



Jacob van Lennepstraat 71 3

1053 HE Amsterdam



Kenmerken

Jacob van Lennepstraat 71 3

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 133 m²

Inhoud 424 m³

ENERGIE

Energielabel D

Isolatie Dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1882

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 6

Aantal slaapkamers 4

Aantal verdiepingen 2

Voorzieningen mechanische ventilatie,
dakraam

Ligging in woonwijk

BUITENRUIMTE

Balkon 7 m²























Omschrijving

Jacob van Lennepstraat 71 3

Bijzonder licht, sfeervol en goed ingedeeld dubbel bovenhuis met een woonoppervlak van 133m² en een ruim balkon van 7m² op het zuiden. Bij binnenkomst wordt je direct overvallen door de breedte van de leefverdieping en de rijkelijke lichtinval op beide woonlagen. De gehele woning is voorzien van een lichte eikenhouten vloer, strak gestucte wanden en ramen met dubbele beglazing. De sanitaire ruimtes en de keuken zijn modern en luxe uitgevoerd. De combinatie van de moderne materialen, de goede indeling en de originele details maken dit tot een bijzonder bovenhuis. De woning biedt maar liefst ruimte aan 4 goede slaapkamers wat dit een fijne gezinswoning maakt. Het pand, gelegen op eigen grond, bevindt zich in een rustige straat tussen de Bilderdijkstraat en de Bilderdijkkade met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik.

De Vereniging van Eigenaars genaamd "VvE Jacob van Lennepstraat 71" heeft 3 leden. De administratie wordt in eigen beheer gevoerd. De servicekosten bedragen € 250,- per maand en er is een goede financiële reserve.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree leidt het trappenhuis naar de toegang op de tweede verdieping vanwaar de interne trap je direct naar de derde verdieping brengt. De ruime open hal loopt direct over in de zeer royale leefruimte, onderverdeeld in een woonkamer aan de voorzijde en een woonkeuken aan de achterzijde. De woonkamer is extra breed aan de voorzijde waarmee er ruimte is voor zowel een heerlijke zitruimte als een werkruimte aan de wand. Door de breedte van deze kamer evenals de 3 grote raampartijen is deze verdieping zeer licht te noemen. De woonkeuken is aan de achterzijde gesitueerd en heeft openslaande deuren naar het aangrenzende balkon van 7m² op het zuiden; een aangenaam verlengstuk van deze verdieping. De keuken is aan één zijde opgesteld en uitgevoerd met mat zwarte kasten en lades in combinatie met een donker gemêleerd natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de hal is de eerste slaapkamer te bereiken, tevens gelegen aan de achterzijde van het pand. Voorts biedt de hal toegang tot het separate toilet, een garderobekast en naastgelegen provisiekast.

De houten trap leidt naar de bovengelegen slaapverdieping waarbij je uitkomt in een centraal gelegen en zeer ruime overloop, thans in gebruik als speelkamer en voorzien van

een wasmachine/drogerkast en diverse diepe inbouwkasten. Deze gezellige overloop is voorzien van een groot dakraam evenals een prachtige hoge kapconstructie.

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd, voorheen een ruime slaapkamer wat -indien gewenst- terug te brengen is naar originele staat. De rechterkamer is voorzien van een dakraam en een Velux raam, de linkerkamer beschikt over een speelse kapconstructie. Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer gelegen, deze kamer heeft een hoog plafond en biedt plaats voor een tweepersoonsbed evenals een ruime kledingkast en meerdere ladekasten onder de schuine kap. Zeer praktisch is de extra bergruimte bovenin.

Last but not least; de moderne badkamer. Deze is uitgevoerd met een grijze vloertegel en een wit/grijze wandtegel. Voorts is de badkamer voorzien van een breed wastafelmeubel met twee wasbakken en inbouwkransen, inloopdouche, toilet en urinoir en handdoekradiator. Leuk detail is de mat glazen schuifdeur tussen het douche- en toiletgedeelte.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Deze centraal gelegen locatie bevindt zich in een levendig gedeelte van Amsterdam Oud-West. Omringd door de Jan Pieter Heijestraat, de Overtoom, de Kinkerstraat met de Ten Katemarkt, de Foodhallen en het Vondelpark. Oud-West grenst direct aan het centrum en is een bijzonder stukje Amsterdam: een geliefde buurt waar je terecht kunt voor trendy winkels, hippe uitgaansgelegenheden, gezellige cafés en restaurantjes. Het bruisende karakter van de buurt zorgt ervoor dat dit een fijne plek is om te wonen. Voor ontspanning kun je terecht in het Vondelpark en voor de boodschappen zijn er diverse supermarkten en traiteurs in de nabije omgeving. Uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer. Op o.a. de Kinkerstraat, Bilderdijkstraat en de Overtoom zijn meerdere bussen en tramhaltes richting o.a. het centrum en station Amsterdam Centraal. Met de auto is de Ring A-10 eveneens snel bereikbaar.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren volgens een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 15 april 2026, vergunningsgebied West-11.1).

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

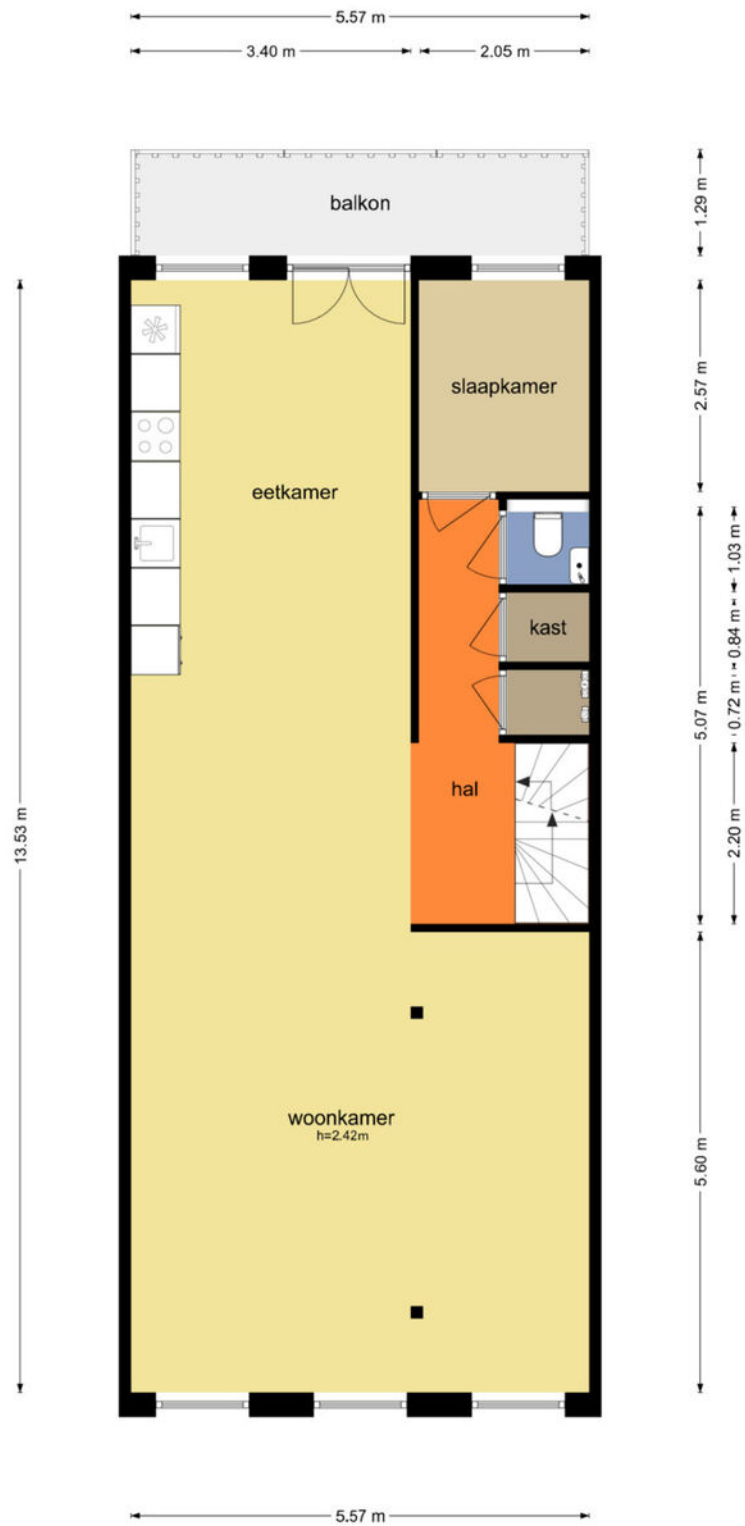
NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Plattegrond

Jacob van Lennepstraat 71 III - Amsterdam Derde Verdieping



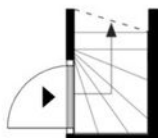
Plattegrond

Jacob van Lennepstraat 71 III - Amsterdam Vierde Verdieping



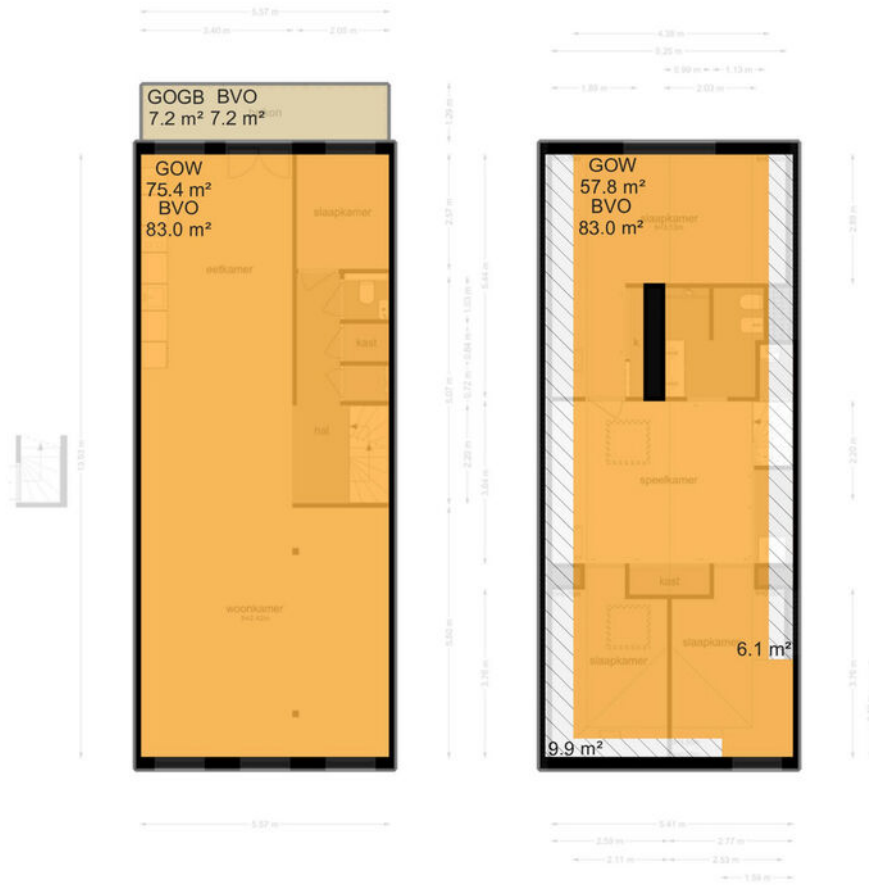
Plattegrond

Jacob van Lennepstraat 71 III - Amsterdam
Tweede Verdieping



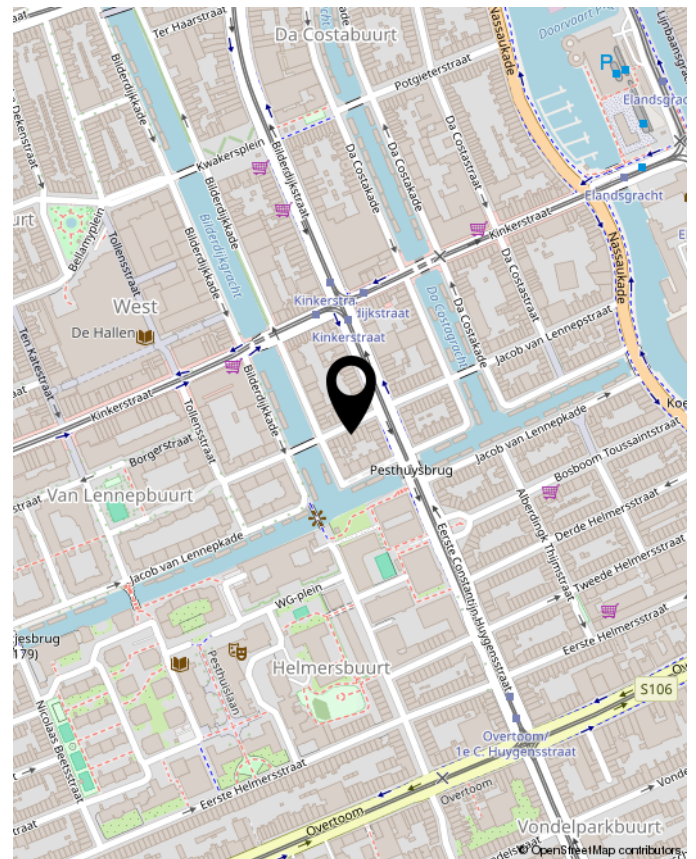
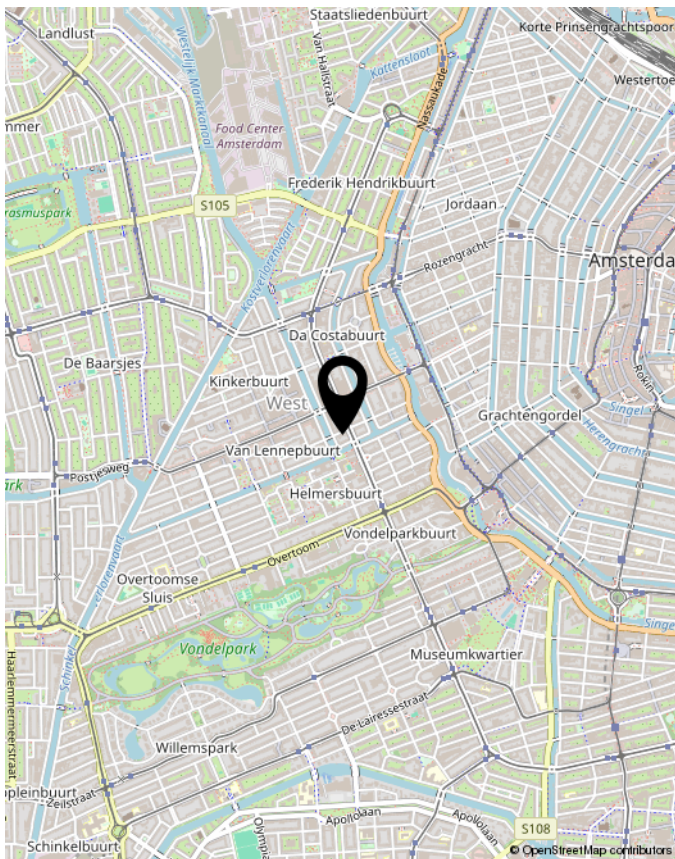
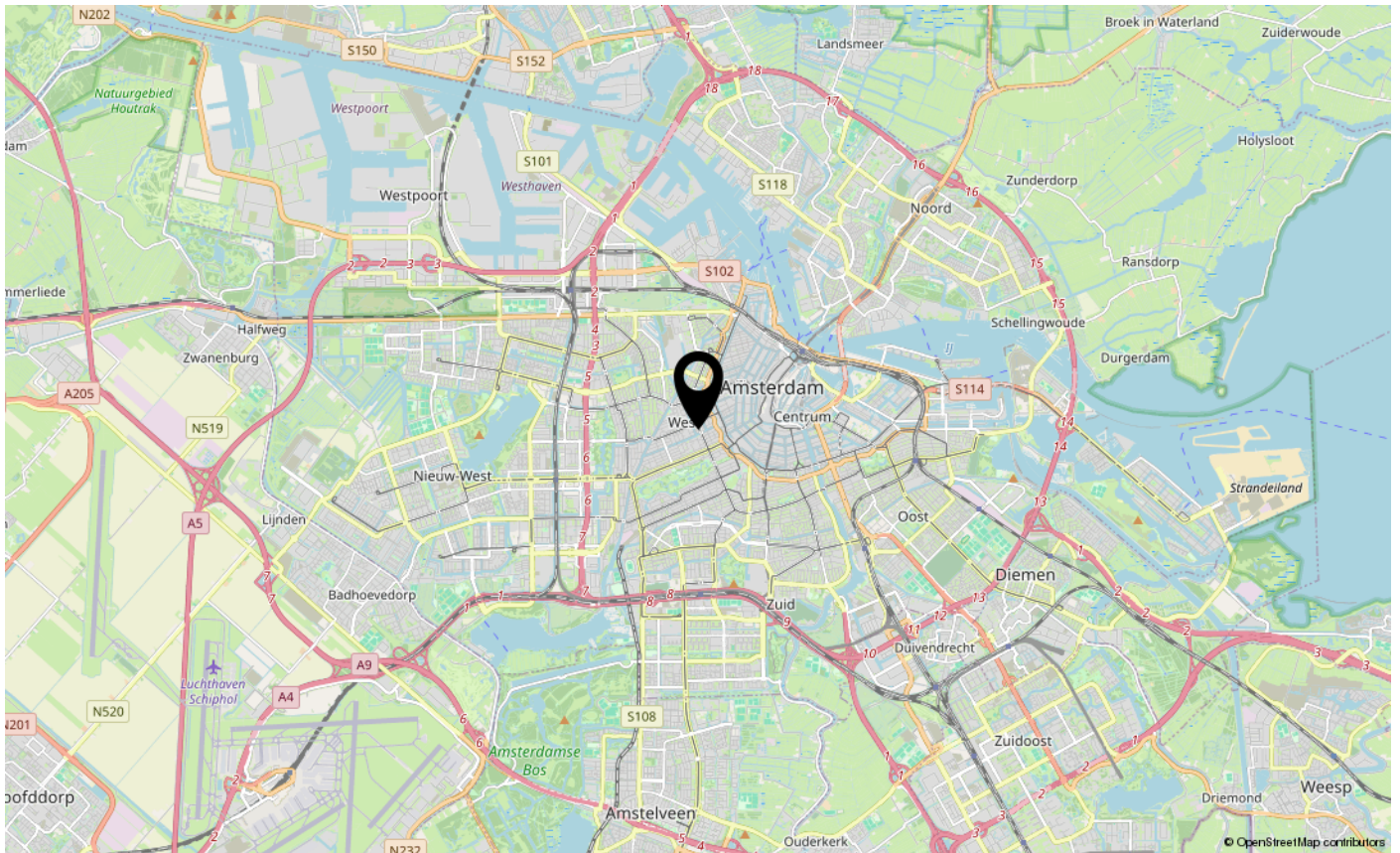
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond



Locatie op kaart

Jacob van Lennepstraat 71 3



Kadastrale kaart

Jacob van Lennepstraat 71 3

Kadastrale kaart

Uw referentie: csv



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Amsterdam	
25	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1857	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente: Amsterdam
Sectie: Q
Nummer: 8041

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

