



Ralf Trafas

makelaardij



TE KOOP

Kerkstraat 92

6441 BH, Brunssum



VRAAGPRIJS

€ 144.000 k.k.

*Waar je
woont is waar
je leeft!*



VERKOOP, AANKOOP & TAXATIES VAN ONROEREND GOED



Omschrijving

Starters opgelet! Midden in het winkelcentrum van Brunssum gelegen 2-kamerappartement op de tweede verdieping met privéberging, liftinstallatie, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk binnen handbereik.

Indeling

Souterrain: Privéberging (ca. 2,50m x 2,13m) en een gezamenlijke fietsenberging.

Begane grond: Gezamenlijke entree met brievenbussen, bellentableau, videofooninstallatie, lift en trappenhuis.

2e Verdieping: Privé-entree met hal en moderne meterkast. De lichte woonkamer (ca. 20m²) beschikt over veel natuurlijke lichtinval en een praktische muurkast. De aparte keuken (ca. 2,40m x 1,83m) is voorzien van een eenvoudig keukenblok met onder andere een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie en aansluiting voor witgoed. De badkamer (ca. 3m²) beschikt over een toilet, instapdouche, vaste wastafel en een elektrische boiler (eigendom, 2021). Verder is er één slaapkamer aanwezig (ca. 4,02m x 2,58m).

Bijzonderheden:

- * Gelegen midden in het winkelcentrum van Brunssum met alle voorzieningen op loopafstand.
- * Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving (langparkeerontheffing mogelijk via de gemeente).
- * Kunststof draai-kiepramen met isolerende beglazing.
- * Vrijwel volledig voorzien van laminaatvloeren.
- * Voorzien van blokverwarming.
- * Videofooninstallatie aanwezig.
- * VvE-bijdrage: € 183,13 per maand, inclusief water en algemene voorzieningen.

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.
Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een



huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

- 2-kamer appartement
- Kunststof kozijnen
- Dubbele beglazing

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1962
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	43 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	148 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

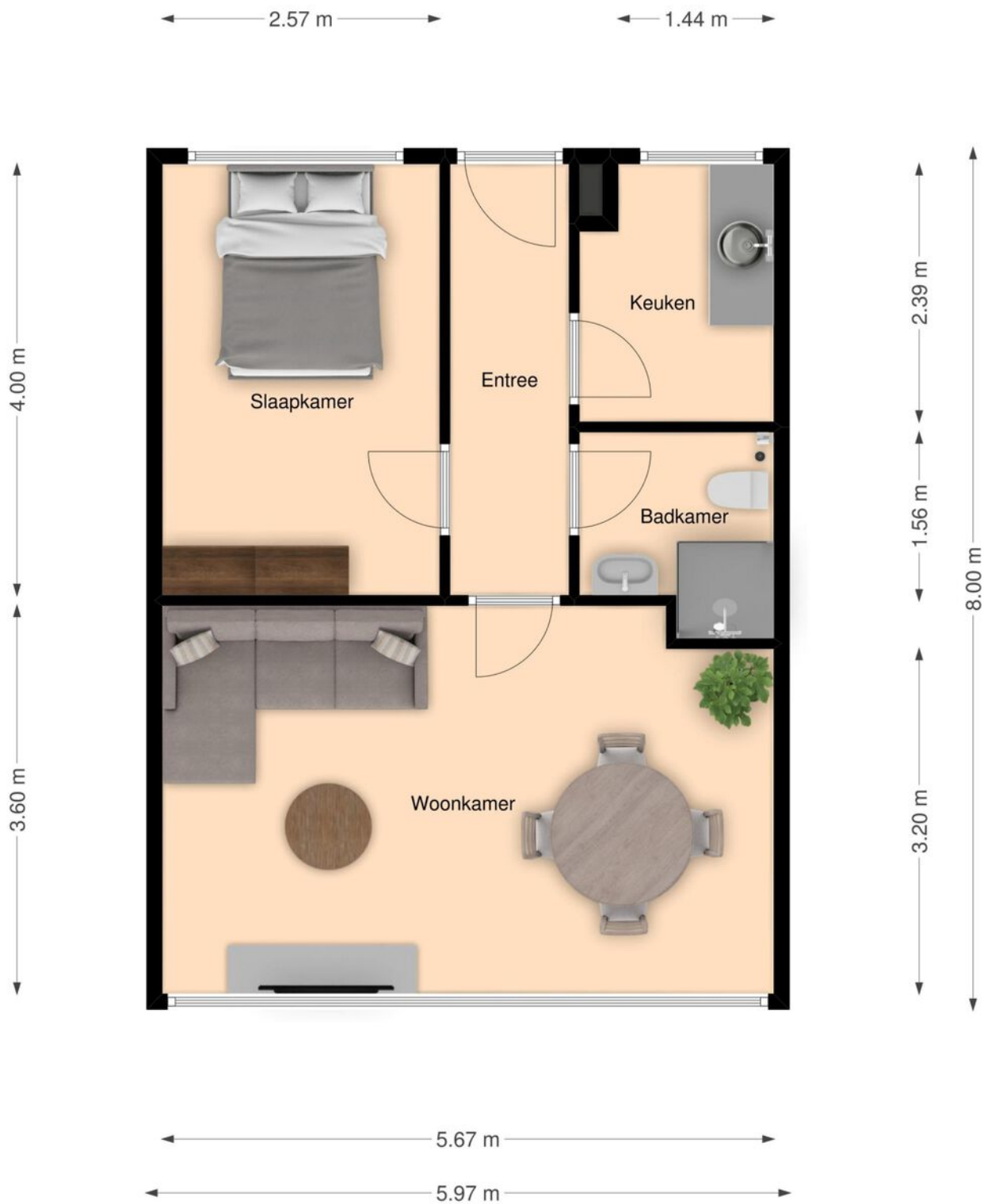
Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.





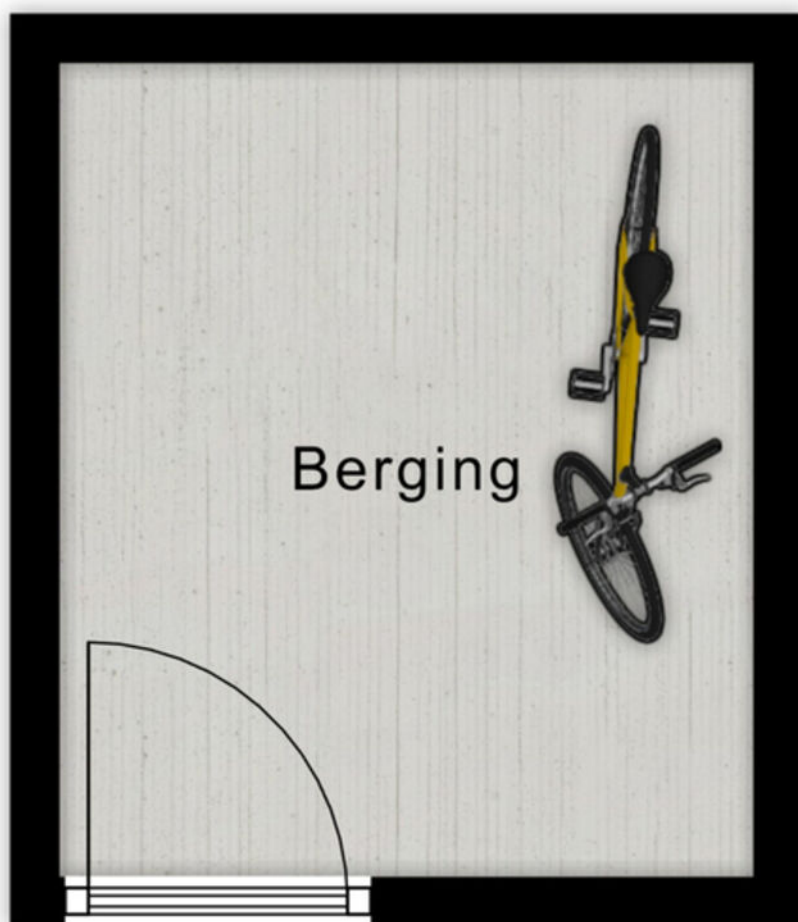
Plattegrond



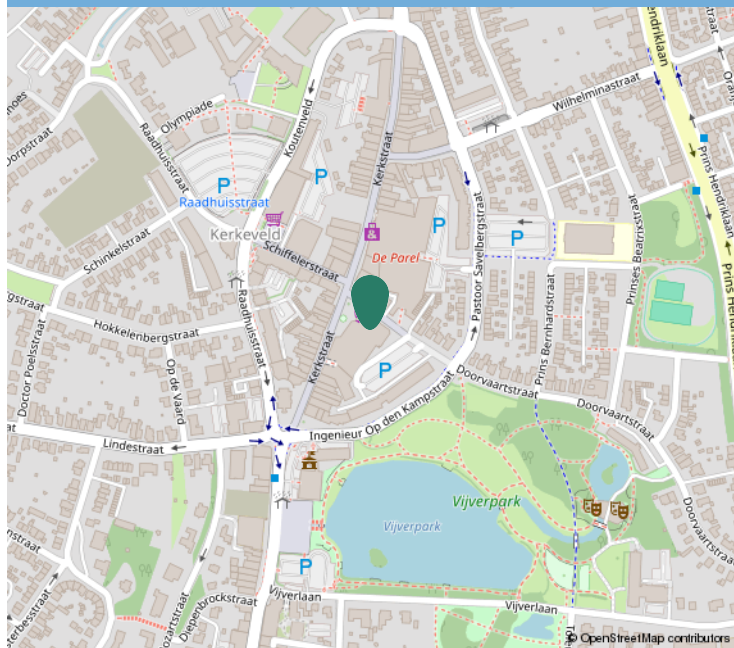
Plattegrond

← 2.13 m →

↑ 2.50 m ↓



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Kerkstraat 92

Postcode / Plaats

6441 BH, Brunssum

Gemeente

Brunssum

Sectie / Perceel

D / 1697

Oppervlakte

0 m²

Soort eigendom

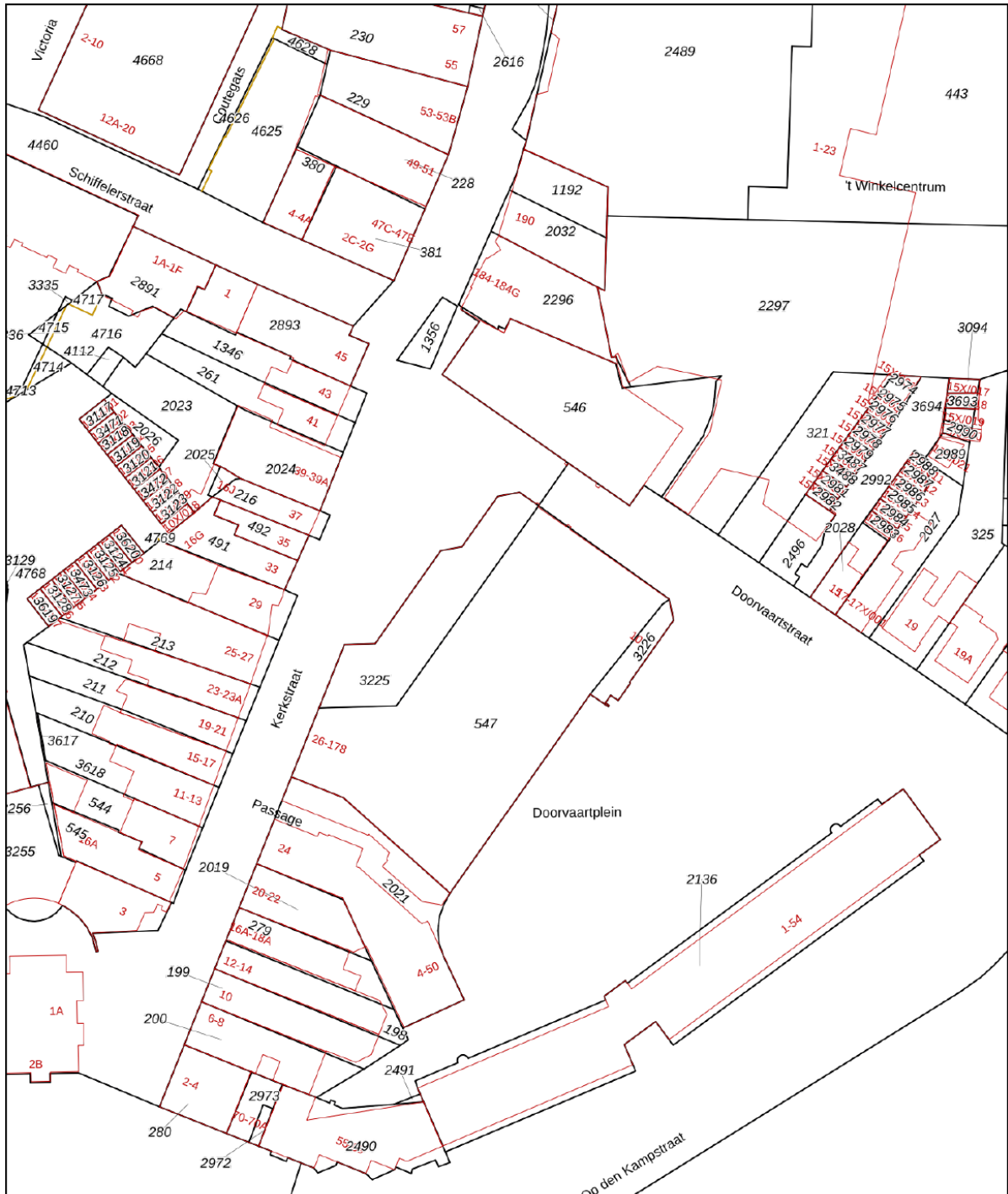
Volle eigendom




Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Brunssum Sectie D Perceel 547</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

