



SCHILDERS
HOF

STIJLVOL WONEN IN ALMELO

10 HOOGWAARDIGE NIEUWBOUW WONINGEN



INHOUD

LOCATIE

PAGINA 6 ALMELO

Je woont straks in één van de meest groene steden van Nederland.

PAGINA 8 LOCATIE

Schildershof komt in een levendige stadswijk in Almelo.



WONINGEN

PAGINA 11 ONTDEK DE WONINGEN

Alle woningen hebben een royale tuin. Het ontwerp is helemaal van deze tijd, met karakteristiek metselwerk in warme natuur tinten.

PAGINA 13 VRIJSTAANDE WONINGEN

De twee vrijstaande woningen verschillen van de twee-onder-één-kap door hun grotere tuin, die om de woning loopt.

PAGINA 21 TWEE-ONER-ÉÉN KAPWONINGEN

Deze ruime woningen van drie verdiepingen zijn in alle opzichten van deze tijd: ruim, licht en hoogwaardig gebouwd.

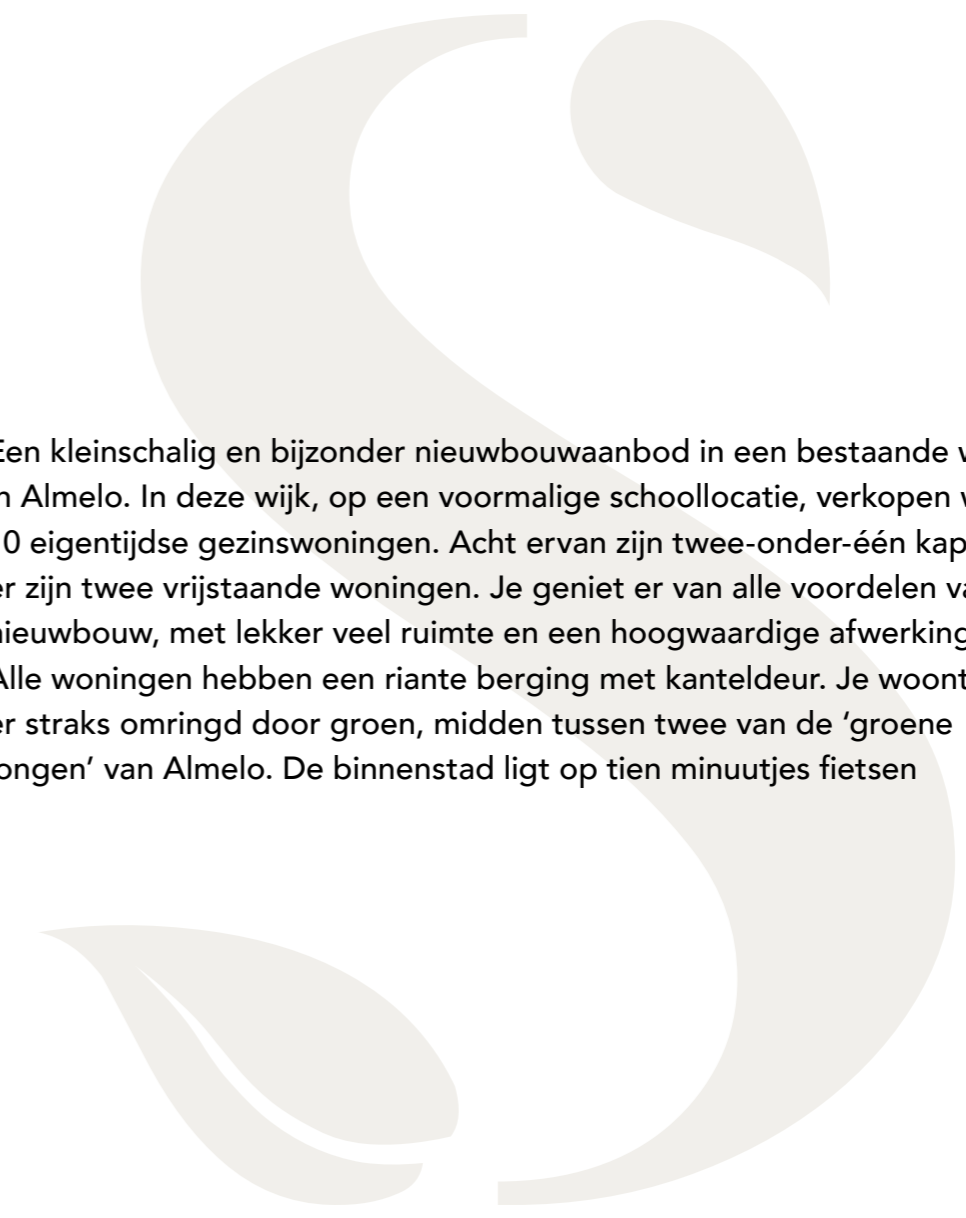
PAGINA 34 VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Waarom zou je in een historische stad toch kiezen voor nieuwbouw? We geven je 6 goede redenen.





Een kleinschalig en bijzonder nieuwbouwaanbod in een bestaande wijk in Almelo. In deze wijk, op een voormalige schoollocatie, verkopen we 10 eigentijdse gezinswoningen. Acht ervan zijn twee-onder-één kap en er zijn twee vrijstaande woningen. Je geniet er van alle voordelen van nieuwbouw, met lekker veel ruimte en een hoogwaardige afwerking. Alle woningen hebben een riante berging met kanteldeur. Je woont er straks omringd door groen, midden tussen twee van de 'groene longen' van Almelo. De binnenstad ligt op tien minuutjes fietsen



ALMELO STADS, GROEN EN ALTIJD GEZELLIG

Ben je nieuw in Almelo?
Dan kom je in een verrassend
veelzijdige stad te wonen. We
geven je een kleine rondleiding.



BRUISEND CENTRUM

Het centrum van de stad biedt een bonte mix van winkels en een uitgebreid horeca-aanbod. Voor een drankje na je werk fiets je naar één van de vele terrasjes.

MIX VAN OUD EN NIEUW

Almelo koestert zijn historie, maar is ook altijd een stad van vernieuwing geweest. De mix van oud en nieuw maakt de stad uniek: monumentale herenhuisen, industrieel erfgoed, twintigste eeuw bouwstijlen, eigentijdse nieuwbouw, je vindt het er allemaal.



GROENE STAD

Je woont straks in één van de meest groene steden van Nederland. Bij de uitbreiding van de stad zijn oude landgoederen namelijk voor een groot deel bewaard gebleven. Het mooiste voorbeeld is de Gravenallee, de monumentale groene entree van de stad.

STAD WAAR JE ELKAAR KENT

Almelo is met zo'n 75.000 inwoners een middelgrote stad. Aangename bedrijvigheid gaat samen met de menselijke maat. Je herkent je stadsgenoten op straat en wanneer je ze tegenkomt op een van de vele evenementen.



SCHILDERSHOF PRETTIG GELEGEN IN ALMELO

VOORZIENINGEN IN DE BUURT

Je woont hier in een levendige stadswijk. Voorzieningen zoals basisscholen, kinderdagverblijven en sportverenigingen zijn dichtbij te vinden. Het winkelaanbod in de buurt is opvallend compleet. Je kunt kiezen uit verschillende supermarkten en winkelcentrum Vincent van Goghplein ligt op loopafstand. Ook de woonboulevard ligt om de hoek, met verschillende bouwmarkten en woonwinkels. Handig voor het inrichten van je woning en tuin.

WONEN TUSSEN HET GROEN

De wijk is tegelijkertijd bijzonder groen. Aan de westkant ligt het Beeklustpark, een heerlijke plek om te wandelens, sporten en te picknicken. Je kunt er ook regelmatig genieten van livemuziek en andere culturele activiteiten. Achter het park ligt de Westelijke Groene Long. Daar fiets je tussen historische boerderijen en landgoederen door het Twentse landschap.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is met alle vervoersmiddelen uitstekend. De Ring Almelo (Wezebeeksingel) ligt vlakbij. Je bent dus snel op de A35 en A1 richting Enschede, Zwolle of het westen. Het station ligt op 7 minuten fietsen.



SITUATIEPLATTEGROND

Alle woningen hebben een aangebouwde berging met kanteldeur. Op het terrein van het project bevinden zich 12 extra parkeerplekken.

- WONINGEN
- PRIVÉ TUIN
- BERGING
- PARKEREN
- OPENBAAR GROEN



ONTDEK DE WONINGEN VAN SCHILDERSHOF

Op de volgende pagina's leiden we je rond. Er zijn 2 types: de twee-onder-één-kapwoning en de vrijstaande woning. Alle woningen hebben een royale tuin. Het ontwerp is helemaal van deze tijd, met karakteristiek metselwerk in warme natuur-tinten. De grote ramen zorgen voor uitbundig veel daglicht. De voortuin wordt opgeleverd met een haag. Alle woningen hebben een riante berging met kanteldeur. Vanzelfsprekend zijn de woningen uitstekend geïsoleerd (A⁺⁺⁺) en voorzien van zonnepanelen. De woningen krijgen hun huisnummers in de Jan Tooropstraat en de Ary Schefferstraat.

Bekijk de plattegronden en artist's impressions
Voor vragen bel gerust de makelaar.



VRIJSTAANDE WONINGEN

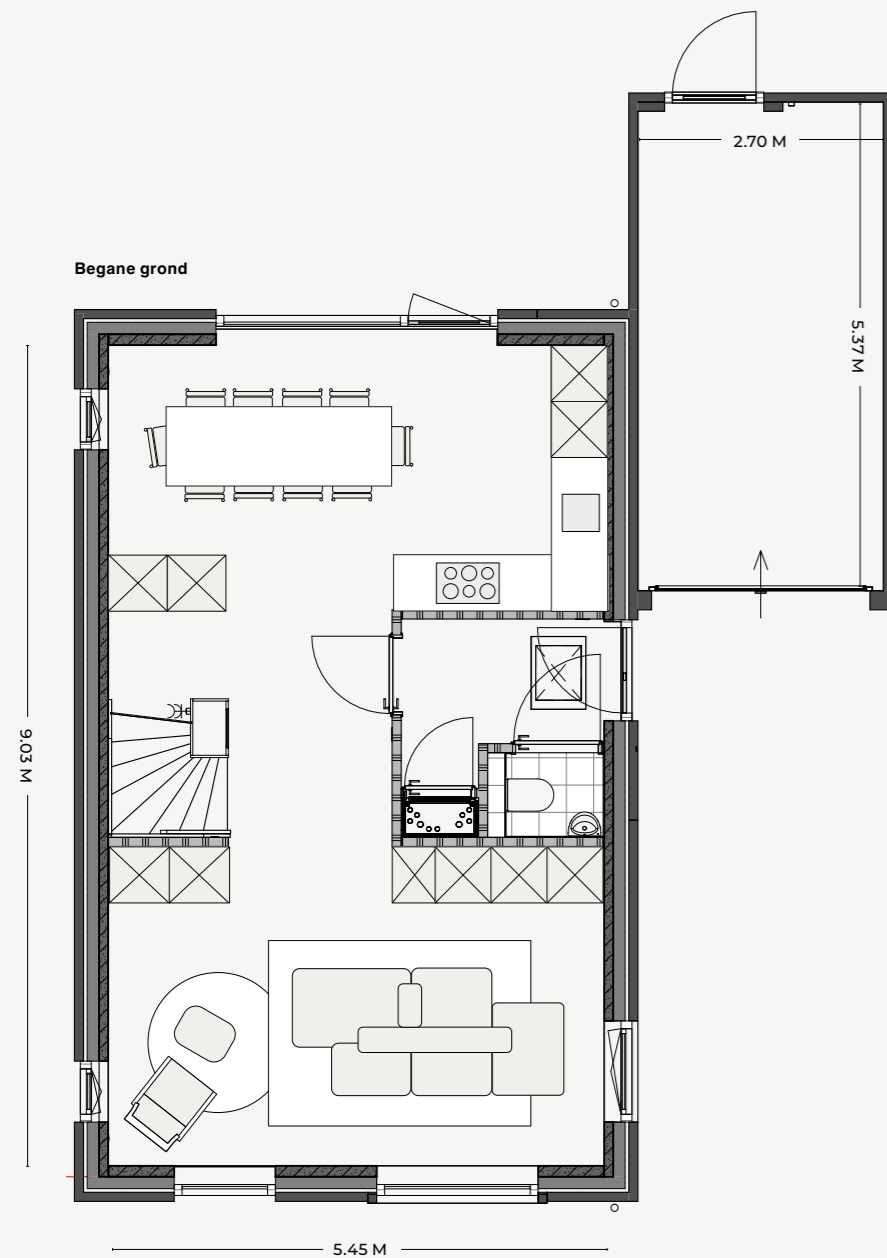


BOUWNUMMERS 05 & 06

RIANT WONEN OMRINGD DOOR GROEN

WOONOPPERVLAK 126 M² | PERCELOPPERVLAK 320-325 M² | 4 KAMERS

De twee vrijstaande woningen verschillen van de twee onder één kapwoningen door hun grotere tuin, die om de woning loopt. Hier zul je in de zomer maanden heerlijk genieten onder de Twentse zon en sterrenhemel



RUIMTE EN VEEL LICHTINVAL

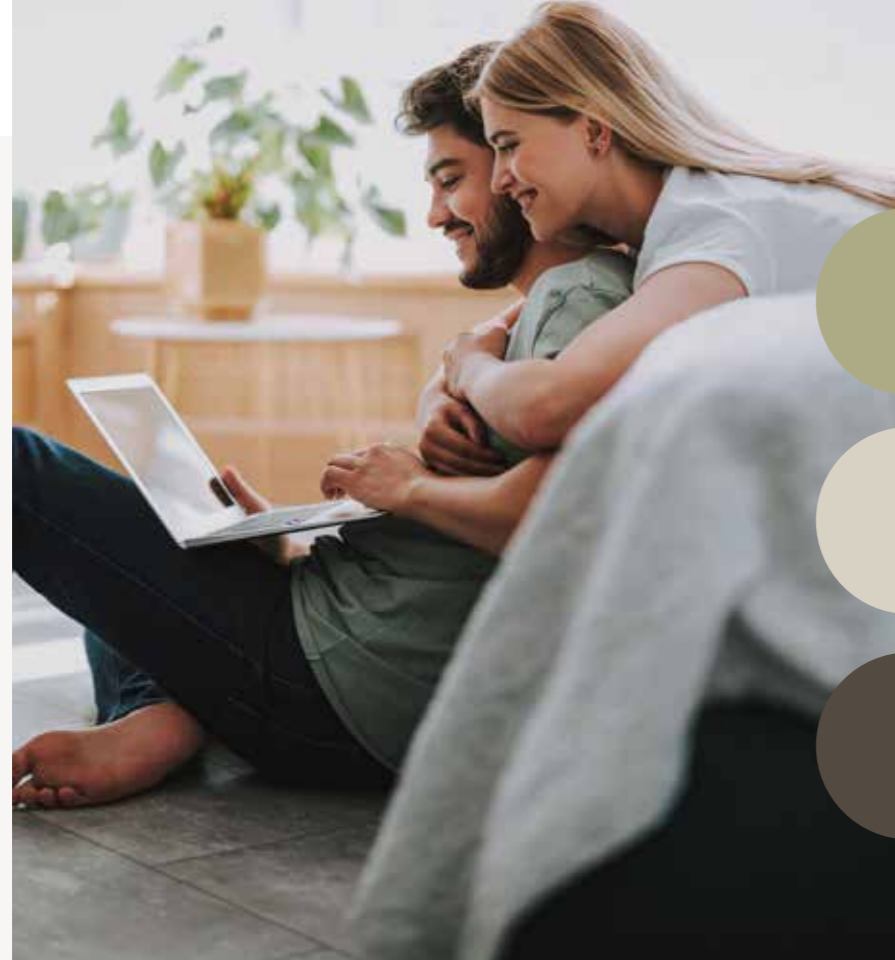
FLEXIBEL WONEN

Een andere bijzonderheid van de vrijstaande woningen is dat de ramen zich aan vier zijden bevinden. De ruimtes baden dus overdag in het licht. De plattegronden zijn verder vrijwel gelijk aan die van de twee-onder-één-kapwoningen. De entree bereik je via de oprit. Waar je de keuken/eetkamer laat plaatsen en de living inricht, kies je zelf. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden. De keukens hebben we op de ingetekende plattegrond hiernaast tegen de wand geplaatst, zonder kookeiland en met een XL-eettafel. Een diner voor tien kun je hier gemakkelijk geven. In de living zou je eveneens voor XL kunnen kiezen. Op de plattegrond hebben we er een modulaire bank in de ruimte geplaatst. Daarmee kun je de living helemaal aan je wensen aanpassen. Door een bank in het midden te plaatsen versterk je het gevoel van ruimte. Ook je tuin vraagt om grote gebaren. Een trend is het plaatsen van een tuinoverkapping om daaronder een luxe buitenkamer in te richten. Daar is hier meer dan genoeg ruimte voor.

EERSTE EN TWEDE VERDIEPING

Op de plattegrond laten we zien dat alle drie de kamers groot genoeg zijn voor een tweepersoonsbed. Je hebt hier dus echt lekker veel ruimte. Dat geldt hier ook weer voor de badkamer. De tweede verdieping hebben we voorzien van een kastenwand. Een rol als logeerkamer zou je kunnen combineren met die van een rustige werk- of studeerplek. De rest van de etage gebruik je dan bijvoorbeeld als berging.

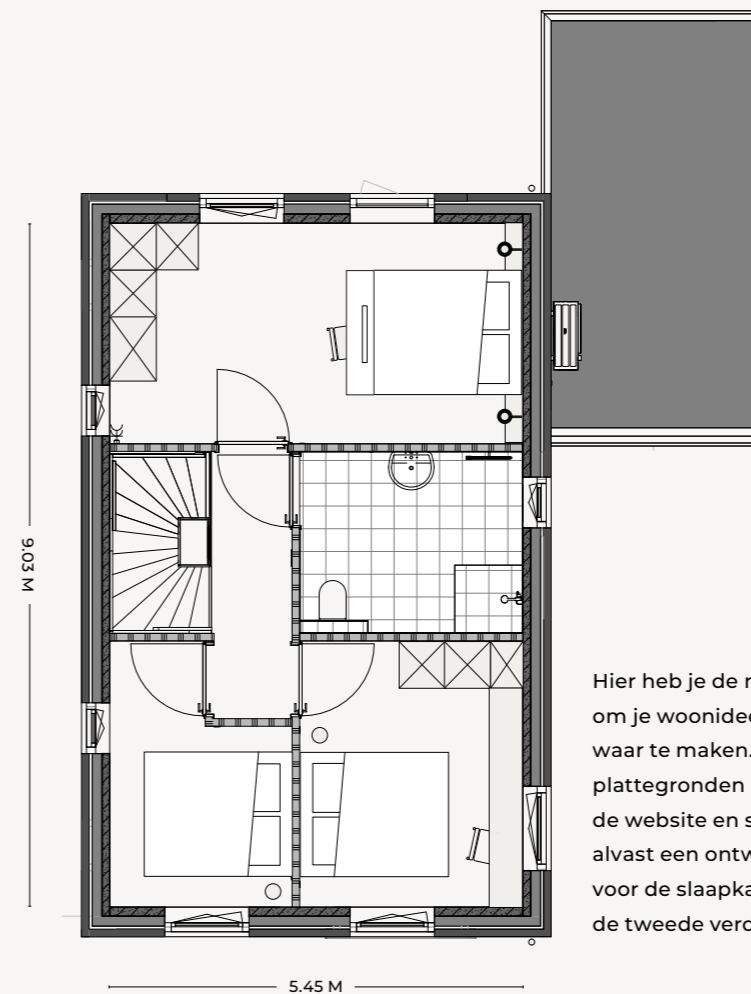




KIES JE KLEUREN

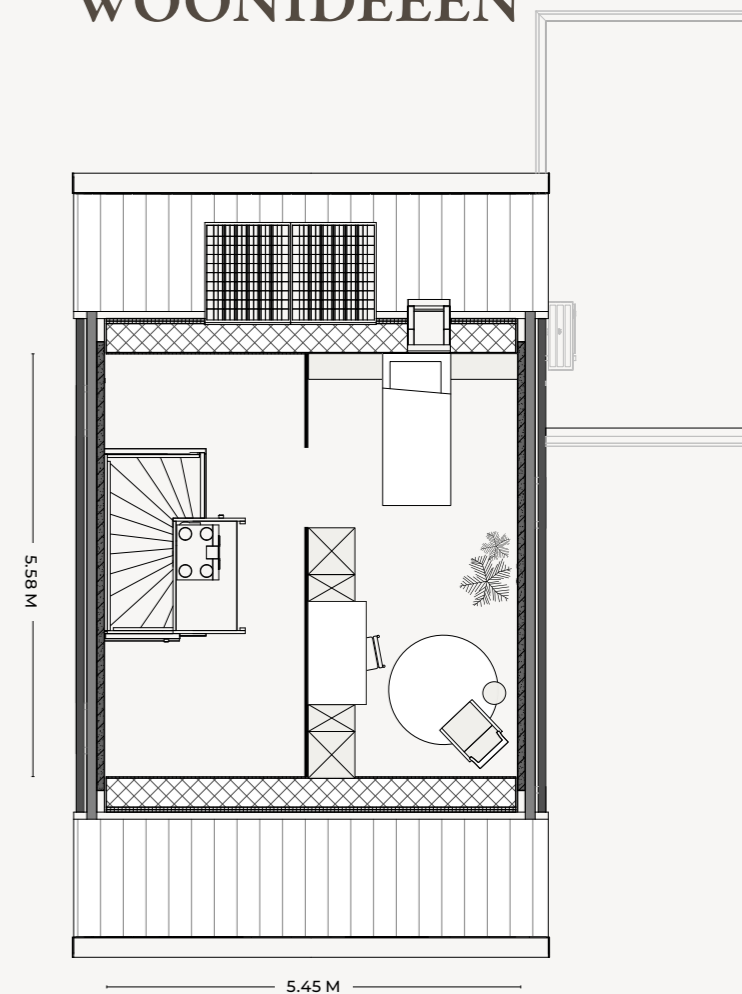
Natuurlijk palet

Kleuren uit de natuur passen bijna altijd bij elkaar. Ze zorgen bovendien voor rust en zijn dus ideaal voor de masterbedroom.



Hier heb je de ruimte om je woonideeën waar te maken. Print de plattegronden uit via de website en schets alvast een ontwerp voor de slaapkamers en de tweede verdieping.

RUIMTE VOOR JE WOONIDEEËN





TWEE-ONDER-ÉÉN KAPWONINGEN

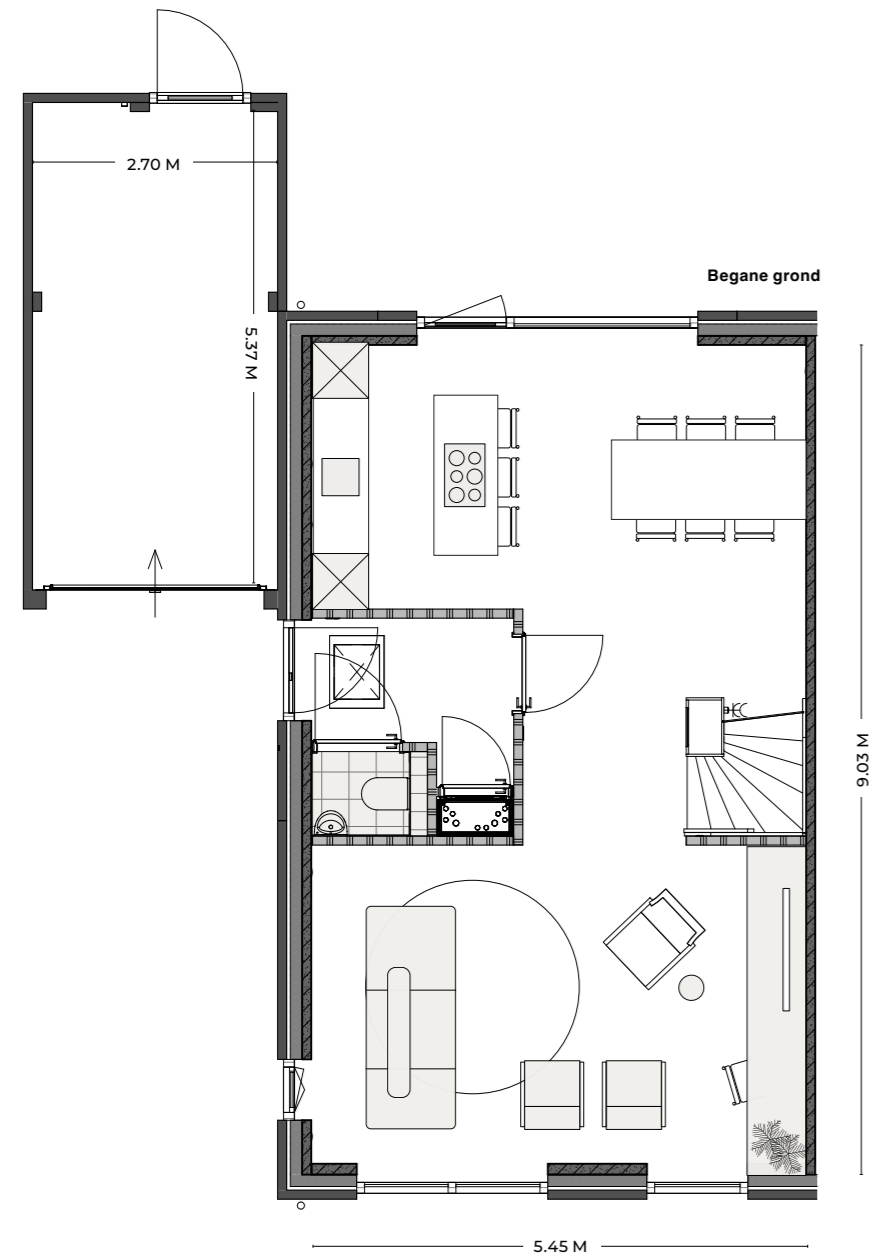


BOUWNUMMERS 02, 04, 08 EN 10
BERGING LINKS

KIES VOOR DE KWALITEIT VAN NU

WOONOPPERVLAK 126 M² | PERCEELOPPERVLAK 206-249 M² | 4 KAMERS

Deze ruime gezinswoning van drie verdiepingen is in alle opzichten van deze tijd: ruim, licht en hoogwaardig gebouwd en afgewerkt. Op de tweede verdieping is ruimte voor een vierde slaapkamer, thuishantoor of andere bestemming. We laten als eerste de linker variant zien, met de entree aan de linkerkant.



BUITEN ALS EXTRA LEEFRUIMTE

BEGANE GROND EN TUIN

Via de oprit naar de buitenberging bereik je de entree. De hal met benedentoilet verdeelt de begane grond in twee 'vleugels'. De ruimte aan de straatzijde is iets groter. Waar je de keuken laat plaatsen, kies je ook zelf. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden. Zoals je ziet op de inspiratieplattegrond, is een keuken met kookeiland een mogelijkheid. Er is dan nog steeds ruimte genoeg voor een grote eettafel. De living hebben we op de plattegrond aan de straatzijde ingetekend. Het is mogelijk om deze ruimte af te sluiten voor een meer besloten gevoel. De achtertuin bereik je via een openslaande deur. Voor een stadstuin is hij van groot formaat. Een trend van dit moment is het plaatsen van een terrasoverkapping om daaronder een luxe buitenkamer in te richten. Daar is hier meer dan genoeg ruimte voor. Nodig je vrienden alvast uit voor een tuinfeest.

EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

Via de trap in het hart van de woning bereik je de eerste verdieping. De gevelbrede masterbedroom kijkt mooi uit over de tuin. Met kasten verdeel je de ruimte op een slimme manier in twee gedeeltes. De twee kleinere slaapkamers zijn ruim genoeg voor een huiswerk- of speelplek. Door de hoge plafonds creëer je voldoende opbergruimte. Beide zijn ook uitstekend te gebruiken voor een kantoor aan huis of als hobbykamer. Op deze etage bevindt zich ook de ruime badkamer. Hij wordt opgeleverd met douche en toilet, maar je kunt er gemakkelijk een wellness-badkamer van maken. Op de tweede verdieping is de installatieruimte afsluitbaar. De rest van de verdieping is dus vrij in te richten. Met een kastenwand zorg je er voor bergruimte en ontstaat er een extra kamer. Alles is er mogelijk, van thuishok tot gameroom.





SPELEN MET TEXTUREN

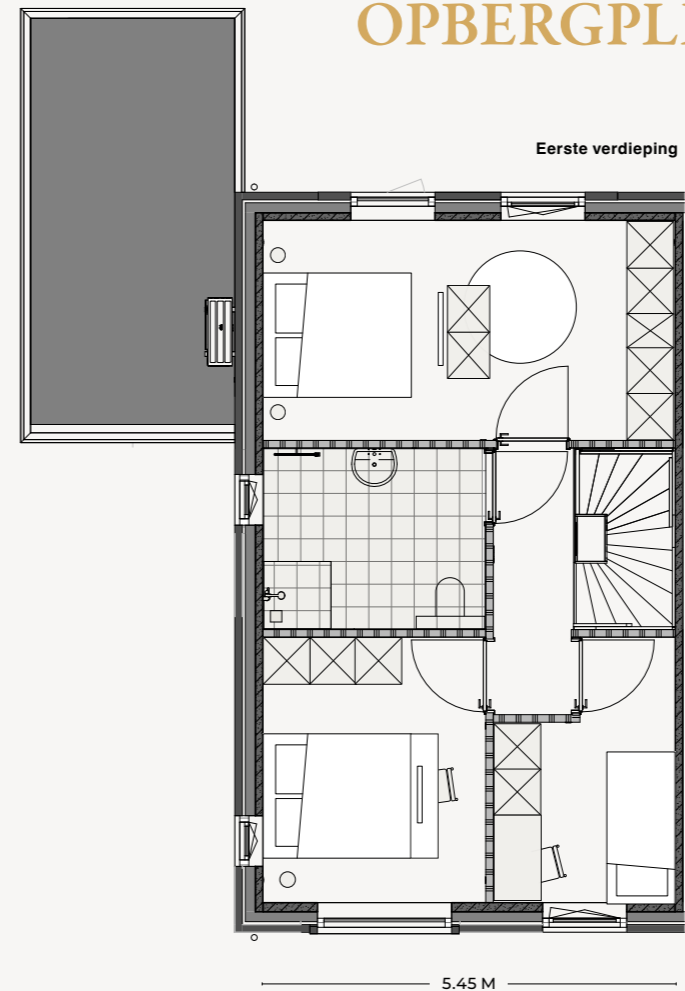
Varieer met materialen

Ontwerpen doe je met kleuren, maar ook met materialen. Varieer in je slaapkamer met fluweel, satijn, hout, keramiek, glas, enzovoort.

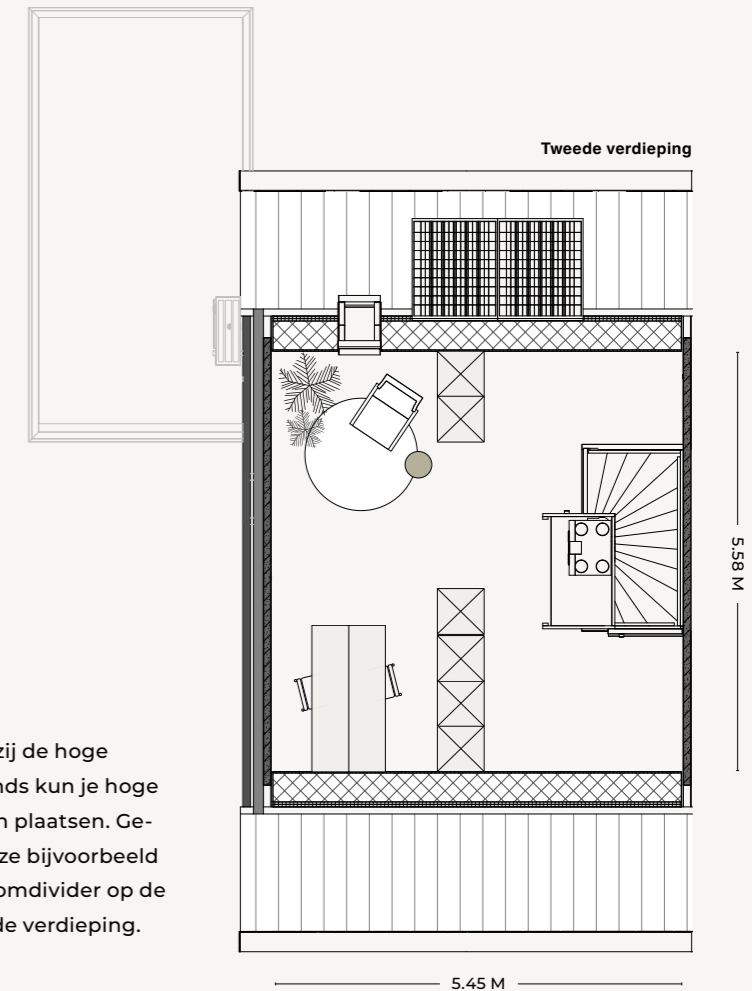


En combineer strak design met grillige en organische vormen

OVERAL GENOEG OPBERGPLEK



Dankzij de hoge plafonds kun je hoge kasten plaatsen. Gebruik ze bijvoorbeeld als roomdivider op de tweede verdieping.





BOUWNUMMERS 01, 03, 07 EN 09
BERGING RECHTS

RUIMTE, LICHT EN VRIJHEID

WOONOPPERVLAK 126 M² | PERCELOPPERVLAK 206-249 M² | 4 KAMERS

Deze woningen zijn de gespiegelde varianten met de entree en berging rechts. Ter inspiratie hebben we de plattegronden op een andere manier ingericht. Je hebt hier heel veel vrijheid voor je inrichting.





SPELEN MET DE RUIMTE

BEGANE GROND EN TUIN

De oprit en de entree bevinden zich bij deze woningen dus aan de rechterkant. De keuken hebben we opnieuw aan de tuinkant geplaatst, maar ditmaal hebben we het kookeiland een kwartslag gedraaid. Tijdens het koken heb je dan vol uitzicht op de tuin. Ook voor de living hebben we voor een andere opstelling gekozen. Plaats je de bank in de hoek, dan krijg je daar van twee zijden licht. Door het formaat kun je in de ruimte een afgesloten hoekje inrichten, om te gamen of je laptop even open te slaan.

EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

Op de eerste verdieping hebben we in de masterbedroom een walk-in wardrobe gecreëerd met een kastenwand. Bij de twee andere kamers hebben we de (huis)werkplekken op een andere manier ingericht. Ook oudere kinderen hebben hier de ruimte die ze nodig hebben. Ook de zolderverdieping is natuurlijk ideaal voor een kind, maar hier hebben we er een multifunctionele ruimte van gemaakt: werkplek, opbergruimte en thuisgym.





LICHT IN JE WONING

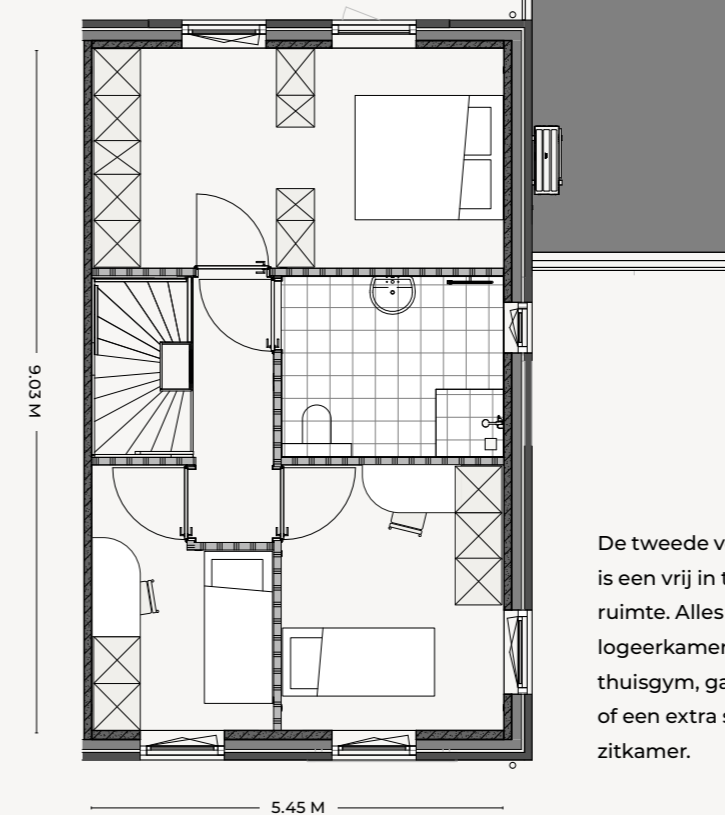
Interieur met lichte kleuren

De woningen zijn heerlijk licht door de grote ramen. Versterk dat met meubels en wanden in lichte kleuren, zoals bloesemwit, roomwit en nevelgrijs. Kies daarbij één of twee natuurlijke accentkleuren, zoals gedempt roze en sienna.

De hoge plafonds maken het mogelijk om blikvangende hanglampen op te hangen. Bijvoorbeeld boven de eettafel, werkplek, opbergruimte en thuisgym.



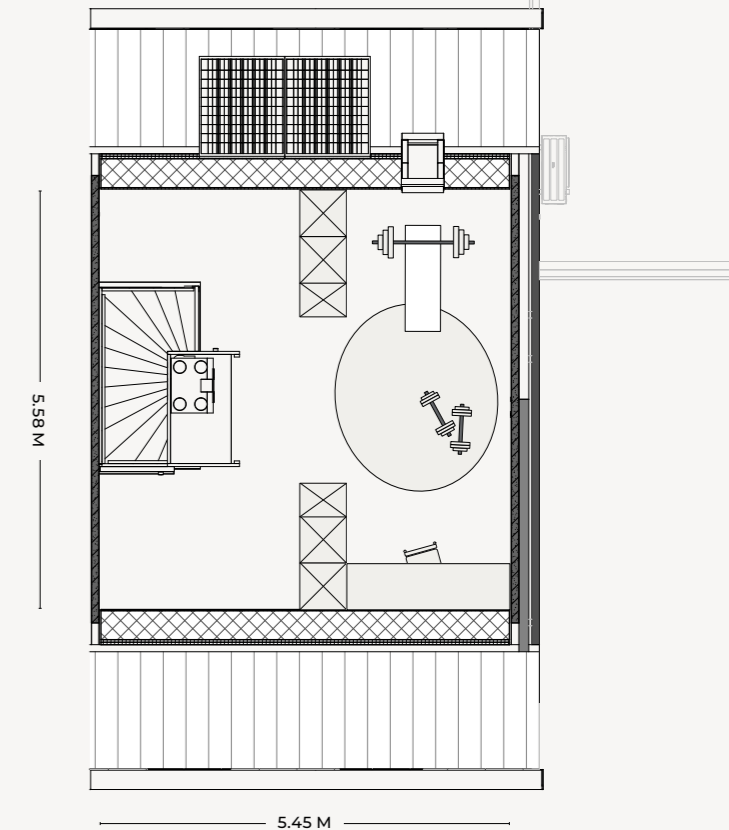
Eerste verdieping



De tweede verdieping is een vrij in te richten ruimte. Alles is mogelijk: logeerkamer, kantoor, thuisgym, gameroom of een extra slaap- of zitkamer.

THUISGYM OF GAMEROOM

Tweede verdieping



VOORDELEN NIEUWBOUW

Waarom zou je in een historische stad toch kiezen voor nieuwbouw? We geven je 6 goede redenen.

DAAROM NIEUWBOUW

01

Alles is nieuw, fris en van jou

Alles aan een nieuwbouwwoning is splinternieuw, schoon en van hoge kwaliteit. En helemaal van jou. Je kunt kiezen voor verschillende opties en jij bent de eerste die een inrichting kiest.

02

Eigentijds ontwerp

Nieuwbouw is ook erg mooi! Onze architecten ontwerpen woningen waarin moderne vormgeving samengaat met een natuurlijke uitstraling. De woningen passen erg goed bij de groene omgeving.



03

Onderhoud kan even wachten

Je nieuwe woning vraagt de eerste vijf jaar nauwelijks om onderhoud. Ook dat is goed nieuws, want je wilt je budget natuurlijk vooral aan leuke en mooie dingen besteden.

04

Veilig wonen

De woningen hebben degelijk hang- en sluitwerk. Ook dat betekent veilig en zorgeloos wonen.



05

Lage energiekosten

De hoogwaardige isolatie staat garant voor een lagere energierekening. En je bent klaar voor de toekomst: de woningen krijgen zonnepanelen op het dak en worden gasloos gebouwd.



06

Het hele jaar comfort!

Nieuwbouw betekent een combinatie van goede isolatie en geavanceerde ventilatie. Samen zorgen ze voor een woning die twaalf maanden per jaar comfortabel is.

EEN ONTWIKKELING VAN



info@hegemanbouwgroep.nl
T 0546 - 454 541
www.hegemanbouwgroep.nl

MAKELAAR



T 0546 - 869 111
info@kamphuismakelaars.nl
www.kamphuismakelaars.nl

VORMGEVING &
INGEKLEURDE PLATTEGRONDEN

We Are Johan

TEKST

Van der tekst

@2026

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de getoonde impressies, tekst en situatieschetsen kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn wellicht niet volledig op schaal en soms zijn er opties ingetekend. Ook de maten en kleuren zijn indicatief. Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken.



