

te koop



Assenstraat 57

Deventer

Vraagprijs € 699.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
228 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

BOUWJAAR
1880

INHOUD
753 m³

ENERGIELABEL
-

Omschrijving

Nabij de mooiste pleinen van Deventer, het Grote Kerkhof en de Brink (een van de mooiste pleinen van Nederland!) en op steenworpafstand van de IJssel met het Welle-pad ligt dit zeer ruime en sfeervolle appartement in een prachtig Rijksmonumentaal stadspan. De appartementen in dit fraaie pand zijn in 2019 gerealiseerd. Het pand is van binnen compleet gestript en opnieuw opgebouwd met behoud van de authentieke elementen. De buitenzijde is volledig gerestaureerd en in authentieke staat hersteld.

Intern is de woning nieuw met het karakter en sfeer van eind 1800. Bij de renovatie zijn luxe en duurzame materialen gebruikt waarbij de woning zeer goed is geïsoleerd.

Achter het appartement bevindt zich een overdekt terras (loggia) en een gezamenlijke binnentuin. Op de gezamenlijke achterplaats is een fietsberging, met uitgang naar de Kleine Overstraat (recht van overpad).

Bijzonderheden:

- De woning is compleet voorzien van dubbele beglazing met HR++ glas (deels 3 dubbel glas);
- Compleet voorzien van nieuwe installaties met een domotica systeem;
- CV HR-combiketel 2019;
- Alle muren zijn glad gestuukt;
- Nieuwe plafonds met isolatie;
- Paneeldeuren door de gehele woning;
- Uitstekende staat van onderhoud (schilderwerk voor en achter in 2019 uitgevoerd);
- Bijdrage aan de VVE (Vereniging van eigenaren) ca. € 298,- per maand.



interesse

in deze mooie woning?

