



Putstraat 9, 6131 HH Sittard

€ 1.150,- p.m.

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

Omschrijving

Wij bieden u aan deze royale bovenwoning met entree via een apart te verhuren winkelruimte. Dus beide huurders moeten samen door 1 deur kunnen....

Deze mooi afgewerkte bovenwoning van ca. 65m² is verdeeld over 2 verdiepingen en is voorzien van o.a. een woonkamer met open keuken, een badkamer en slaapkamer (verd.2) alsmede een slaapkamer / verblijfsruimte en dakterras op verdieping 3.

De winkelruimte is ca. 107 m² groot opgesplitst over de begane grond (ca. 57 m²) en de eerste verdieping (ca. 50m²).

Via een interne trapopgang naar de tweede en derde verdieping is de bovenwoning te bereiken.

De huurder van de woning moet dus via de winkelruimte naar binnen. Uiteraard is het pand ook in zijn geheel geschikt tbv wonen of winkel met wonen.

Indeling:

begane grond: entree, winkelruimte, berging, toilet

1e verdieping: winkel / verkoopruimte

2e verdieping: woonkamer met open keuken, vide, badkamer met ligbad en wastafel, slaapkamer

3e verdieping zolderkamer, dakterras

LOCATIE

Gemeente Sittard-Geleen is met ruim 93.000 inwoners een van de grootste steden van Limburg. De gemeente bestaat uit totaal 13 kernen, waarvan Sittard de grootste is. De ontsluiting van Sittard is uitstekend te noemen. Duitsland en België zijn gelegen op een steenworp afstand. Inwoners van beide landen weten het centrum van Sittard dan ook prima te vinden. De nabijgelegen Limbrichterstraat is de winkelstraat in het kernwinkelgebied, en via de horeca markt is men snel in de gezellige Putstraat met een diversiteit aan winkels en horeca.

Bijzonderheden

6 jaar geleden compleet gerenoveerd

fraai afgewerkt met gestucte wanden, plafonds en afgewekte vloeren

keuken voorzien van o.a. oven, koelkast en elektrische kookplaat

Rijksmonument

BESTEMMING/ BEDRIJFSDOELEINDEN

Het regulerende bestemmingsplan is 'Centrum Sittard' vastgesteld op 26-06-2013. Het object beschikt over de bestemming Centrum 2.

De volgende invullingen zijn toegestaan:

- wonen
 - horeca van categorie C
 - detailhandel;
 - consumentverzorgende (ambachtelijke) dienstverlening;
 - galeries en ateliers
 - een kantoor
- combinatie met wonen

Voor alle informatie omtrent het regulerende bestemmingsplan verwijzen wij naar de website van het omgevingsloket.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren vindt plaats in de openbare parkeergelegenheden om en nabij het centrum. Hier zijn meerdere opties in de directe nabijheid.

BESCHIKBAARHEID

Per direct.

Huurvoorwaarden:

huurovereenkomst ROZ-model winkelruimte

huurprijs winkel € 1.500,-- p/mnd

huurprijs woning € 1.150,-- p/mnd

indexering jaarlijks

huurbetaling per maand vooruit

waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 2 maanden (woning) 3 maanden (winkel) betalingsverplichting

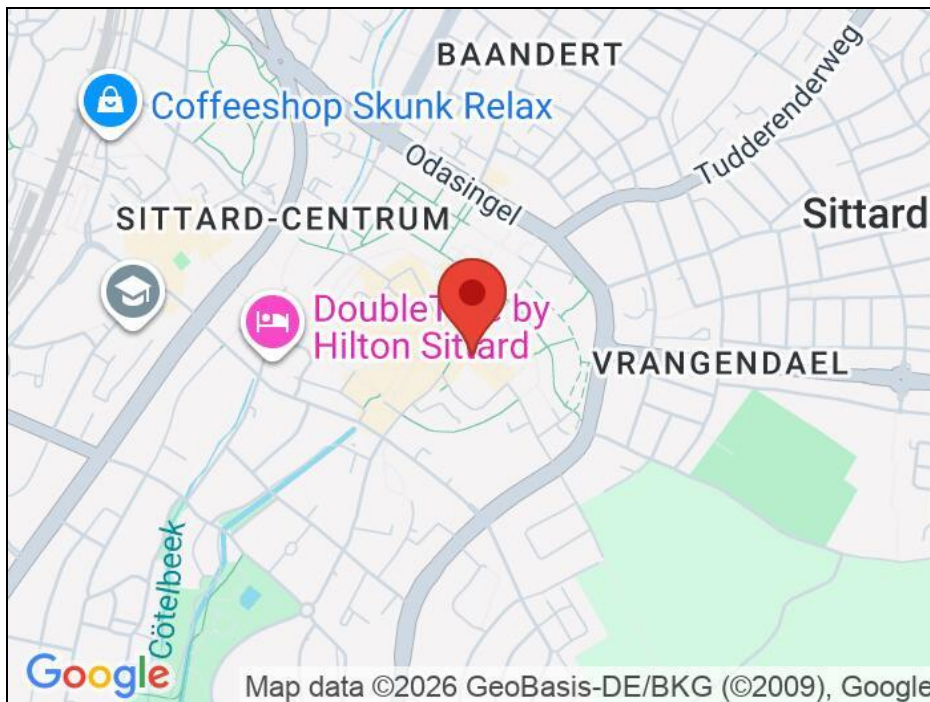
Voor uitgebreide info of een bezichtiging kunt u bellen / mailen met ons kantoor

Kenmerken

	€ 1.150,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	8 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	550 m ³
Perceel oppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1850
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Geen spouw, HR-glas
Voorzieningen	TV kabel, Prive dakterras
C.V.-ketel	HR combiGas gestookt

Locatie

Putstraat 9
6131 HH SITTARD



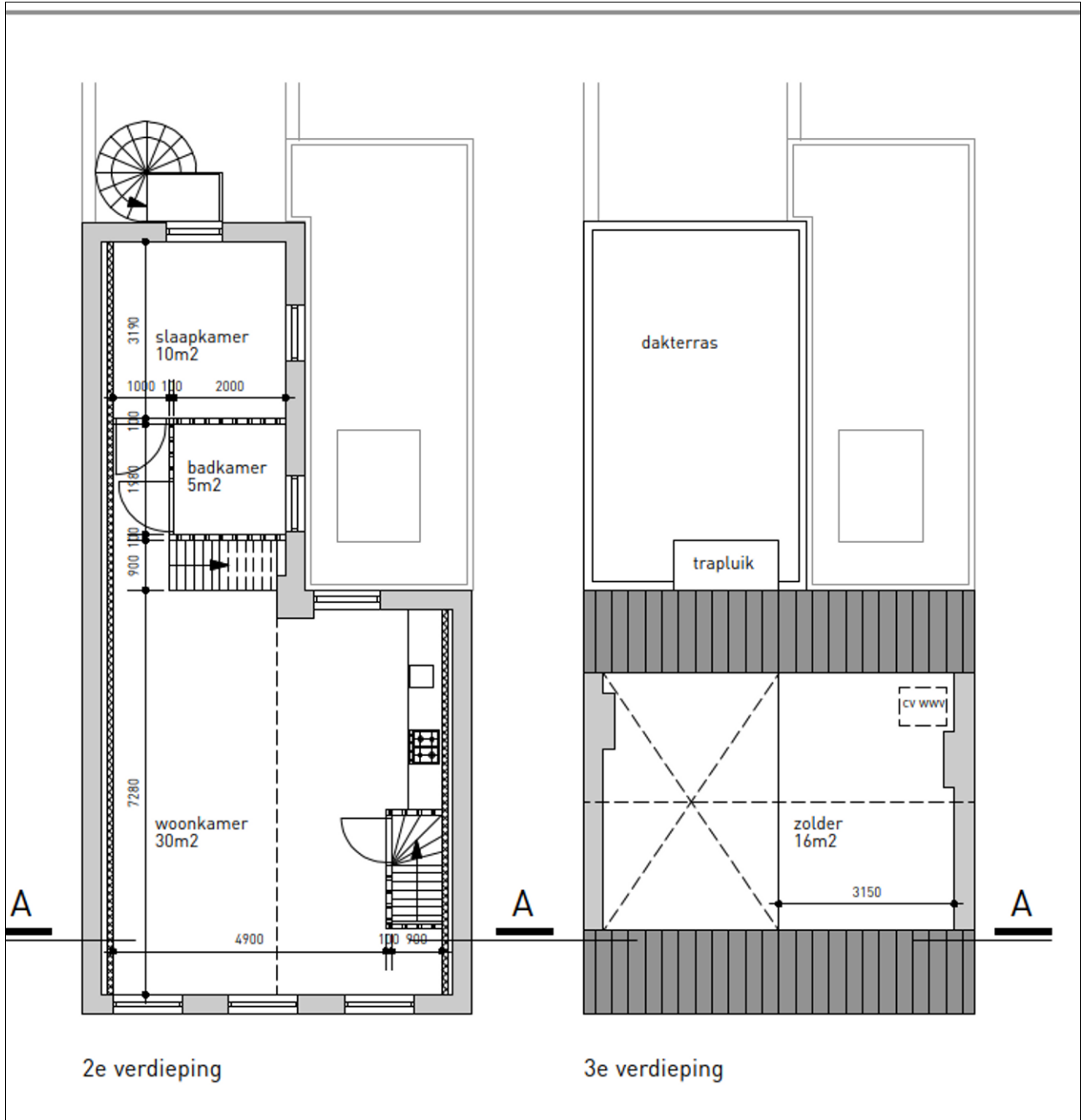
Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Putstraat 9
Postcode / Plaats	6131 HH Sittard
Gemeente	Sittard
Sectie / Perceel	F / 1432
Oppervlakte	112 m ²
Soort	Volle eigendom

Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige woningaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.

De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.