



# Kerkhoek 8

Ouddorp

Vraagprijs  
**€ 525.000**  
k.k.



**Tweekapper met garage, oprit en tuin op het zuidwesten!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **102 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **218 m<sup>2</sup>**

Inhoud **450 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1991**

Energie label **B**

Vraagprijs

**€ 525.000**

**k.k.**



# Kerkhoek 8

Ouddorp



# Omschrijving

In een geliefde en kindvriendelijke woonwijk in Ouddorp staat deze goed onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde stenen garage, carport en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. De woning beschikt over een fijne indeling met drie volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer en parkeergelegenheid op eigen terrein. Een ideale gezinswoning op een rustige locatie, dichtbij scholen, sportvoorzieningen, het dorpscentrum én het strand. Daarbij biedt de woning volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen verder af te werken.

De woning is gebouwd in 1991, gelegen op een perceel van 218 m<sup>2</sup> en heeft een woonoppervlakte van circa 102 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B.

## Begane grond:

Via de hal met plavuizenvloer komt u de woning binnen. Hier bevinden zich de trapopgang naar de verdieping en het deels betegelde toilet met fontein en staand toilet.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als voor een ruime eettafel. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een praktische trapkast en afgewerkt met een PVC-plakvloer. Via de achterdeur loopt u zo de zonnige achtertuin in.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is functioneel ingericht met onder andere een gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap en een close-in boiler.

## Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie volwaardige slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Alle slaapkamers beschikken over een

dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en veel lichtinval. De twee slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een elektrisch bedienbaar rolluik en daarnaast is de grootste slaapkamer voorzien van een praktische inbouwkast.

De badkamer is geheel betegeld en compleet ingericht met een douche, wastafelmeubel, radiator, staand toilet en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

## Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en de mechanische ventilatie. De zolder is verder voorzien van kunststof dakraam en een tapijtvloer. Eventueel is het mogelijk om hier een vierde slaapkamer te realiseren.

## Buitenruimte:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en grotendeels bestraat. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet u hier volop van de middag- en avondzon. Daarnaast is er over de hele achterzijde van de woning een zonnescherm aanwezig.

De aangebouwde stenen garage beschikt over een elektrische segmentdeur en is aan de achterzijde voorzien van een deur en raam. Ook zijn hier water- en elektra-aansluitingen aanwezig. Aan de garage is een carport met lichtkoepel gebouwd en op de oprit is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Algemeen:

Bouwjaar 1991

Woonoppervlakte 102 m<sup>2</sup>

Perceel 218 m<sup>2</sup>

Drie slaapkamers (vierde slaapkamer is mogelijk)

Energielabel B

Verzorgde tuin op het zuidwesten

Garage met carport en oprit

Oplevering: in overleg





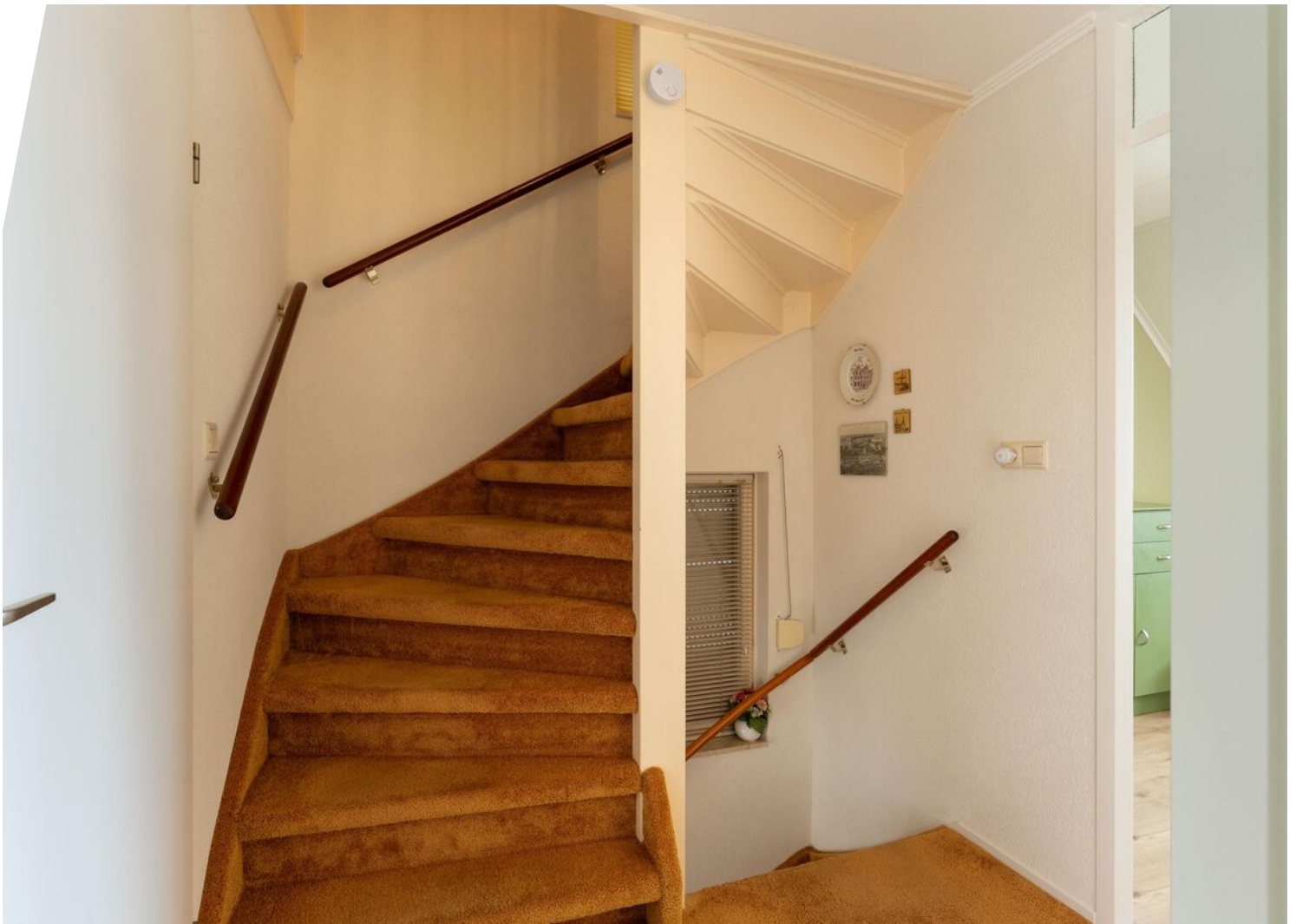


































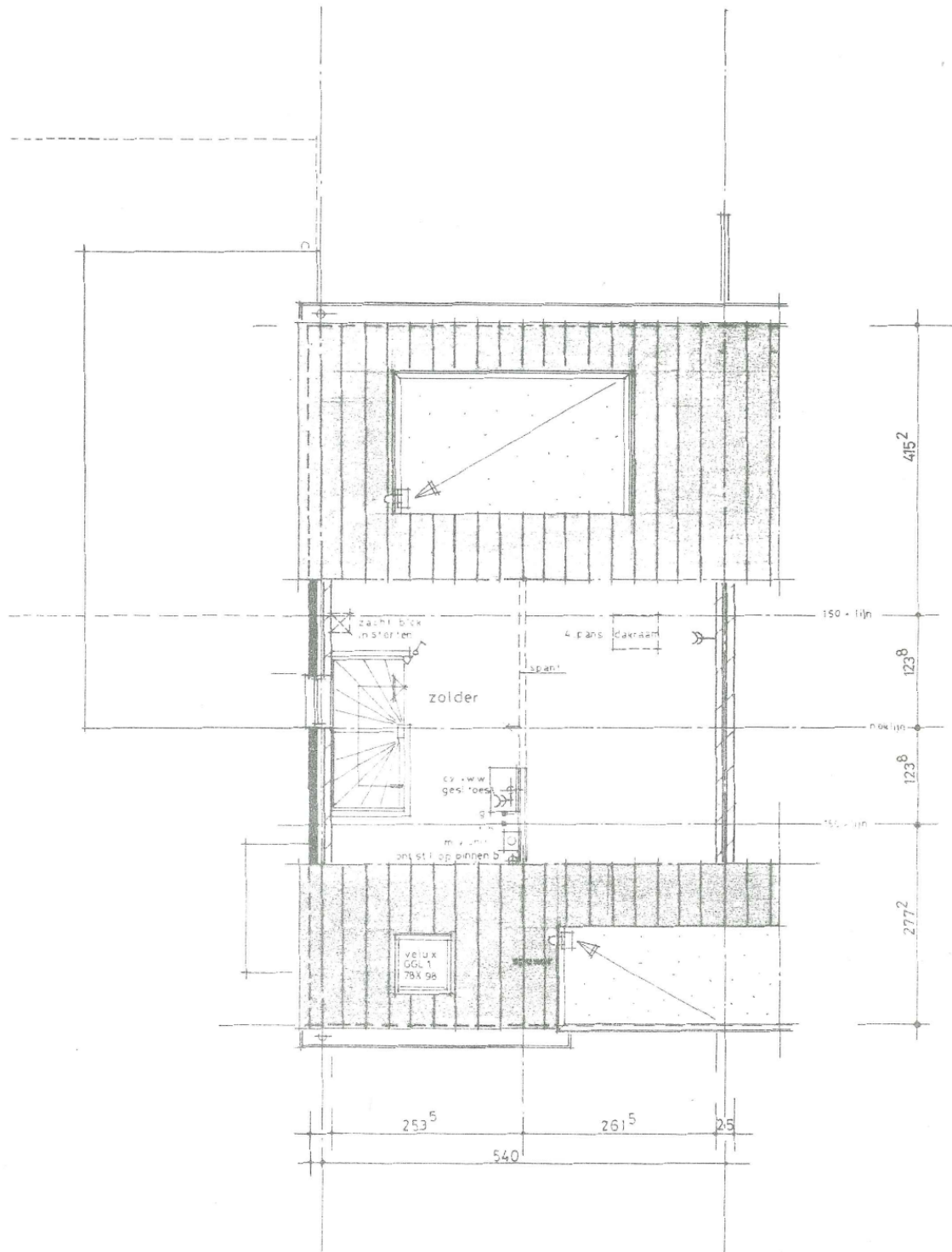








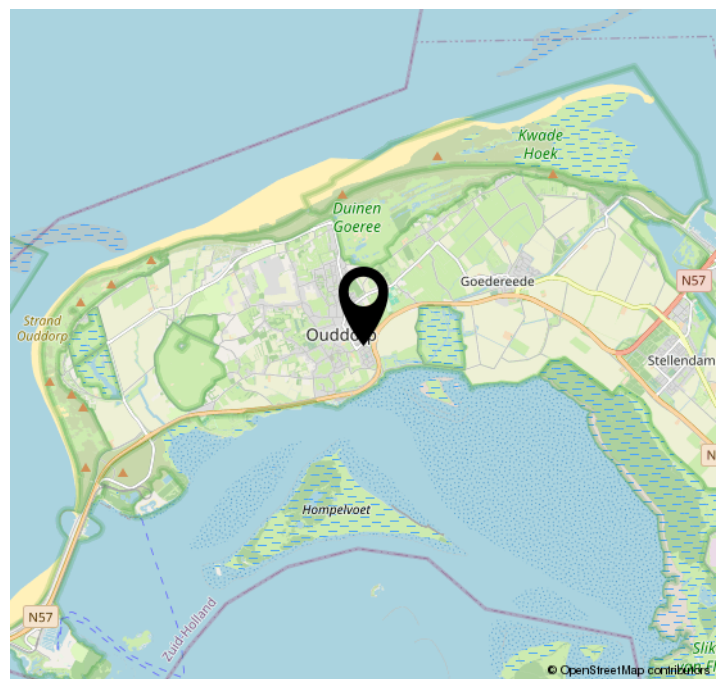
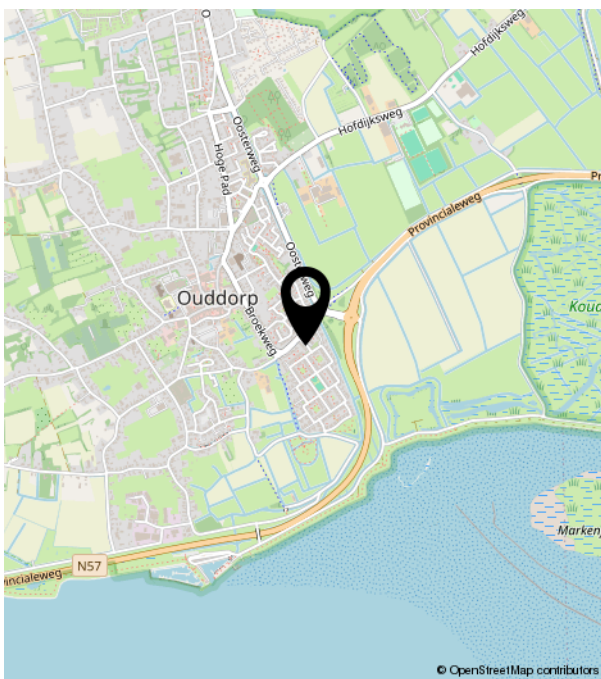
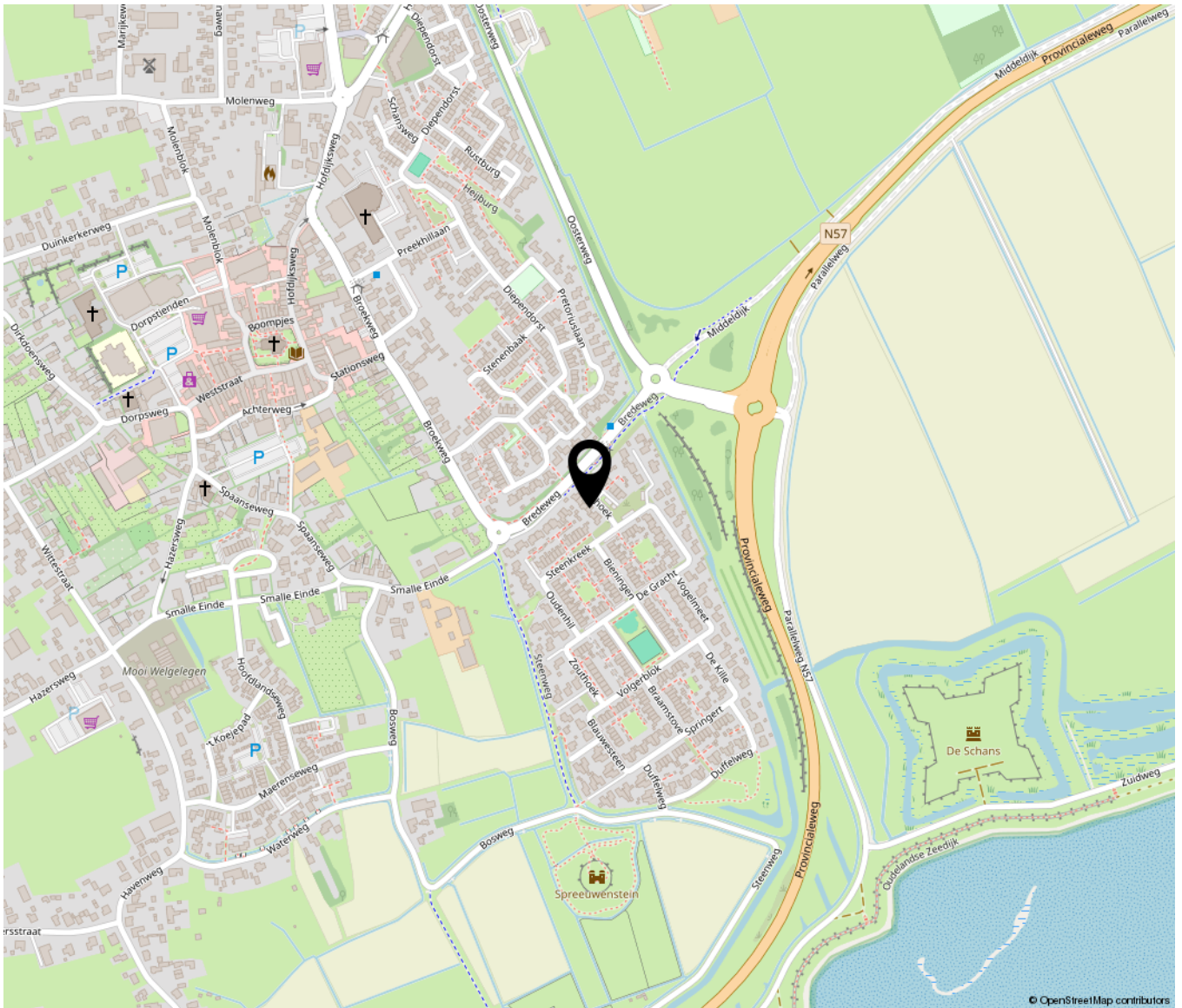
# Plattegrond



zolder



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Plafonnières	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schuifkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>

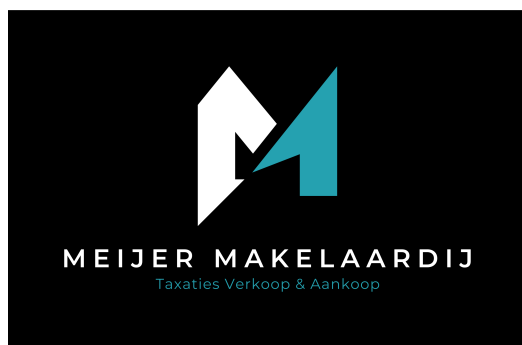


Kerkhoek 8, Ouddorp



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | [info@meijermakelaardij.nl](mailto:info@meijermakelaardij.nl) | [www.meijermakelaardij.nl](http://www.meijermakelaardij.nl)