

Katoenstraat 7
Helmond



Vraagprijs € 385.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	80 m²
Perceeloppervlakte	104 m²
Inhoud	250 m³
Tuinoppervlakte	52 m²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2022
Energielabel	A++



Vraagprijs € 385.000 k.k.



● Omschrijving

Katoenstraat 7, Helmond

Instapklaar en modern wonen in een jonge woning uit 2022! Aan de rustige Katoenstraat in Helmond ligt deze uitstekend afgewerkte eengezinswoning met een zonnige achtertuin op het oosten. De woning combineert hedendaags comfort met een praktische indeling en is daarmee ideaal voor starters, stellen of kleine huishoudens.

Indeling en kenmerken

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 80 m² en staat op een perceel van 104 m². Bij binnenkomst valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op, met voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De moderne keuken is strak uitgevoerd en van alle gemakken voorzien.

Op de verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de efficiënte indeling wordt de ruimte optimaal benut. Op deze verdieping is tevens een technische ruimte met warmtepomp en WTW unit.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor u in de ochtend en vroege middag heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische externe bergruimte van circa 4 m², ideaal voor fietsen en opslag.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2022 (zeer energiezuinig en modern afgewerkt)

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Perceeloppervlakte: 104 m²

2 slaapkamers

Achtertuin op het oosten

Instapklaar en onderhoudsarm

Ligging

Gelegen in een jonge en prettige woonomgeving met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een moderne, energiezuinige woning waar u zó in kunt? Dan is Katoenstraat 7 in Helmond absoluut een bezichtiging waard!















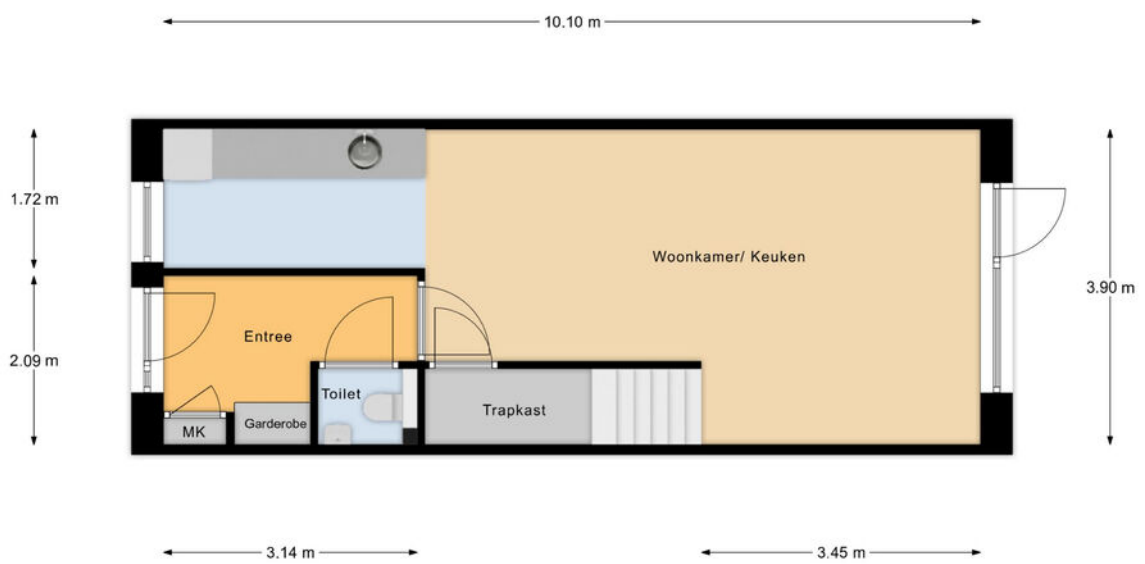






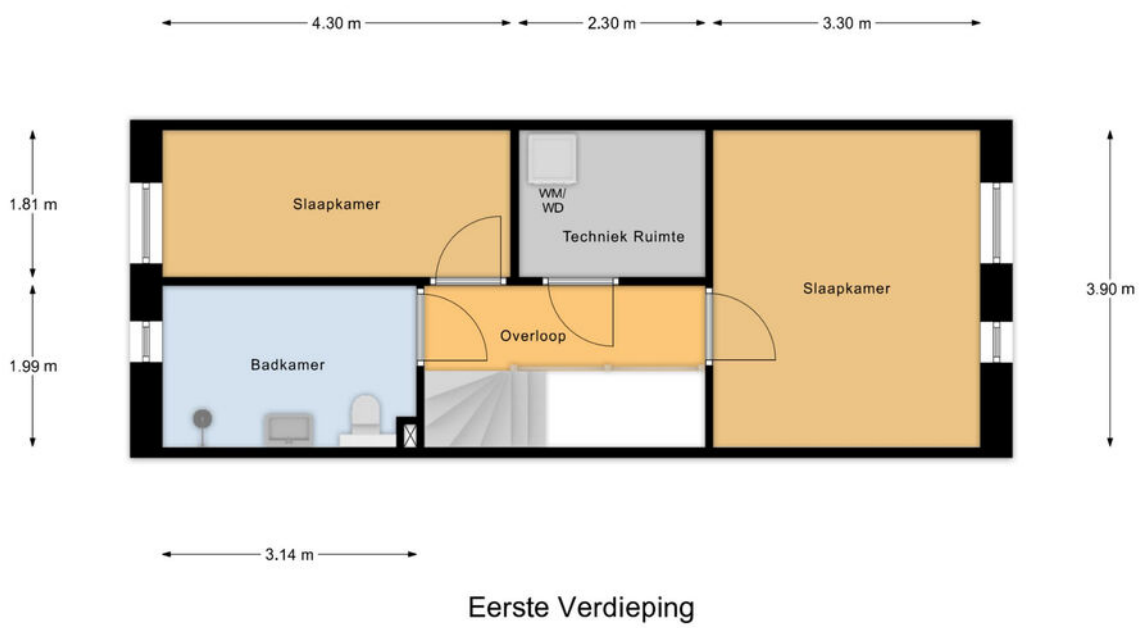


● Plattegrond



Begane Grond

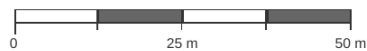
● Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Katoenstraat 7, 5705KA Helmond

Referentie: 019ceec60-7b6f-7933-a17b-9af382c69071



1164

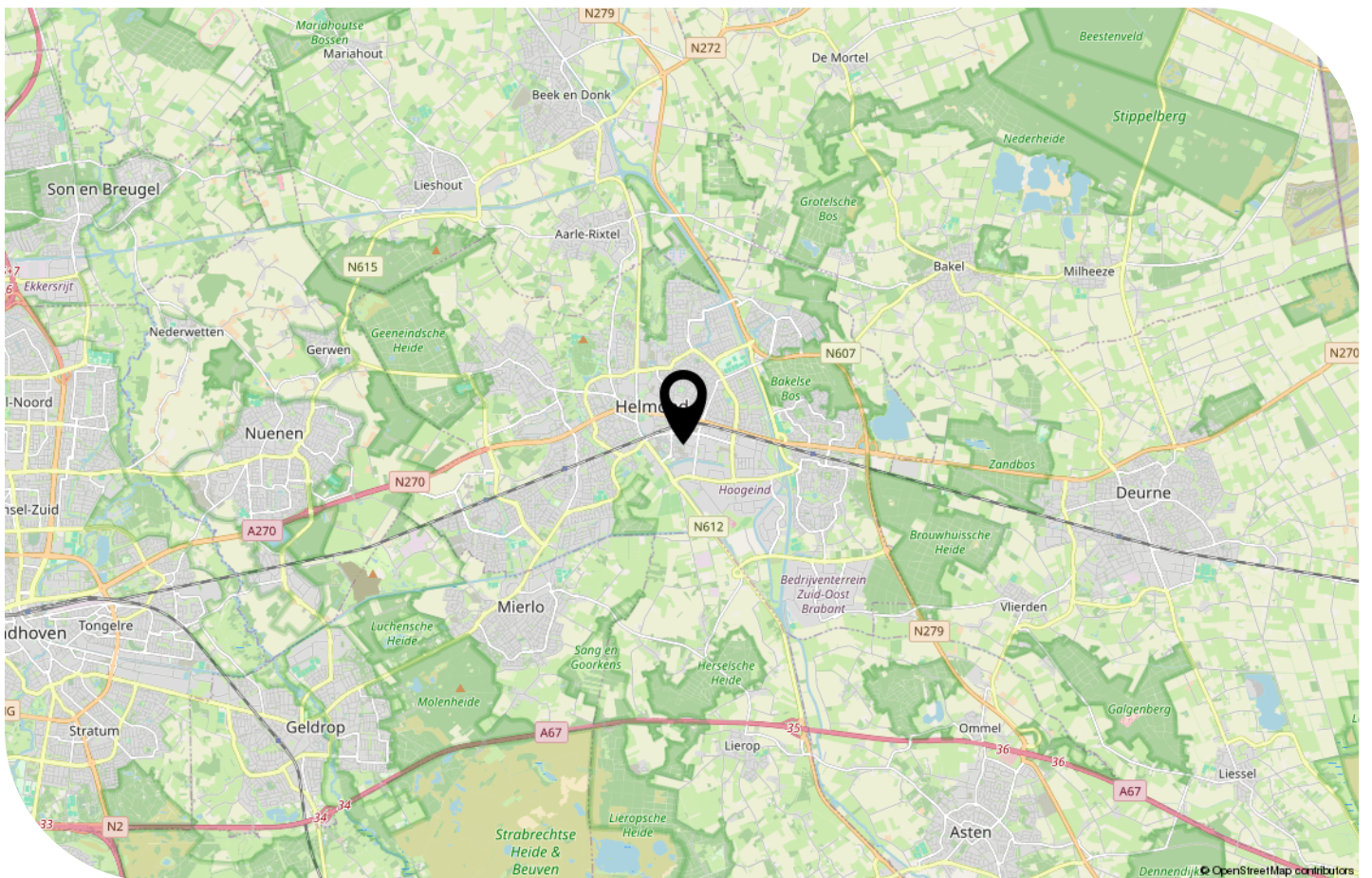
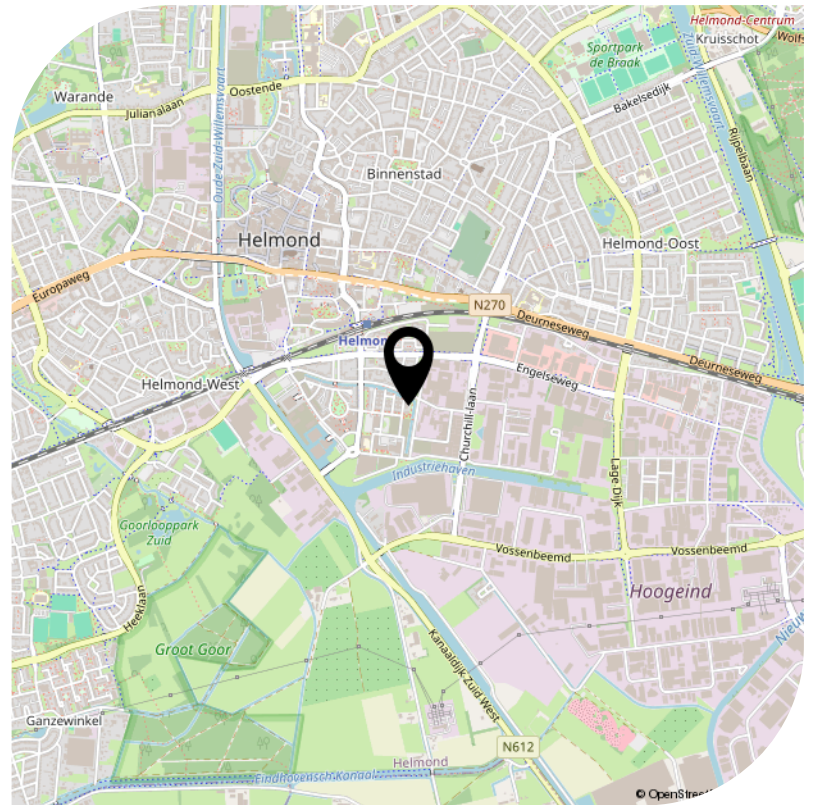
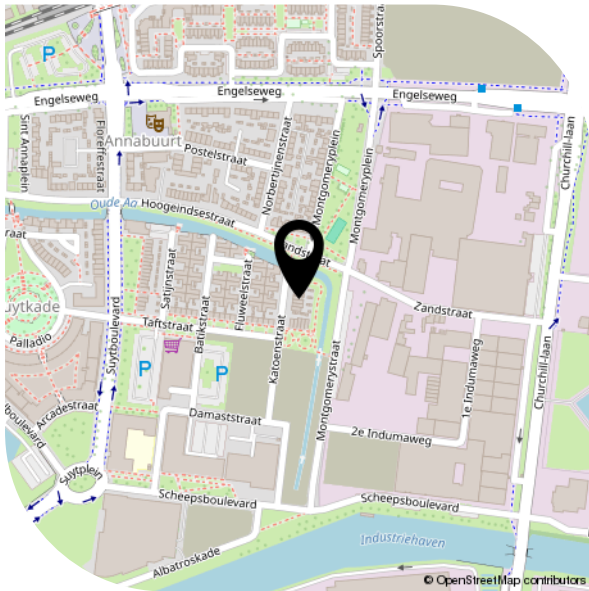
7

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Kadstrale gemeente: Helmond
 Gemeentecode: HMD00
 Sectie: F
 Perceelnummer: 1164
 Perceelgrootte (m2): 104

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 14-03-2026 om 13:44.

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Hang kastjes tegenover het keukenblok		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Grondkabel in de tuin	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

