

RECREËREN IN BAARLAND

LANDINGSWEG 96



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS - DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Landingsweg 96 Baarland

- Vraagprijs Vrijstaande recreatiewoning
- Bouwjaar 1970
- Grondoppervlakte 509 m²
- Woonoppervlakte Circa 57 m²
- Inhoud Circa 212 m³
- Aantal kamers 3
- Aantal slaapkamers 2
- Verwarming Via Cv-combiketel & pelletkachel
- Onderhoud Goed



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



DE WONING





Via de entree kom je binnen in een nette hal die direct een verzorgde eerste indruk geeft. In de ruime aanwezig zijnde kast bevinden zich de opstelling van de cv-combiketel en de complete meterkast, waardoor alles praktisch en netjes is weggewerkt. Vanuit de hal ervaar je meteen de fijne indeling van de woning, waarbij iedere ruimte logisch op elkaar aansluit.

BADKAMER.

De moderne badkamer straalt comfort en luxe uit. De combinatie van de nette plavuizenvloer, het hangcloset en het complete badmeubel zorgt voor een nette uitstraling. De ruime douchehoek met thermostaatkraan maakt het geheel compleet. Hier begin je de dag ontspannen en comfortabel.





SLAAPKAMER.

Vanuit dezelfde hal bereik je een ruime slaapkamer. Deze kamer voelt rustig, licht en verzorgd aan. De praktische kastenwand biedt volop bergruimte en dankzij de airconditioning geniet je hier ook tijdens warme zomerdagen van een aangename temperatuur. De pvc-vloer zorgt voor een warme en moderne uitstraling die mooi aansluit bij de rest van de woning.

Wanneer je de living met airco binnenloopt, valt direct op hoe ruim en licht deze ruimte aanvoelt. De pvc-vloer loopt mooi door in de ruimte en geeft de woonkamer een rustige en moderne basis. De pelletkachel vormt een echte sfeermaker in huis. De woonkamer biedt daarnaast volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek waar je samenkomt met familie en vrienden.



De serre vormt een prachtig verlengstuk van de living. Dit is een plek waar je vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitengevoel, maar dan met het comfort van binnen. Of je nu rustig een boek leest, geniet van een kop koffie in de ochtendzon of gezellig lang natafelt; deze serre maakt het wonen hier extra bijzonder.





De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een grote koelkast, oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.





BUITENRUIMTE.

Buiten ervaar je pas echt hoe compleet deze woning is. De tuin is met veel zorg aangelegd en uitstekend onderhouden. Direct valt op hoeveel privacy je hier hebt. Door de gunstige ligging geniet je bovendien van een uitstekende bezonning gedurende de dag. Hierdoor vind je altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw.

De achtertuin beschikt over meerdere sfeervolle zitjes waardoor iedere hoek van de tuin een eigen sfeer heeft gekregen. Daarnaast zorgen de siertuin en het gazon voor een groen en verzorgd geheel waar je optimaal kunt ontspannen. Of je nu graag buiten eet, gezellig borrelt met vrienden of simpelweg wilt genieten van rust en privacy; deze tuin biedt alle ruimte.



Aan de voorzijde beschik je over parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een nette voortuin die het verzorgde karakter van de woning versterkt. Als extra pluspunt is er een ruime schuur met een betonnen vloer die is opgedeeld in twee praktische gedeeltes.

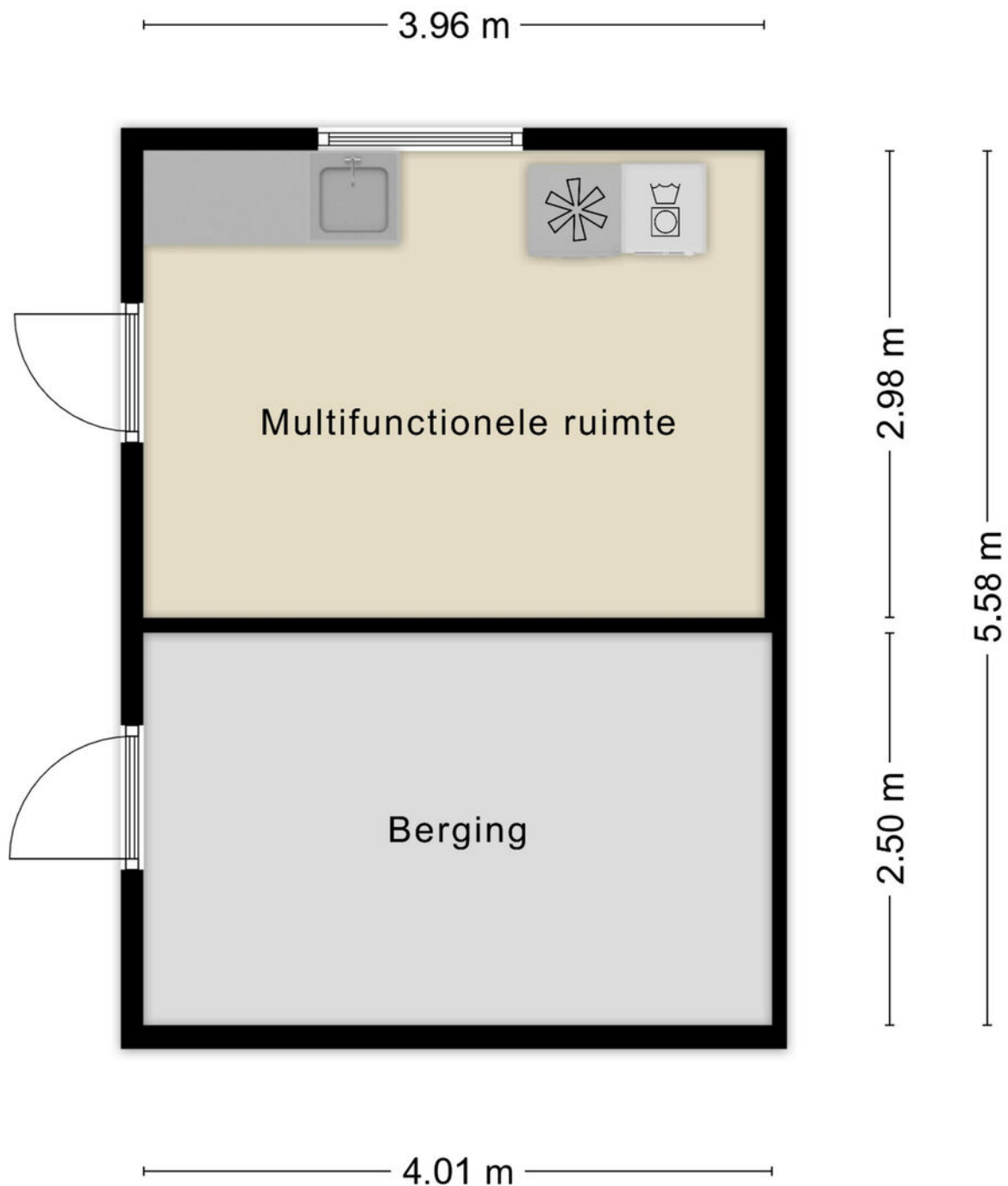


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

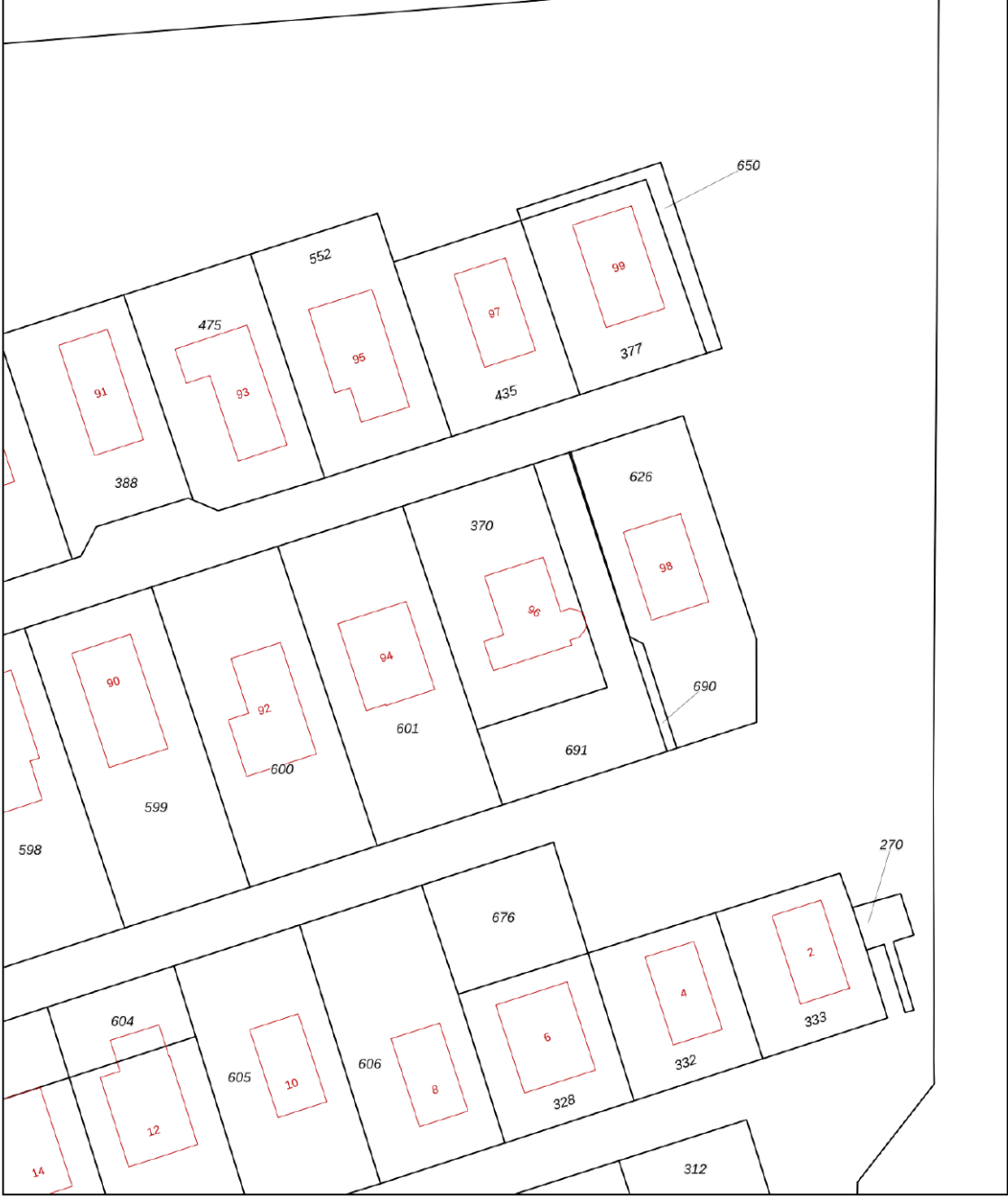



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



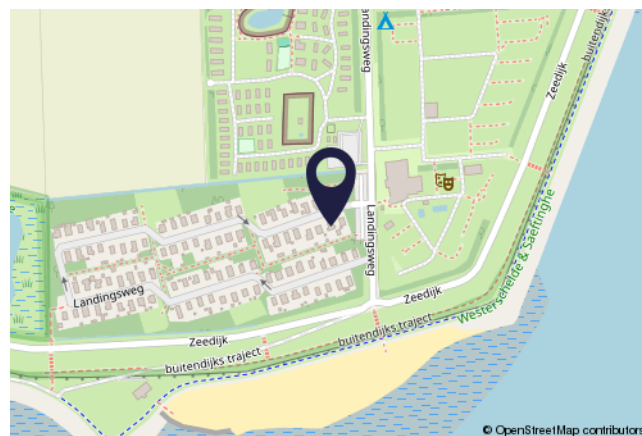
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 370</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

RECREËREN IN BAARLAND

Verborgen in de groene polders van Zuid-Beveland ligt het dorp Baarland. Het is een klein dorp maar een populaire vakantiebestemming. De grote Camping Scheldeoord aan de rand van het dorp trekt jaarlijks veel mensen naar de streek. Je zit hier vlak aan het water. Net over de dijk bij Baarland ligt de Westerschelde.

Baarland ligt midden tussen de bloemdijken van Zuid-Beveland. In het midden van het dorp staat de 14e eeuwse NH kerk. Aan de karakteristieke dorpsring ligt een oude drinkput voor het vee, een vaete.

Net over de dijk ligt het strandje Baarland. In de zomer is dit strand ook populair bij de lokale bevolking. Je kijkt er vanaf je handdoek over de hele Westerschelde uit. Bij Brasserie de Landing kun je met hetzelfde uitzicht van lekkere maaltijd genieten.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:

Ja, in omliggende kernen

Winkels:

Ja, in omliggende kernen

Openbaar vervoer:

Ja

Afstand tot openbaar vervoer:

Op loopafstand

Vrijtijds mogelijkheden:

Div. in de omgeving

Afstand tot Antwerpen:

Circa 67km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> **EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0113-548896

INFO@VANDENOUDE.NL

WWW.VANDENOUDE.NL

