



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Haulerwijksterweg 4
9342 TK Een
€ 549.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

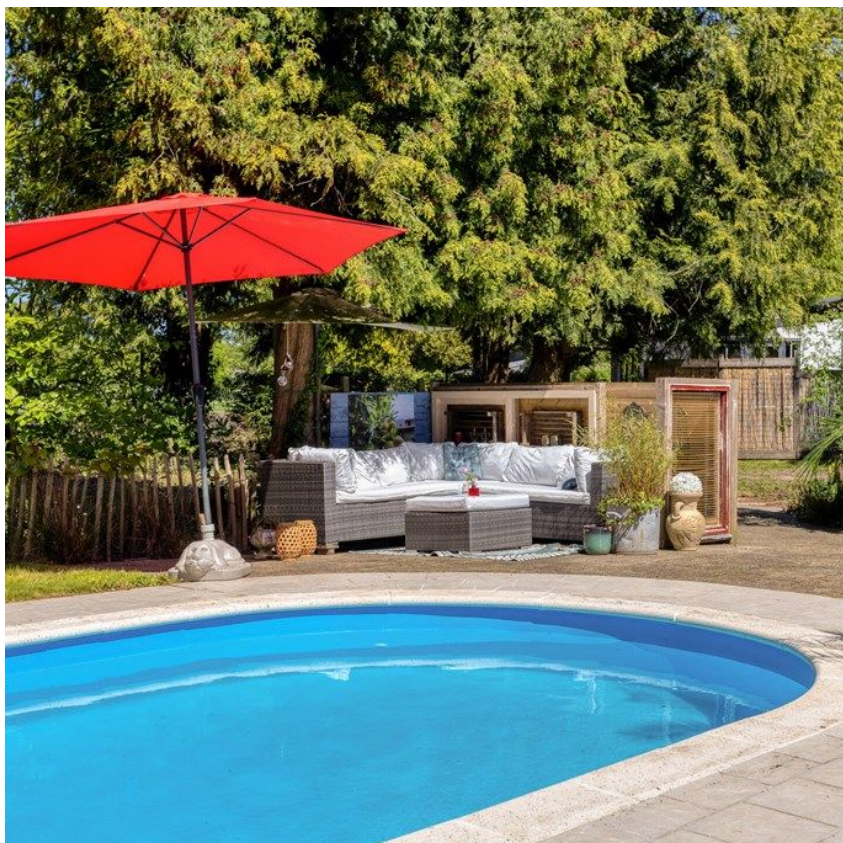
 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Haulerwijksterweg 4



Woonoppervlakte: 129 m²



Perceeloppervlakte: 1435 m²



Inhoud: 629 m³



Bouwjaar: 1930



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 549.500 k.k.



Omschrijving Haulerwijksterweg 4

Sfeerrijke vrijstaande woning, type “woonboerderij” met gastenverblijf, zwembad, hot tub, vijver en ruime tuin met oprit en garage.

Nabij het prachtige en bosrijke Norg met zijn gezellige terrasje en restaurants, in het Drentse dorpje EEN staat een sfeerrijke woning type “woonboerderij” die laat zien hoe authentiek wonen en modern comfort elkaar kunnen versterken. De karaktervolle woning is in de afgelopen jaren uiterst zorgvuldig gemoderniseerd, geïsoleerd en verduurzaamd met o.a. kunststof kozijnen en deuren zoals de fraaie openslaande deuren in de slaapkamer beneden die leiden naar een prachtig terrasje.

Het resultaat is een bijzonder compleet levensloopbestendige woning en met het vrijstaande gastenverblijf voorzien van eigen tuin en terras is de woning geschikt voor dubbele bewoning, kantoor aan huis, werk- praktijk ruimte door zijn slaapkamer, keuken, douche en wasgelegenheid en natuurlijk de fraaie ruime woonkamer voorzien van een heerlijke pellet kachel.

Woning: Via de voordeur komt u in de hal met trapopgang, meterkast en toegang naar de woonkamer. De gezellige woonruimte is voorzien van authentieke draagbalken, plavuizen, sfeerrijke speksteenkachel, balkenplafond en lichtinval rondom. Een heerlijke plek om te vertoeven. Aangrenzend is de open keuken, voorzien van een inductie kookplaat en oven en biedt daarmee goede kookgelegenheid. In de naastgelegen bergkast staat de vrijstaande koelkast.

Vanuit de keuken komt u in een tussenhal met toegang naar de ruime ouderslaapkamer met meerdere kledingkasten, openslaande deuren die toegang bieden tot een terrasje met uitzicht op de natuurvijver en tuin. Verder bevindt zich in deze tussenhal ook de toegang tot een apart toilet met fonteintje en een eenvoudige badkamer met ligbad en douche en witgoed gelegenheid.

In de volgende hal, die toegang heeft tot zowel een beschut terras aan de zijkant met aldaar een deur naar een ruime interne berging, als toegang naar de zij- en achterzijde van de woning, als de toegang naar de luxe badkamer. Deze luxe badkamer heeft een Jacuzzi voor 2 personen, aparte douche, een dubbele wasbak, vloerverwarming en radiator.

Via de hardhouten trap komt u op de overloop met toegang tot een slaap-werkkamer, een overloop en aangrenzend een bergruimte/slaapkamer. Deze ruimte dient nog te worden afgewerkt en ingericht naar eigen inzicht.



Omschrijving Haulerwijksterweg 4

Het buitenleven is hier van uitzonderlijk niveau. Het met een afzonderlijke warmtewisselaar verwarmde zwembad, overdekt of open te gebruiken, de ommuurde buitendouche en de luxe overdekte hout gestookte hot tub die met water gevuld wordt vanuit het zwembad, vormen een prachtig centraal element in de aangelegde tuin met hierin ook een zonneterras. Het een en ander is daarbij af te schermen voor de nodige privacy door een scherm. Binnen- en buitenleven lopen hierdoor op fraaie wijze in elkaar over.

Voor liefhebbers van het houden van auto's en/of dieren op het terrein, biedt deze woonboerderij bovendien uitstekende mogelijkheden. De oprit, voorzien van elektrische poort, biedt ruimte voor meerdere auto's als ook de aparte parkeerplaats naast het gastenverblijf ruimte voor een caravan of camper. De open garage met electra en waterbron kan ook als dierenverblijf of met enige verbouw als paardenstallen worden gebruikt. Hier is momenteel ruimte voor 3-4 auto's, een zitmaaier, gereedschap enz.

Dit is een plek waar landelijke vrijheid, luxe voorzieningen en duurzaamheid op vanzelfsprekende wijze samenkomen. Met 16 zonnepanelen, de ruimte om de woning, de fraaie ligging met uitzicht op de landerijen en eerdergenoemde bijzonderheden die deze woonboerderij te bieden heeft, is het zeer de moeite waard om in het echt te bekijken.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar het zelf! De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Haulerwijksterweg 4 in beeld



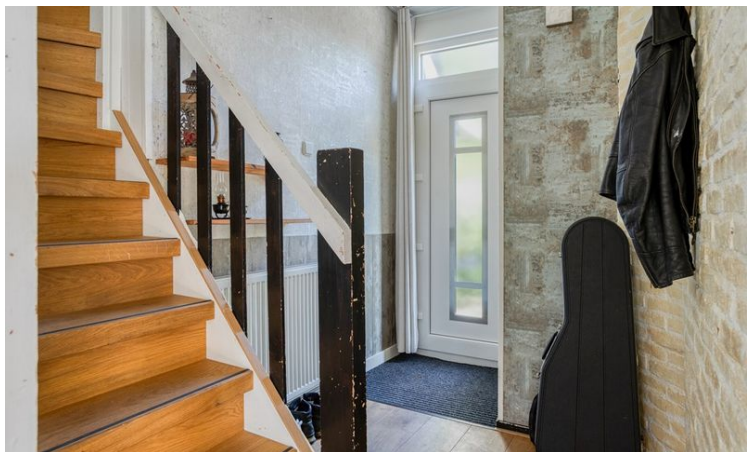






















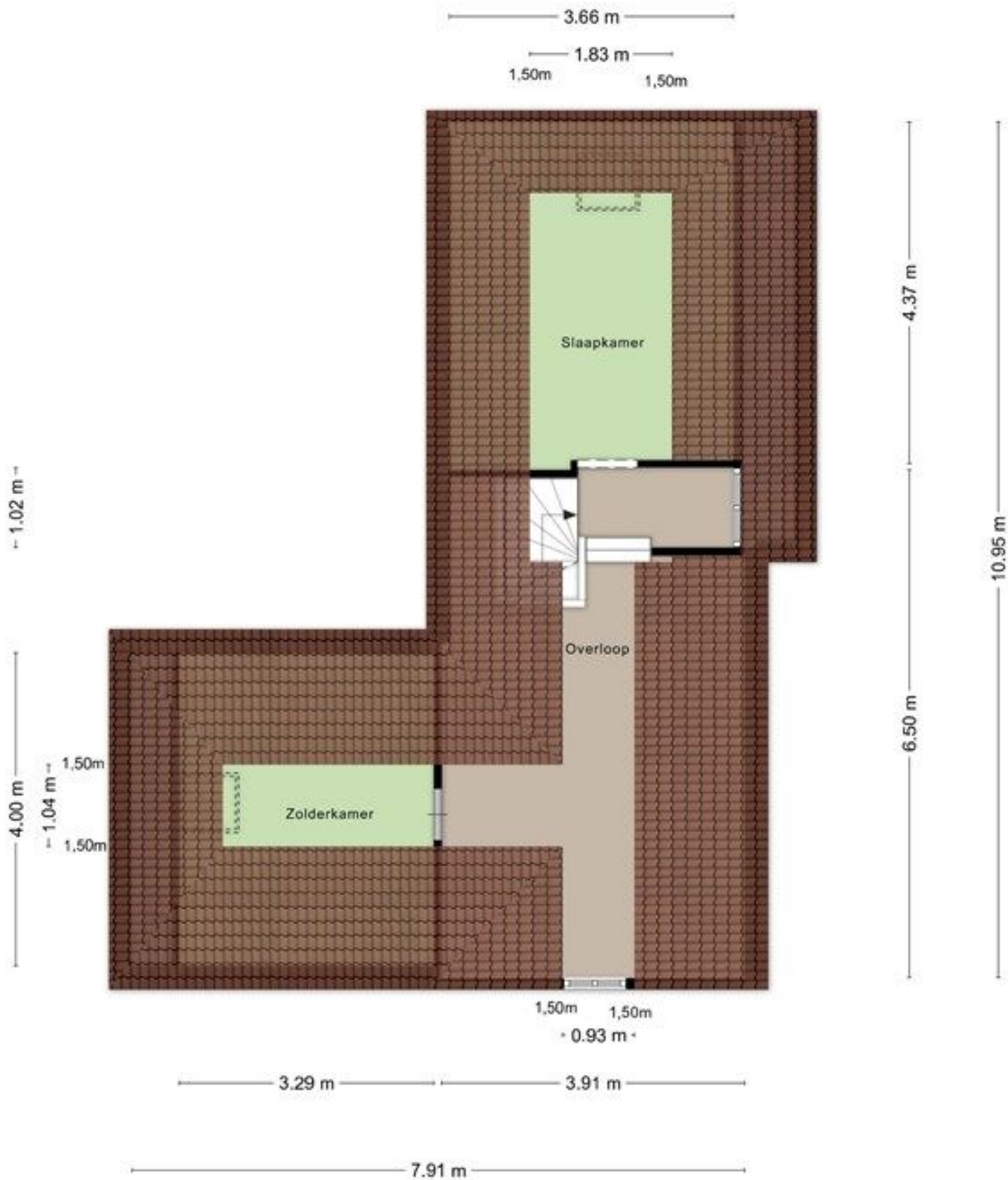








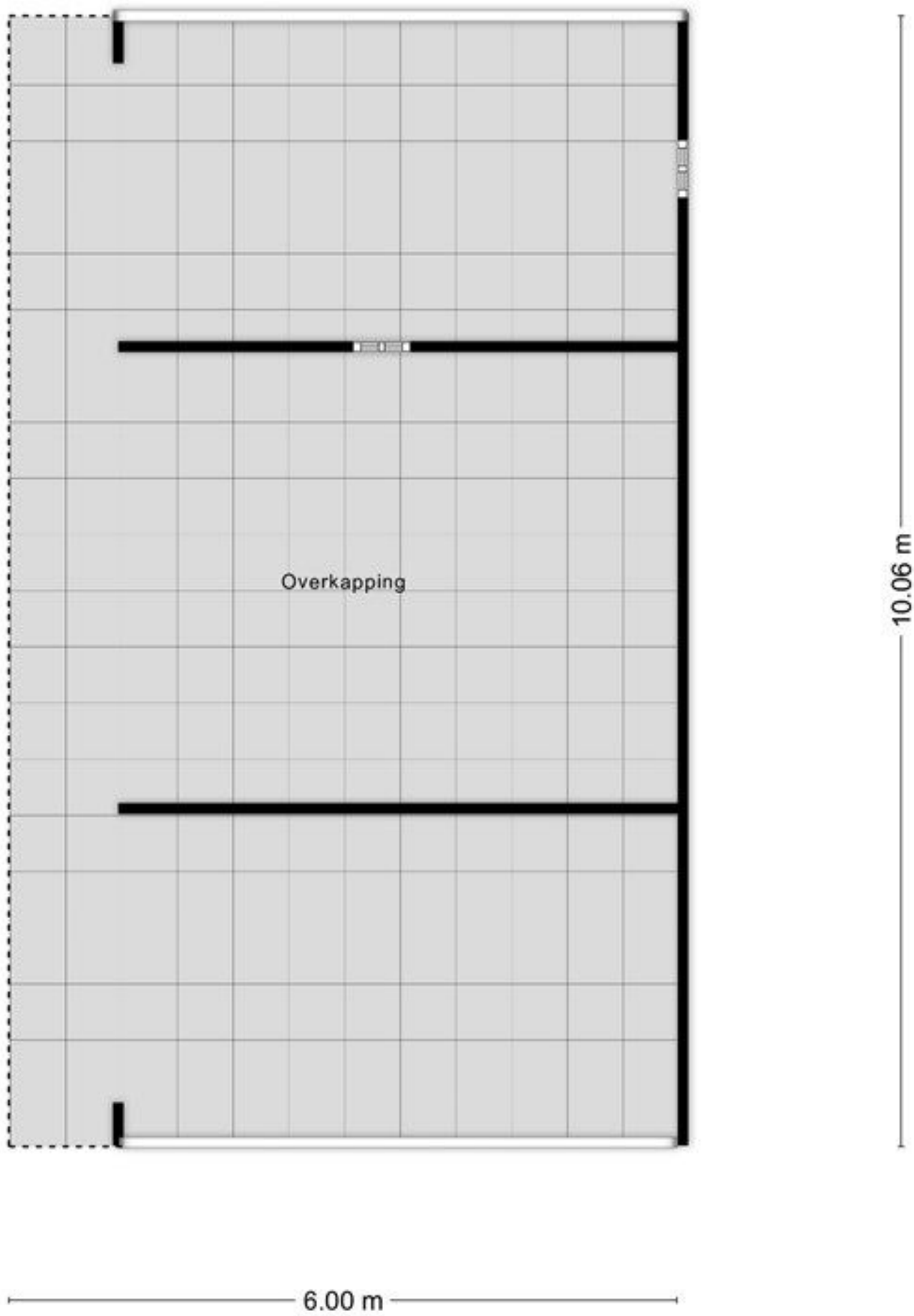
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.26 m



3.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Haulerwijksterweg 4
Postcode	9342 TK
Plaats	Een
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	129
Perceeloppervlakte (m ²)	1435
Inhoud (m ³)	629
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C, vervaldatum: 22 apr 2036

