



ROZEMARIJNSTRAAT 4, 4611 MN BERGEN OP ZOOM

€529.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1450



Soort:

Appartement



Slaapkamers:

3



Gebruiksoppervlakte:

191 m²



Buitenruimte:

14 m²



Energietabel:

in afwachting

BESCHRIJVING

GERENOVEERD PENTHOUSE MET 3 SLAAPKAMERS, RUIM BALKON EN LUXE AFWERKING IN HARTJE BERGEN OP ZOOM

Aan de Rozemarijnstraat 4 in Bergen op Zoom bevindt zich dit prachtig gerenoveerde penthouse met een woonoppervlakte van circa 191 m², drie ruime slaapkamers, een royale woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer en een ruim balkon. De woning is gelegen midden in het historische centrum van Bergen op Zoom, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

Het pand heeft een karakteristieke basis met een oorsprong omstreeks 1450, maar is intern volledig naar moderne maatstaven afgewerkt. De combinatie van hoge plafonds, stijlvolle houten balken, strak gestucte wanden en plafonds, inbouwverlichting en moderne materialen zorgt voor een luxe en warme uitstraling. De woonverdieping is voorzien van comfortabele warmwater-vloerverwarming. De slaapkamers worden verwarmd middels radiatoren. Voor verwarming en warm water is er een Intergas combiketel aanwezig uit 2025.

Bijzonderheden

- Prachtig gerenoveerd penthouse;
- Gelegen midden in het centrum van Bergen op Zoom;
- Woonoppervlakte circa 191 m²;
- Oorspronkelijk bouwjaar omstreeks 1450;
- Energielabel in aanvraag;
- Drie ruime slaapkamers;
- Ruim balkon;
- Luxe badkamer met ligbad en regendouche;
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur;
- Warmwater-vloerverwarming op de woonverdieping;
- Intergas combiketel uit 2025;
- Dubbele beglazing;
- Hoge plafonds met stijlvolle houten balken;
- Inbouwspots over vrijwel de gehele verdieping;
- Aparte wasruimte / technische ruimte;
- Strak gestucte wanden en plafonds;
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt.

Lees verder



BESCHRIJVING

INDELING

Begane grond

Via de entree op de begane grond betreedt u het pand. Aan de rechterzijde bevindt zich de meterkast. De modern afgewerkte trapopgang, voorzien van nette trapbekleding en strak gestucte wanden, leidt naar de woonverdieping.

Eerste verdieping

De hal is afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafond en voorzien van inbouwspots. Vanuit de hal is er toegang tot een trapopgang naar de tweede verdieping met slaapkamer, de technische ruimte, het betegelde toilet met fonteintje, de badkamer, balkon en keuken.

Eetkamer / keuken

De eetkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De ruimte is royaal opgezet, voorzien van een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een hoog plafond met stijlvolle houten balken. Door de vele raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en combi-oven. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende kastruimte. In de eetkamer is voldoende ruimte voor een royale eettafel. Tevens bevindt zich in deze ruimte een praktische opbergkast onder de trapopgang naar de derde slaapkamer.

Woonkamer

Vanuit de eetkamer is de ruime woonkamer bereikbaar. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte en deels behangen wanden en een gestuct plafond met stijlvolle houten balken. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op de winkelstraat van Bergen op Zoom. De combinatie van moderne afwerking, karakteristieke elementen en royale afmetingen zorgt voor een sfeervolle en comfortabele leefruimte.

Wasruimte / technische ruimte

De praktische wasruimte is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt tevens ruimte aan de opstelling van de combiketel. Daarnaast is deze ruimte geschikt als extra berging.

Lees verder



BESCHRIJVING

Slaapkamer 1 (5,2m x 2,7)

Slaapkamer 1 is ruim opgezet en beschikt over veel natuurlijke lichtinval. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafond en voorzien van inbouwspots. Daarnaast is er een ruime trapkast aanwezig.

Badkamer

De ruime badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een betegelde vloer met vloerverwarming. De wanden zijn deels betegeld en deels strak gestuct. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel met onderkasten en lades, en een ruime inloofdouche met betegeld zitbankje en moderne regendouche.

Balkon

Via de schuifpui is het ruime balkon bereikbaar. Het balkon is voorzien van een betegelde vloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zitopstelling. Een fijne buitenruimte midden in de stad.

Tweede verdieping

Master bedroom (5m x 7,3m)

Via de trapopgang vanuit de eetkamer bereikt u de royale tweede slaapkamer. Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafond en een stijlvol behangen achterwand. De kamer beschikt over een radiator en inbouwspots. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor een groot bed, kledingkasten en eventueel een zit- of werkplek.

Slaapkamer 3 (4,3M x 3,6m)

Slaapkamer 3 is eveneens ruim en netjes afgewerkt met een laminaatvloer, gestuct plafond en nette wandafwerking. De achterwand is stijlvol behangen, wat de kamer een warme uitstraling geeft. De kamer beschikt over een radiator, inbouwspots en een hanglamp.

Samengevat

Rozemarijnstraat 4 biedt luxe, ruimte en karakter op een absolute centrumlocatie.

Met drie slaapkamers, een royale woonoppervlakte, moderne keuken, luxe badkamer, balkon en hoogwaardige afwerking is dit een instapklaar penthouse voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen in hartje Bergen op Zoom.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

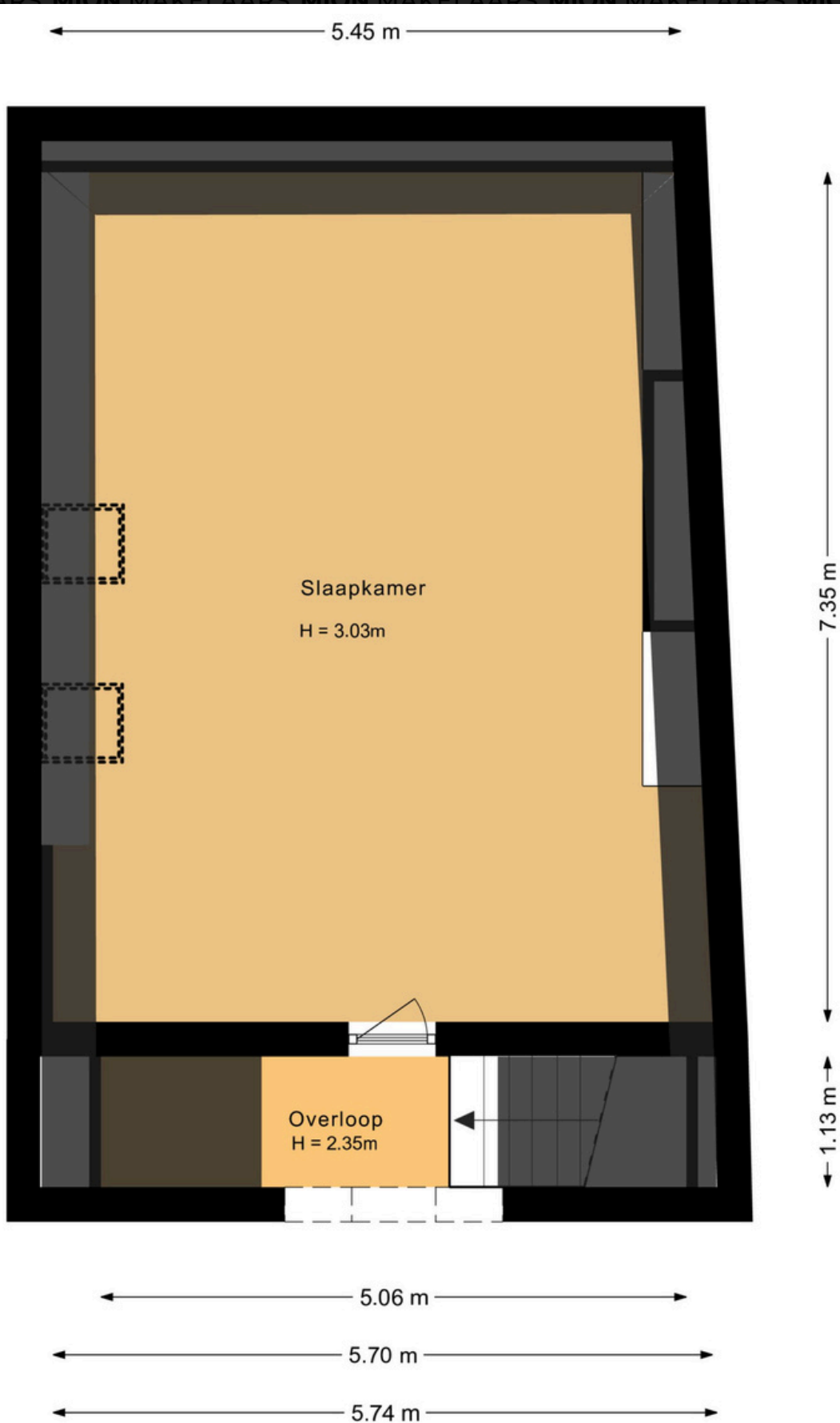
VOOR-EN ZIAANZICHT



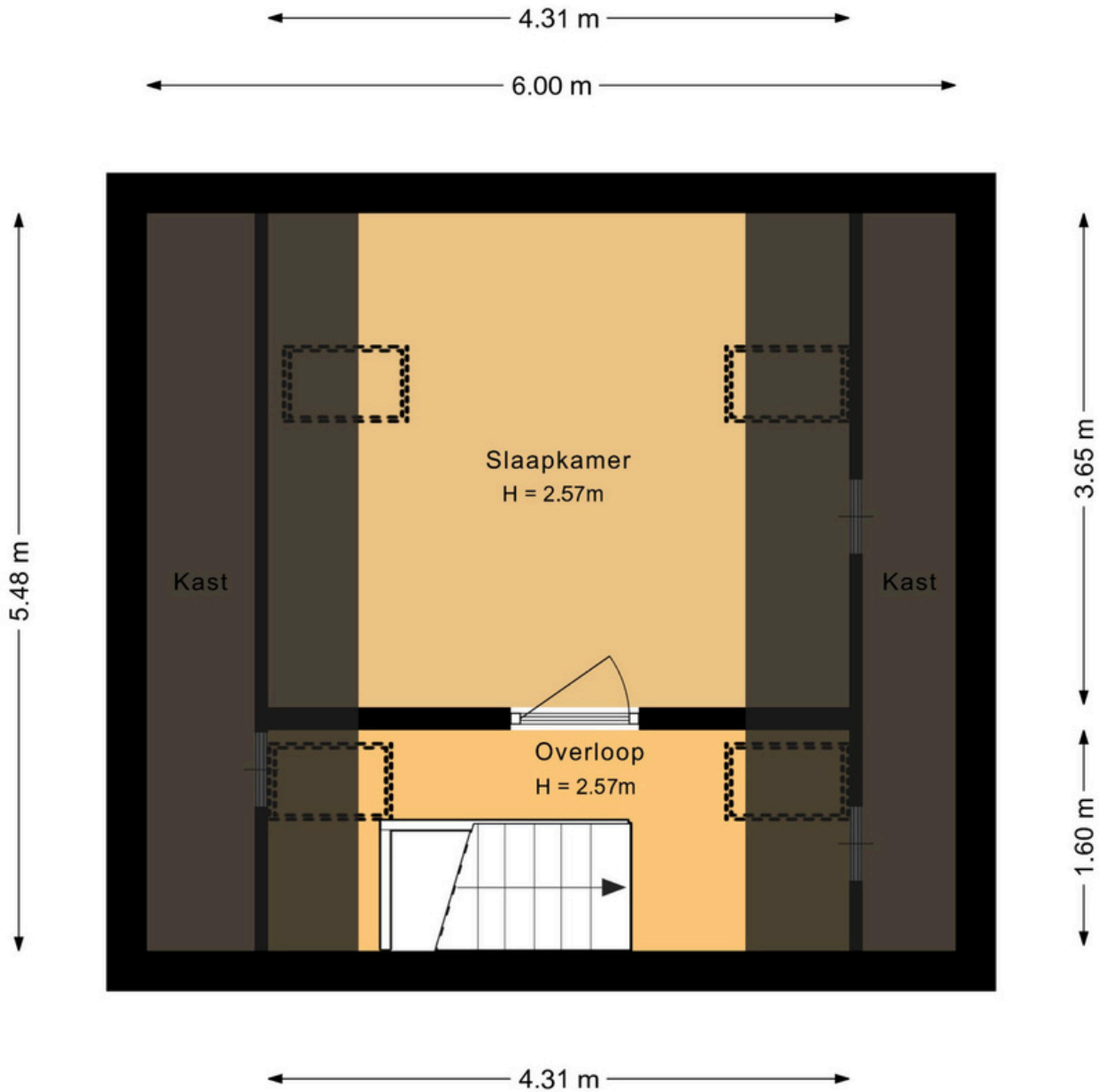
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





















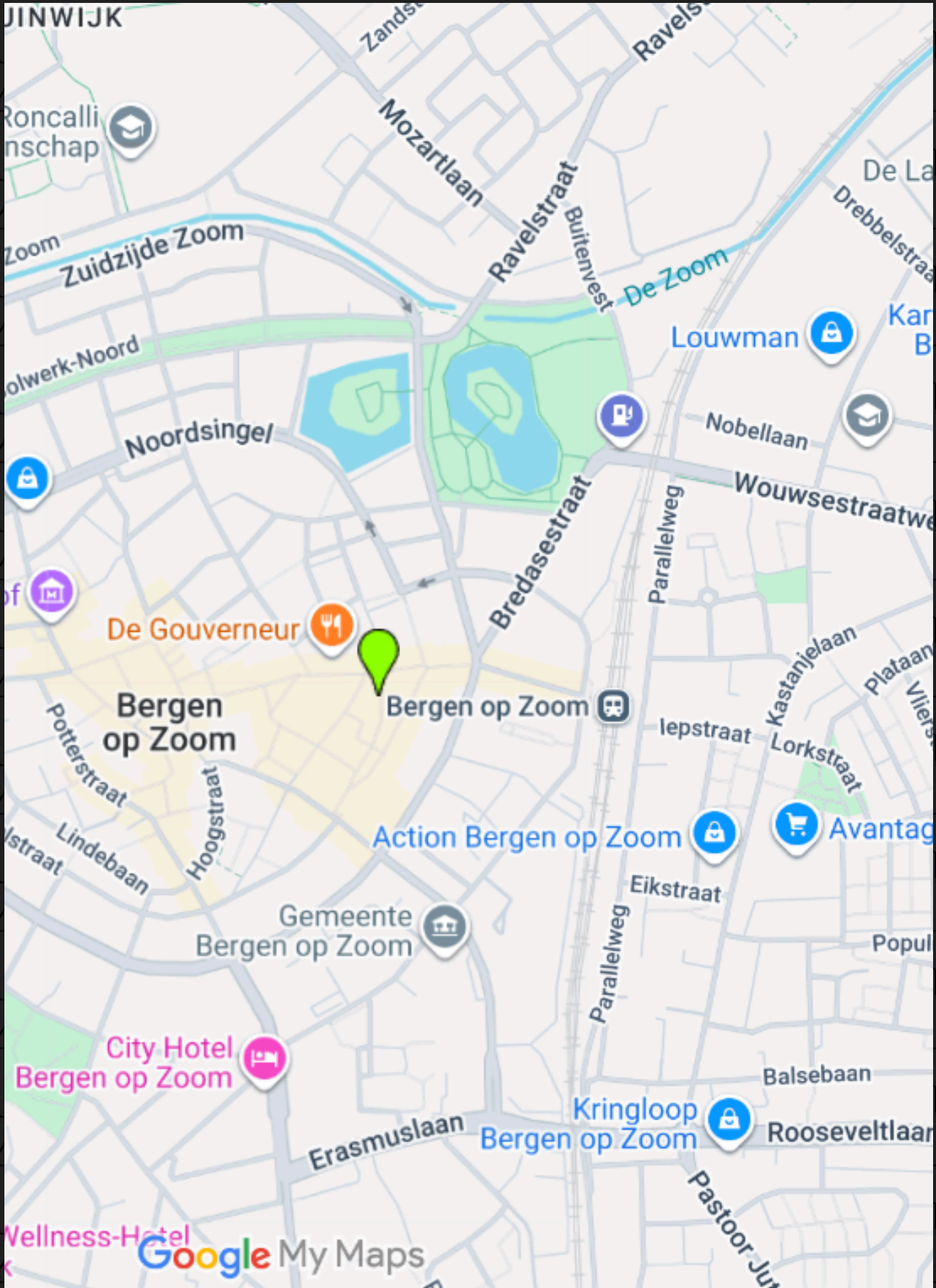








LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl