



Oostmaaslaan 283, 3063 AX Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

**Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl**

Omschrijving

Te koop: Oostmaaslaan 283, Rotterdam

Welkom in deze fijne en praktisch ingedeelde benedenwoning aan de Oostmaaslaan, gelegen in de geliefde wijk Kralingen-Crooswijk (buurt Struisenburg). Deze woning uit 1979 biedt comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik én een uitstekende bereikbaarheid.

Wonen in Kralingen-Crooswijk (Struisenburg)

De woning ligt in de rustige en groene buurt Struisenburg, onderdeel van het populaire Kralingen-Crooswijk. Deze wijk staat bekend om zijn fijne combinatie van stedelijk wonen en een ontspannen sfeer. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden. Bovendien liggen het Kralingse Bos en de Kralingse Plas op korte afstand, perfect voor een wandeling, sport of ontspanning in de natuur.

Bereikbaarheid en verbindingen

De ligging is uitstekend te noemen. Met het openbaar vervoer ben je snel in het centrum van Rotterdam, en ook de uitvalswegen (A16 en A20) zijn gemakkelijk bereikbaar. Hierdoor zijn zowel het stadscentrum als omliggende steden goed en snel te bereiken. Daarnaast zijn er goede tram- en busverbindingen in de buurt, en ben je met de fiets binnen enkele minuten in hartje Rotterdam.

Indeling en kenmerken

De woning beschikt over een prettige en functionele indeling met in totaal twee slaapkamers. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en sluit aan op de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een ligbad, ideaal om heerlijk te ontspannen. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig. In één van de slaapkamers bevindt zich de aansluiting voor een wasmachine en droger, wat zorgt voor extra gemak.

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- 73 m²
- Benedenwoning (gelijkvloers wonen)
- Twee slaapkamers
- Dubbel glas
- CV-ketel: Intergas HRE 28/24 TSK CW4
- VvE-bijdrage: €150,- per maand
- Apart toilet
- Speelgelegenheid direct voor de deur

Kortom:

Een comfortabele en goed gelegen benedenwoning met twee slaapkamers in een prettige en levendige wijk. Ideaal voor starters, kleine huishoudens of iedereen die gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Interesse? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen VastgoedNed.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

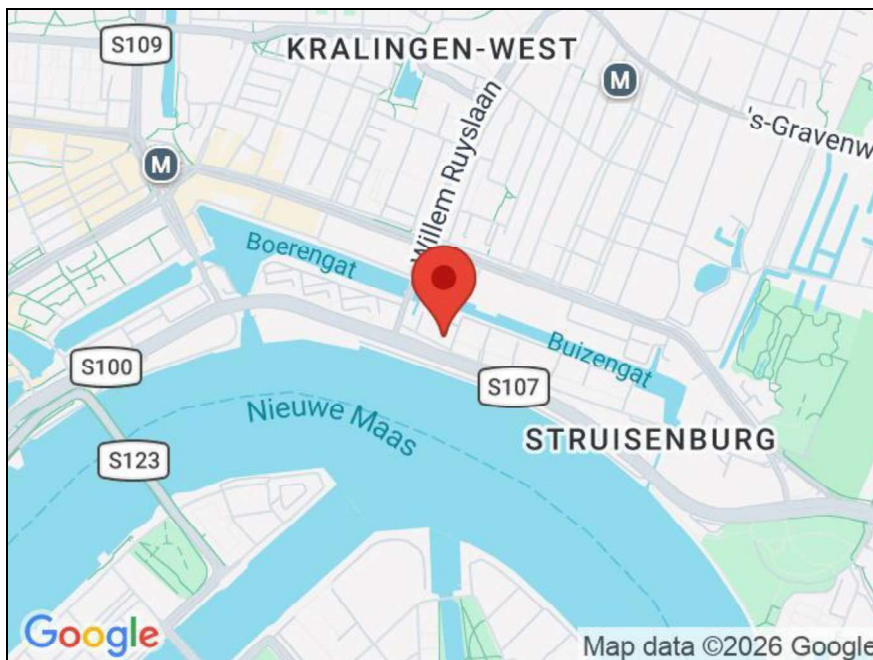
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed.-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1979
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Intergas HRE 28/24 TSK CW4 (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

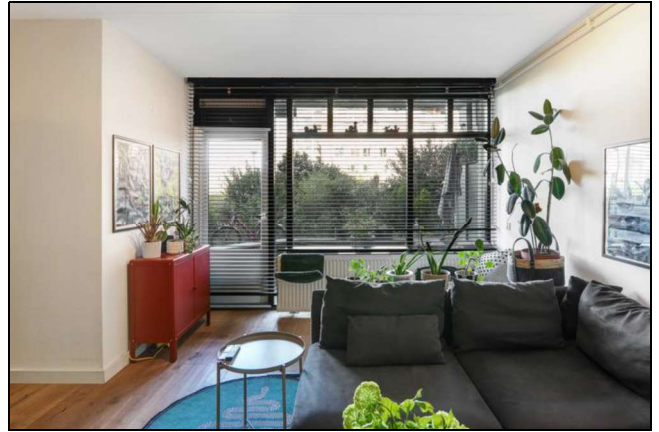
Oostmaaslaan 283
3063 AX ROTTERDAM



Foto's



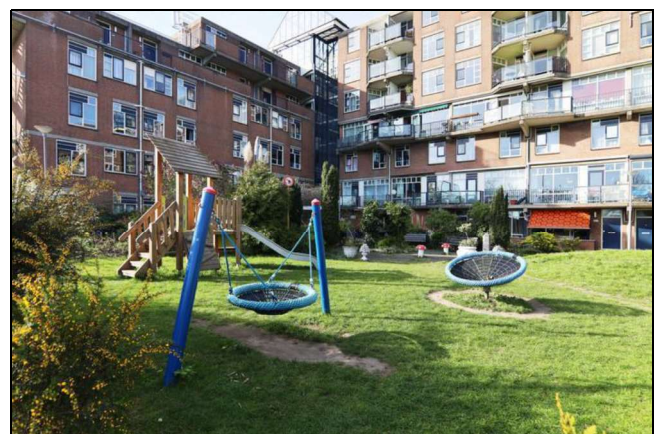
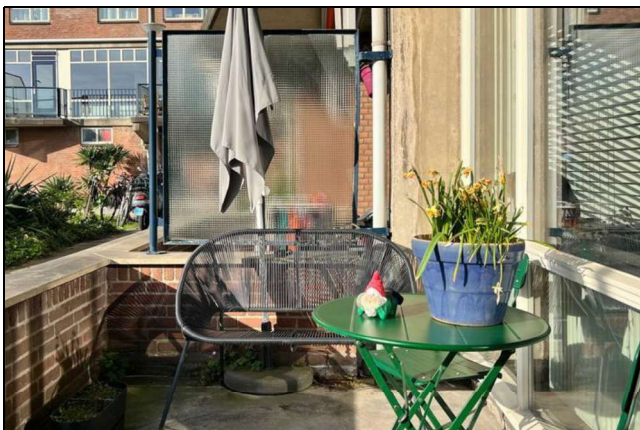
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

