

Euverman Nuyts

Waar dromen thuiskomen



Enschede
Haaksbergerstraat 496
Vraagprijs € 225.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1977
Soort:	Galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	171 m ³
Woonoppervlakte:	52 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label	C
Isolatie:	-

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een fijn appartement op een centrale locatie in Enschede? Dit gezellige startersappartement aan de Haaksbergerstraat 496 biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Met een lichte woonkamer, open keuken en een balkon is dit een ideale plek voor starters die graag dichtbij alle voorzieningen wonen. Het appartement is gelegen op de bovenste woonlaag en het complex beschikt over een lift en eigen parkeerplaatsen.

Het appartement aan de Haaksbergerstraat 496 is gelegen aan de Oostkant van Enschede. Een rustige woonomgeving met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Het stadscentrum van Enschede is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar en ook uitvalswegen richting de A35 zijn snel te bereiken.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes van het appartement. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. Doordat de keuken bij de woonkamer is betrokken, is een ruime en uitnodigende leefruimte ontstaan met een prettige, open sfeer. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en geven de woning een ruimtelijk gevoel.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op de zonkant, een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Centraal in het appartement bevinden zich de luxe nieuwe badkamer met douche en toilet en een praktische inbandige berging, ideaal voor extra opslagruimte en het plaatsen van huishoudelijke apparatuur. Via de gang bereik je de ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde van het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1977;
- * Gelegen op de bovenste verdieping
- * Woonoppervlak: 52 m²;
- * Inhoud: 171 m³;
- * Berging: 6 m²;
- * Energielabel: C; echter is na vaststelling label nog HR++ glas geplaatst waardoor label waarschijnlijk inmiddels B is.
- * Voldoende eigen parkeergelegenheid;
- * Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.























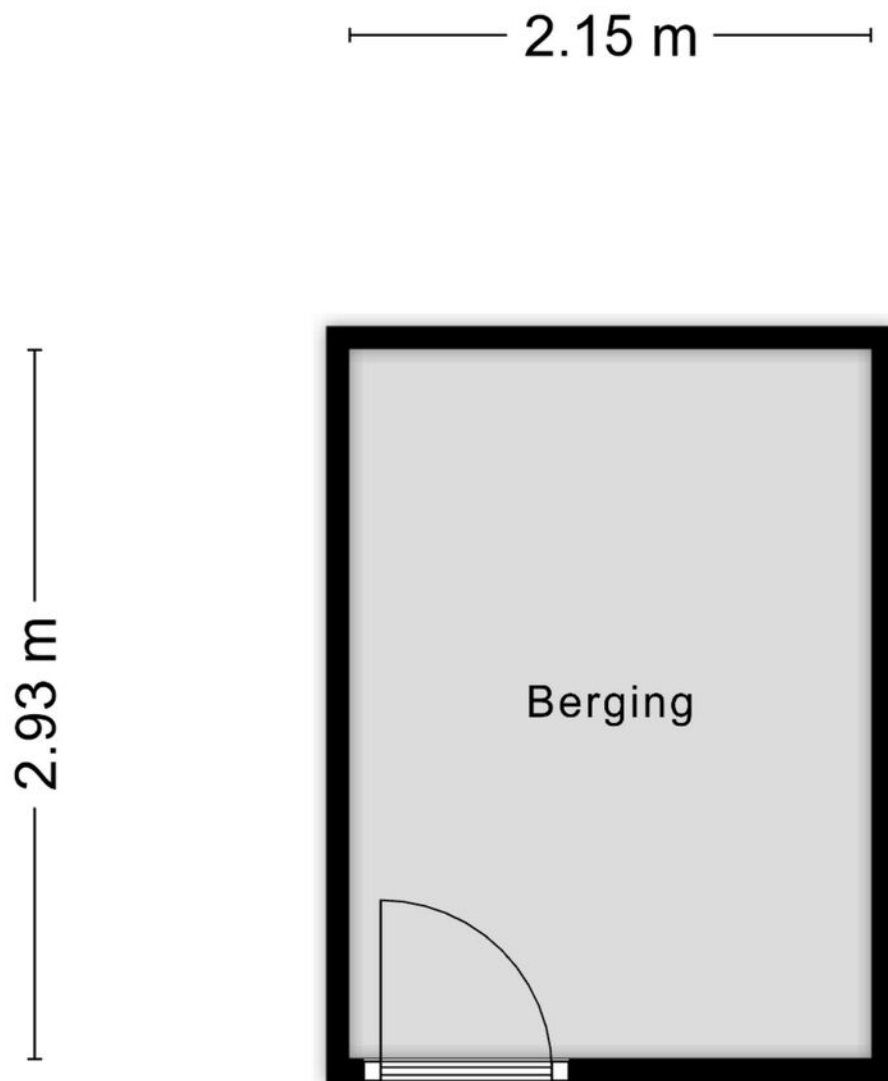




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie N

Perceel 8152

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Dubbele kledingkast + kleding rek			X
- TV kast - passend bij lambrisering	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
-			X
- Sonos schilderijsspeaker in de keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl