

TE KOOP



Willem de Jagerstraat 54, Stellendam

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
94 m²

Perceeloppervlakte
225 m²

Inhoud
388 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Ruime hoekwoning met aanbouw, zonnige tuin en een bijzonder vrije ligging aan de achterzijde!

Met energielabel C beschikt deze hoekwoning over een prima basis op het gebied van comfort en duurzaamheid. De woning is voorzien van kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing zorgen voor extra gebruiksgemak en isolatie. Daarnaast is de keuken voorzien van vloerverwarming en geschieden de verwarming en warmwatervoorziening middels een Cv-combiketel.

Gelegen in een rustige woonomgeving in Stellendam bevinden voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers kunnen hier volop genieten dankzij de nabijheid van het Haringvliet, het Stellebos en de kust. Vanuit de woning kijkt u uit op de natuurspeeltuin en het groene Stellebos, wat zorgt voor een prettig gevoel van rust en ruimte.

Voor kopers die graag hun eigen woonideeën realiseren biedt deze woning volop potentie. Hoewel modernisering op diverse punten wenselijk is, vormt het huis een goede basis om geheel naar eigen smaak en hedendaagse woonwensen te worden ingericht.

INDELING

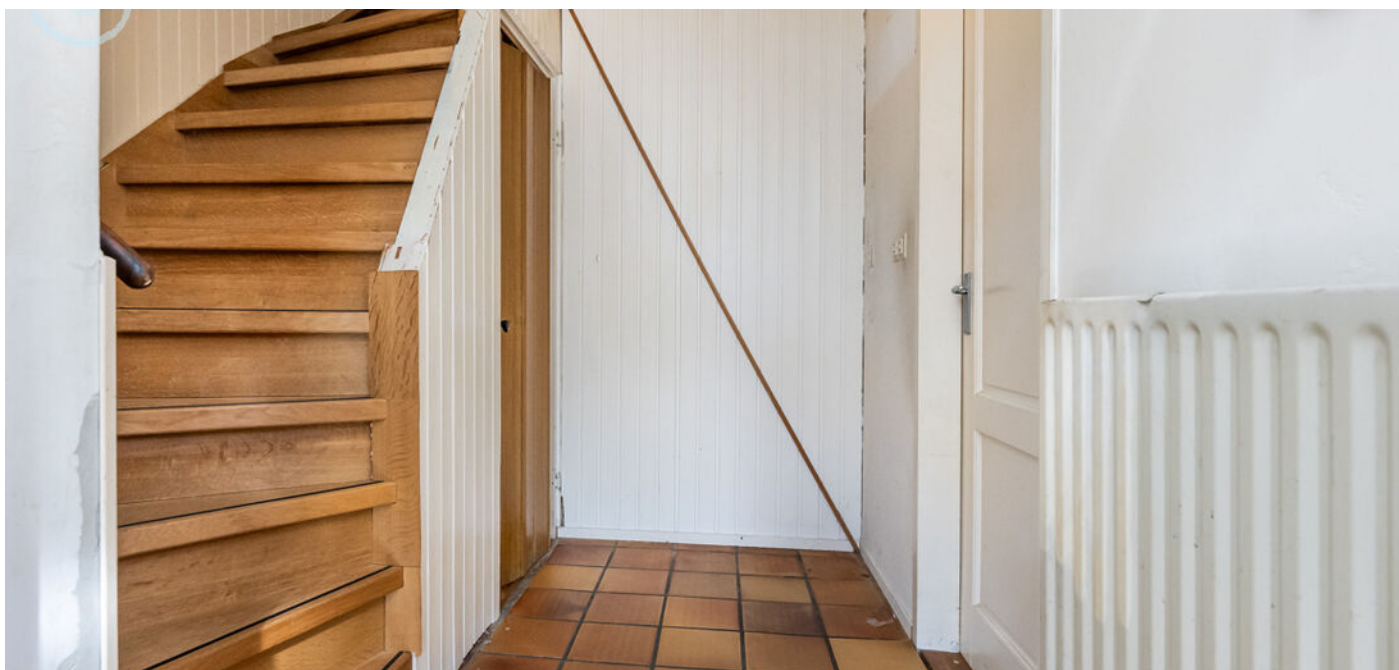
BEGANE GROND:

Via de entreehal met meterkast, trapopgang en praktische provisiekast onder de trap bereikt u de woonkamer. Ook bevindt zich hier de betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. De aanwezige studiehoek biedt extra gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld voor thuiswerken, een speelhoek of hobbyruimte. De ruimte vormt een fijne basis voor wie op zoek is naar een woning die met enkele moderniserende aanpassingen weer volledig eigentijds gemaakt kan worden.

Aan de achterzijde bevindt zich de aanbouw met toegang tot de tuin en





een in 2020 geplaatste keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

VERDIEPING:

De eerste verdieping beschikt over een overloop, drie slaapkamers en een badkamer. Eén van de slaapkamers is hierbij voorzien van een praktische kastenwand.

De betegelde badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel.

Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een zolderkamer met dakraam en de opstelling van de cv-ketel. Deze verdieping biedt praktische bergruimte en eventueel kan een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

TUIN:

De woning staat op een perceel van 225 m² eigen grond en beschikt over een fijne achtertuin op het Noordwesten.

De vrije ligging aan de achterzijde is absoluut een van de sterke punten van deze woning. Hier woont u met uitzicht op groen, direct grenzend aan de natuurspeeltuin en het Stellebos. Dankzij de hoekligging profiteert u daarnaast van extra ruimte rondom de woning.

ALGEMEEN:

- Ruime hoekwoning
- Aanbouw uit 2005
- Perceel van 225 m² eigen grond
- 3 slaapkamers en zolderkamer
- De woning is voorzien van kunststof ramen en kozijnen waarin HR+ + beglazing
- Vloerverwarming in keuken
- Voorzien van dak- en muurisolatie, Energielabel C
- Oplevering in overleg.



















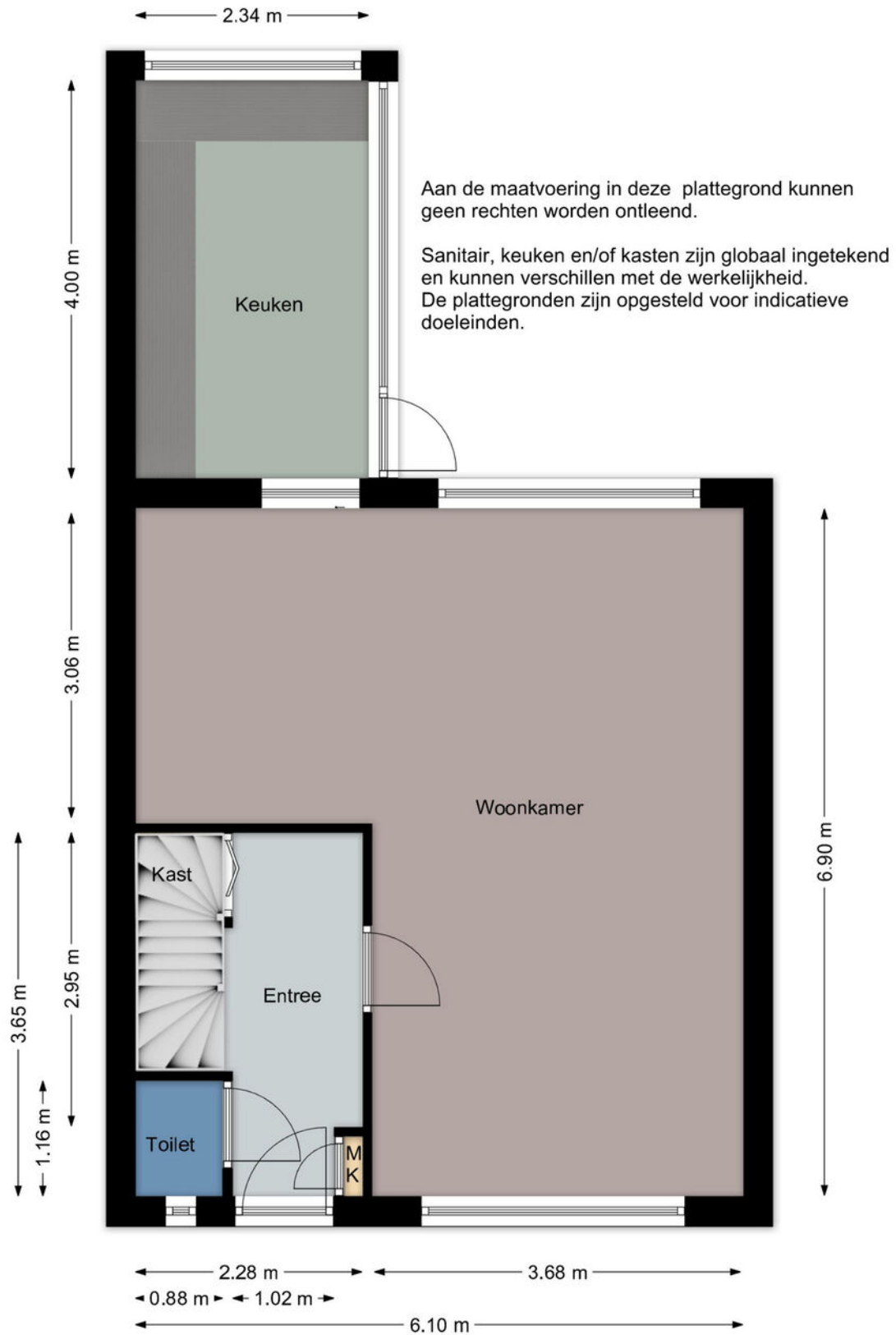








> Plattegrond



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

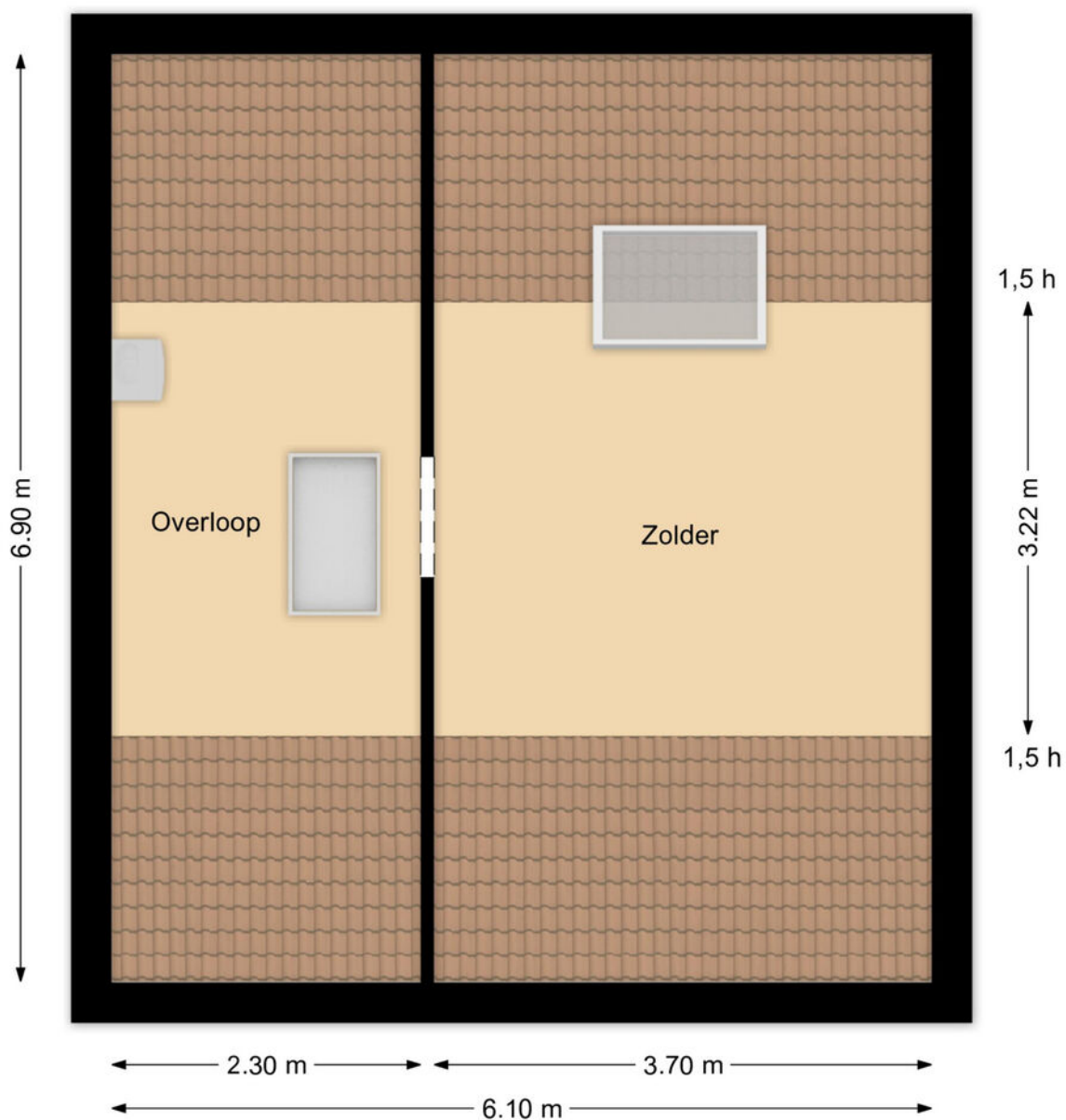
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

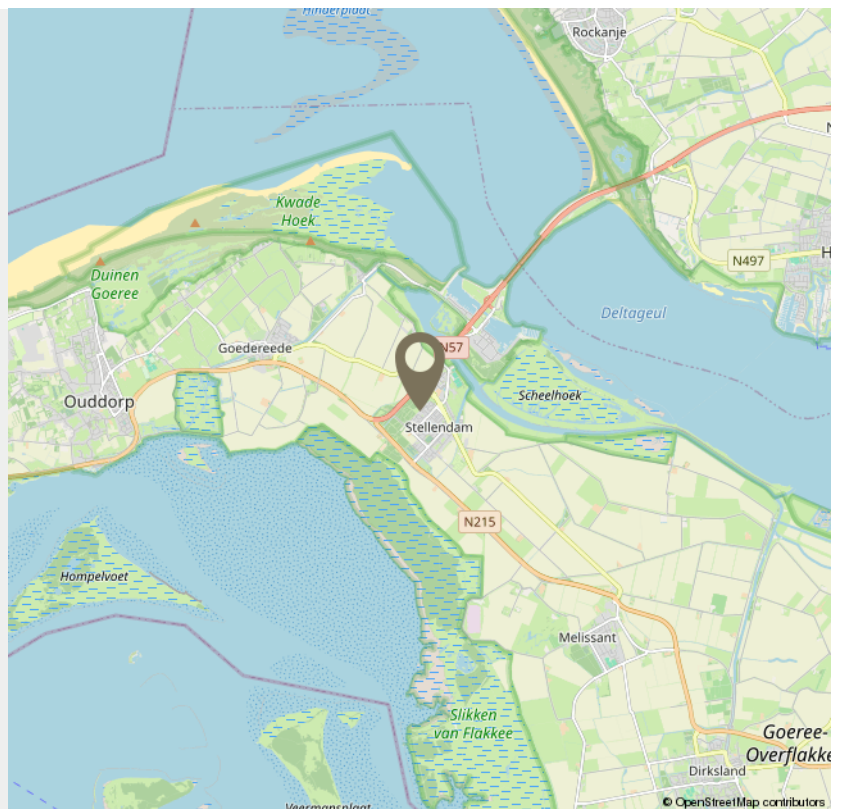
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

