



Vraagprijs
€ 659.000 k.k.

8

BEUKENHOF

LEERSUM



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekwoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
101 m²

INHOUD:
304 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Uiterst comfortabel en levensloopbestendig wonen op een fijne plek, midden in het groen én dicht bij alle dagelijkse voorzieningen.

Dit ruime en uitstekend afgewerkte DRIEKAMERAPPARTEMENT is gelegen op een geliefde locatie aan de zuidzijde van Residence "De Beukenhof" en biedt alles voor wie comfortabel, gelijkvloers en rustig wil wonen. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, moderne open keuken, twee goede slaapkamers, een royale badkamer en een zonnig terras (op het zuiden) met vrij uitzicht over het fraai aangelegde park. Dankzij de lift, de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en de comfortabele indeling is dit een plek waar je zorgeloos oud kunt worden.

Residence "De Beukenhof" is een exclusief en kleinschalig appartementencomplex (gebouwd in 2001), bestaande uit twee gebouwen met een luxe uitstraling en een ruime onderbouw met parkeerkelder en bergingen. Rondom het complex ligt een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin met meerdere terrassen en volop groen met aan de straatzijde voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers. De korte afstand tot winkels, openbaar vervoer en de bossen van de Utrechtse Heuvelrug maken de locatie ook nog eens ideaal.

Indeling:

Entree via een ruime centrale ontvangsthal met belplateau voorzien van video-/intercominstallatie, postbussen, trappenhuis en liftinstallatie.

Appartement 1e verdieping:

Verzorgde portiek met toegang tot het appartement. Binnenkomst via een prettige hal met ingebouwde garderobekast en toiletruimte.

De royale living met open keuken is gesitueerd aan de fraaie tuinzijde van het appartement. Deze prettige leefruimte is verrassend licht door

de grote raampartijen en smaakvolle afwerking. De moderne open keuken is geplaatst in 2025 en voorzien van een wandopstelling met inductieplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en praktische bovenkasten. De woonkamer is voorzien van airconditioning en openslaande deuren naar het zonnige en heerlijk rustig gelegen terras (15 m²). Met een ligging op het zuiden zorgen de elektrische buitenzonwering en screens voor keuze tussen de warmte van de zon of koelte van de schaduw.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan de master bedroom is voorzien van een kastenwand.

De royale en volledige betegelde badkamer is uitgevoerd met een ligbad met whirlpool functie, ruime inloopdouche, 2e toilet, bidet en wastafelmeubel.

Een praktische berging beschikt over aansluitingen voor wassen en droger. Hier bevindt zich tevens de cv-combiketel en is er volop berg ruimte voor dagelijkse spullen.

Onderbouw:

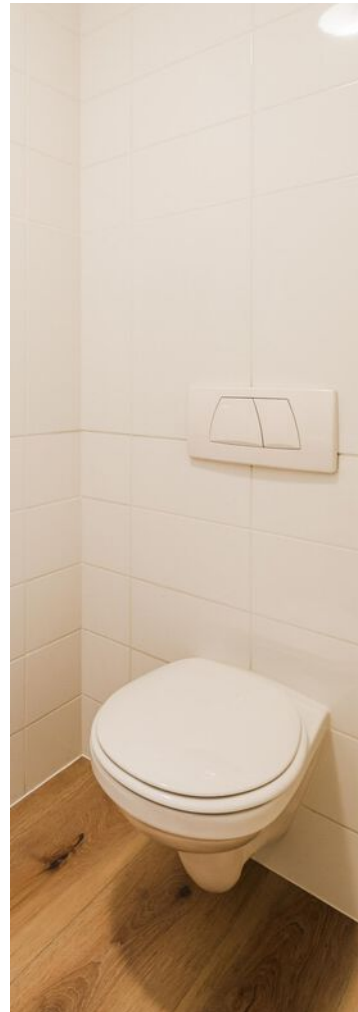
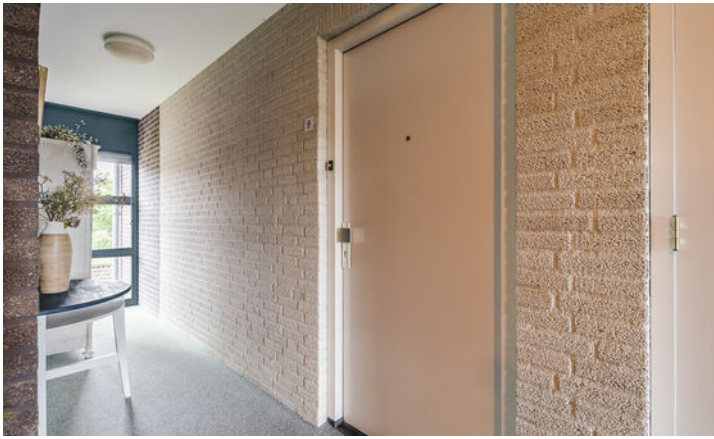
In de onderbouw van het gebouw bevindt zich de afgesloten parkeerkelder waar voor elk appartement een eigen parkeerplaats aanwezig is en een eigen ruime (fietsen)berging.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 101 m², inhoud 304 m³;
- Uitstekend onderhouden driekamerappartement met royaal balkon op het zuiden;
- O.a. voorzien van:
 - *Elektrisch bedienbare screens;
 - *Airconditioning in woonkamer;
 - *Hoogwaardige pvc-vloer;
 - *Vloerverwarming
- Privé parkeerplaats en berging in de onderbouw;
- Het betreft een uiterst verzorgd en comfortabel appartementencomplex (gebouwd in 2001) met een actieve Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten VvE € 300,- per maand;



'Prachtig
gelegen
appartement'



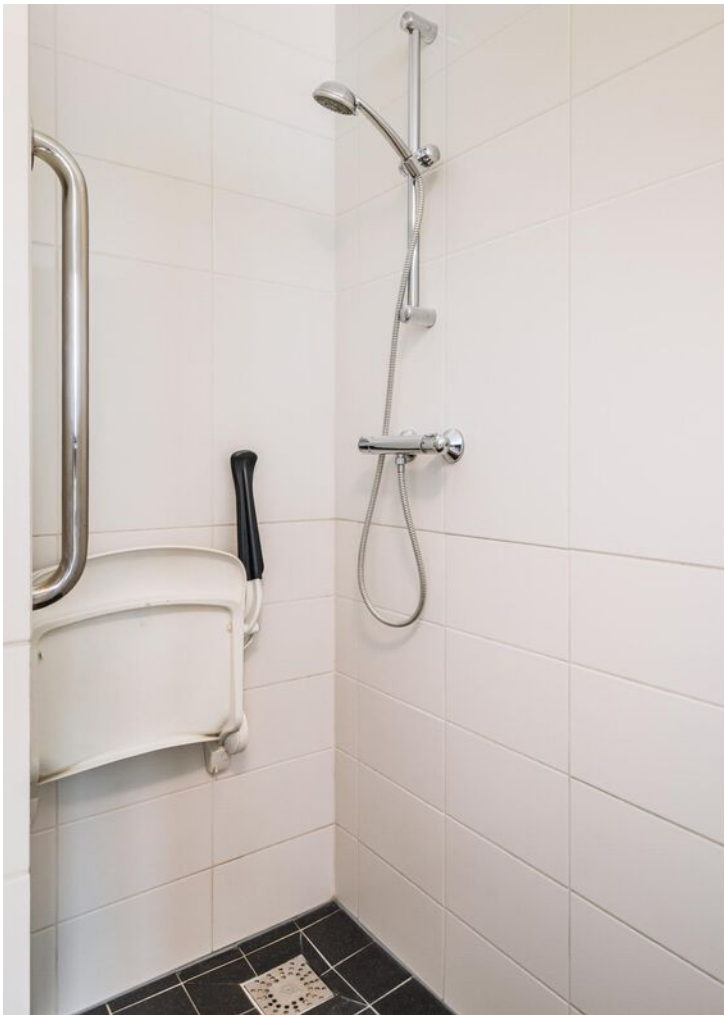


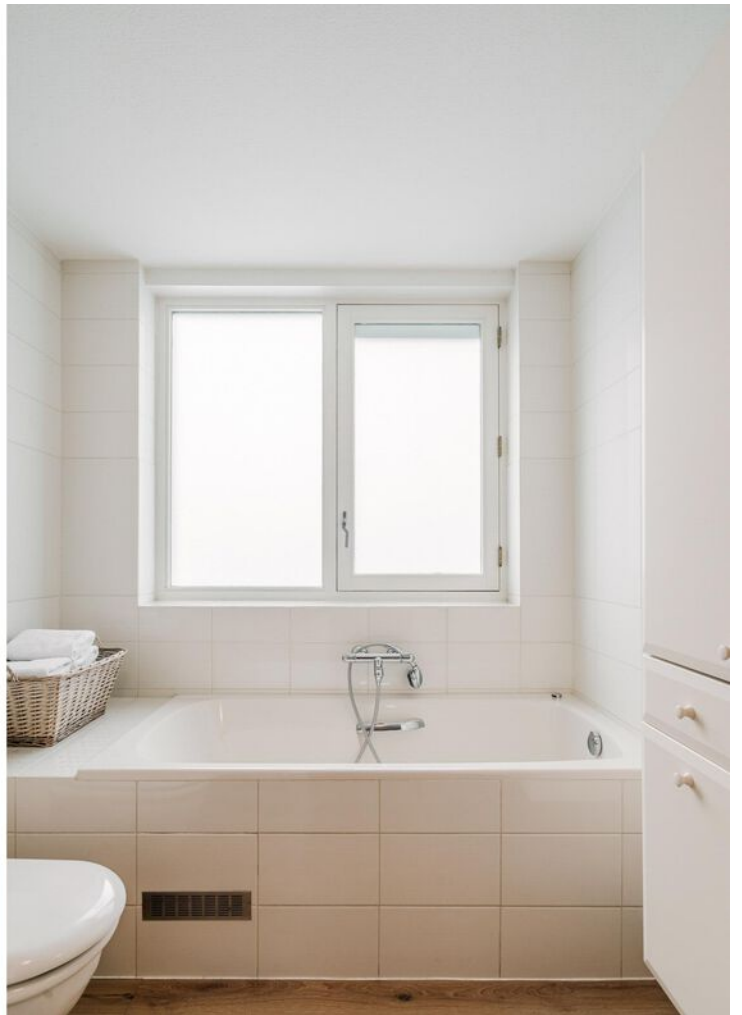














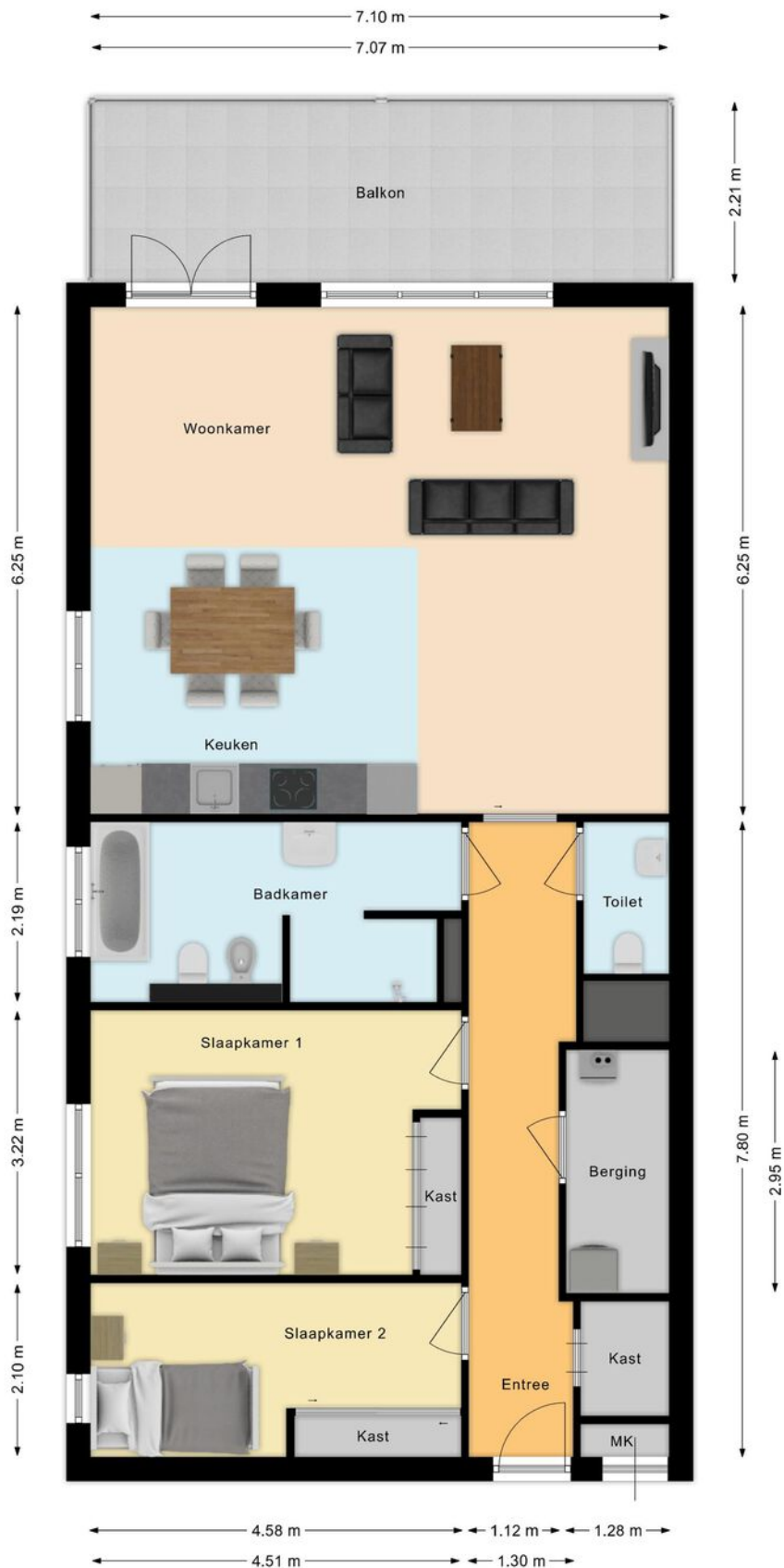




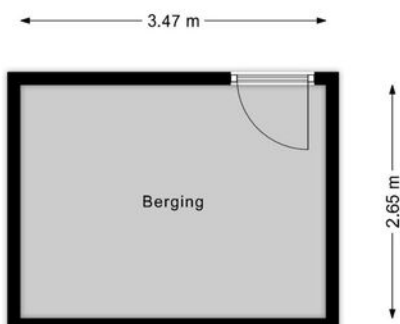




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

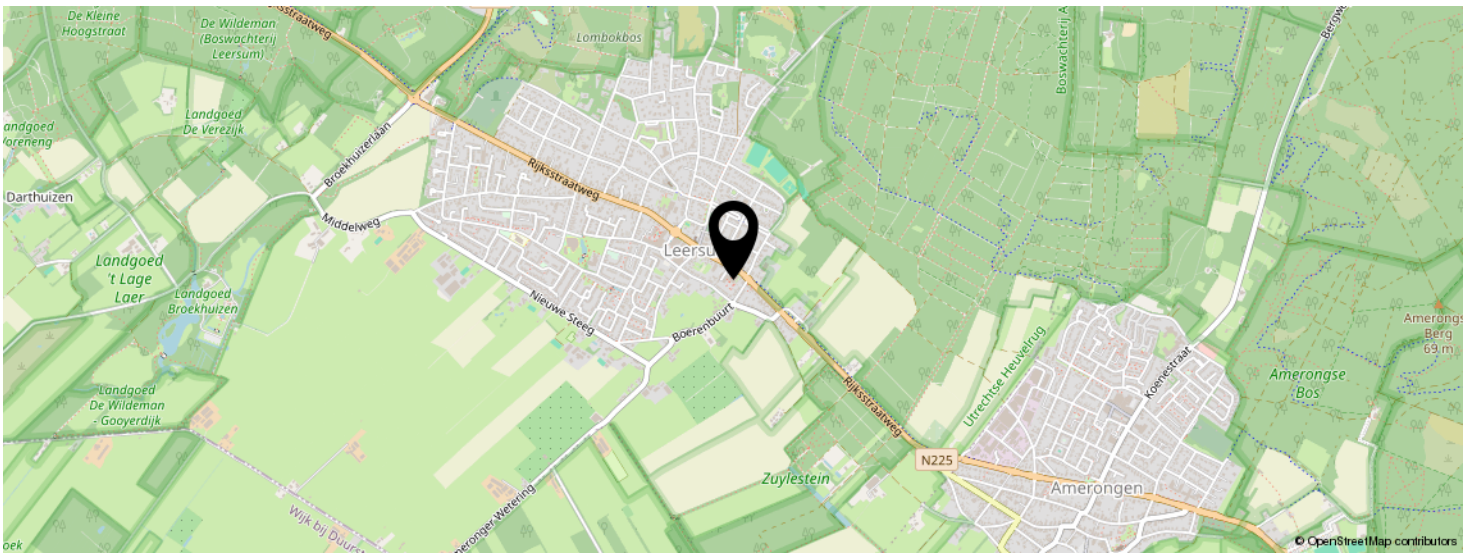
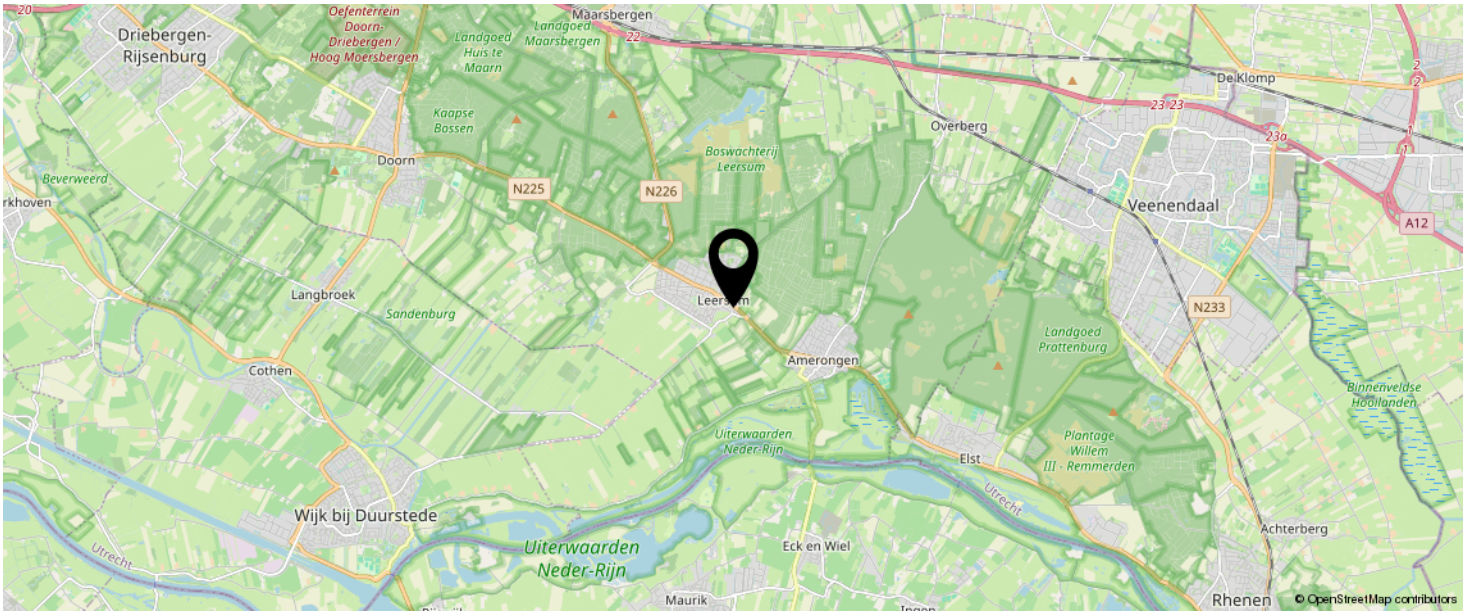
Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenhof 8

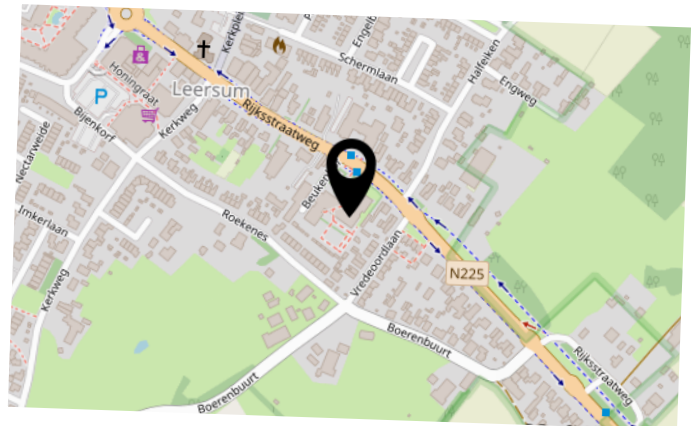


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Leersum</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3191</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART

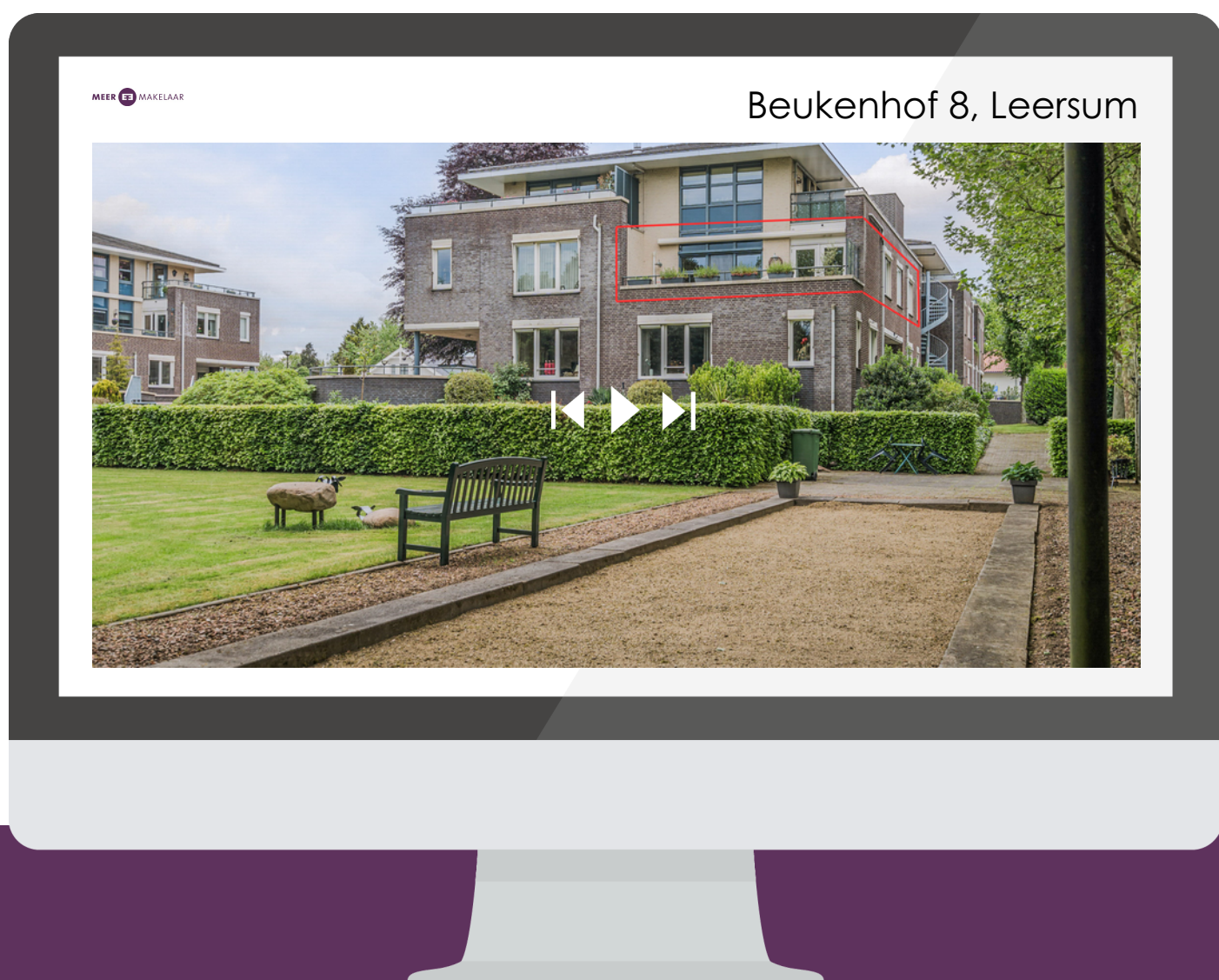


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

beukenhof8.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  MAKELAAR