

# EXCELLENT WONEN IN ROTTERDAM CENTRUM



Thijs  Meijer  
Makelaardij

Westersingel 24a 03  
Rotterdam - Centrum

# Westersingel 24a 03

Schitterend DUBBEL  
BOVENHUIS (ca. 166 m<sup>2</sup>)  
gelegen aan de mooiste  
binnenstedelijke stadssingel  
van Rotterdam op de 3e en 4e  
verdieping van een statig  
HERENHUIS uit 1882.

## Omschrijving

Een comfortabel door-licht huis, met 5 verschillende ruimten, gelegen aan een brede singel met alle stadse gemakken binnen handbereik. Ideaal voor een stad-minnend stel, gezin of single met een hang naar stadse drukte 'buiten' en een behaaglijke rust 'binnen'. Aan de 'groene' achterzijde met uitzicht op een stadspark is het zó rustig en stil dat je zou vergeten dat je midden in de stad woont.....

De Westersingel, aangelegd in 1862 en ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose, is de statige entree naar het centrum en onderdeel van de culturele as van Rotterdam. De beeldenroute langs deze groene singel verbindt het Centraal Station met het Museumpark. Op enkele minuten loopafstand ligt het Schouwburgplein met theater, het Doelen, concertgebouw, bioscoop, de bekende Lijnbaan en een scala aan diverse gewaardeerde restaurants, delicatessenzaken en supermarkten.

Op 5 minuten loopafstand is het Rotterdam Centraal Station; de reistijd vanuit het appartement met de trein naar de check-in-balie op SCHIPHOL is nauwelijks 40 minuten!

### Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

### Begane grond:

Riante entree met authentieke vestibule en een statige trap naar de 3e verdieping.

### 3e verdieping:

Overloop met entree van het huis, hal met toiletruimte en toegang tot:

Grote woonkamer/zitkamer (1 en 2) ca. 65m<sup>2</sup>, gelegen aan de singelzijde en tuinzijde, voorzien van een fraai ornamentenplafond en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Het is nu verdeeld in:

- Voorkamer met toegang naar de 'dichte keukenruimte de singelzijde.
- Tussenruimte, nu eetkamer met diverse kasten.
- Achterkamer, nu slaapkamer met toegang tot een grote badkamer met ligbad, douche en wastafel en BALKON van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Kast met CV-ketel en aansluitingen voor was-/droogapparatuur.

### Vierde verdieping:

Overloop.

Slaapkamer/suite (3) ca. 35m<sup>2</sup>, verdeeld in een kamer gelegen aan singelzijde, een keukenruimte met eenvoudig keukenblok, een slaapkamer en een badkamer met wc, douche, wastafel, aansluitingen voor was/droogapparatuur en cv gasinstallatie.  
Achterkamer (5) ca. 32m<sup>2</sup> aan tuinzijde.

# Westersingel 24a 03



## Bijzonderheden

- Bouwjaar 1882, jaarlijkse opvolging onderhoudsplan.
- Gelegen op eigen grond.
- Bijdrage VvE € 350,- per maand.
- PVC laminaat vloer op de 3e verdieping en laminaat vloer op de 4e verdieping.
- Energielabel: E.
- Verwarming en warmwater door middel van cv-gasinstallatie, Intergas (2016)
- Levering in overleg.

# Westersingel 24a 03

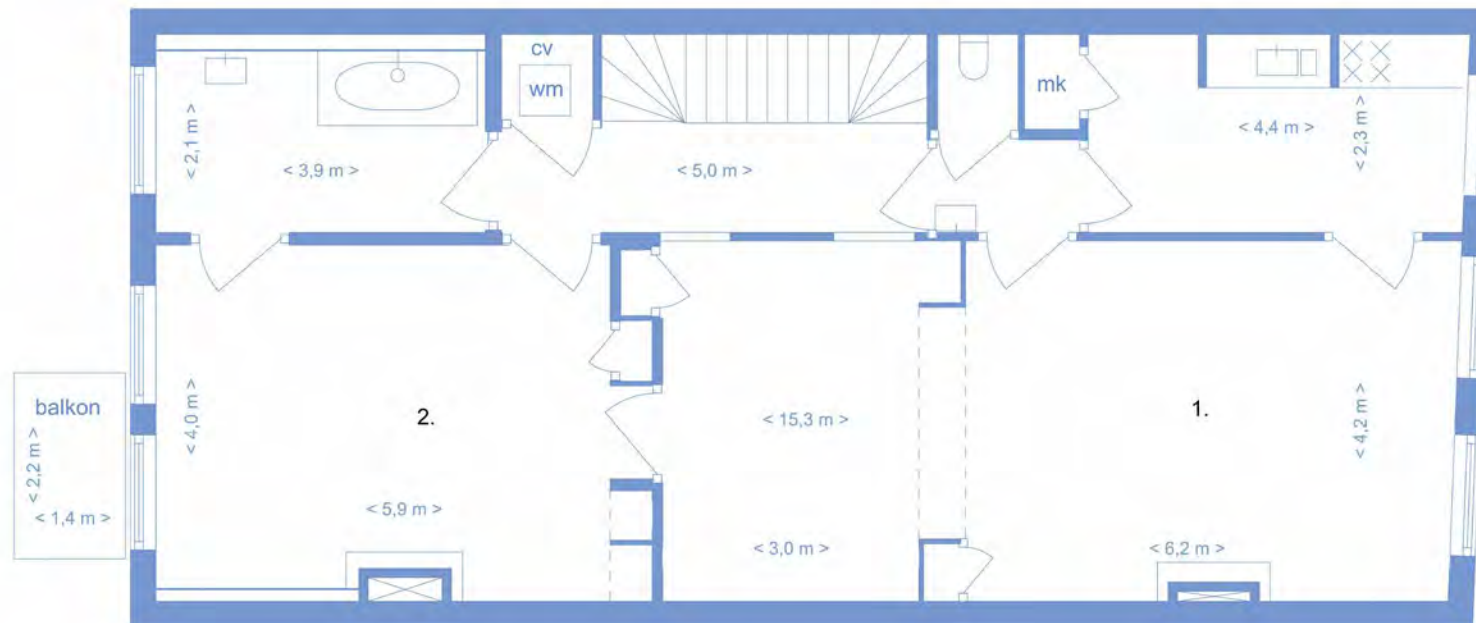
## Situatie tekening



# Westersingel 24a 03

Plattegronden

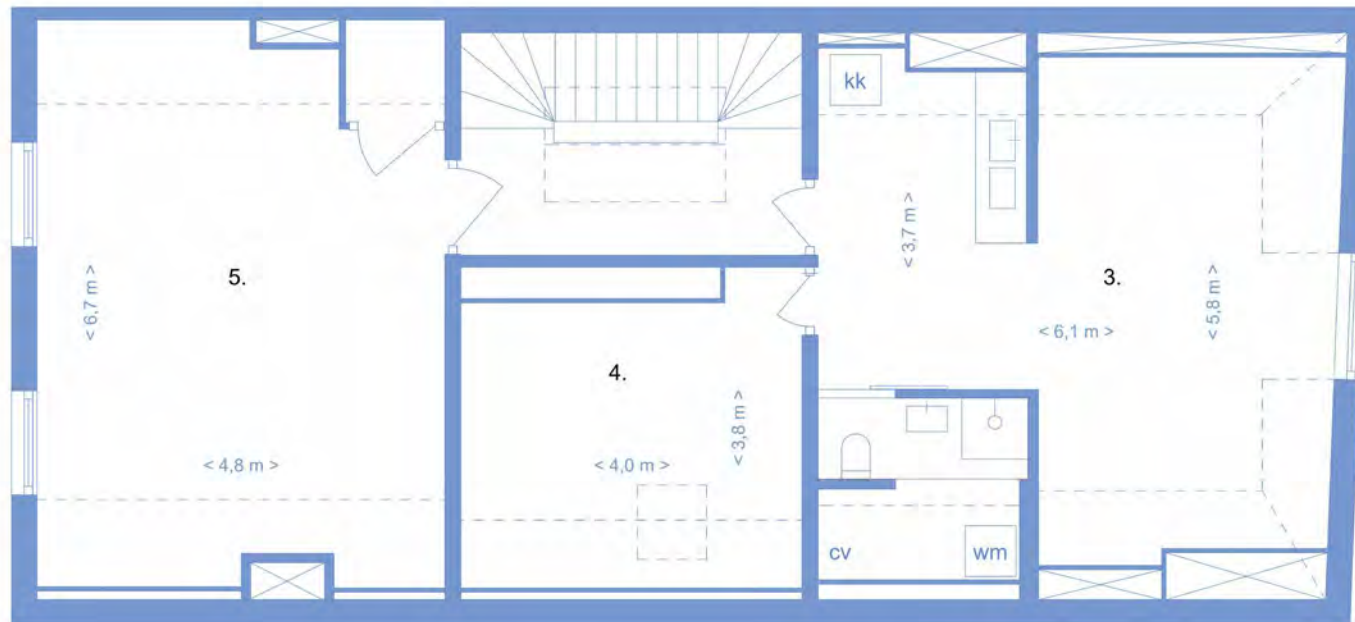
3e verdieping



# Westersingel 24a 03

Plattegronden

4e verdieping



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



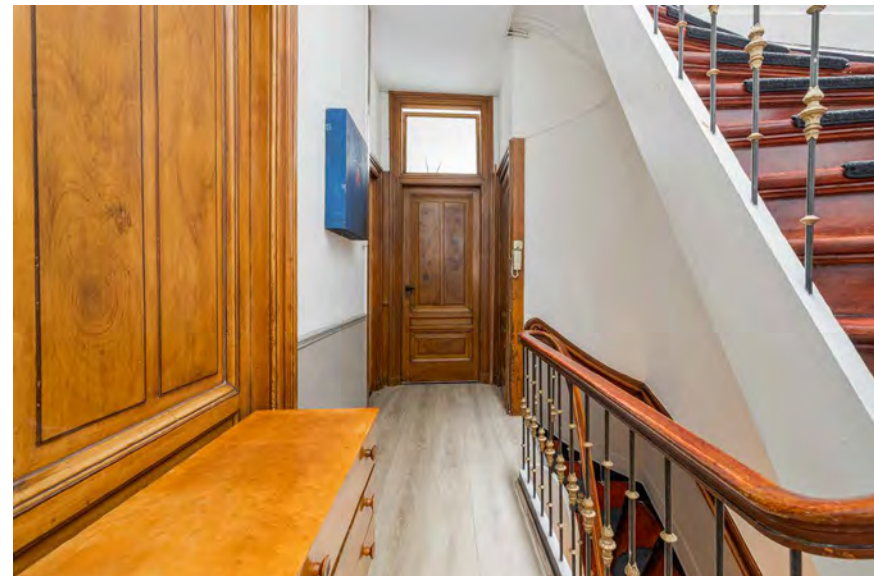
# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# Westersingel 24a 03



# THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

## de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs  Meijer  
Makelaardij

### Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

*De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.*