



# Molenveste 17

Vraagprijs: € 469.000,= k.k.

Bouwjaar: 1999

Inhoud: Ca. 286 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: Ca. 87 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 7 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: Ca. 20 m<sup>2</sup>

Energielabel: A



## Driekamer-appartement is gelegen op een rustige centrumlocatie.

Dit driekamer-appartement is gelegen op een rustige centrumlocatie in complex "Residentie Molenveste" met vrij uitzicht op de molen. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een royale woonkamer met toegang tot een dakterras/loggia, 2 slaapkamers, open keuken en een eigen parkeerplaats en berging in de kelder.

Het appartement is fraai gelegen op een perfecte locatie in het centrum van Best met alles dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Wat maakt het appartement zo bijzonder?

- vrij uitzicht aan de voorzijde
- goede leefruimte
- centrumligging
- energielabel A
- parkeerplaats en berging in parkeerkelder



---

Begane grond

---



Via de gemeenschappelijke entree komt u in de centrale hal met brievenbussen, bellenplateau en videofooninstallatie voor beeld-/en geluidcontact en elektrische deuropener. De centrale hal is keurig afgewerkt, goed onderhouden en biedt toegang tot de lift en het trappenhuis.





Eerste verdieping



Via de gesloten galerij komt u bij de entree met meterkast, hal met garderobenis, een een geheel betegelde toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje en de cv-/wasruimte met opstelling van de cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur. Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamers, badkamer en woonkamer.

Entree & hal



# Woonkamer



De ruime, sfeervolle woonkamer is voorzien van een schuifpui welke toegang geeft naar een balkon/loggia met vrij uitzicht.



# Keuken



De open keuken is uitgevoerd met een keukenmeubel in hoekopstelling en beschikt over een gaskookplaat, waskap, koelkast, vrieskast en een aansluiting voor de vaatwasser.



# Slaapkamers



Het appartement beschikt over twee slaapkamers waarvan één slaapkamer is voorzien van airconditioning.



# Badkamer



De geheel betegelde badkamer is bereikbaar via een schuifdeur en is voorzien van een ligbad, douchehoek met halfronde douchewand en thermostaatkraan, toilet en wastafel.



---

Kelder

---



In de afsluitbare kelder is een eigen parkeerplaats beschikbaar alsmede een ruime berging.





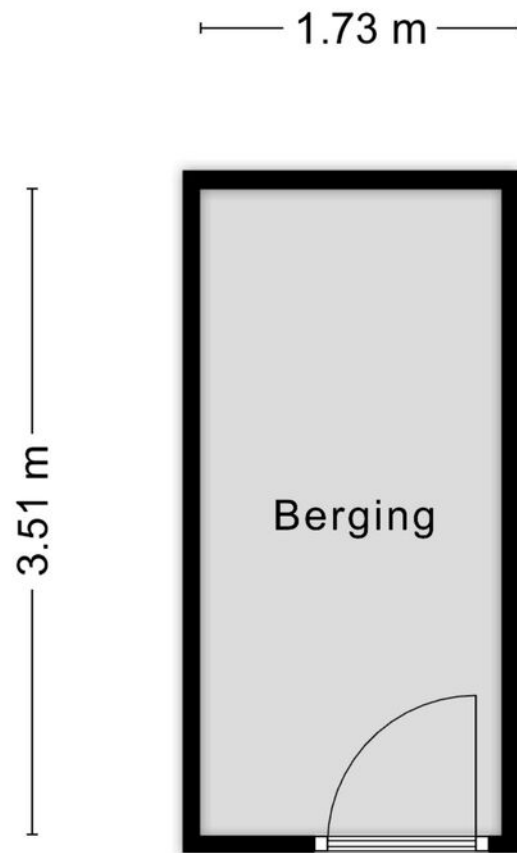
## Bijzonderheden

- Gewilde locatie met alle winkels en voorzieningen op loopafstand
- Centrale ligging nabij NS-station, bibliotheek en uitvalswegen
- Gelegen op de eerste etage met volop licht en privacy
- Servicekosten VVE per maand: € 189,46
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Intergas HRE, 2024)
- Er is gebruik mogelijk van een ontmoetingsruimte voor recepties, vergaderingen enz.
- Aanvaarding in overleg

# Appartement



# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Parkeerplaats

2.55 m



5.61 m

# Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type                      Woning  
Adres                                Molenveste 17  
Postcode/plaats                5683 BE, Best  
Meetcertificaat type A        Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status                                Definitief

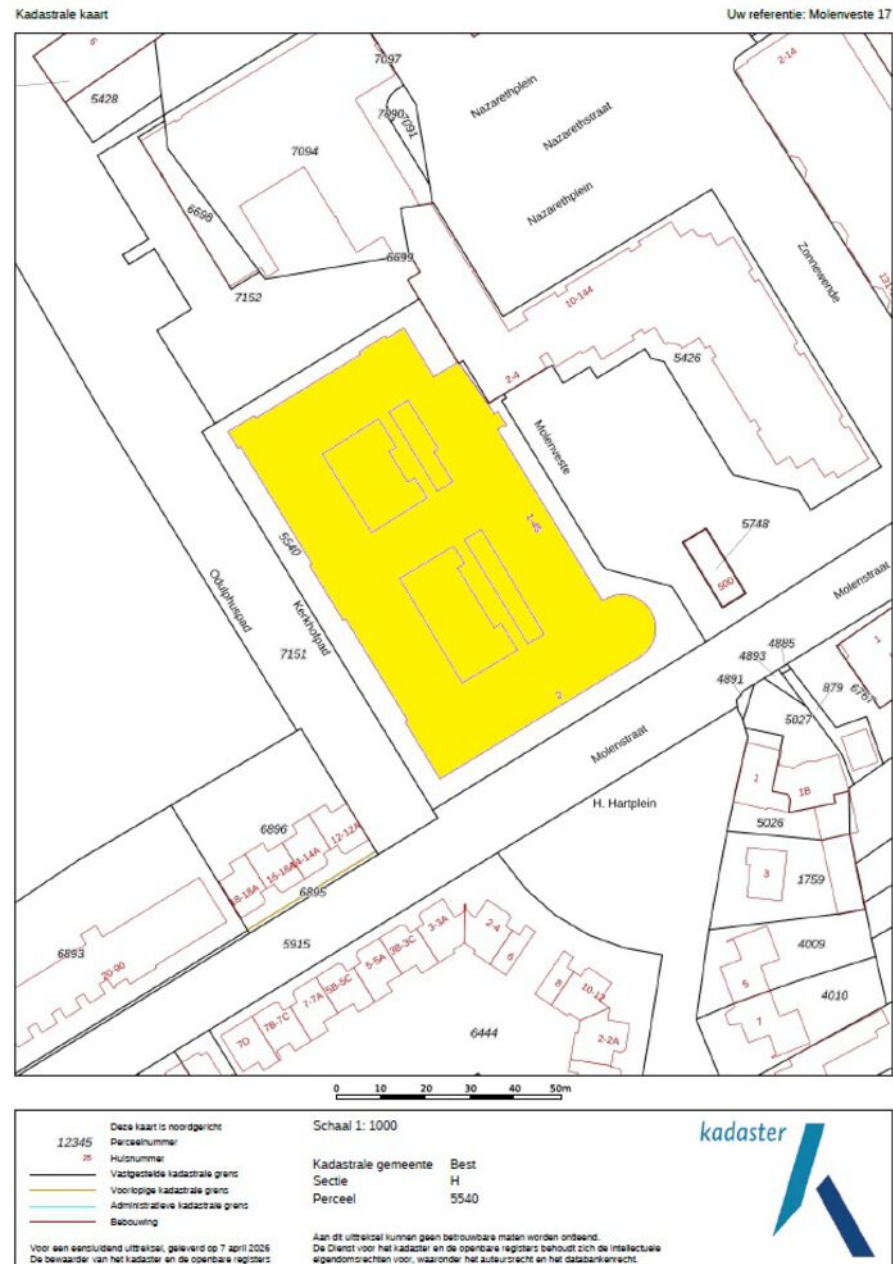
Datum meetopname            28-04-2026  
Datum meetrapport            28-04-2026  
Certificaatnummer            1648173

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	86,70	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	7,20	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	20,00	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak	103,50	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	286,42	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

# Kadastrale kaart



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) of op onze eigen website: [www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl)

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

# Over de makelaar



## **Mike van Gaalen**

**NVM Makelaar**

**06-53 96 11 84**

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1  
5683 AA Best  
Telefoon 0499-330 330

[best@mgmmakelaardij.nl](mailto:best@mgmmakelaardij.nl)  
[www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl)

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



**MGM**   
makelaardij

# MGM makelaardij

**MGM Makelaardij B.V. | [www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl) |**

**Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293