

te koop



Sonmansstraat 50 A

Rotterdam

Vraagprijs € 395.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
62 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
237 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1934

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Instapklare benedenwoning met overkapping en tuin! Deze woning is gelegen in het geliefde Blijdorp in een gezellige, rustige straat met veel groen en een speeltuin.

De woning maakt deel uit van een kleine, actieve vve (3 appartementen). De locatie is gunstig met op loopafstand een supermarkt, het Vroesenpark en metrostation Rotterdam Blijdorp. Op fietsafstand vindt u alle voorzieningen die het Rotterdamse centrum te bieden heeft.

Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar met op enkele minuten de A20. U kunt op straat parkeren met een bewonersvergunning.

Indeling

Entree, tochtportaal, hal met meterkast, waskast en toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer

Ruime, lichte woonkamer met gestuukte wanden, houten vloer en veel lichtinval middels de grote raampartijen.

Keuken

De open keuken is afsluitbaar middels de originele en-suite deuren met glas-in-lood. De keuken is in 2021 geplaatst. Er is gekozen voor een keukenblok met een schiereiland, witte fronten, houten werkblad en de navolgende inbouwapparatuur; inductie kookplaat, inbouwafzuigkap, combimagnetron en een vaatwasser. De losse koel-/vriescombinatie wordt ter overname aangeboden.

Slaapkamer

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en telt ca. 7 m².

Sanitair

De badkamer en het toilet zijn beide in 2021 vernieuwd. De badkamer is voorzien van sfeervolle tegels, een inloopdouche met glazen spatscherm en inbouwkransen, luxe wastafelmeubel met eveneens inbouwkraan. Het toilet is separaat van de badkamer.

Tuin

Via de schuifpui in de keuken is de tuin toegankelijk. Er is een heerlijke veranda aangebracht met lichtdoorlatende platen. Via een klein trapje is het terras bereikbaar met kunststof berging.

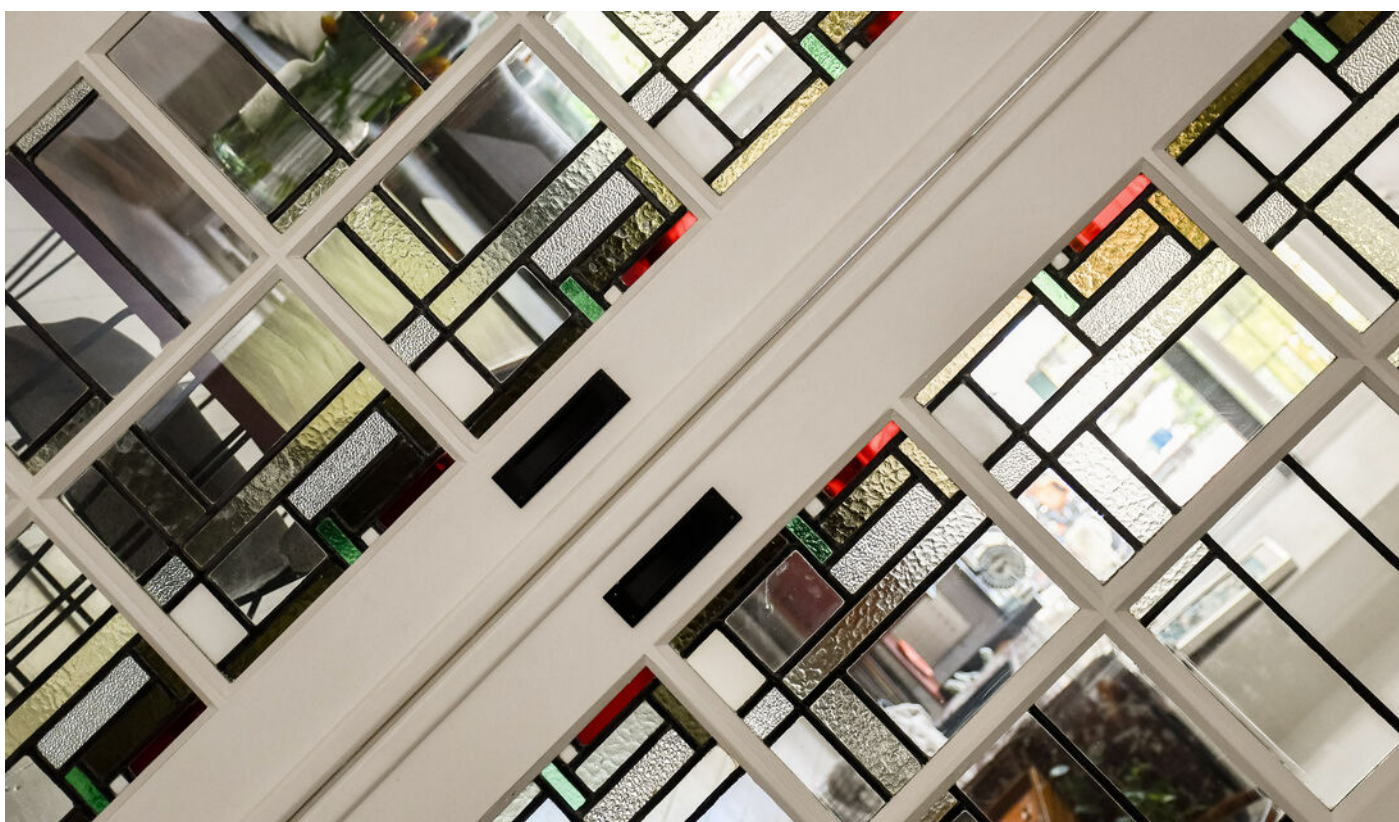
Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, indicatie September 2026
- Bouwjaar 1934.
- Woonoppervlak: 62 m2. + veranda 16 m2 + berging van 4 m2 + tuin.
- Energielabel C.
- Grotendeels voorzien van HR++ glas.
- Vloerisolatie aanwezig.
- Verwarming en warm water middels HR CV-ketel, Remeha Avanta 2013.
- Keuken en sanitair van 2021.
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage a € 86,-.
- Gelegen in beschermd stadsgebied.
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule opgenomen.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

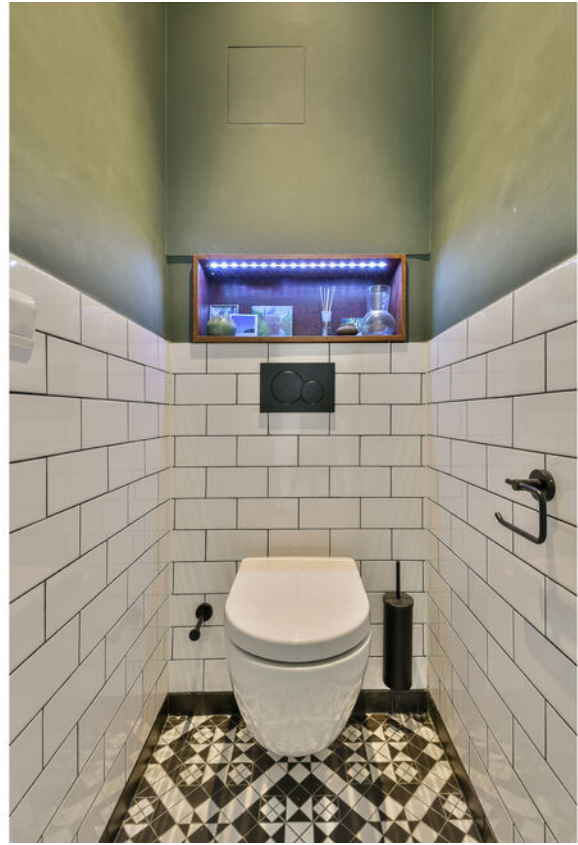












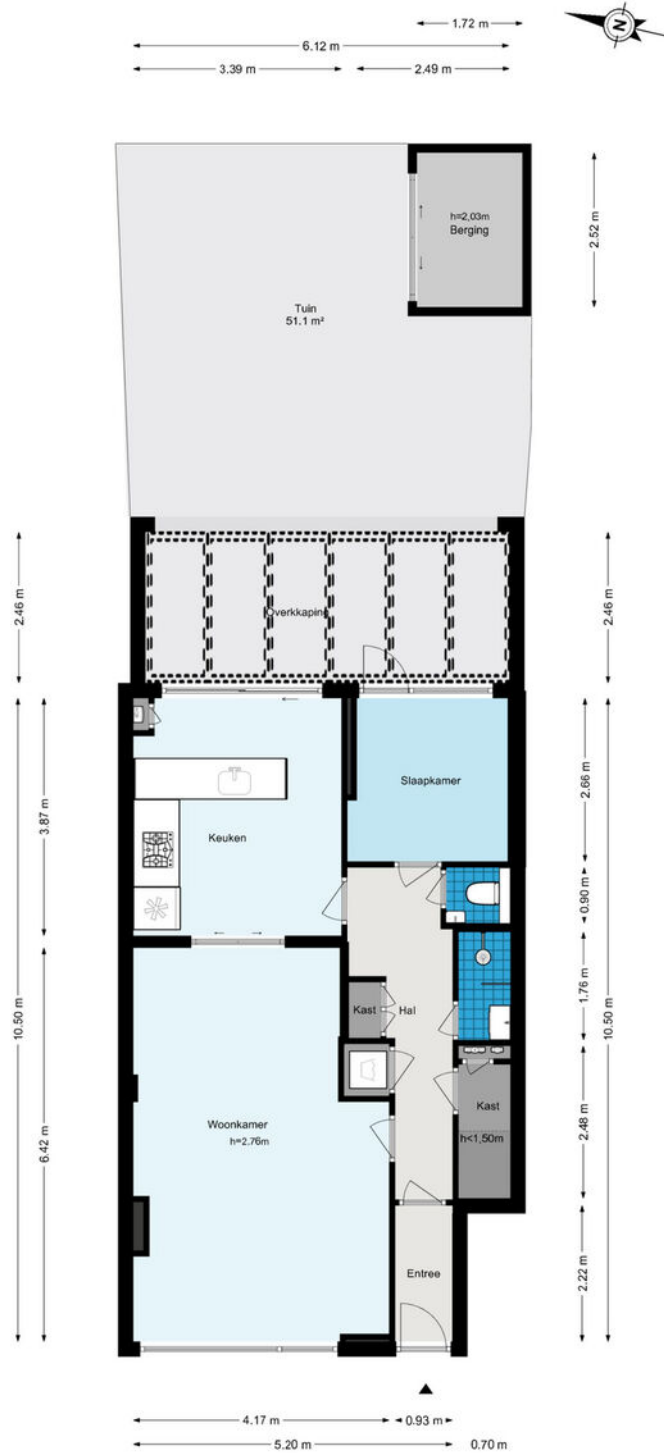






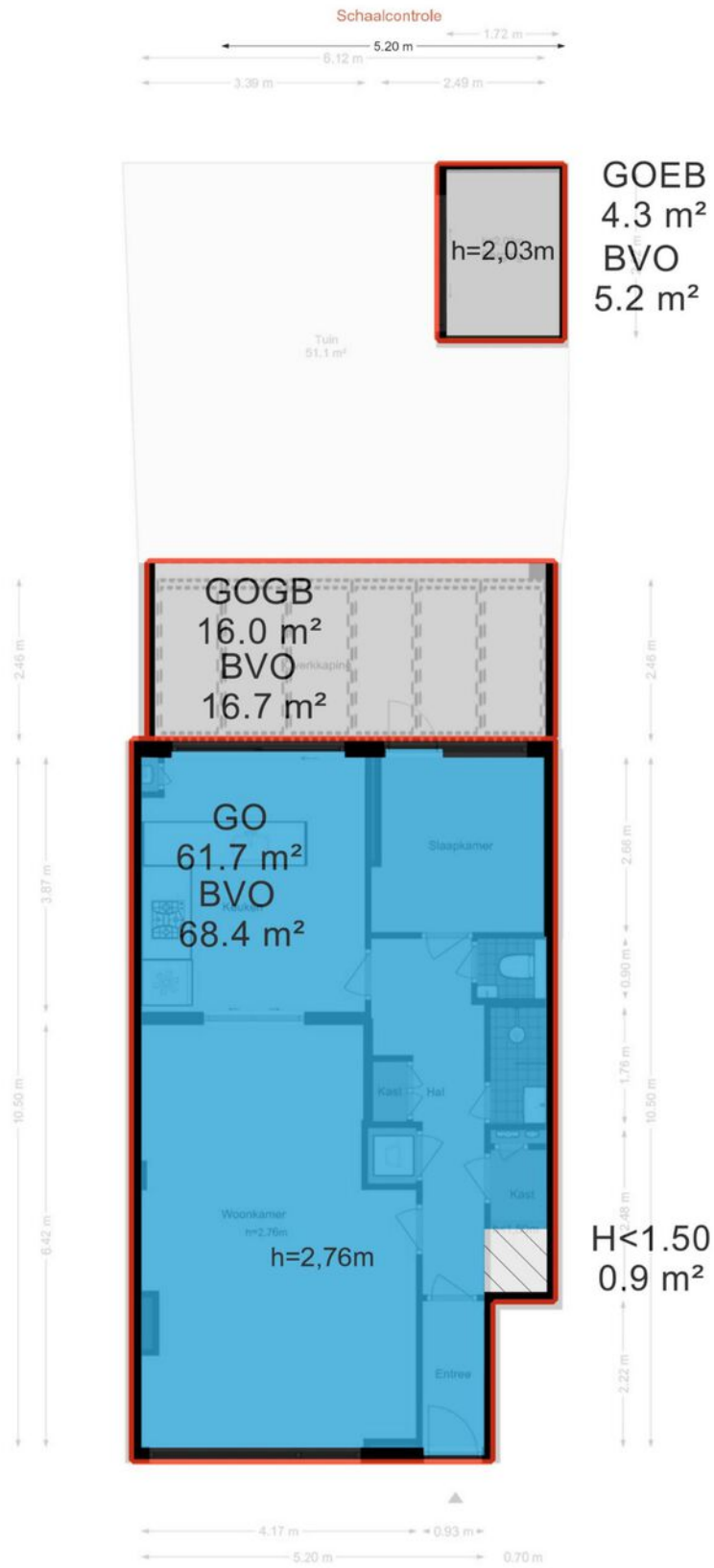
Plattegrond

Sonmansstraat 50-A - Rotterdam Begane grond

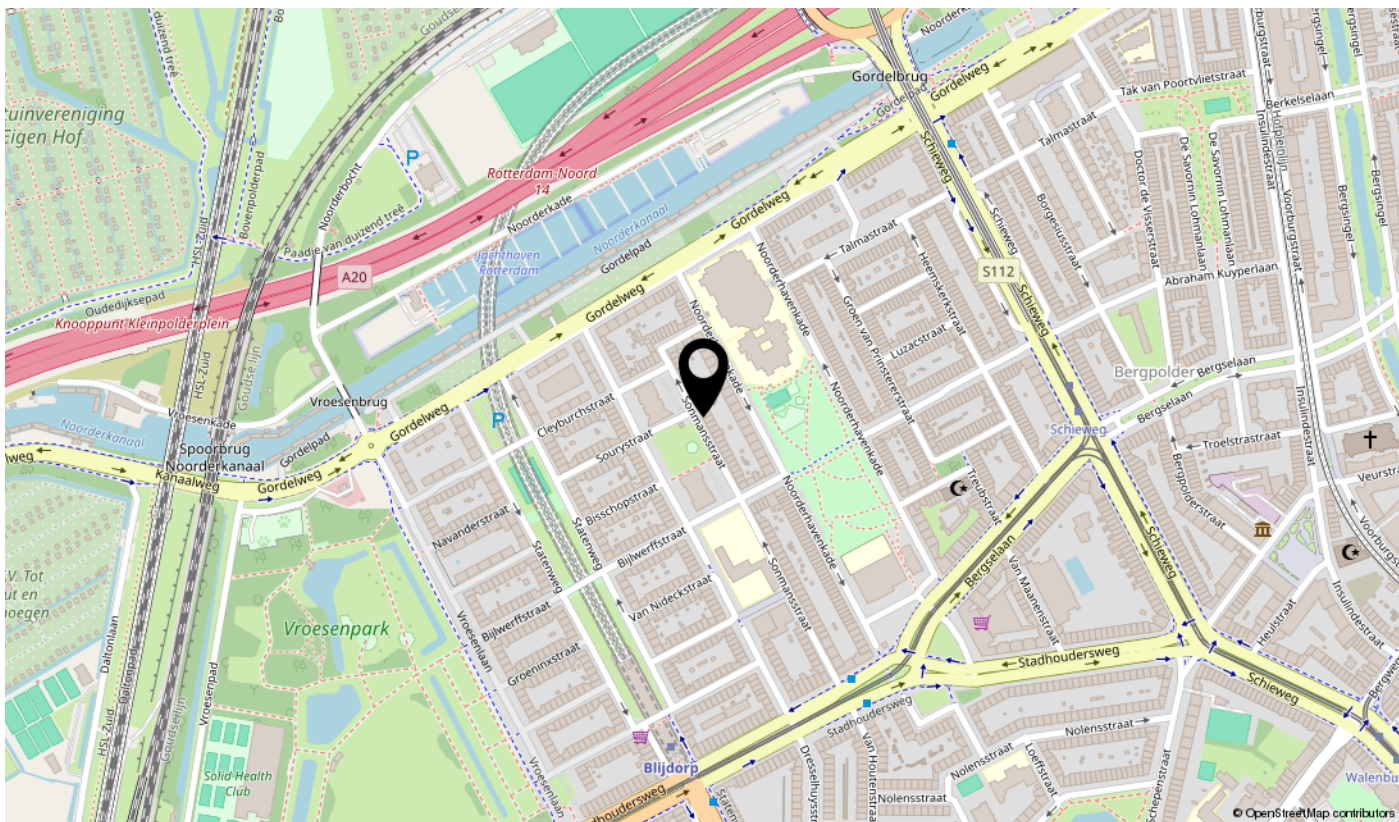
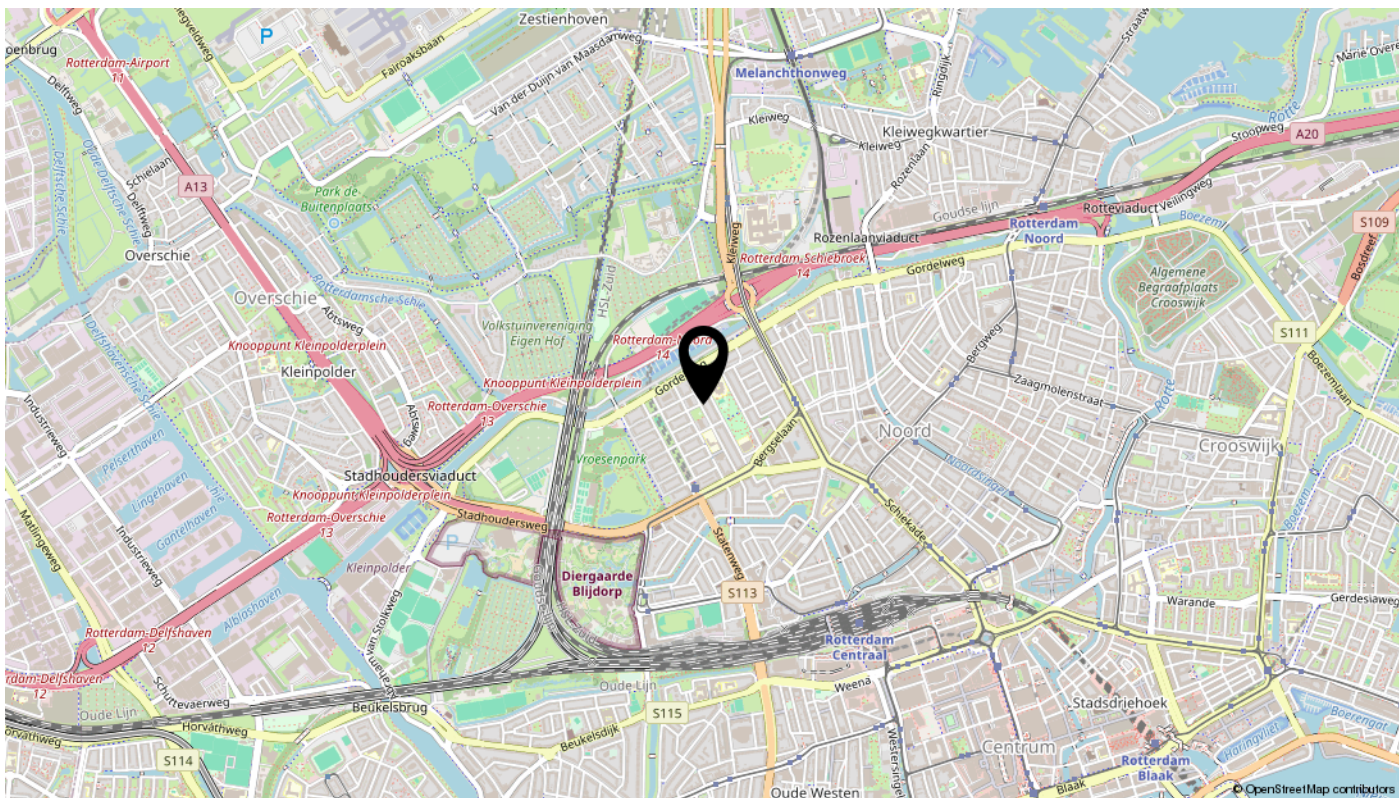


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Gang Kast opmaat gemaakt			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Eettafel met stoelen			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Bar krukken			X	
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Losse potten gaan mee.		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Hout onder de vlonder.	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.

makelaardij & taxaties