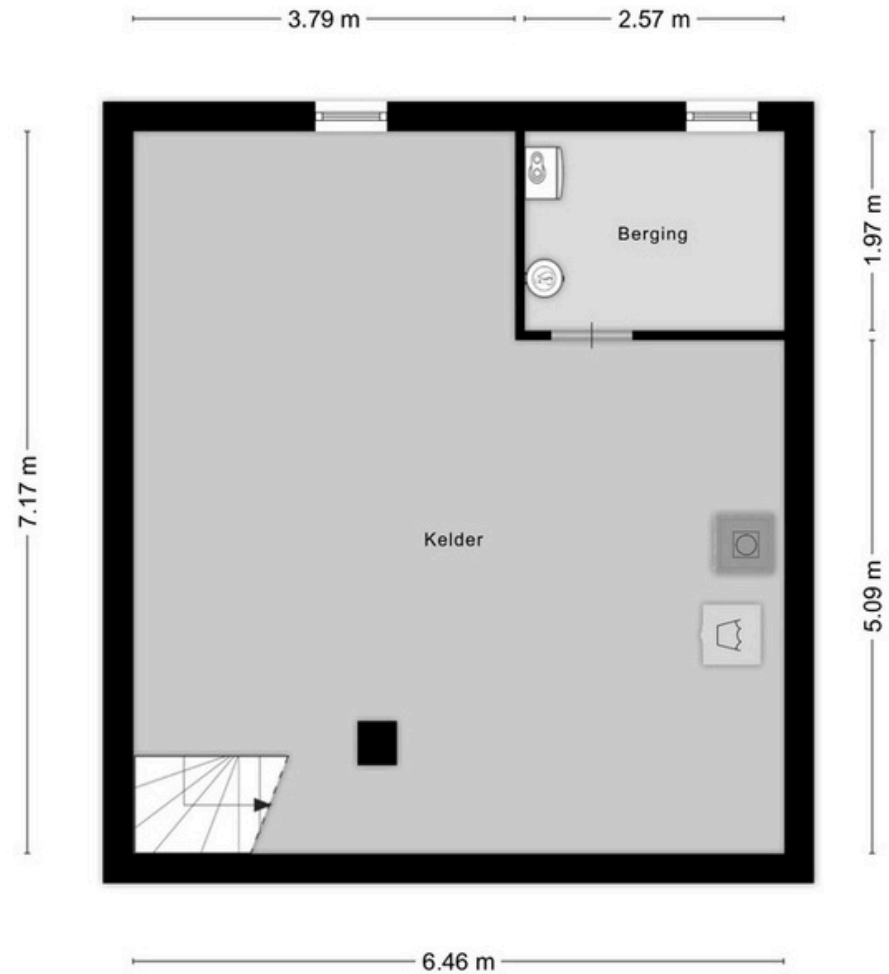
ANKERSMIT

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zoerber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ANKERSMIT MAKELAARS AMSTERDAM

Een huis kopen of verkopen is vaak een enorme stap. Het is een sleutelmoment in je leven en dat wil je weloverwogen doen. Wij nemen de tijd en hebben de knowhow in huis om de meest gunstige voorwaarden en prijs te beoordelen of te bepalen. Wij staan voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor onze klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

Ankersmit Makelaars is een gerenommeerd NVM-makelaarskantoor en is sinds 1991 gespecialiseerd in particulier onroerend goed in Groot Amsterdam en in 2008 ook neergestreken in Loenen aan de Vecht. Van oudsher is er altijd een band geweest tussen Amsterdam en de Vechtstreek. Deze samenwerking is derhalve een aanvulling op onze portefeuille én dienstverlening. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis zijn wij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt. Bij koop en verkoop, maar ook als je wilt verhuren ben je bij Ankersmit Makelaars aan het juiste adres.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

JE VINDT ONS HIER

 **INSTAGRAM**
@ankersmitmakelaarsamsterdam

 **FACEBOOK**
@ankersmitmakelaarsamsterdam

Ankersmit Makelaars Amsterdam
Alexander Boersstraat 10A 1071KX te
Amsterdam
info@ankersmit.nl
www.ankersmit.nl
020-3202020