



# VAN LENNEPLAAN 54

## SOEST

VRAAGPRIJS € 745.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
135 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKE**  
675 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
596 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1935

**ENERGIELABEL**  
D

# OMSCHRIJVING

Deze karakteristieke uitgebouwde HELFT VAN EEN DUBBELE VILLA met ruime GARAGE en ruime oprit voor meerdere auto's is gelegen aan de rustige en groene Van Lenneplan. De woning staat op een royaal perceel van 675 m<sup>2</sup>.

De ligging combineert rust en bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich de bossen, duinen en de rivier de Eem. Ook winkelcentrum Soest-Zuid, openbaar vervoer (NS-station en busverbindingen) en diverse voorzieningen liggen in de directe omgeving.

De centra van Amersfoort, Hilversum en Utrecht zijn bereikbaar binnen circa 10, 15 en 25 minuten.

## Kenmerken

- Bouwjaar: 1935
- Woonoppervlakte: 135 m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte: 38 m<sup>2</sup> inclusief kelder en 32 m<sup>2</sup> garage/bijgebouw
- Perceeloppervlakte: 675 m<sup>2</sup>

## Indeling

### Begane grond

Entree, hal, authentiek glas-in-loodraam, trapkast, kelderkast en toiletruimte.

De uitgebouwde woonkamer beschikt over een massieve eikenhouten vloer, tuindeuren en een erker aan de voorzijde. Aan de tuinzijde is de woning uitgebouwd met een eetgedeelte en doorgang naar de keuken en garage van 32m.

De dichte functionele keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De enorme grote en diepe achtertuin is bereikbaar vanuit de woning en de garage.

### 1e verdieping

Ruime lichte overloop met kopgevelraam, drie slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche-ligbad, tweede toilet en wastafel. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde met uitzicht op de tuin.

### 2e verdieping

Via vaste trap de ruime zolderverdieping, nog vrij in te delen.

### Tuin

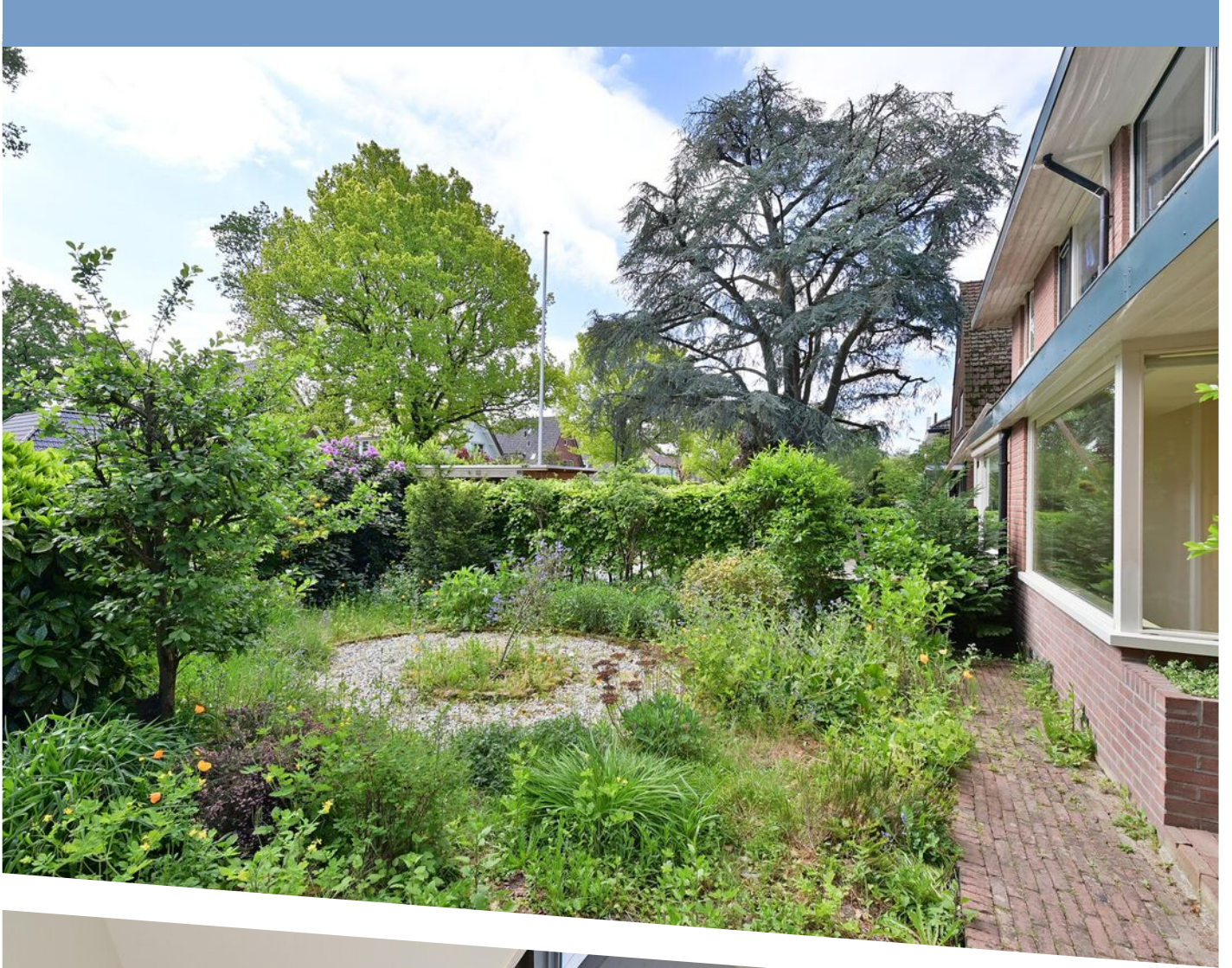
De zeer ruime en diepe achtertuin biedt veel privacy door de grootte van het perceel en de omliggende bebouwing.

### Bijzonderheden

- HR-combiketel Nefit Trendline
- uitgebreide meterkast, automaten en 9 groepen;
- woning voorzien van dubbele beglazing;
- voorzieningen, openbaar vervoer en natuur op korte afstand







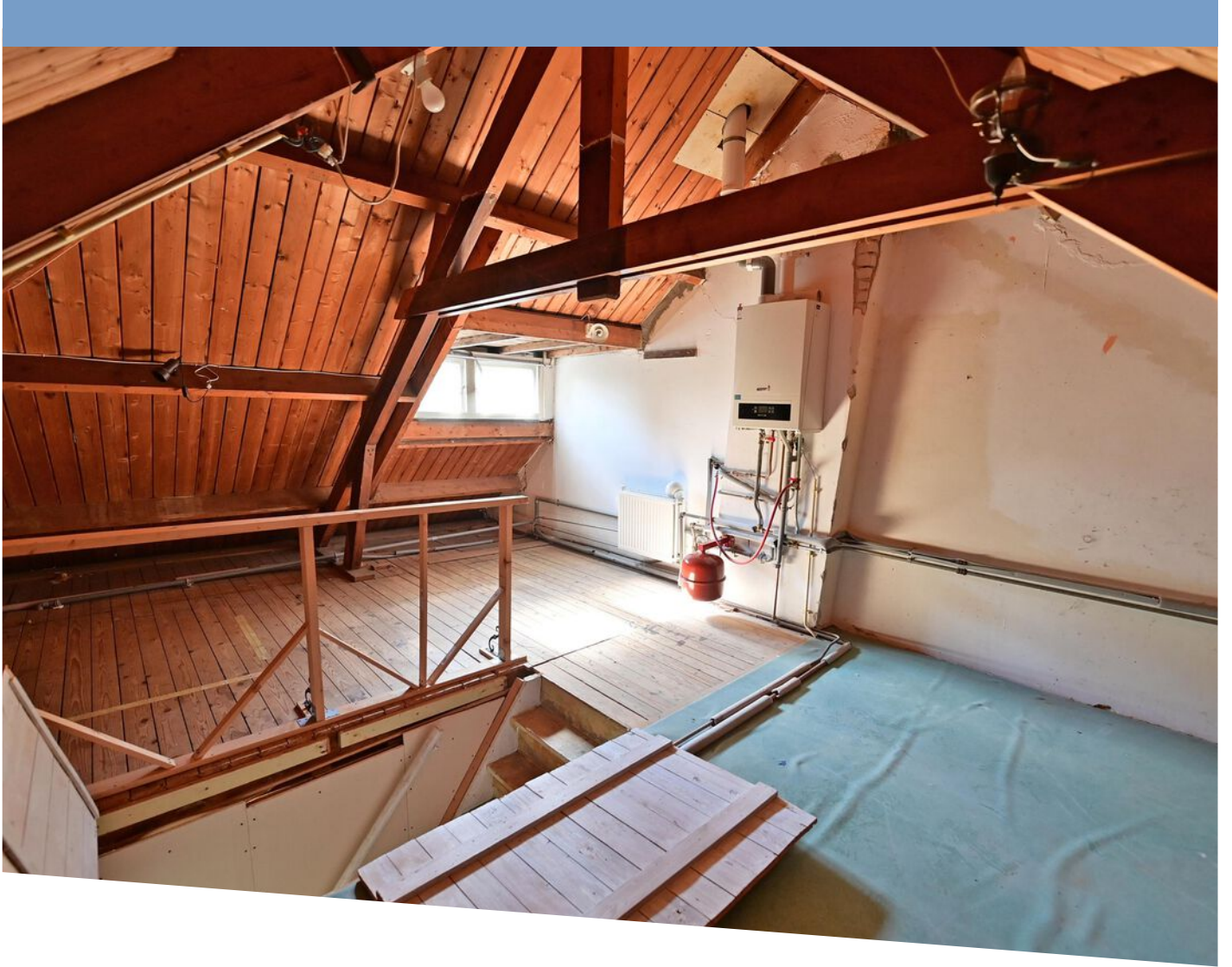












Van lenneplan 54, Soest  
Begane grond



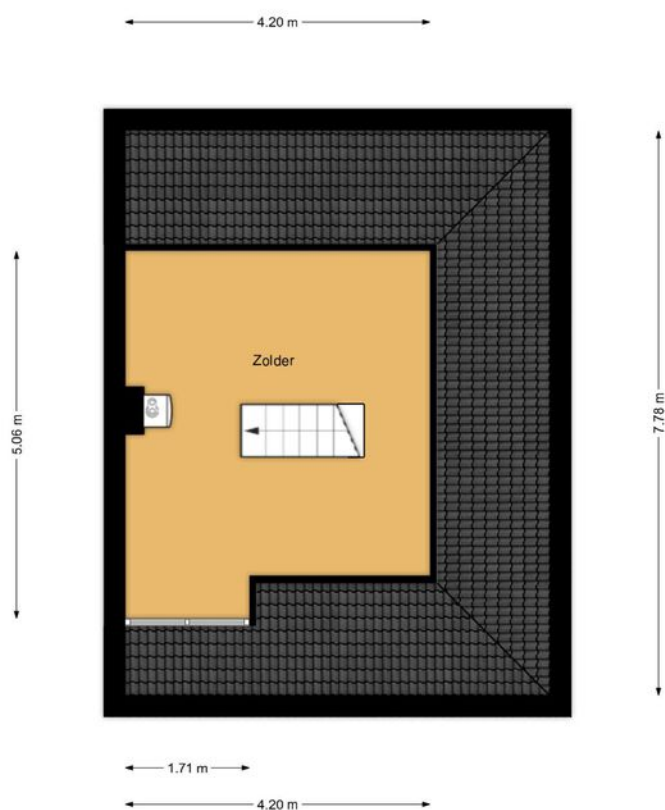
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Van Ienneplan 54, Soest  
1e verdieping



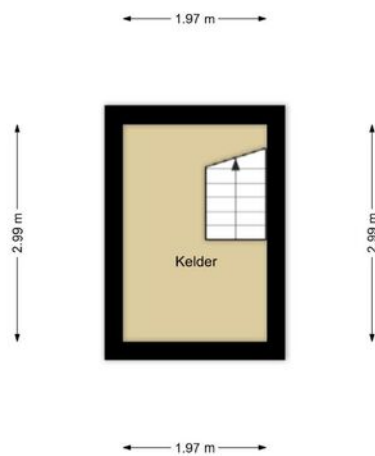
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Van Ienneplan 54, Soest  
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Van lenneplan 54, Soest  
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**van lenneplan54.nl**

**De Boer**  
Makelaardij

van Lenneplan 54, Soest



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

DE BOER MAKELAARDIJ  
Hofsteding 234  
3763 XP, Soest

0681765075  
[info@deboer-makelaardij.nl](mailto:info@deboer-makelaardij.nl)  
[www.deboer-makelaardij.nl](http://www.deboer-makelaardij.nl)